Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Dự án	:	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
Công trình:		Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
Gói thầu	:	XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13
Địa điểm	:	Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

Kính gửi: Quý công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị HUD SG là Chủ đầu tư dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8. Hiện nay, công ty tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công gói thầu XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13 với nội dung cụ thể như sau:

- Quy mô : Theo hồ sơ thiết kế và bảng khối lượng mời thầu kèm theo .
- Thời gian thực hiện hợp đồng : Từ 16/12/2025 đến 15/05/2026
- Thời gian nhận hồ sơ chào giá : từ ngày có thông báo chào giá đến trước khi đóng thầu.
- Thời gian đóng thầu : 9 giờ 00 phút ngày 10/12/2025
- Thời gian mở thầu : 9 giờ 05 phút ngày 10/12/2025

  Hồ sơ chào giá gồm có :

  1. Thư chào giá kèm theo Bảng giá dự thầu có hiệu lực trong vòng 30 ngày kể từ ngày 10/12/2025
  2. Hồ sơ năng lực công ty, kinh nghiệm thi công : Có giấy phép đăng ký kinh doanh, các hợp đồng tương tự, nhân sự, máy móc, thiết bị. Bên mời thầu sẽ kiểm tra bản gốc khi nhà thầu được mời thương thảo.
  3. Bảo đảm dự thầu : Bảo đảm bằng tiền mặt 20.000.000 đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày nộp hồ sơ chào giá.
  4. Tiến độ thi công, biện pháp thi công.
- Hồ sơ chào giá gửi trực tiếp về : Phòng đấu thầu và quản lý xây lắp – Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn số 159 Điện Biên Phủ, phường Gia Định, Tp Hồ Chí Minh.
- Mọi chi tiết cần làm rõ thêm thông tin mời chào giá giá xin liên hệ chuyên viên phòng đấu thầu : Ông Cao Đình Phúc – SĐT : 0975.528.039

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác từ Quý công ty.

Trân trọng./.

Tài liệu đính kèm: Các mẫu đơn, mẫu Hợp đồng, bảng tiên lượng và hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công.

Nơi nhận
- Như trên
- HĐLCT
- Lưu : TCHC,ĐT&QLXL

KT. Giám Đốc
P. Giám Đốc

Đặng Hòa Dũng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc
---o0o---

Mẫu đơn

ĐƠN DỰ THẦU

Dự án	:	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
Công trình:		Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
Gói thầu	:	XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13
Địa điểm	:	Khu đô thị mới Phước An – Phước An - Đồng Nai.

Kính gửi : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

Sau khi nghiên cứu HSMT, thư chào giá và các tài liệu đính kèm theo mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi (ghi tên nhà thầu) cam kết thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8; công trình : Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8, gói thầu : XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13, tại: Khu đô thị mới Phước An, xã huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, theo đúng yêu cầu của hồ sơ mời chào giá với số tiền là …….. đồng, bằng chữ : …….. cùng với khối lượng đơn giá dự thầu kèm theo.

Thời gian thực hiện hợp đồng là : Từ 16/12/2025 đến 15/05/2026

Chúng tôi cam kết:

1. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp;
2. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
3. Đã thực hiện nghĩa vụ thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.
4. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu
5. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
6. Đáp ứng quy định về cấp doanh nghiệp theo yêu cầu của hồ sơ chào giá.
7. Những thông tin kê khai trong HSDT là trung thực.
8. Chỉ tham gia trong một hồ sơ dự thầu/hồ sơ chào giá này với tư cách là nhà thầu chính.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(ghi tên nhà thầu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu hợp đồng

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số:……..

Dự án	:	Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
Công trình:		Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
Gói thầu	:	XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13
Địa điểm	:	Khu đô thị mới Phước An - Nhơn trạch - Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Việt Nam về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng.
- Căn cứ Thông báo trúng thầu.
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Hôm nay, ngày .... tháng .... năm 202.., tại văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

A/ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ (Sau đây gọi là Bên A):
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

-Đại diện là: Trần Quang Dương Chức vụ: Giám đốc
-Địa chỉ : 159 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.Hồ Chí Minh
-Điện thoại : (028)35147128
-Mã số thuế: 0305041811
- Tài khoản : 6360222393979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

1860069139 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hàm Nghi, TP. HCM

-Email:……

B/ ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU (Sau đây gọi là Bên B):

……..
-Đại diện là: ……. Chức vụ: ……..
-Địa chỉ : .....

-Điện thoại : ……

-Mã số thuế: .....

-Tài khoản : .....

-Email:…….

Sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất thỏa thuận ký kết hợp đồng thi công xây dựng với những điều khoản như sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện việc thi công xây dựng công trình theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật kèm theo.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục biểu giá hợp đồng);

2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;

3. Hồ sơ chào giá;

4. Hồ sơ mời chào giá ;

5. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

Nghiệm thu, xác nhận khối lượng, giá trị thanh toán từng đợt cho Bên B theo quy định tại điều 5, hợp đồng này.

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo đơn giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng cũng như các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

Bên B cam kết tiến hành công việc xây lắp theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật được duyệt, thực hiện đầy đủ công việc đã nêu trong hồ sơ chào giá, hồ sơ mời chào giá, tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng trong và sau quá trình thi công đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng. Bên B có nghĩa vụ xem xét đầy đủ hồ sơ về kỹ thuật, các bản vẽ, tự khảo sát hiện trường nếu có bất cứ điểm nào chưa phù hợp bên B phải thông báo ngay cho Bên A để hai bên cùng thống nhất trước khi triển khai thi công tại hiện trường.

Bên B có nghĩa vụ thi công công trình an toàn, chất lượng, tiến độ. Trường hợp trong quá trình thi công Bên B nhận thấy Bản vẽ, hồ sơ kỹ thuật, chỉ dẫn khác chưa phù hợp (thẩm mỹ, thông lệ, quy định, tiêu chuẩn…), Bên B ngay lập tức báo cáo với đại diện của Bên A thống nhất trước khi tiến hành thi công bước tiếp theo.

Bên B chịu mọi trách nhiệm liên quan đến công tác tổ chức thi công, an toàn lao động, vệ sinh công trường,… từ ngày nhận bàn giao mặt bằng để thi công cho đến ngày bàn giao toàn bộ công trình theo hợp đồng này cho Bên A.

Được thanh toán theo quy định tại điều 05 Hợp đồng này.

Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: _____ [Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ].
2. Phương thức thanh toán:

a) Hình thức thanh toán : chuyển khoản.

b) Thời hạn thanh toán :

- Tạm ứng, thanh toán giai đoạn:

10 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

- Quyết toán-Bảo hành:

30 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

c) Số lần thanh toán :

Lần	**Nội dung thanh toán**	**Nội dung công việc, giai đoạn hoàn thành (bảng tiến độ đính kèm)**
1	Tạm ứng (nếu có)	Trường hợp bên B có đề nghị tạm ứng thì Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 20% giá trị Hợp Đồng, sau khi hai bên ký hợp đồng và Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ : – Bảo lãnh tạm ứng vô điều kiện, không hủy ngang theo mẫu được bên A chấp thuận có giá trị 20% giá trị hợp đồng. Thời hạn bảo lãnh 90 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh. – Văn bản đề nghị tạm ứng. – Số tiền tạm ứng này sẽ được thu hồi từng đợt thanh toán với tỷ lệ từng đợt là 25% giá trị hoàn thành và sẽ được khấu trừ hết toàn bộ tiền sau khi giá trị thanh toán cho Bên B đạt đến 80% giá trị hợp đồng
2	Thanh toán các đợt	Thanh toán đợt: Chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu 85% giá trị hoàn thành đợt (giữ lại 10% quyết toán, 5% bảo hành) sau khi đã khấu trừ 25% giá trị tạm ứng (nếu có). Giá trị thanh toán đợt không nhỏ hơn giá trị tạm ứng. Hồ sơ thanh toán gồm: – Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hạng mục (chi tiết khối lượng và giá trị tương ứng đính kèm). – Bảng xác nhận giá trị hoàn thành đợt. – Các hồ sơ chất lượng tương ứng theo quy định; (trường hợp các kết quả thí nghiệm, các hồ sơ chưa đầy đủ theo đợt này nhà thầu có văn bản cam kết cung cấp bổ sung trước đợt thanh toán tiếp theo). – Văn bản đề nghị thanh toán đợt tương ứng – Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
3	Quyết toán	Quyết toán: Chủ đầu tư thanh toán 95% giá trị quyết toán.Nhà Thầu hoàn thành toàn bộ công việc theo hợp đồng. Hồ sơ thanh toán gồm: – Bảng xác nhận giá trị quyết toán hợp đồng – Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ hồ sơ chất lượng cho Chủ đầu tư; – Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ Hồ sơ hoàn công cho Chủ đầu tư; – Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng – Văn bản đề nghị thanh toán

		– Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
4	Tiền bảo hành	Thanh toán đợt cuối: thanh toán tiền giữ bảo hành, sau khi nhà thầu hoàn thành công tác bảo hành theo đúng quy định của hợp đồng được Chủ đầu tư xác nhận hoặc nhà thầu có đề xuất phát hành chứng thư bảo lãnh bảo hành và được Chủ đầu tư chấp thuận. Hồ sơ thanh toán gồm: – Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện không hủy ngang theo mẫu được Chủ đầu tư chấp thuận, Giá trị Bảo lãnh tương ứng 5% giá trị Quyết toán hợp đồng, Bảo lãnh có hiệu lực 13 tháng kể từ ngày phát hành và sẽ được gia hạn cho đến khi Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành được Chủ đầu tư xác nhận (đối với trường hợp nhà thầu có đề xuất phát hành chứng thư bảo lãnh) – Biên bản thanh lý hợp đồng – Văn bản đề nghị thanh toán

Điều 6. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: 150 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

1. Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng chỉ được thực hiện khi hai bên cùng thống nhất bằng văn bản.

2. Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

1. Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu sau:

- Thời hạn nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trong vòng 30 ngày sau khi ký hợp đồng.
- Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam .
- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 03 % giá hợp đồng.
- Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: 120 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh.
- Loại bảo lãnh: Bảo lãnh vô điều kiện không hủy ngang.

2. Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được trả cho Bên A khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo hợp đồng.

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

1. Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:

a) Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;

b) Bên B bị phá sản, giải thể;

c) Các hành vi khác (nếu có).

2. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc

thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

4. Trường hợp bên A phát hiện bên B thi công không đảm bảo chất lượng, gây nguy cơ ảnh hưởng an toàn của dự án và bên A đã nhiều lần nhắc nhở nhưng bên B không khắc phục . Bên A có quyền yêu cầu chấm dứt hợp đồng và mọi tổn thất (nếu có) bên A không chịu trách nhiệm.

Điều 11. Giám sát thi công xây dựng

Chủ đầu tư tự thực hiện giám sát các công việc nêu trong hợp đồng.

Giám sát của Chủ đầu tư có thể đưa ra chỉ dẫn cho nhà thầu về việc thi công xây dựng công trình và sửa chữa sai sót vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải tuân theo các chỉ dẫn của tư vấn giám sát chủ đầu tư. Trường hợp các chỉ dẫn của Giám sát chủ đầu tư mà nhà thầu đánh giá không phù hợp Nhà thầu phải báo cáo lại Chủ đầu tư bằng văn bản.

Trường hợp chủ đầu tư thay đổi nhân sự giám sát, chủ đầu tư sẽ thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

Việc giám sát của Chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu để thực hiện các công việc theo hợp đồng đảm bảo chất lượng, an toàn, tiến độ đã nêu ở trên.

Bên B phải có trách nhiệm mời giám sát của Chủ đầu tư kiểm tra tất cả các vật liệu đầu vào, kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi chuyển tiếp công việc .

Trong quá trình thực hiện nếu để xảy ra các yếu tố ảnh hưởng chất lượng, bên B phải chịu trách nhiệm khắc phục, mọi chi phí bên B chịu.

Điều 12. Vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và được kiểm định theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị tại nơi khai thác, nơi sản xuất hoặc tại công trường vào bất kỳ thời điểm nào.

Nhà thầu phải đảm bảo bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết cho việc kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị nêu trên.

Tất cả vật tư đưa vào thi công tại công trình phải đảm bảo chất lượng, số lượng, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung này.

Việc kiểm tra chất lượng, hồ sơ sẽ tuân thủ quy định của nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 13. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày bàn giao cho Chủ đầu tư. Nhà thầu cam kết bảo hành toàn bộ các công việc, do nhà thầu thi công theo hợp đồng này.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình..

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Điều 14. Nghiệm thu, hoàn công

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành hiện hành. Biên bản nghiệm thu phải được đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát và nhà thầu ký xác nhận.

Chủ đầu tư chỉ chấp thuận tiến hành thủ tục nghiệm thu bàn giao hoàn thành toàn bộ công trình theo hợp đồng này sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công theo quy định

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.

2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 60 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên ký kết biên bản thanh lý hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 04 bộ, chủ đầu tư giữ 03 bộ, nhà thầu giữ 01 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A	**ĐẠI DIỆN BÊN B**

DỰ TOÁN CHÀO GIÁ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

GÓI THẦU: XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13

ĐỊA ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Phước An - Tỉnh Đồng Nai

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
A	LK3-12				-	
I	HÀNG RÀO					
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	4,000		-	
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,410		-	
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,100		-	
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,350		-	
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,900		-	
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	80,000		-	
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	7,000		-	
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	5,000		-	
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	30,000		-	
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	30,000		-	
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	21,000		-	
II	PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN				-	
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,267		-	
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh màu, dày 5cm	m2	144,000		-	
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	6,000		-	
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	0,800		-	
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,129		-	
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,500		-	
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	13,500		-	
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,500		-	
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,300		-	
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,300		-	
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	18,500		-	
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,600		-	
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,000		-	
25	Bê tông bê tông lanh tô đá 1x2, trụ phụ vữa bê tông mác 200	m3	3,000		-	
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ phụ	100m2	0,550		-	
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,350		-	
28	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,400		-	
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,300		-	
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,320		-	
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,120		-	
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	18,500		-	
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	11,500		-	
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,600		-	
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	290,000		-	
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	70,000		-	
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	5,000		-	
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	215,000		-	
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	215,000		-	
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản suất)	m2	150,000		-	
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng …	m2	91,000		-	
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	16,500		-	
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	38,000		-	
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	48,000		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	7,000		-	
III	**PHẦN BỂ TỰ HOẠI**				-	
46	Đào đất bể tự hoại, hầm ga, hàng rào đất cấp II	m3	23,000		-	
47	Bê tông lót móng hầm ga, bể tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,493		-	
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,240		-	
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,590		-	
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	35,160		-	
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,550		-	
52	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552		-	
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,069		-	
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,042		-	
55	Lắp dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000		-	
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	10,036		-	
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,600		-	
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,200		-	
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000		-	
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	9,642		-	
B	**LK3-13**				-	
I	**HÀNG RÀO**					
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	4,000		-	
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,410		-	
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,100		-	
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,350		-	
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,900		-	
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	80,000		-	
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	7,000		-	
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	5,000		-	
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	30,000		-	
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	30,000		-	
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	21,000		-	
II	**PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN**				-	
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,267		-	
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh mầu, dày 5cm	m2	144,000		-	
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	6,000		-	
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	0,800		-	
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,129		-	
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,500		-	
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	13,500		-	
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,500		-	
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,300		-	
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,300		-	
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	18,500		-	
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,600		-	
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,000		-	
25	Bê tông bê tông lanh tô đá 1x2, trụ phụ vữa bê tông mác 200	m3	3,000		-	
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ phụ	100m2	0,550		-	
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,350		-	
28	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,400		-	
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,300		-	
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,320		-	
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,120		-	
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	18,500		-	
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thẻ 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	11,500		-	
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,600		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	440,000		-	
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	95,000		-	
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	5,000		-	
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	240,000		-	
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	240,000		-	
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản suất)	m2	300,000		-	
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng …	m2	91,000		-	
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	16,500		-	
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	38,000		-	
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	48,000		-	
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	7,000		-	
III	**PHẦN BỂ TỰ HOẠI**				**-**	
46	Đào đất bể tự hoại, hầm ga, hàng rào đất cấp II	m3	23,000		-	
47	Bê tông lót móng hầm ga, bể tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,493		-	
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,240		-	
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,590		-	
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	35,160		-	
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,550		-	
52	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552		-	
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,069		-	
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,042		-	
55	Lắp dựng cấu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000		-	
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	10,036		-	
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,600		-	
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,200		-	
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000		-	
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	9,642		-	
	TỔNG TRƯỚC THUẾ				**-**	
	THUẾ VAT 10%				**-**	
	TỔNG CỘNG SAU THUẾ				**-**	

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU

BẢNG CHỦNG LOẠI VẬT TƯ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
GÓI THẦU: XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13
ĐỊA ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Phước An - Tỉnh Đồng Nai

STT	TÊN VẬT TƯ, VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT VÀ NGUỒN GỐC XUẤT XỨ	Ghi chú
1	Thép xây dựng	CB240T (D6-D8), CB300V (D10-D25); Miền Nam, Hòa Phát (hoặc tương đương)	
2	Bê tông thương phẩm	Bê tông thương phẩm đá 1*2, M250; Trường Thịnh, Long Thành (hoặc tương đương)	
3	Xi măng đa dụng PCB40	Xi măng đa dụng PCB40; Xi măng Hà Tiên, FICO (hoặc tương đương)	
4	Đá 1*2 đá xanh	Đồng Nai, Bình Dương, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
5	Cát xây, trát	Đồng Nai, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
6	Gạch xây tường	Gạch tuy nen Bình Dương, Đồng Nai (hoặc tương đương)	
7	Bột bả tường	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
8	Sơn tường, sơn lót	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
9	Chống thấm tường, sàn, ban công …	Sơn chống thấm; Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
10	Ống nhựa và phụ kiện	Ống PVC; Nhựa Bình Minh (hoặc tương đương)	
11	Gạch lót mái 40*40	Vilacera Hạ Long (hoặc tương đương)	
12	Đá Granite	Đá granite; Việt Nam, Ấn Độ (hoặc tương đương)	
13	Đá tổ ong 20*40	Việt Nam, dày 1 -1.5 cm (hoặc tương đương)	

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-5B - LÔ LK3 (CĂN 3-20)

MẪU THIẾT KẾ GỐC: LK-5A

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

Đơn vị thực hiện:

NHAT VY Co.,LTD

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – THIẾT KẾ - XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, P17, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
Mã số thuế: 0 3 0 3 4 8 3 4 6 9

TP. HCM, NĂM 2022

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIỂM TRA XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10/BC-TTXD
Ngày 15 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lộc

HỒ SƠ
THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-5B - LÔ LK3 (CĂN 3-20)

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

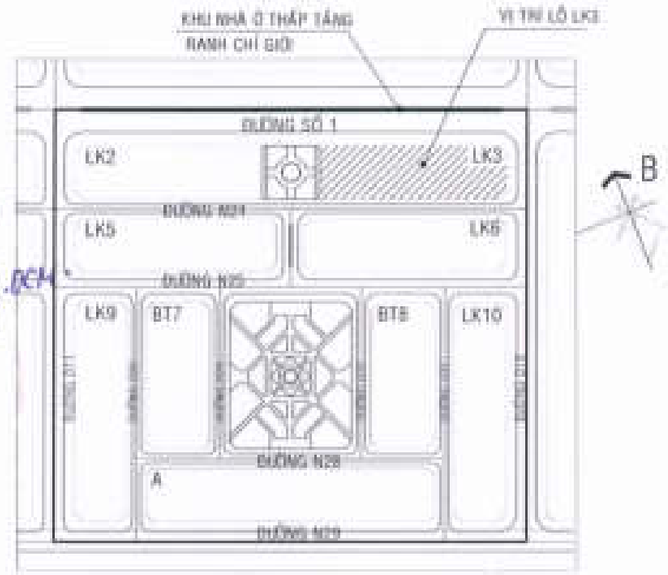
CƠ QUAN LẬP
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC
Đặng Phan Thân

TP. HCM, NĂM 2022

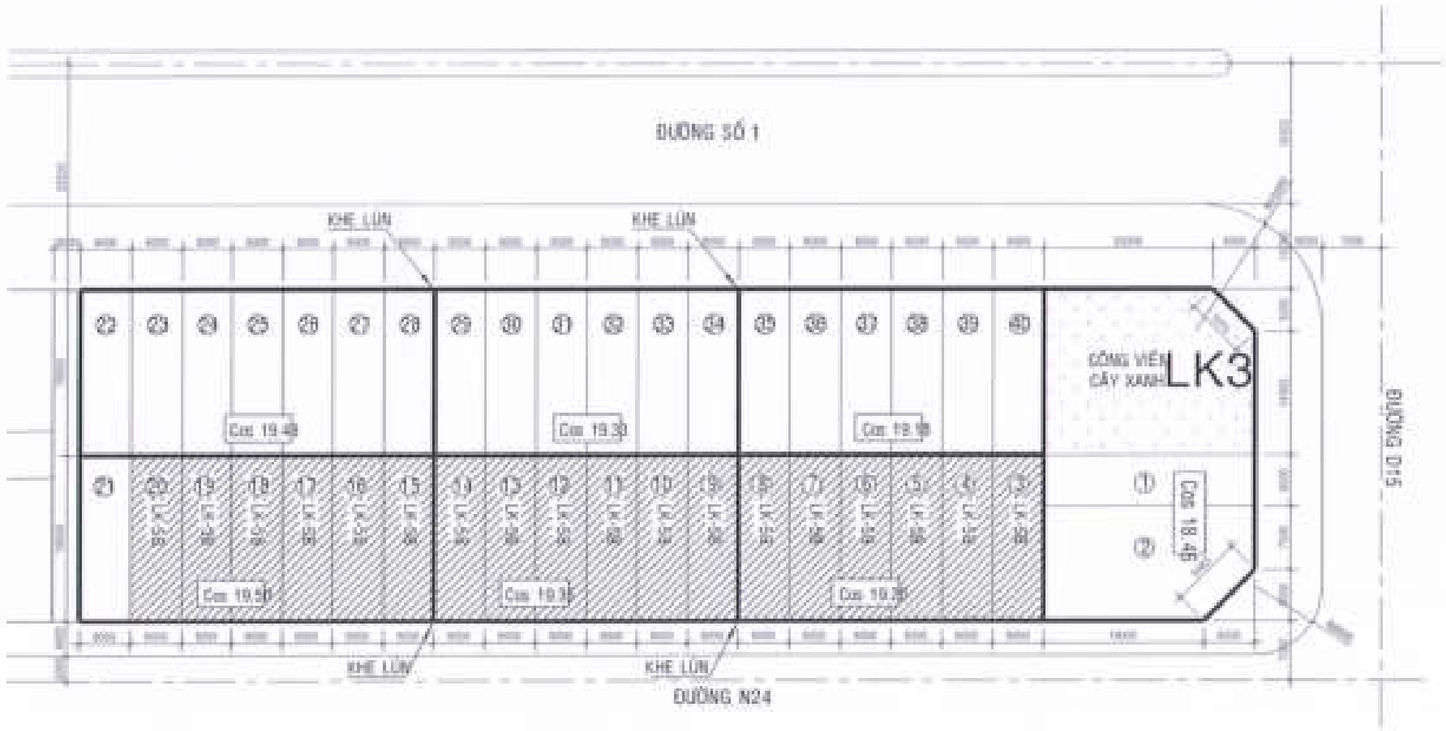
PHẦN KIẾN TRÚC

DANH MỤC BẢN VẼ KIẾN TRÚC

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KT - 01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-5B
KT - 02	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LK-5B LÔ LK3
KT - 03	MẶT BẰNG TRỆT
KT - 04	MẶT BẰNG LẦU 1
KT - 05	MẶT BẰNG LẦU 2
KT - 06	MẶT BẰNG MÁI
KT - 07	MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2,MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1
KT - 08	MẶT CẮT A-A
KT - 09	MẶT CẮT C-C
KT - 10	MẶT CẮT B-B
KT - 11	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT
KT - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1
KT - 13	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2
KT - 14	MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 1-2
KT - 15	MẶT ĐỨNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 2-1
KT - 16	MẶT BẰNG THANG
KT - 17	MẶT CẮT THANG
KT - 18	CHI TIẾT LAM
KT - 19	CHI TIẾT 1
KT - 20	CHI TIẾT 2
KT - 21	CHI TIẾT 3-B1-B2
KT - 22	CHI TIẾT CỬA ĐI
KT - 23	CHI TIẾT CỬA SỔ
KT - 24	CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ LK3 TL:1/2500



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LÔ LK3 TL:1/1000

CHÚ THÍCH:

VỊ TRÍ NHÀ LK-5B

① SỐ LÔ ĐẤT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10/BC-TĐ.DCH
Ngày 13 tháng 02 năm 2022
TV: Vũ Thâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
Đ/c: 261/1 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 01	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 02/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-5B

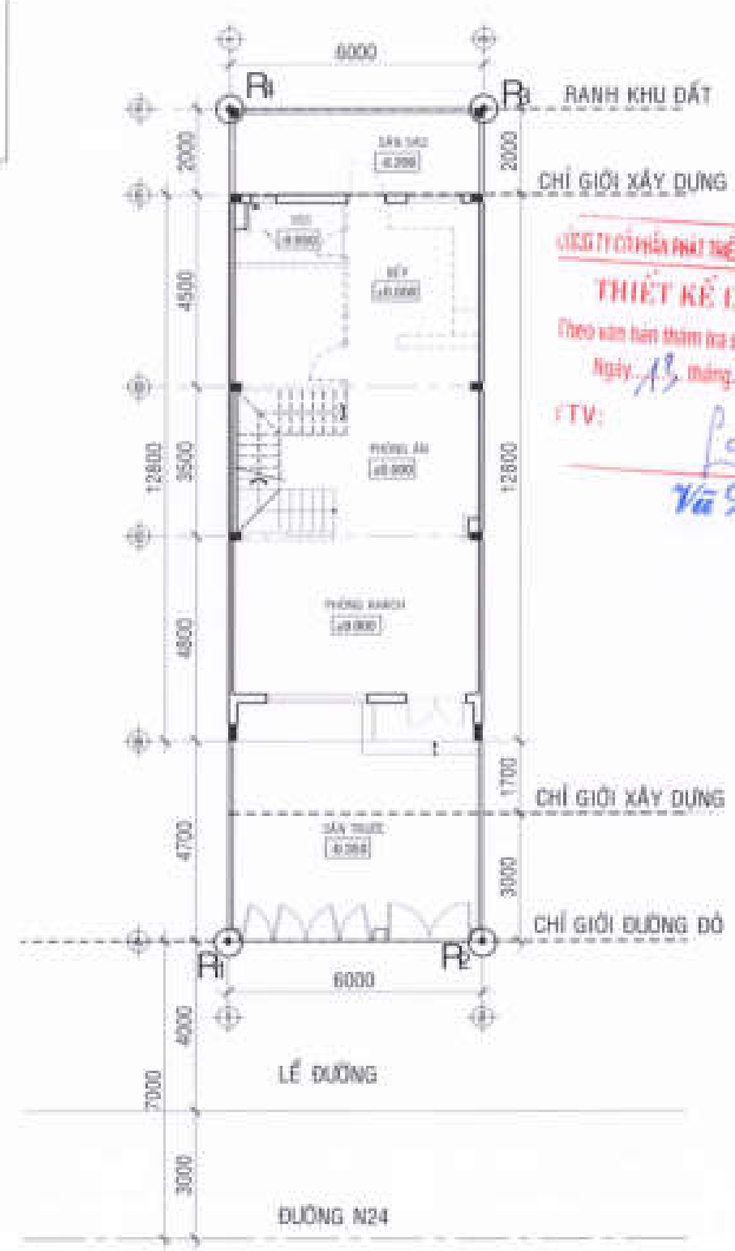
CÁCH XÁC ĐỊCH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LIÊN KẾ _ LK-5B

R1, R2, R3, R4 LÀ ĐIỂM CẮM MỐC ĐỂ ĐỊNH VỊ RANH GIỚI CỦA NHÀ LK-5B

ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG CÁCH: R1, R4 LÀ GIAO CỦA TRỤC① VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT

R2, R3 LÀ GIAO CỦA TRỤC Ⓓ VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT

(CỐT 0.00) SÂN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-5B (LÔ LK3) TL : 1/200

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG A

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTD-KT

Ngày 13 tháng 05 năm 2022

TV:

Võ Thâm Sực

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

Địa chỉ: 10/31 Lê Đức Thọ, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

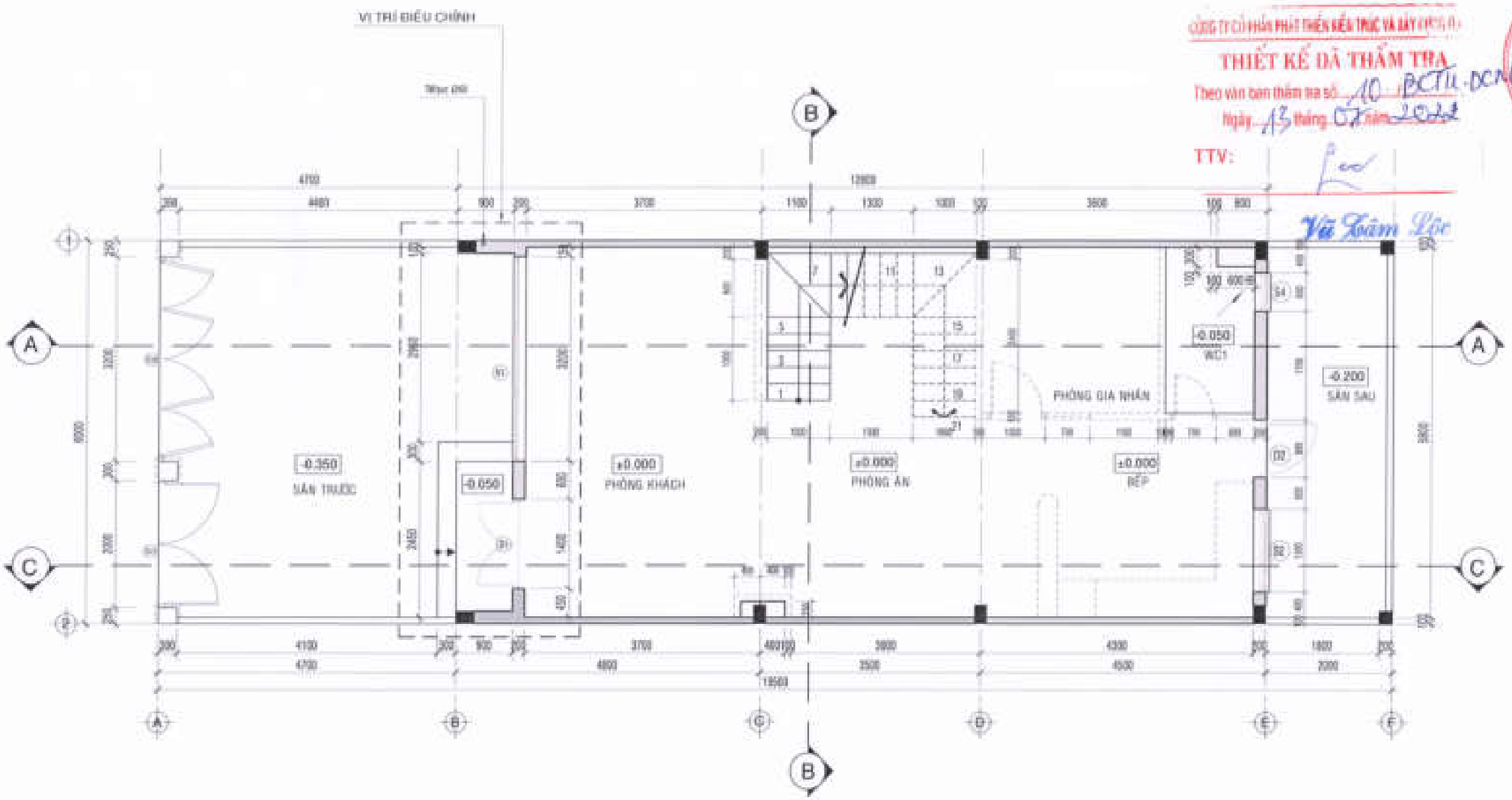
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 02	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ..../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LK-5B- LÔ LK3



MẶT BẰNG TRỆT TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 BCTH-DCNT
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV: Vũ Xuân Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

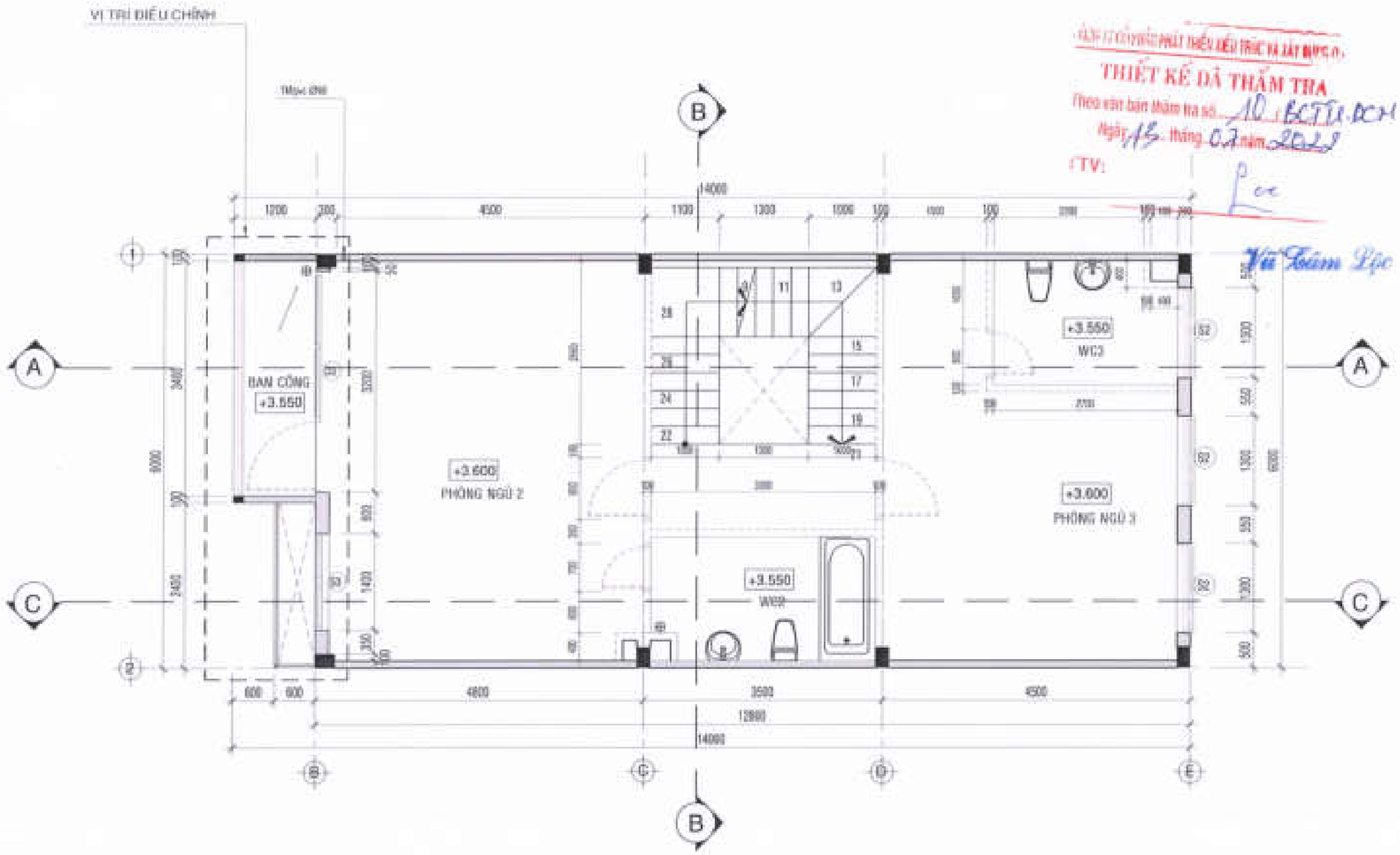
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 03	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 07/2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT BẰNG TRỆT



MẶT BẰNG LẦU 1 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Trường

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTD-DCH
Ngày 15 tháng 02 năm 2022
TV:
Vũ Thanh Lộc

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co.,LTD
Địa chỉ: 33/10 Lê Hồng Phong, Phường 7, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

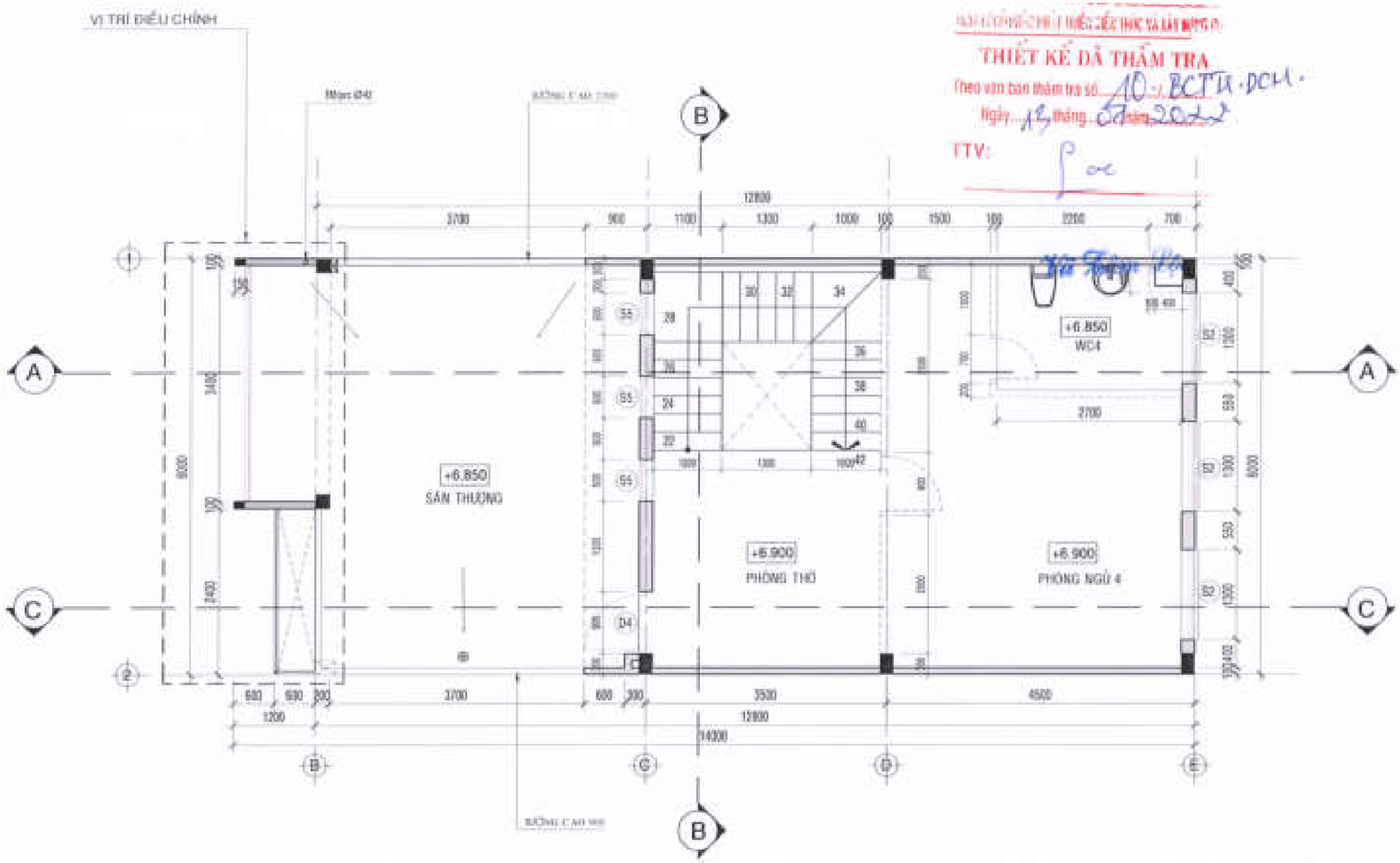
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ MHUNG

STT: 04	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ..../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT BẰNG LẦU 1



MẶT BẰNG LẦU 2 TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10-/BCTH-DCH
Ngày 15 tháng 07 năm 2022
TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

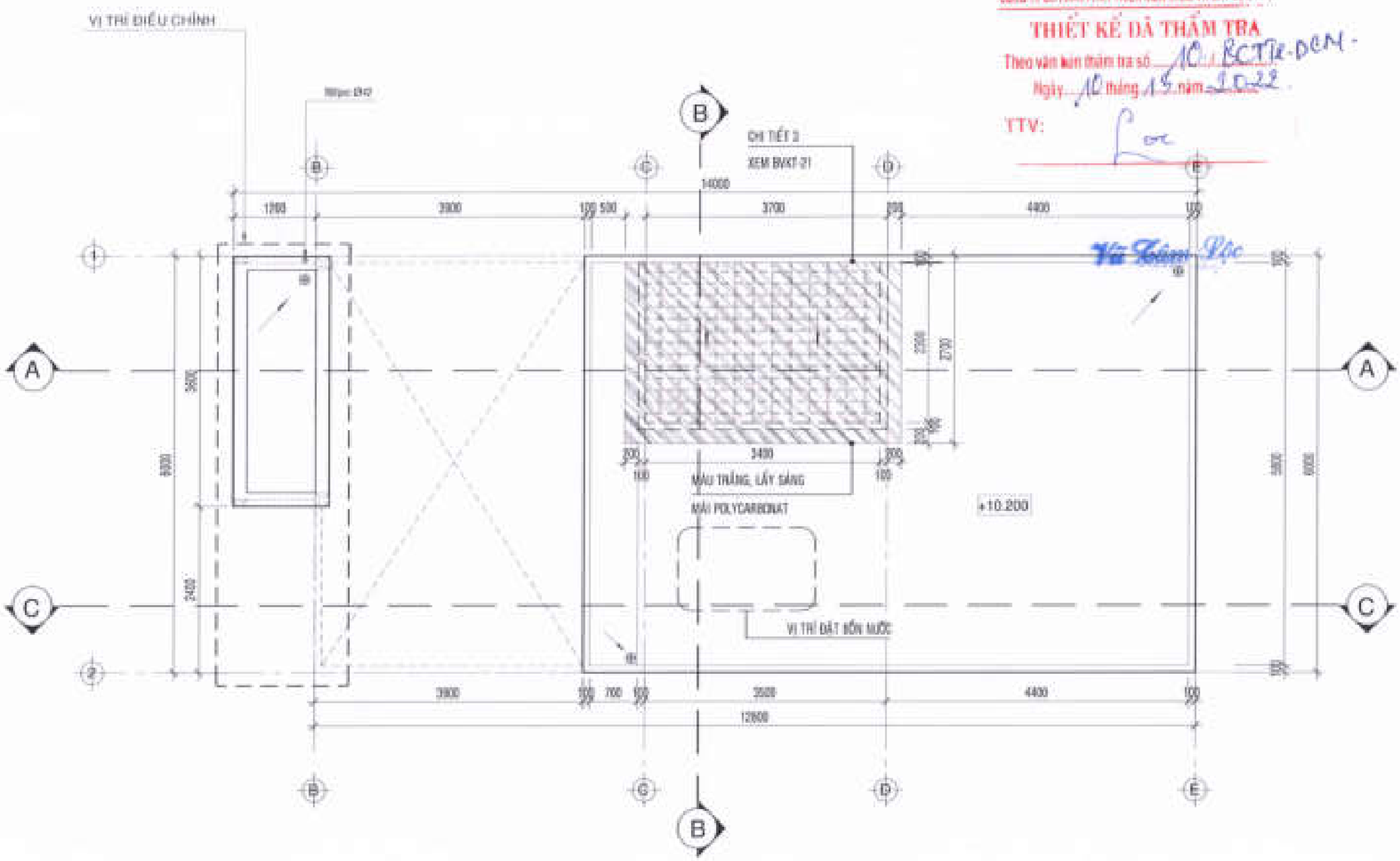
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 05	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-28) MẶT BẰNG LẦU 2



MẶT BẰNG MÁI TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 BCTTr-DCM
Ngày 10 tháng 12 năm 2022
TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co.,LTD

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

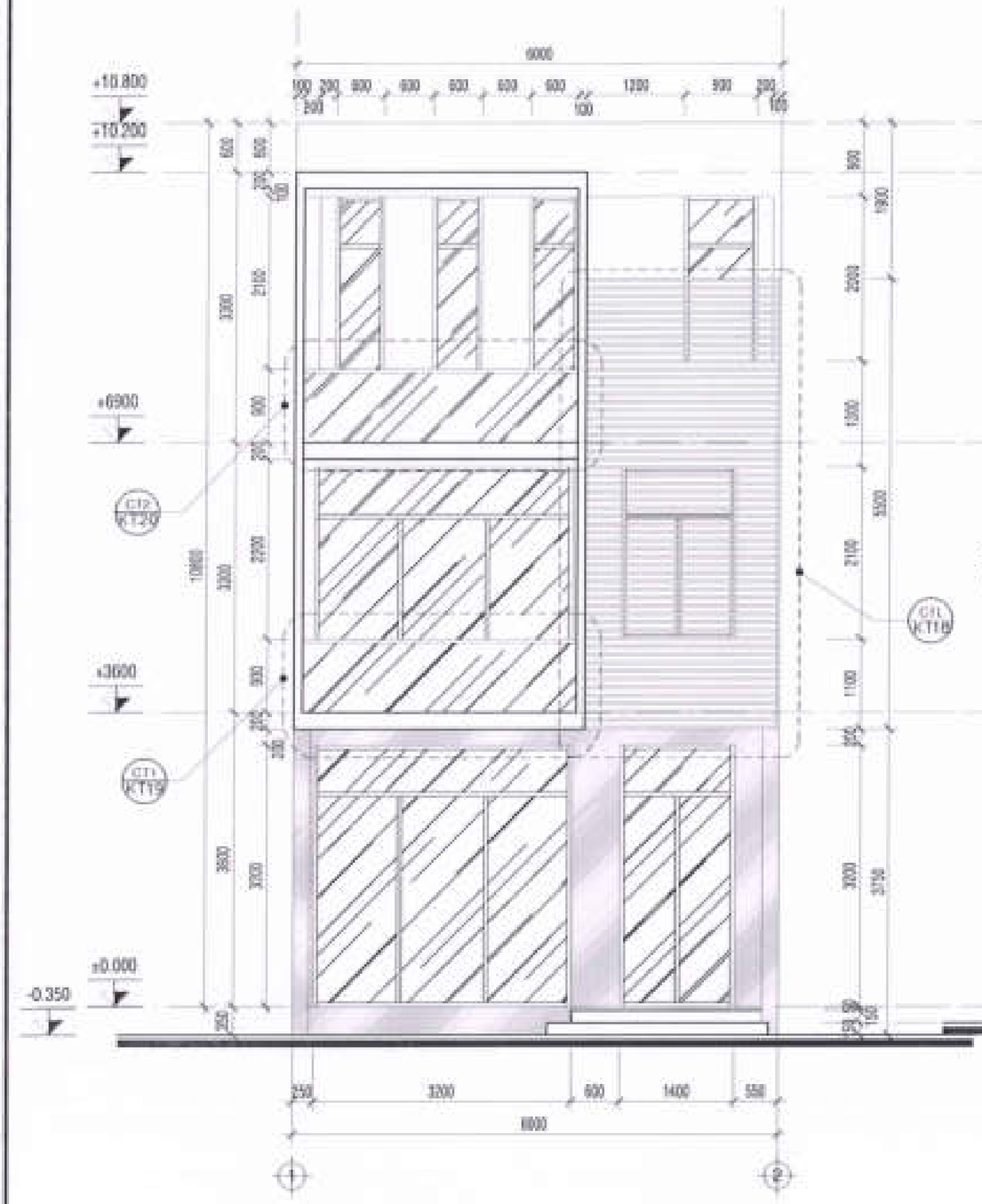
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

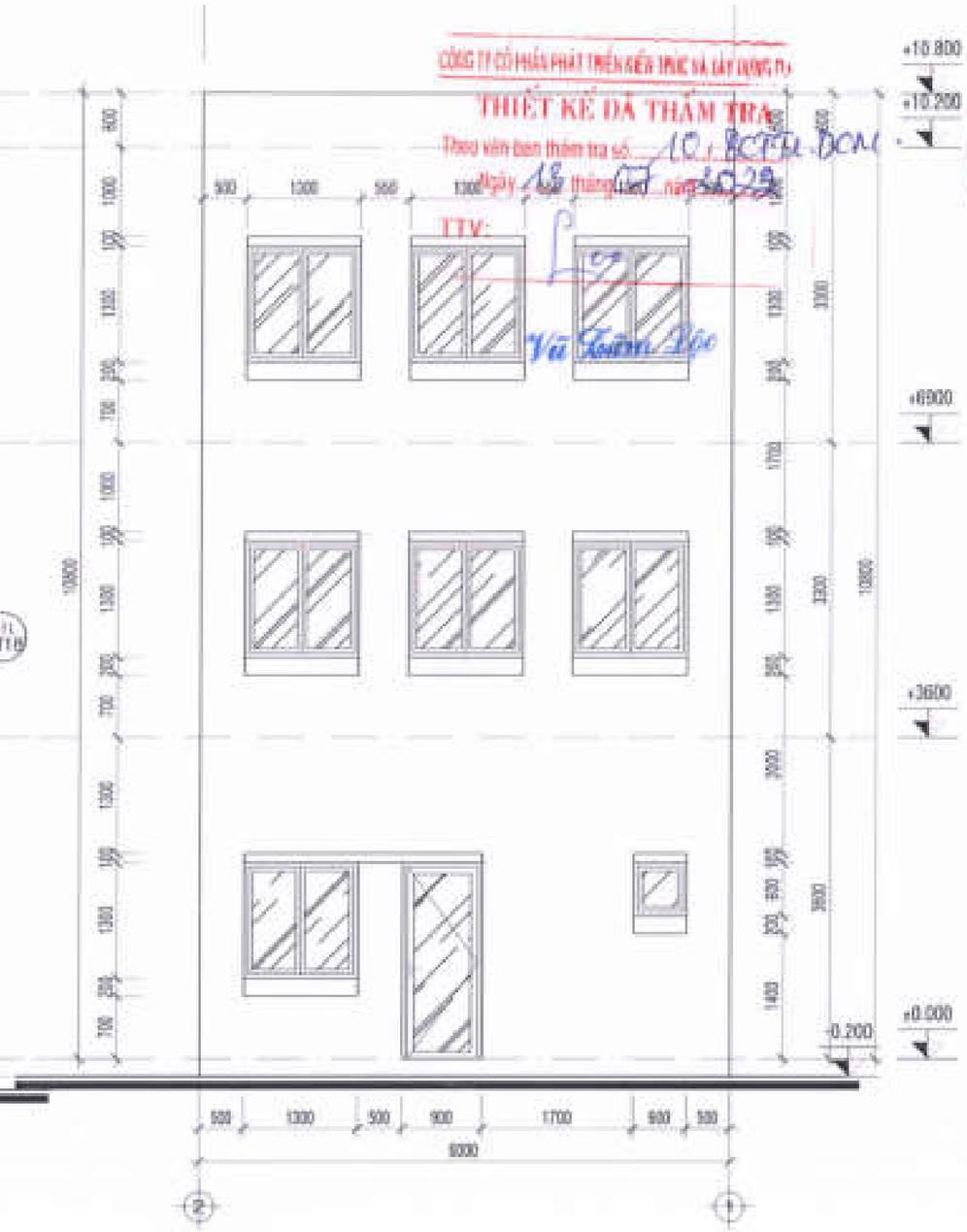
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 09	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 12/2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT BẰNG MÁI



MẶT ĐỨNG TRỤC 1 - 2 TL:1/50



MẶT ĐỨNG TRỤC 2 - 1 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTH-DCN
Ngày 18 tháng 01 năm 2023
TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

DƯƠNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

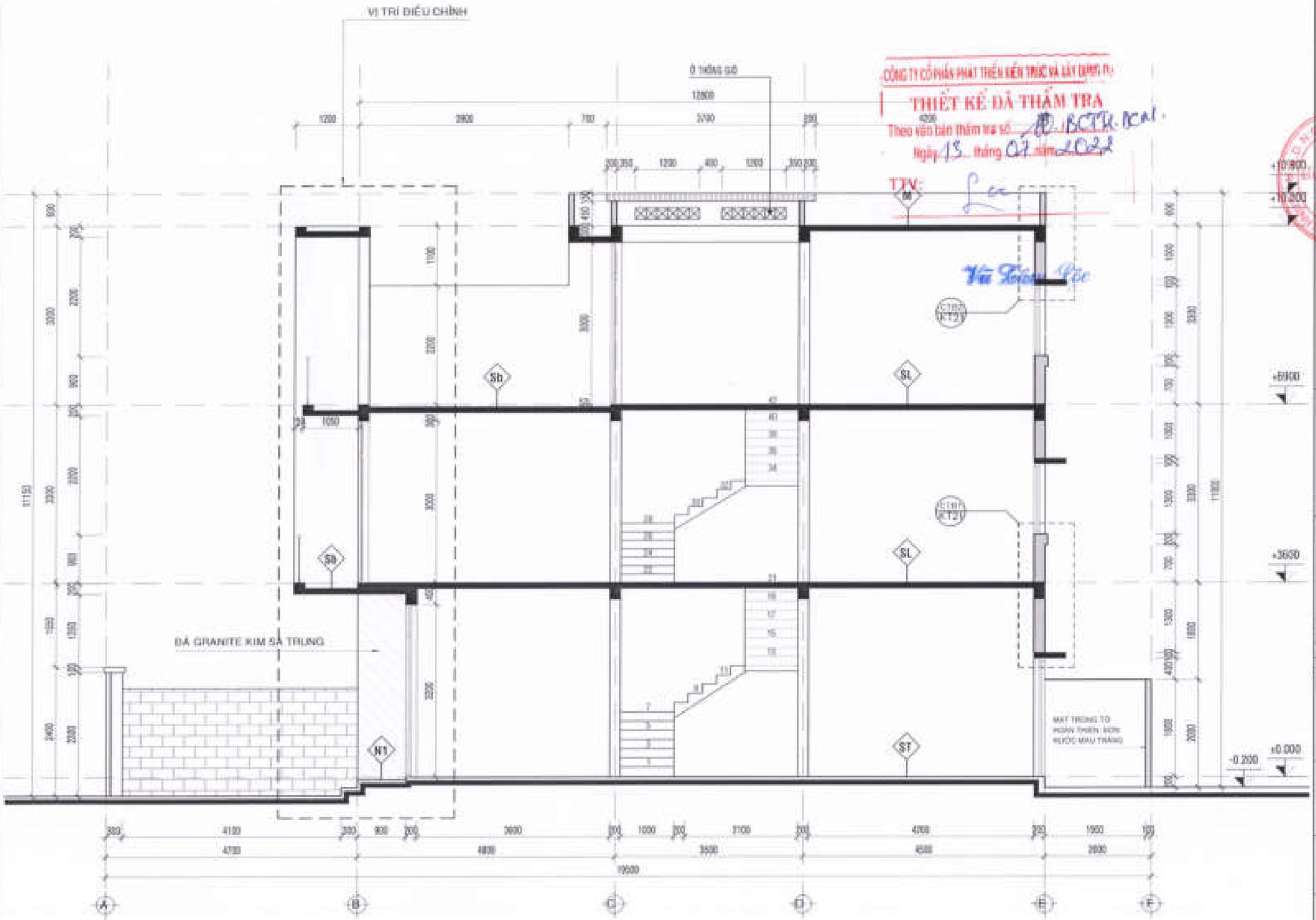
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 07	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG.....2022

TÊN BẢN VẼ

LÔ L1K3 (CĂN 9-20)
MẶT ĐỨNG TRỤC 1-2
MẶT ĐỨNG TRỤC 2-1



MẶT CẮT A - A TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10/BCTH-BCN
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO.,LTD
Đa chỉ: 57/1 Lê Văn Việt, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÁN THÀNH

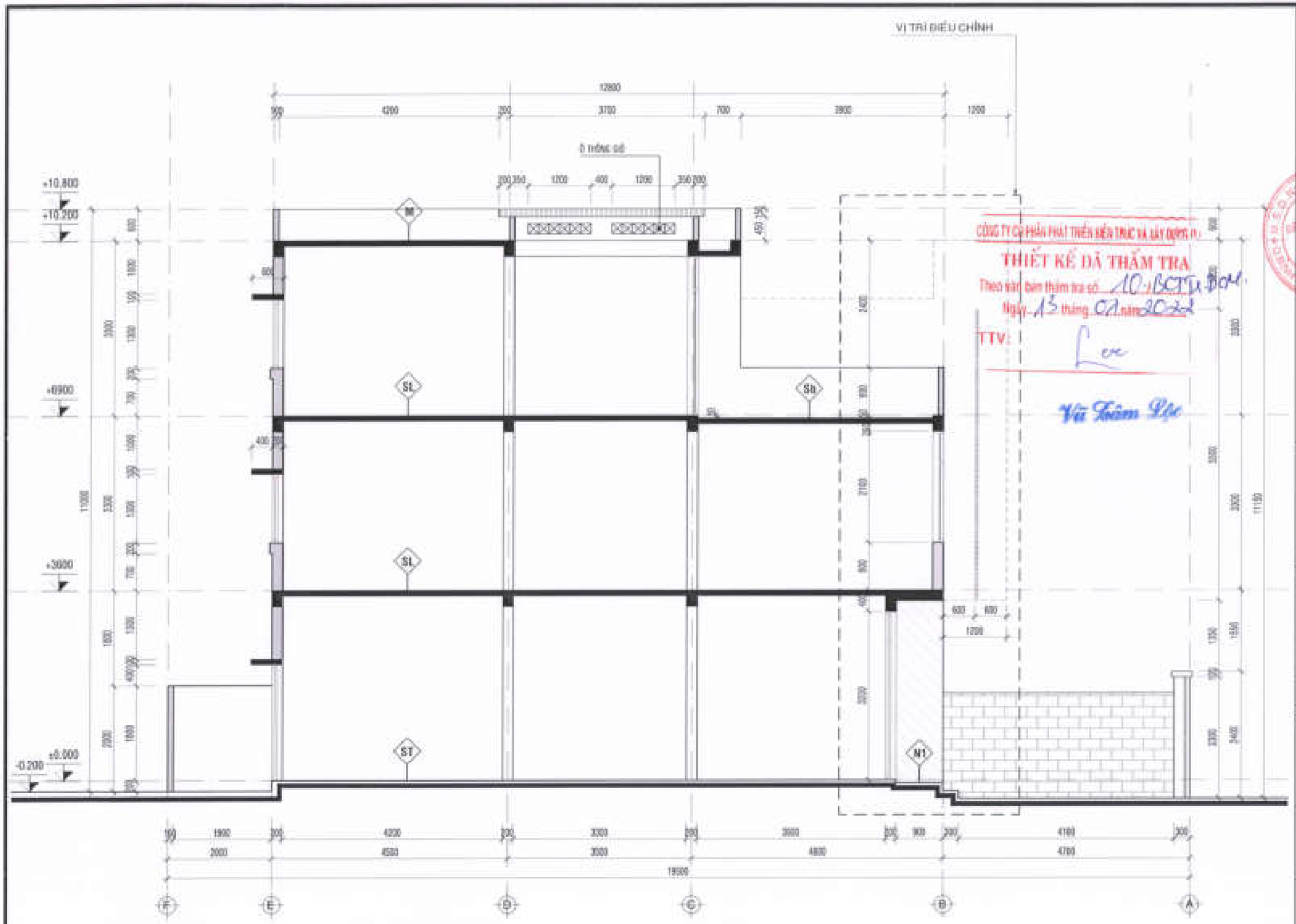
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ HƯNG

STT: 08	GHÉP:	TỶ LỆ	THÁNG ...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT CẮT A-A



MẶT CẮT C - C TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

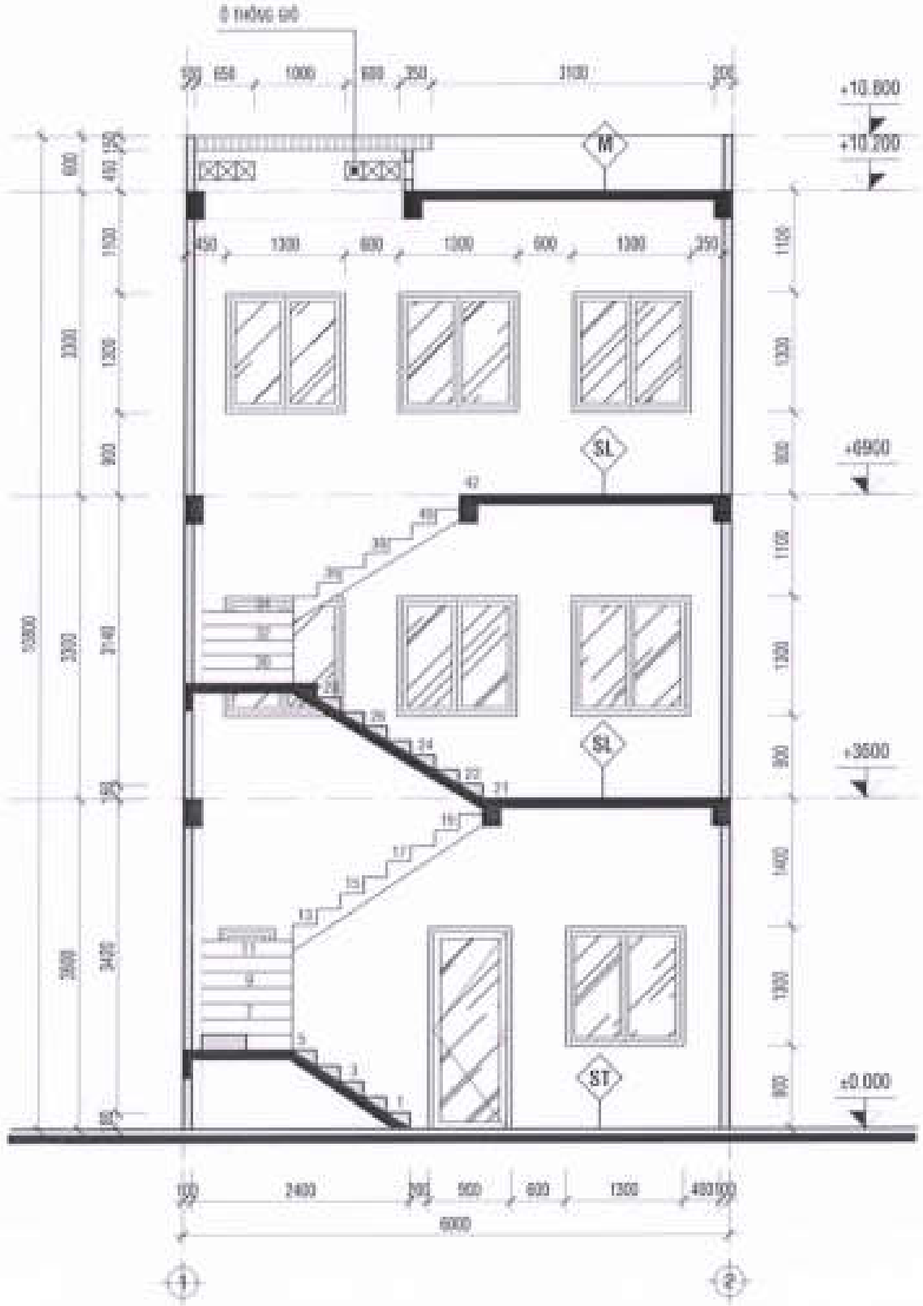
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 09	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT CẮT C-C



MẶT CẮT B - B TL:1/50

GHI CHÚ VẬT LIỆU

N1 SÀN HIÊN
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sw SÀN VS TẦNG LẦU
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

S SÀN GARAGE
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sb SÀN BALCONY
- VỮA LÓT X.M TẠO DỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

ST SÀN TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SL SÀN TẦNG LẦU (P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH)
- SÀN BTCT (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15

Sw SÀN VS TẦNG TRỆT
- BÊ TÔNG ĐÁ 4x6 (XEM BVKC)
- TRẢI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TƯỚT NƯỚC
- ĐẦM KỸ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

M MÁI BÊ TÔNG
- LÁT GẠCH 400x400
- VỮA LÓT X.M TẠO DỐC i=2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKA LATEX TH
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVKC)
- VỮA TRÁT TRẦN MÁC 75 DÀY 15
- BẢ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10-BCTD-DCH
Ngày 13 tháng 01 năm 2022
TTV:

Vũ Tâm Đức

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
Đa chỉ: Đường Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

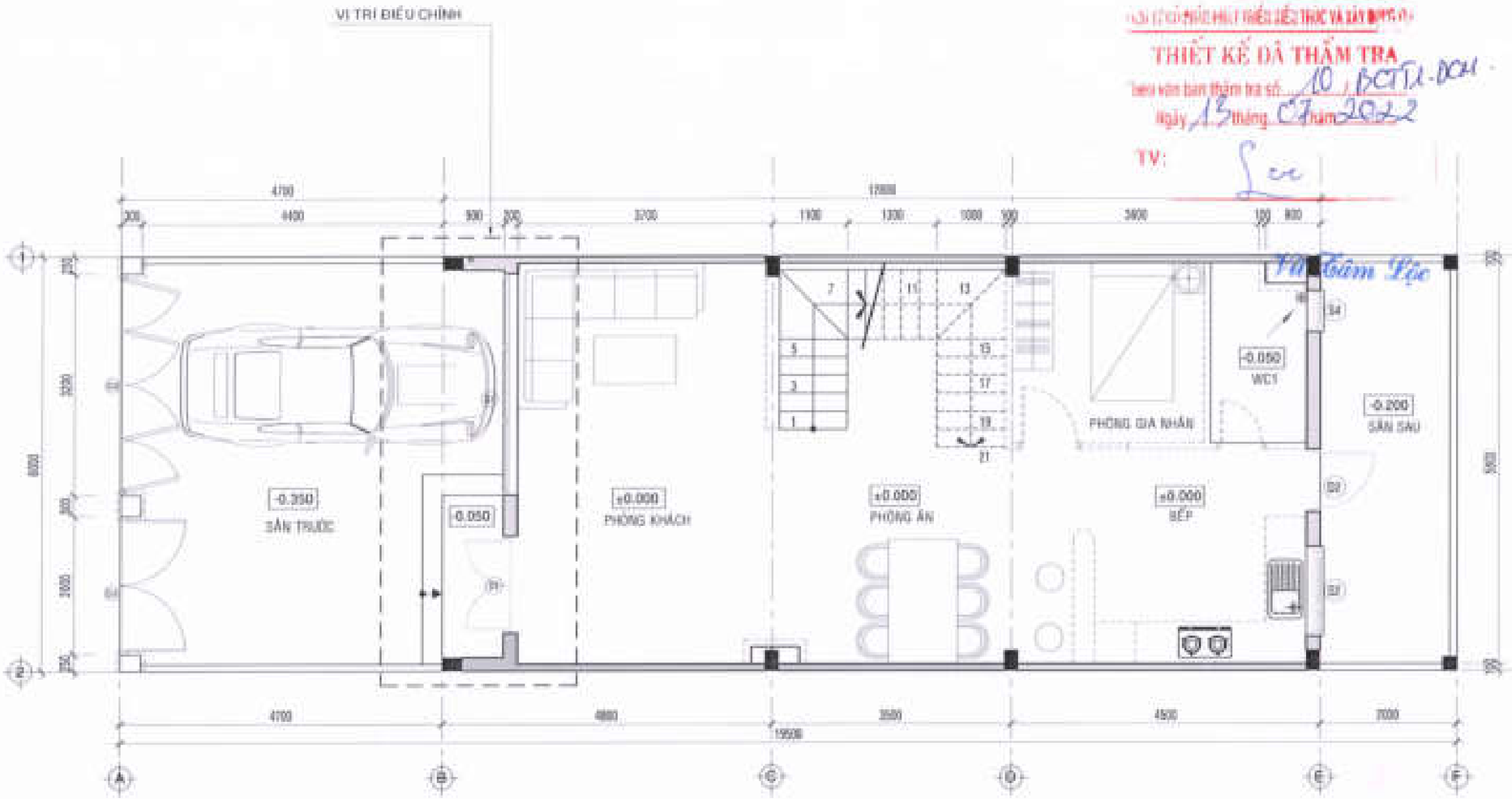
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 10	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)
MẶT CẮT B - B



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT TL:1/50

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTL-DCH
ngày 13 tháng 07 năm 2022
TV:

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO.,LTD
Đường 30/01 Hồng Bàng, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

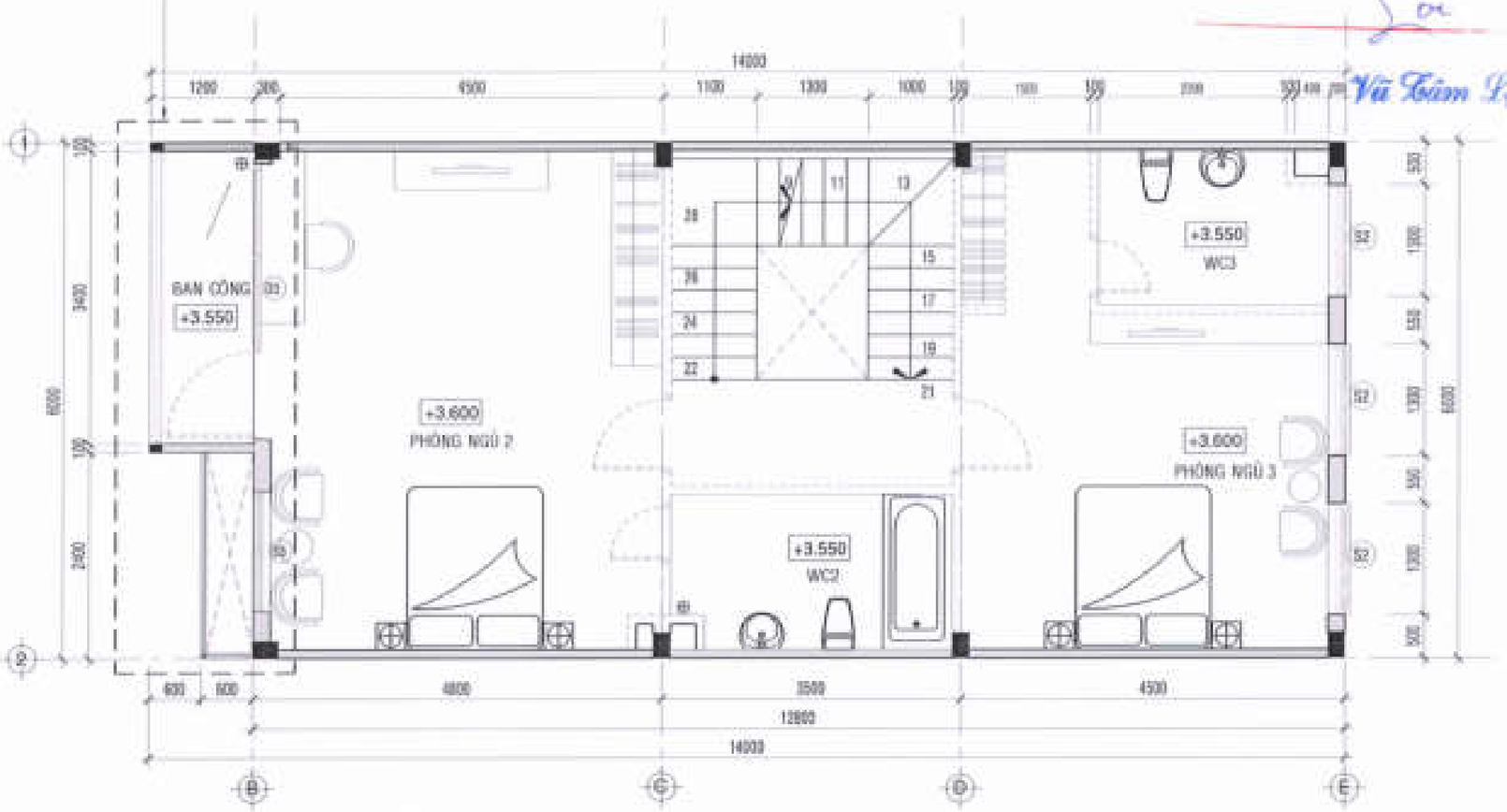
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LÔNG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 11	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SIÊU THỊ VÀ XÂY DỰNG (...)

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10: BCTD-DCH

Ngày 19 tháng 01 năm 2022

TTV: Vũ Tâm Lực

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: ... 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

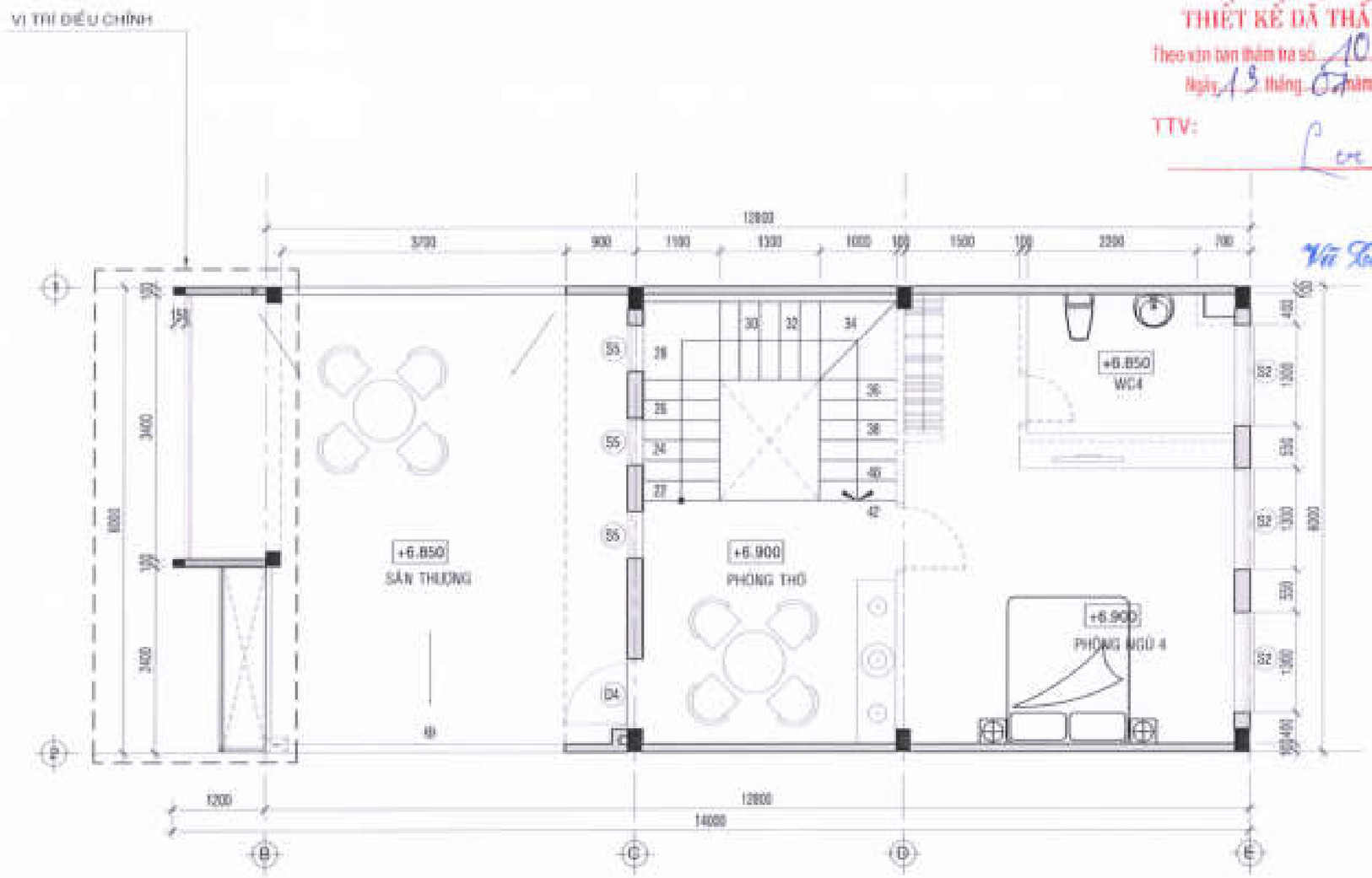
KIỂM TRA:

NGUYỄN THI HƯNG

STT: 12	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 /BCTD-DCH
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH : ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 01/F1 Đường Phú, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 13	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG /2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2

MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1 - 2 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BC TTr-DCH

Ngày 13 tháng 01 năm 2022

TTV:

Vũ Tâm Đức

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẠT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

Địa chỉ: 22/12 Đường Phạm Văn Chiêu, F7, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 14	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)

MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 1-2

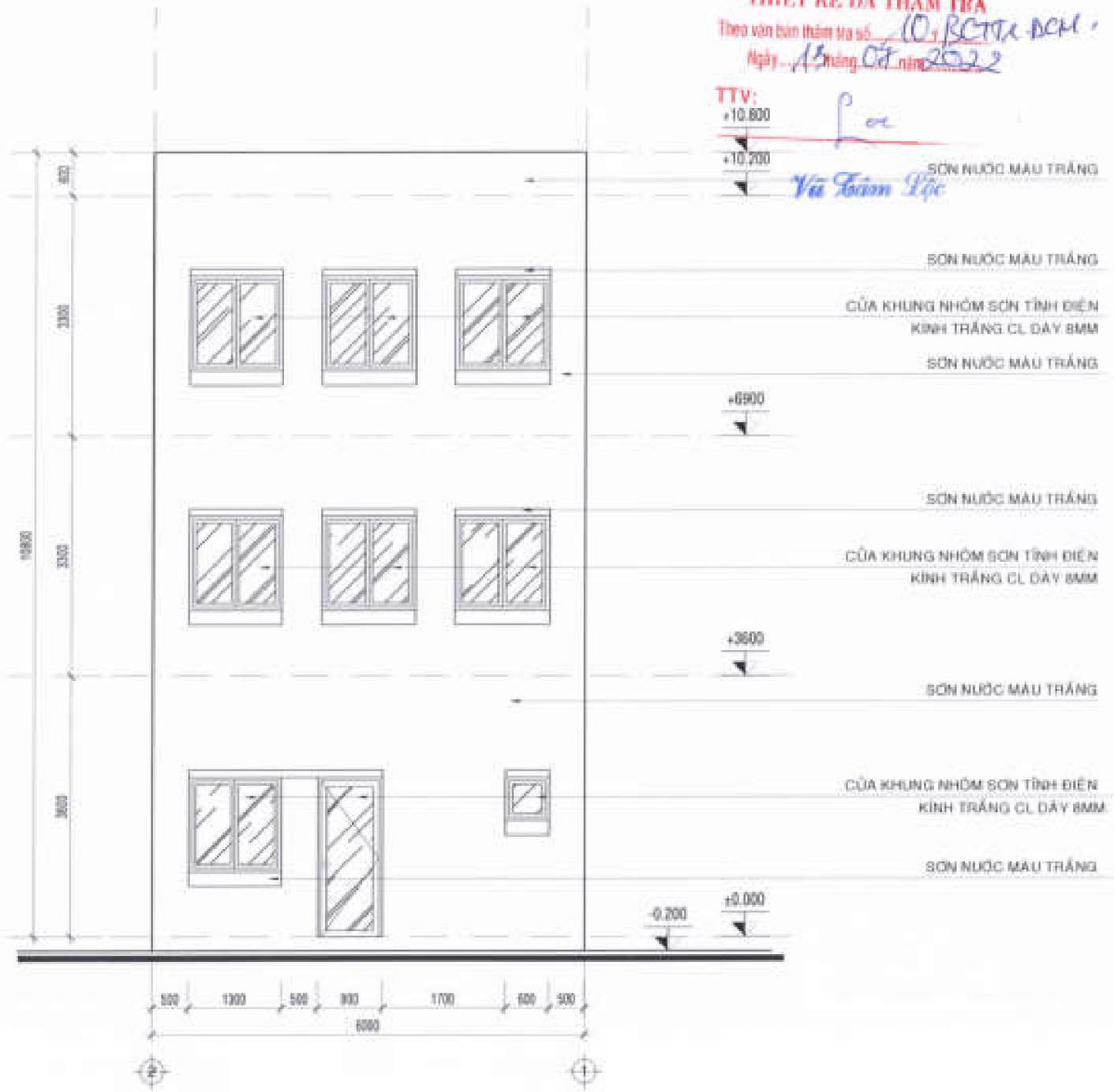
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG ...

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BC-TTr-DCH

Ngày 15 tháng 02 năm 2022

TTV: Vũ Thâm Lộc



MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2 - 1 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co.,LTD

Địa chỉ: 20/97 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LÔNG

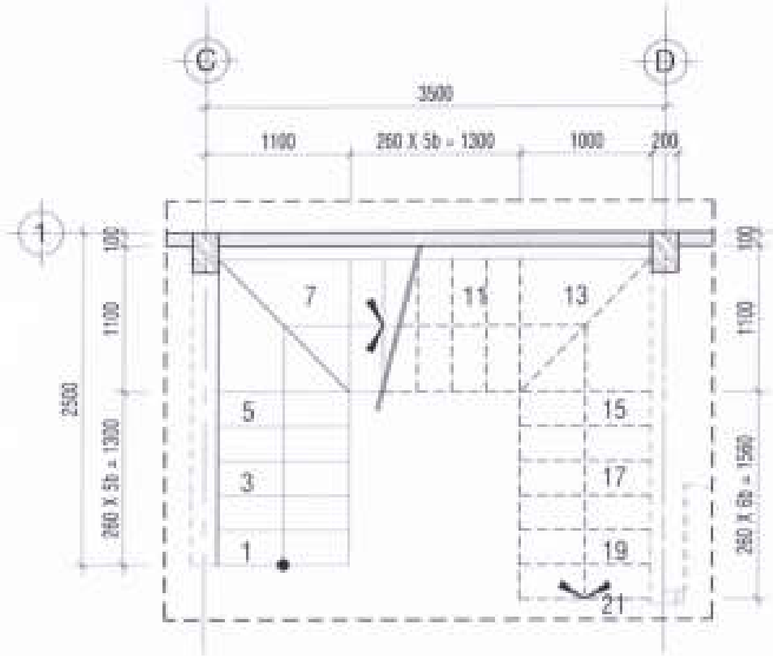
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

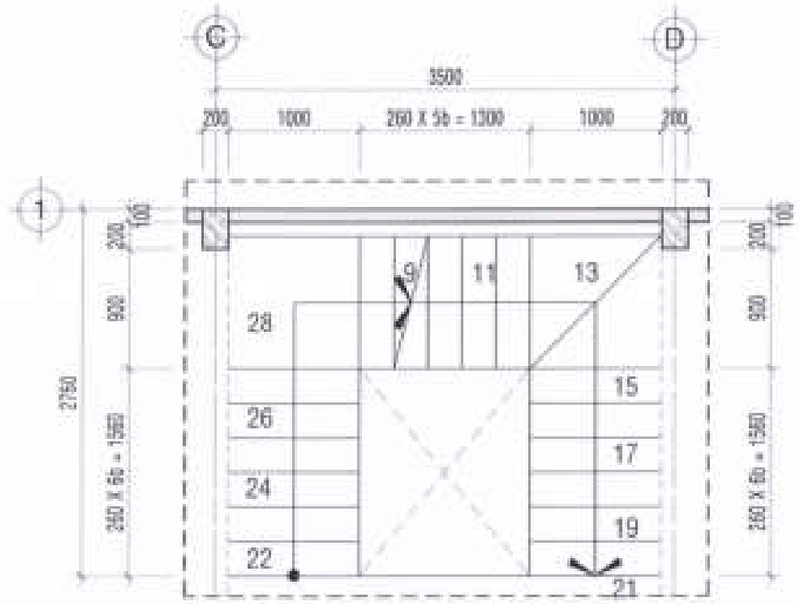
STT: 15	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG 02/2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)

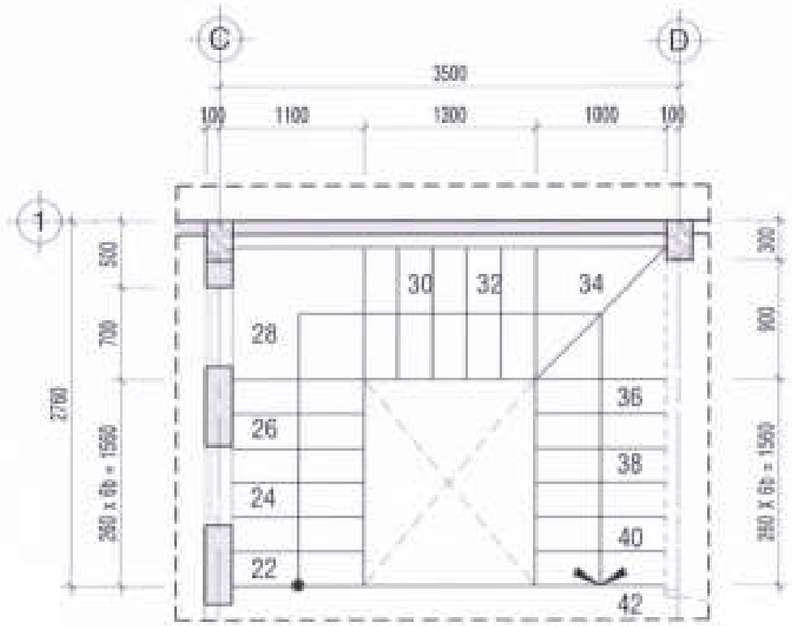
MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1



MẶT BẰNG THANG TRỆT TL:1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 1 TL:1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 2 TL:1/50

SỞ XÂY DỰNG TỈNH ĐỒNG NAI
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10/BC-TD-DCM
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Đức

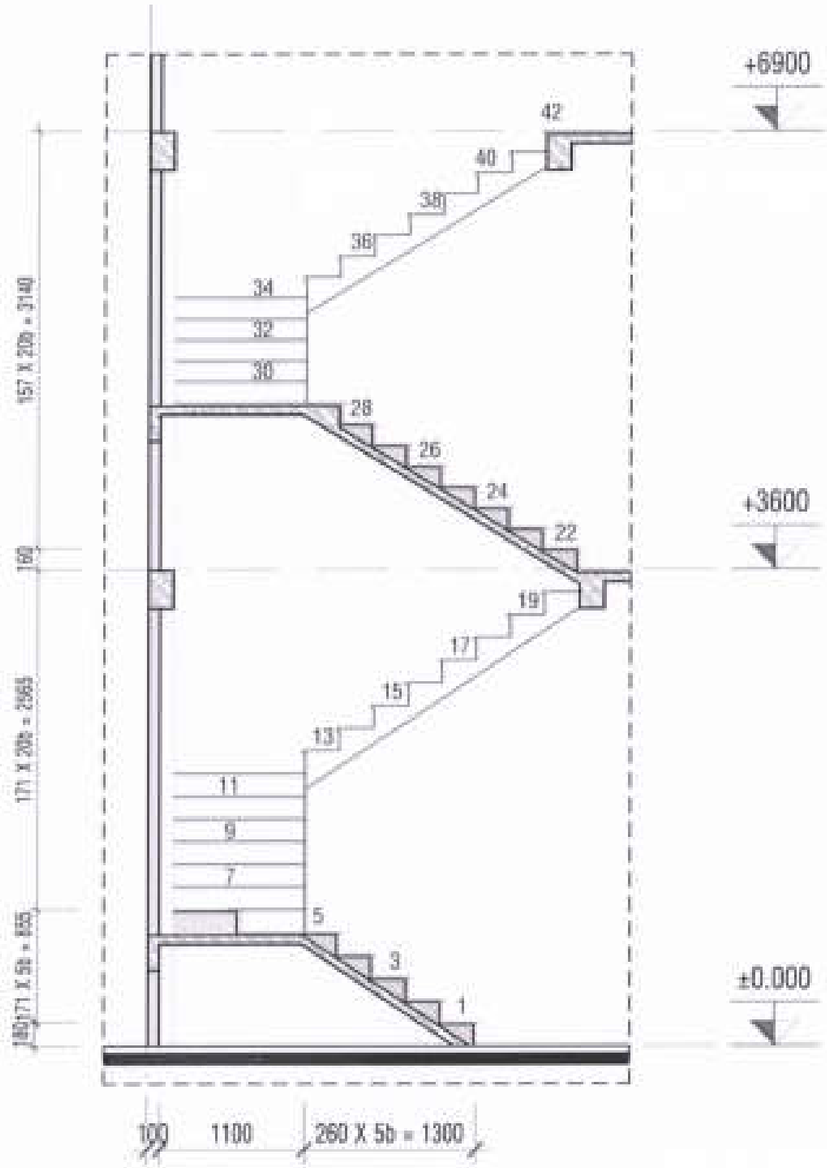
CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

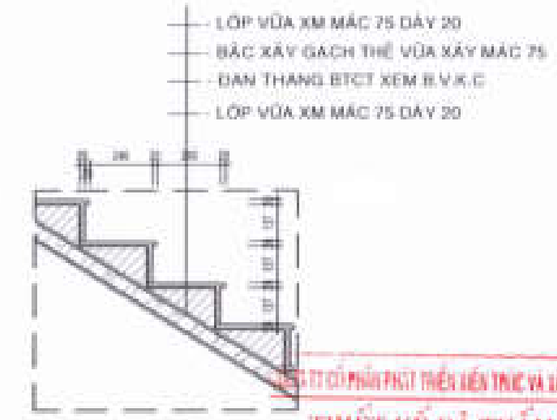
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co.,Ltd
Địa chỉ: 202/1 Lê Văn Thọ, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM
GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÂN THÀNH
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 16	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ...../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT BẰNG THANG



MẶT CẮT CHI TIẾT CẦU THANG TL:1/50



THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 BCTT.DCN

Ngày 15 tháng 01 năm 2022

TTW

CT BẬC THANG LẦU TL: 1/15

+ BẬC THANG LẦU 1 - LẦU 2 : 21 BẬC
CHIỀU RỘNG BẬC : 260mm
CHIỀU CAO TỪ BẬC 2 -> BẬC 20 : 157mm
CHIỀU CAO BẬC 1 : 160mm

Vũ Xuân Lộc

CT BẬC THANG TRỆT TL: 1/25

+ BẬC THANG TRỆT - LẦU : 21 BẬC
CHIỀU RỘNG BẬC : 260mm
CHIỀU CAO TỪ BẬC 2 -> BẬC 20 : 171mm
CHIỀU CAO BẬC 1 : 180mm

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

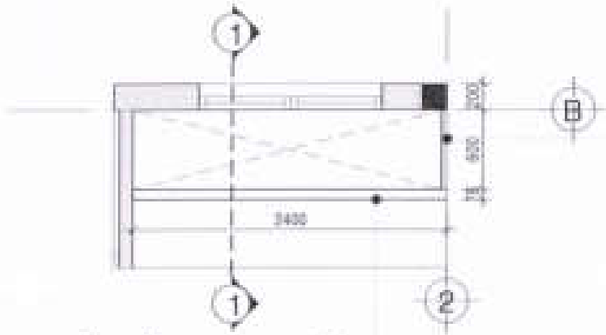
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ MINH HUNG

STT: 17	GHÉP:	TỶ LỆ	THÁNG.....//2022

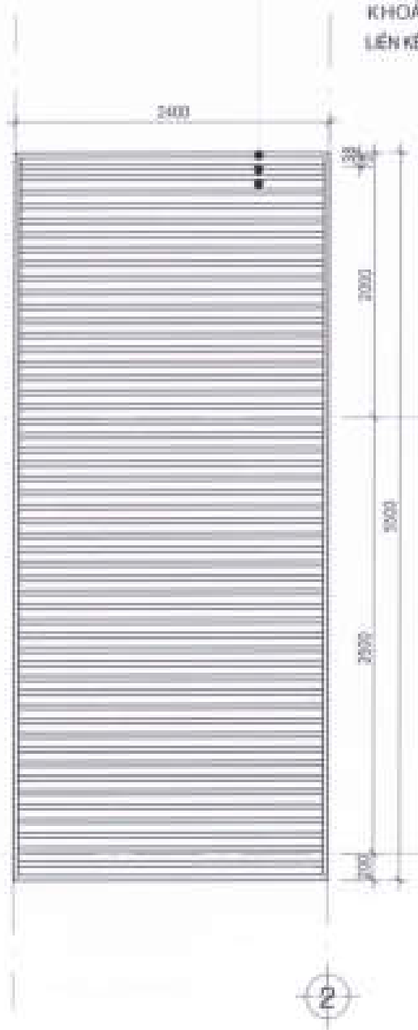
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT CẮT THANG



KHUNG ĐỠ

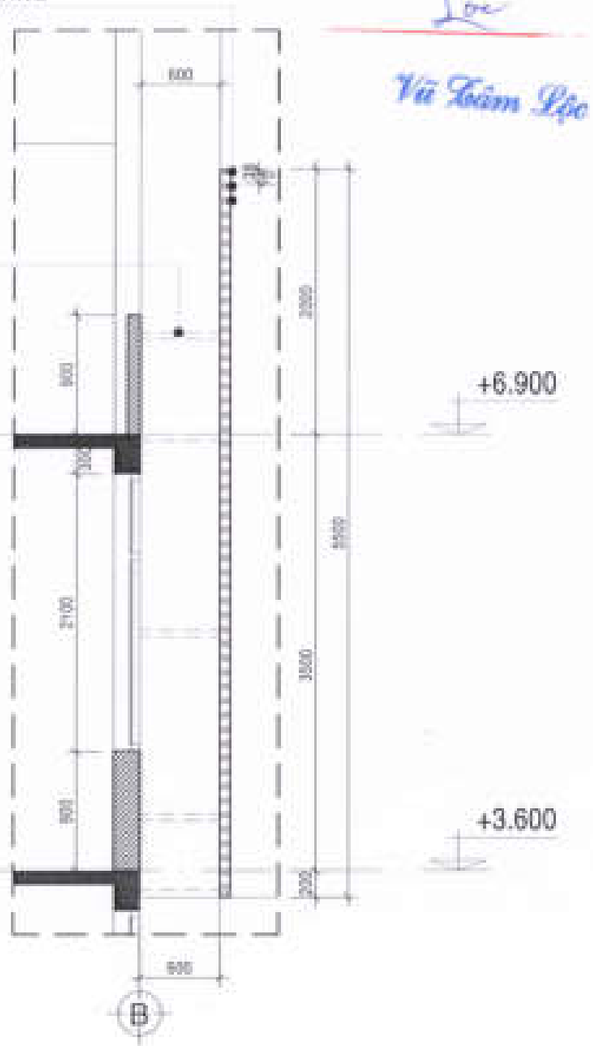
MẶT BẰNG CHI TIẾT LAM TL: 1/25

LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 38x76x1.2MM MÀU TRẮNG
KHOẢNG CÁCH 70MM
LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG, CỘT BẰNG BÁT THÉP + BU LÔNG NỞ



KHUNG ĐỠ

MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM TL: 1/25



MẶT CẮT CHI TIẾT LAM TL: 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN GIÁO DỤC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10-1 BCTKDCM
Ngày 13 tháng 01 năm 2022
TV:
Vũ Thâm Lực

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 20 Đường Số 1, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

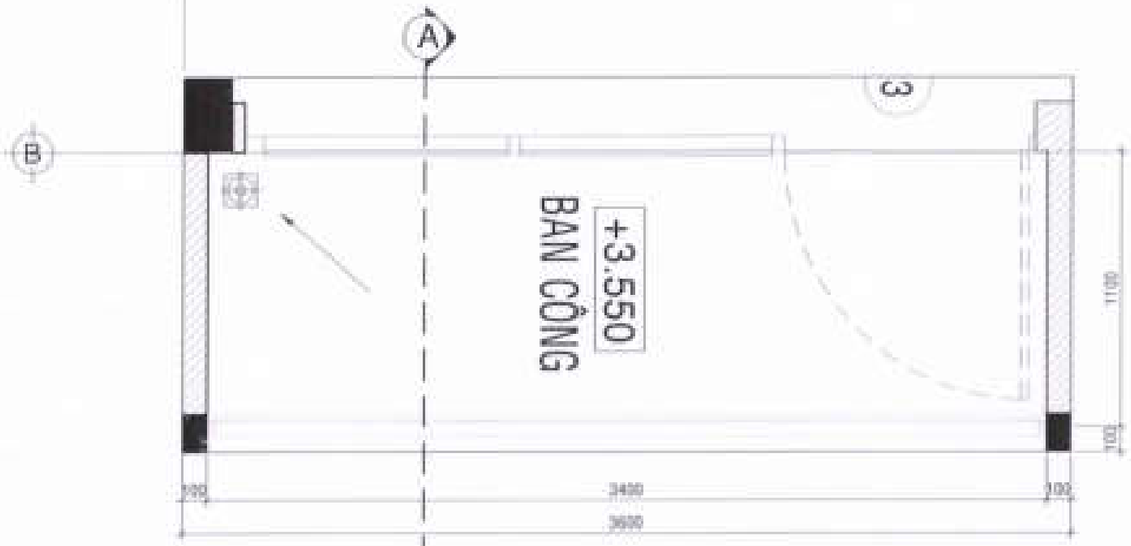
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

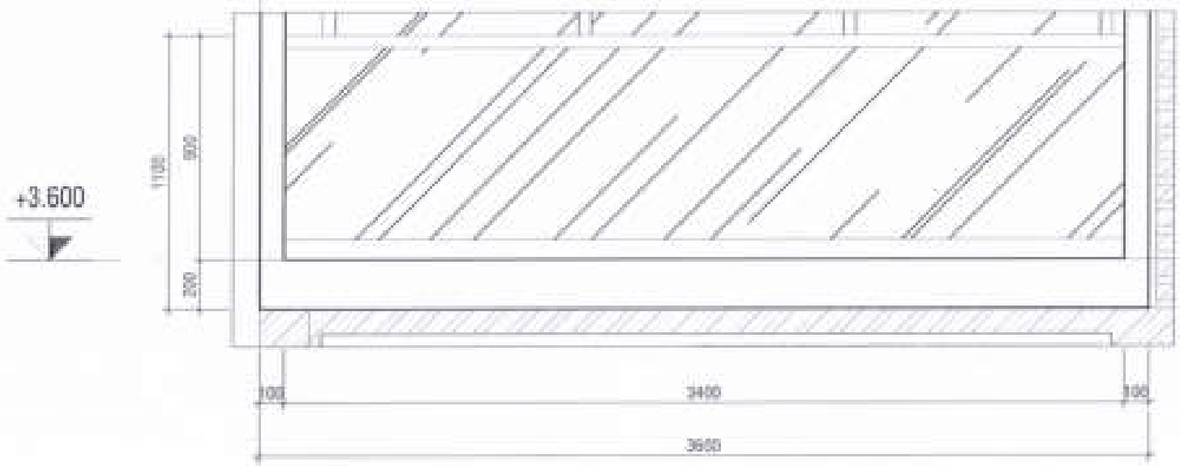
KIỂM TRA:
NGUYỄN THI NHUNG

STT: 18	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 02/2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) CHI TIẾT LAM



MẶT BẰNG TL 1/25



MẶT ĐỨNG TL 1/25

MẶT CẮT A-A TL 1/25

CHI TIẾT 1 (CT1) TL 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 BC-TT.DCH
Ngày 15 tháng 07 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Đa chỉ: 34/67 Lê Đức Thọ, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG THÂN THÀNH

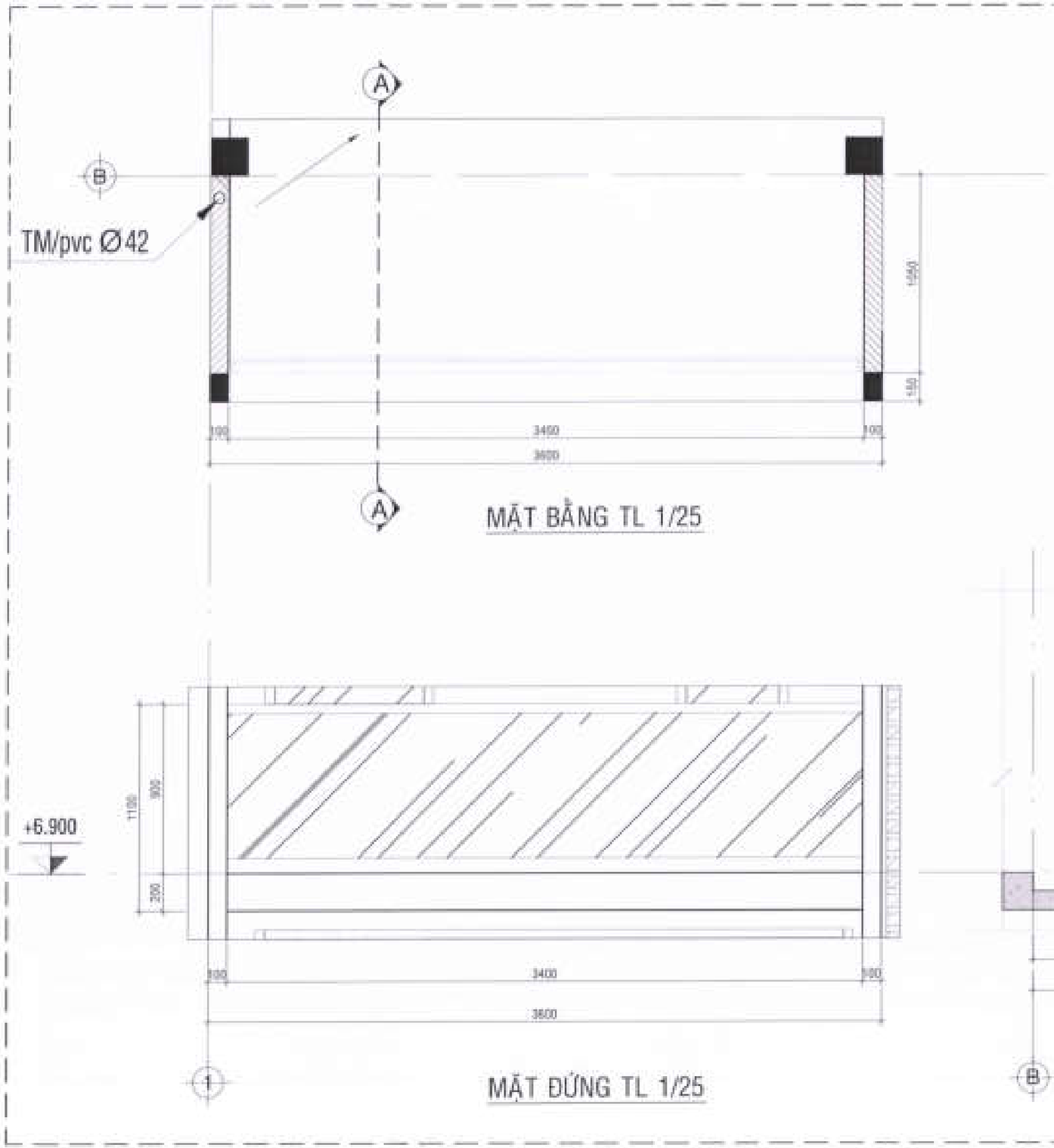
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT 19	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG /2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (GÂN 3-20)
CH. TIẾT 1



CHI TIẾT 2 (CT2) TL 1/25

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTr-DCH.
Ngày 13 tháng 01 năm 2022
CTV: Võ Thâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co.,LTD

Địa chỉ: 31/11 Cô Giang P.2, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

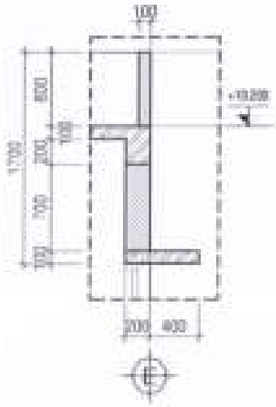
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

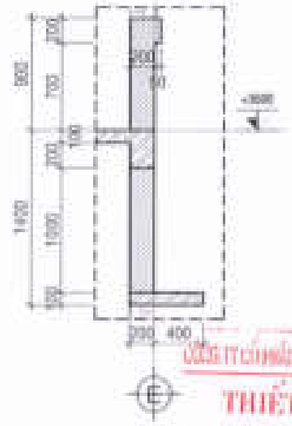
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 20	GIẾP:	TỶ LỆ:	THÁNG ..../2022

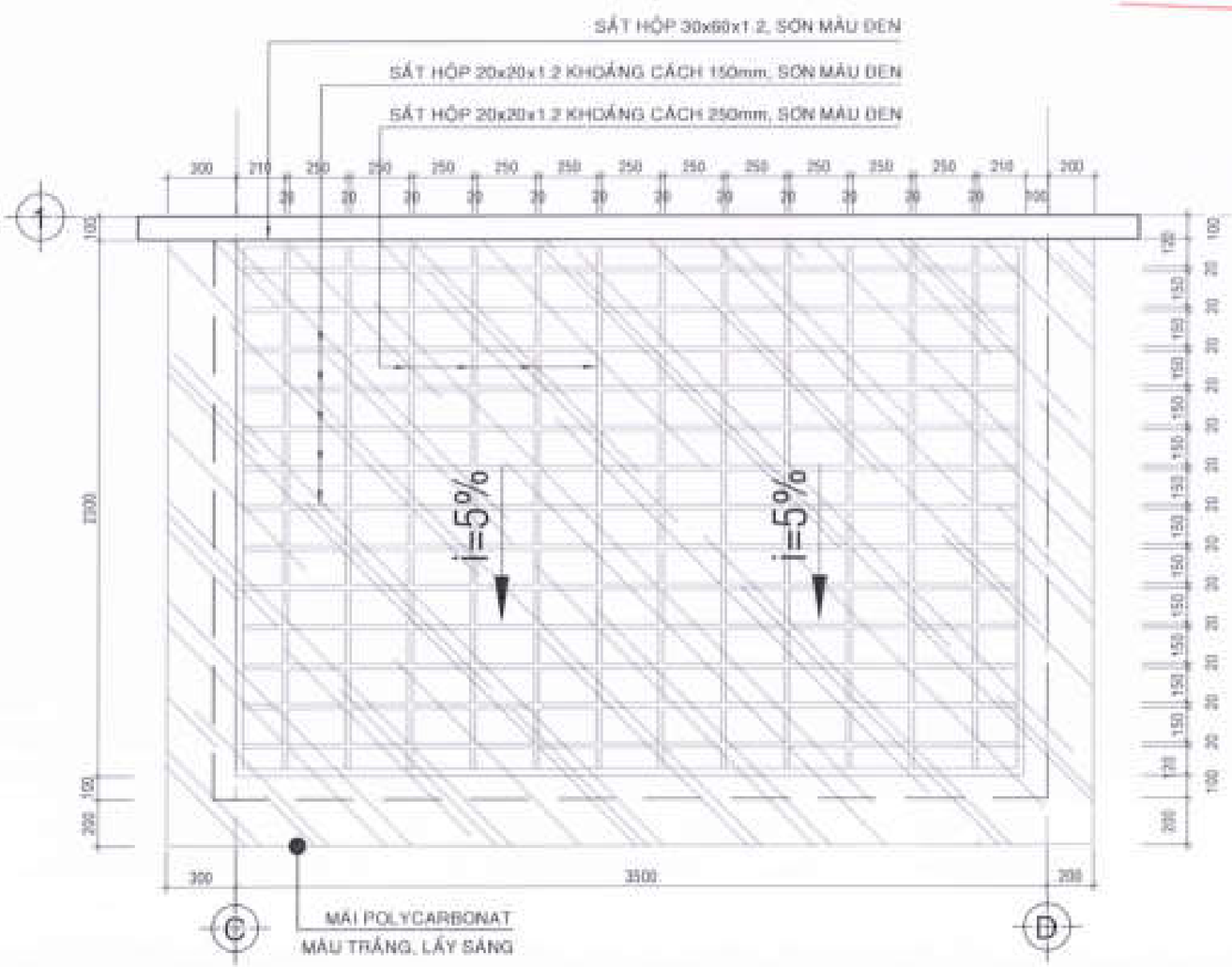
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)
CHI TIẾT 2



CHI TIẾT B2 TL: 1/25



CHI TIẾT B1 TL: 1/25



CHI TIẾT 3 TL: 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTT-DCM

Ngày 12 tháng 8 năm 2022

TTV:

Vũ Thâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẬT VỸ**

NHẬT VỸ CO.,LTD

Đường XDHT Cát Hưng Phú, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

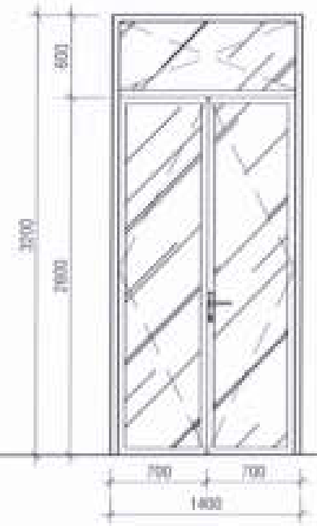
KIỂM TRA:

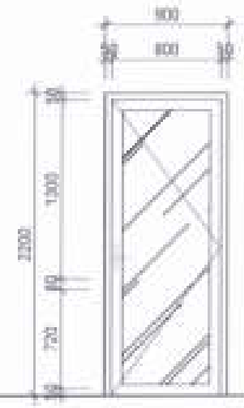
NGUYỄN TH NHUNG

STT: 21	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG.....2022

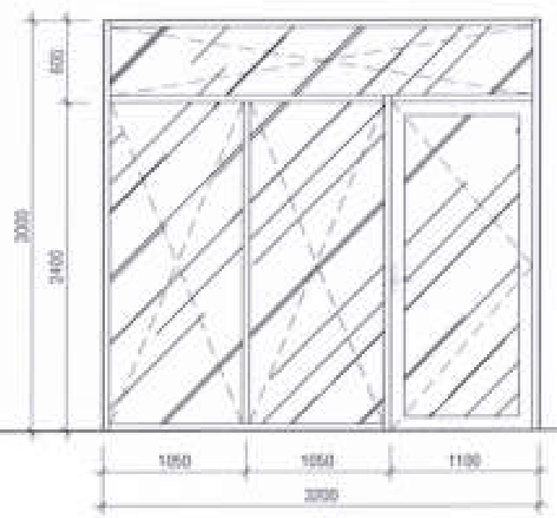
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)

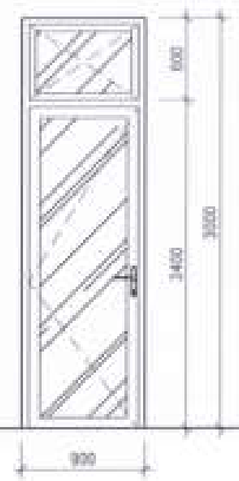
CHI TIẾT 3-B1-B2





KÝ HIỆU	D1	KÝ HIỆU	D2
KÍCH THƯỚC	1400 x 3000 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	900 x 2200 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁNH MỞ	LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01





KÝ HIỆU	D3	KÝ HIỆU	D4
KÍCH THƯỚC	(3200 x 3000) (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	900 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ, 2 CÁNH CỐ ĐỊNH	LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁNH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG A

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTD.DCN

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Vũ Xuân Lộc

LƯU Ý:

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA
- CÁC CỬA ĐI HỞ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm, DÀY >=1.6mm (CỬA ĐI) DÀY >=1.2mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẠT VỸ

NHẠT VỸ CO.,LTD

Giám đốc: LÊ PHÁP

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

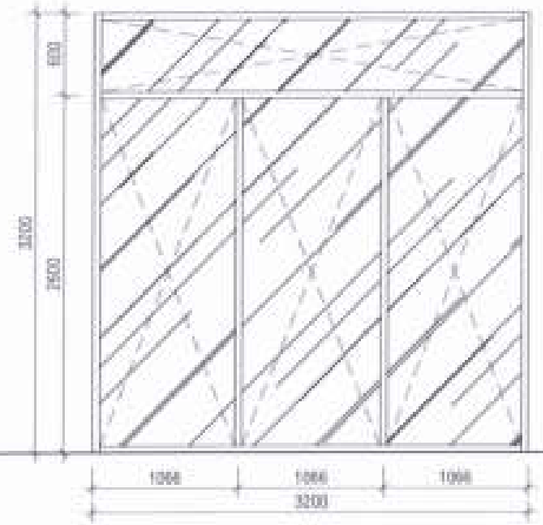
KIỂM TRA:

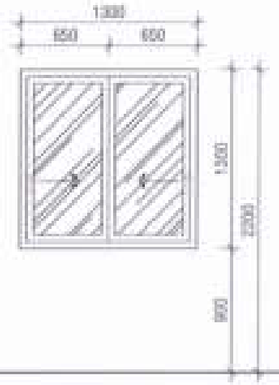
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 22	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)

CHI TIẾT CỬA ĐI





KÝ HIỆU	S1
KÍCH THƯỚC	(3200 x 3000) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 3 CÁNH CỐ ĐỊNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

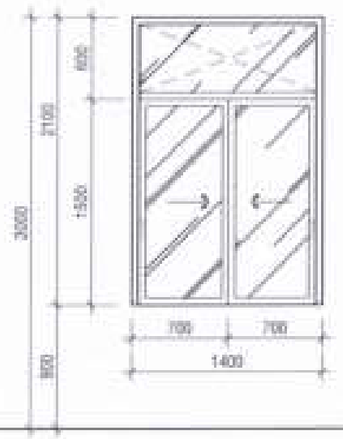
KÝ HIỆU	S2
KÍCH THƯỚC	(1300 x 1300) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	07

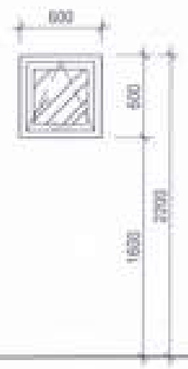
LƯU Ý :

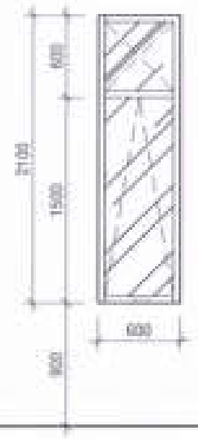
- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA
- CÁC CỬA ĐI HỐ MẶT SÀN HOÀN THIỆN 10 mm
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHẶN VÀ MÓC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÀ 55mm, DÀY >=1.6mm (CỬA ĐI) DÀY >=1.2mm (CỬA SỔ)
- KÍNH TRẮNG CL DÀY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 16/BCTD-DCH
Ngày 15 tháng 07 năm 2022
TTV:

Vũ Tâm Tịnh







KÝ HIỆU	S3
KÍCH THƯỚC	(1400 x 2100) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 2 CÁNH LÙA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	S4
KÍCH THƯỚC	(800 x 800) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ MỘT CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	S5
KÍCH THƯỚC	(600 x 2100) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỔ 1 CÁNH LẬT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	03

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
Địa chỉ: 21/7 Đường Hoàng Phúc, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

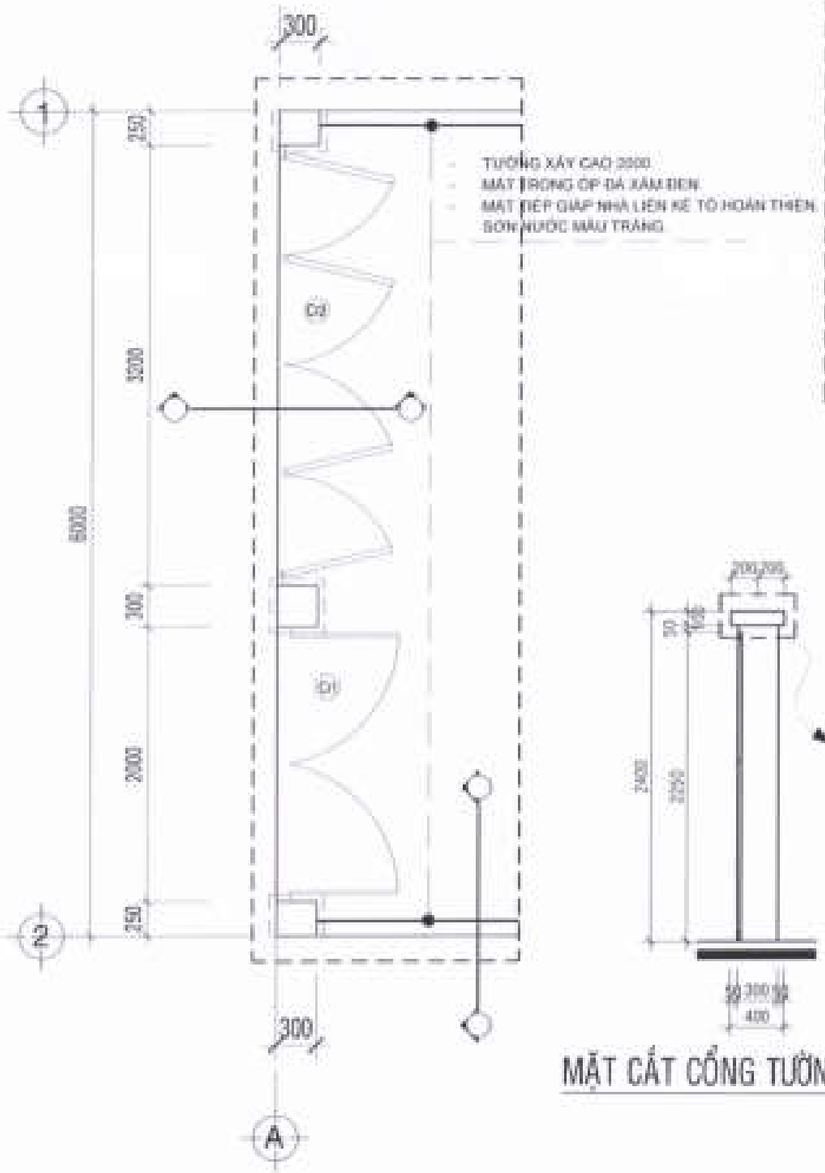
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

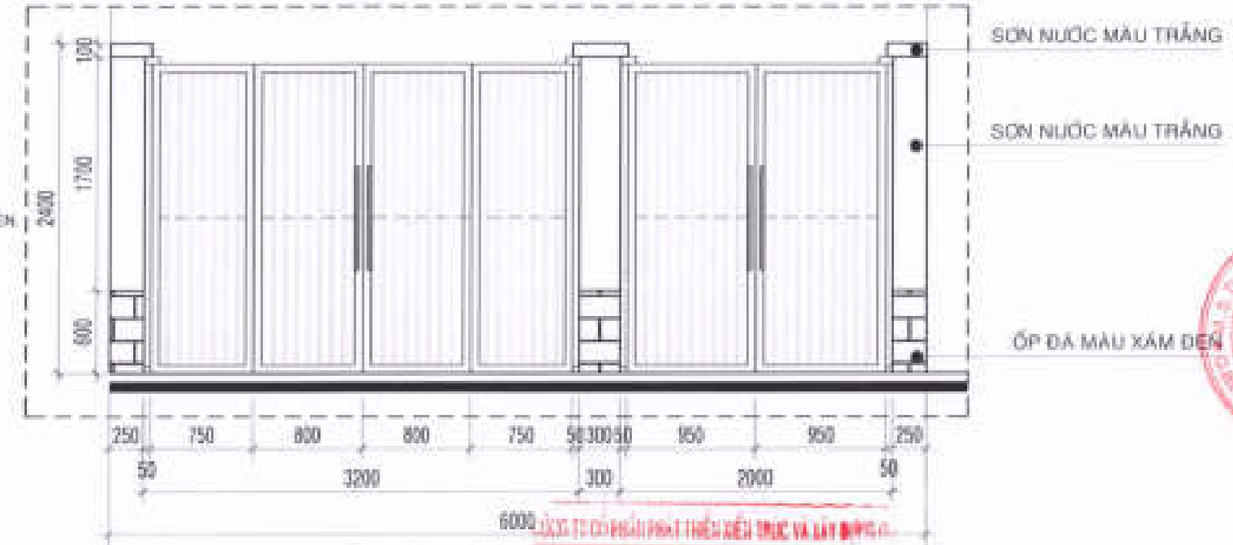
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 23	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 07/2022

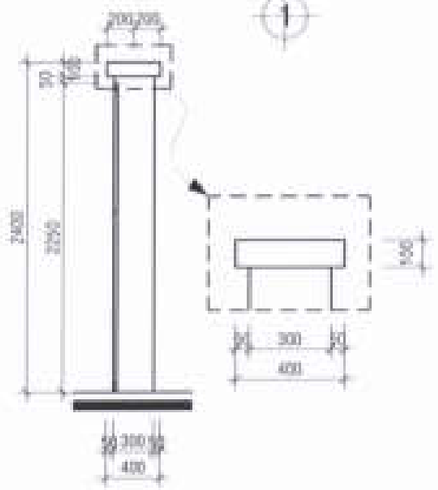
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20)
CHI TIẾT CỬA SỔ



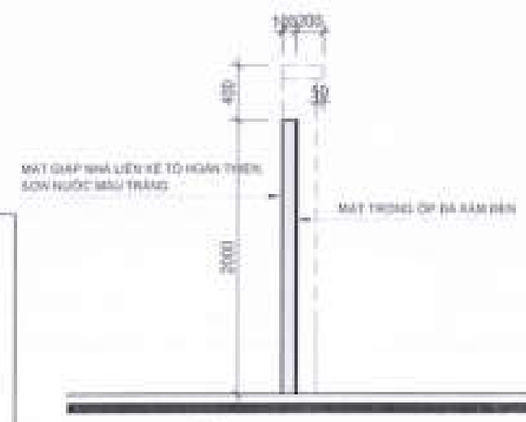
MẶT BẰNG CỔNG RÀO TL:1/50



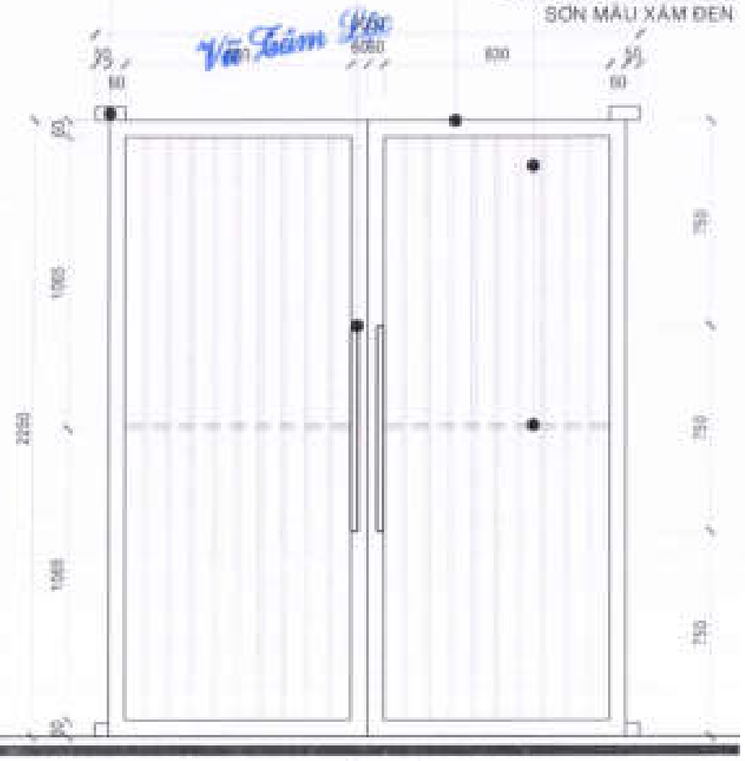
MẶT ĐỨNG CỔNG RÀO TL:1/25



MẶT CẮT CỔNG TƯỜNG RÀO TL: 1/25



MẶT CẮT TƯỜNG RÀO TL: 1/25



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT CỔNG RÀO TL 1/25

LƯU Ý:

- Tất cả các kích thước đều phải đo thực tế tại công trình.
- Cửa cổng hở mặt nền hoàn thiện tối thiểu 50mm.
- Cửa cổng phải có bát khóa và chốt đóng mặt trong.
- Tay vịn cửa gắn hai mặt trong và ngoài.
- Cửa cổng sử dụng bản lề trục xoay.
- Đá ốp phải dùng keo chuyên dụng.
- Tường rào Sân sau Xây tô sơn nước (không ốp đá) H=2000.
- Hoàn thiện sơn nước (trắng) tất cả mặt bên không tiếp giáp với căn liền kề.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 24	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ...../2022

TÊN BẢN VẼ
LÔ LK3 (CĂN 3-20)
CHI TIẾT CỔNG RÀO

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ KẾT CẤU

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KC - 01	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 02	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 03	QUY ĐỊNH KỸ THUẬT
KC - 04	MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT
KC - 05	CHI TIẾT CẦU THANG
KC - 06	CHI TIẾT CẦU THANG
KC - 07	MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 1
KC - 08	MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 2
KC - 09	CHI TIẾT DẦM SÀN LẦU 1,LẦU 2
KC - 10	CHI TIẾT THÉP SÀN
KC - 11	MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI
KC - 12	CHI TIẾT DẦM SÀN MÁI
KC - 13	THỐNG KÊ THÉP
KC - 14	THỐNG KÊ THÉP

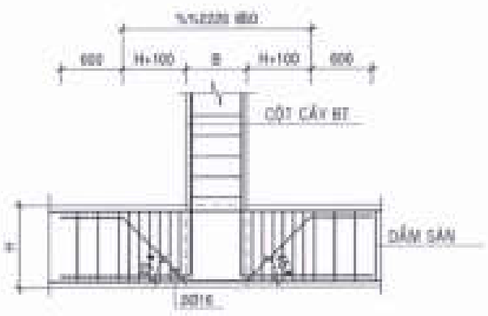
GHI CHÚ TỔNG QUÁT BÊTÔNG

1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ (VIỆT NAM)
   - TCVN 356-2005 : KẾT CẤU BÊTÔNG & BÊTÔNG CỐT THÉP
   - TCVN 2737-1995 : TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG
   - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH TCVN 45 -78
2. MÁC BÊTÔNG (M)
   - MÁC BÊTÔNG MÓNG - CỔ CỘT - ĐÀ KIỀNG : MAC 250
   - MÁC BÊTÔNG CHO CÁC LOẠI CẤU KIỆN KHÁC : MAC 250
   - MÁC BÊTÔNG LÓT ĐÁ 1x2 : MAC 100
3. LỚP BÊTÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP
   - 70mm : ĐỐI VỚI MÓNG
   - 30mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ NẰM DƯỚI LỚP ĐẤT
   - 25mm ĐỐI VỚI DẦM CAO ĐỘ KHÔNG TIẾP XÚC LỚP ĐẤT
   - 15mm ĐỐI VỚI SÀN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
   - 20mm ĐỐI VỚI SÀN TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
4. KÍ HIỆU

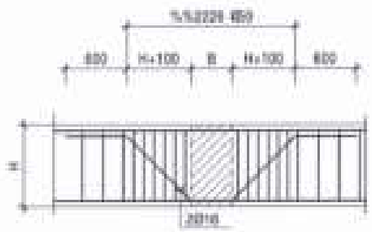
4. CỐT THÉP SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN NÀY
   - THÉP Ø>10 : Ra = 2800Kg/cm²
   - THÉP Ø<8,8 : Ra = 2300Kg/cm²
   - TẤT CẢ CÁC MỐI NỐI ĐỀU NỐI SO LE NHAU
   - CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : L = 30Ø
   - CHIỀU DÀI ĐOẠN NEO THÉP : L = 35Ø
5. ĐẤT NỀN VÀ ĐÁY MÓNG
   - ĐẤT NỀN DƯỚI SÀN VÀ ĐÁY MÓNG PHẢI ĐƯỢC ĐẦM CHẶT BẰNG MÁY ĐẦM CÓ ĐỘNG CƠ (HỆ SỐ K = 0.85)
   - ĐẤT NỀN DƯỚI ĐÁY MÓNG LÀ NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN
6. MỐI NỐI THÉP
   - VỊ TRÍ MỐI NỐI PHẢI XEN KẼ NHAU. TỈ LỆ PHẦN TRĂM SỐ THÉP ĐƯỢC NỐI TẠI MỘT VỊ TRÍ ĐƯỢC CHO NHƯ SAU
     - TẠI VÙNG CHỊU KÉO : < 25%
     - TẠI VÙNG CHỊU NÉN : < 50%

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTKT-DCH
Ngày 13 tháng 02 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lực

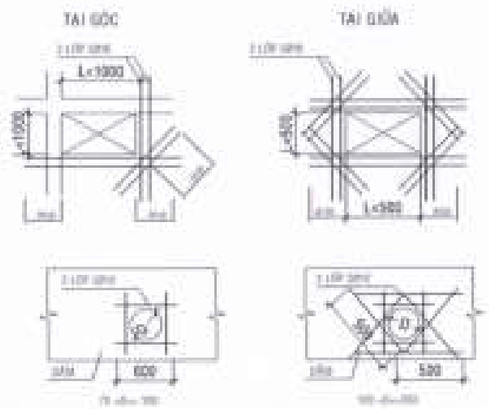
CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ CÂY CỘT TRÊN DẦM
TL: 1/20



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU
TL: 1/20



CẤU TẠO LỖ XUYÊN SÀN - DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dưỡng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẠT VỸ
Địa chỉ: 267/1 Lê Hoàng Phái, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 01	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 02/22

TÊN BẢN VẼ
LỖ LKG (CĂN 3-20)
QUY ĐỊNH KĨ THUẬT

CHI TIẾT UỐN THÉP

- ĐỐI VỚI THÉP GAI (AII ; AIII) KHÔNG CẦN BẺ MÓC
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN PHẢI BẺ MÓC THEO QUI ĐỊNH SAU :

+ BẺ CONG VÒNG TRÒN

+ BẺ CONG MỘT GÓC 45°

+ BẺ CONG MỘT GÓC 90°

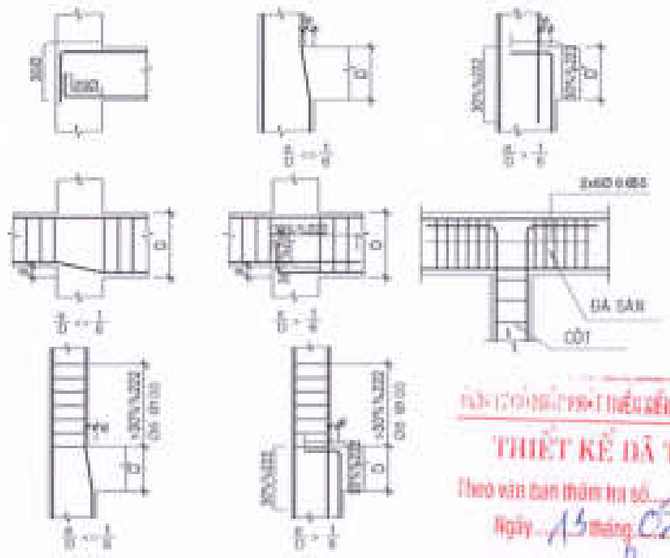
* CHIỀU DÀI NGÀM VÀ NỐI THÉP TRONG BÊ TÔNG
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN (AI): Lng = 40 Ø
- ĐỐI VỚI THÉP GÂN :

THÉP TRONG VÙNG CHỊU KÉO: Lng>= 35Ø

THÉP TRONG VÙNG CHỊU NÉN: Lng>= 30Ø

- VỊ TRÍ NỐI THÉP DỌC CỦA DẦM PHẢI NẰM TRONG VÙNG CHỊU NÉN

CẤU TẠO NÚT KHUNG



TÀI LIỆU ĐÃ THẨM TRA THIẾT KẾ KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

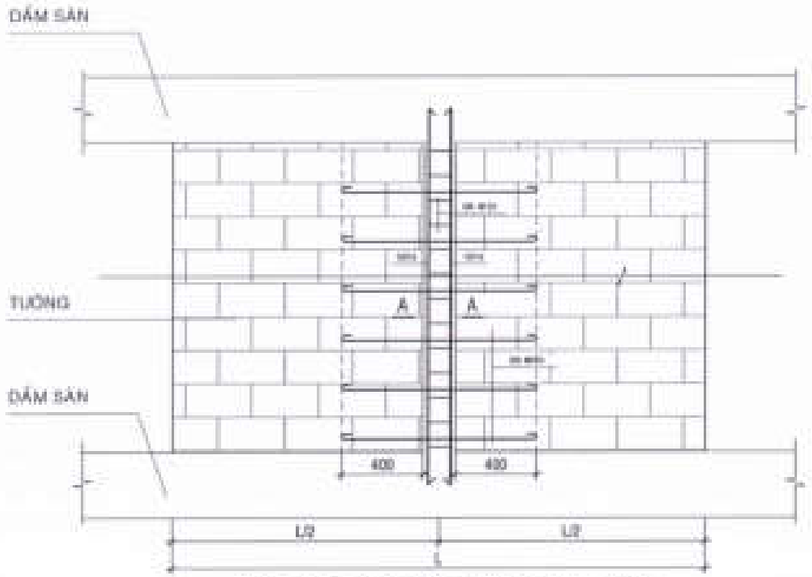
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BC TTr - DCM

Ngày 15 tháng 02 năm 2022

TTV:

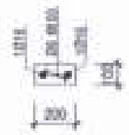
CHI TIẾT BỔ TRỤ TƯỜNG



CHI TIẾT LIÊN KẾT TƯỜNG VÀO CỘT

(ĐỐI VỚI TƯỜNG CÓ CHIỀU DÀI L > 4m.) TL 1/20

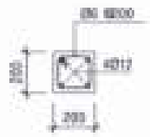
1 TƯỜNG DÀY 100



MẶT CẮT A - A

TL : 1/20

1 TƯỜNG DÀY 200

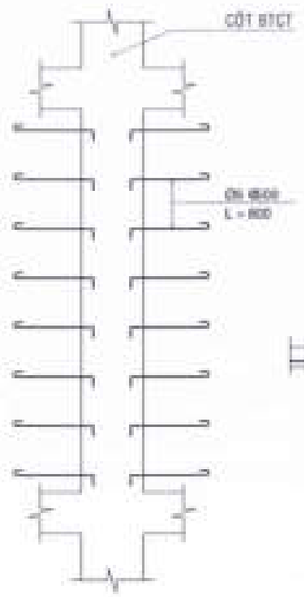


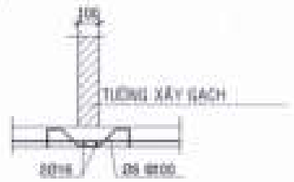
MẶT CẮT A - A

TL : 1/20

CHI TIẾT CHỜ THÉP XÂY TƯỜNG

Vũ Tâm Lộc





CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP TRÊN SÀN

TL : 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ :

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THÂN THÀNH

THIẾT KẾ :

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ :

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA :

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 02	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ..../2022

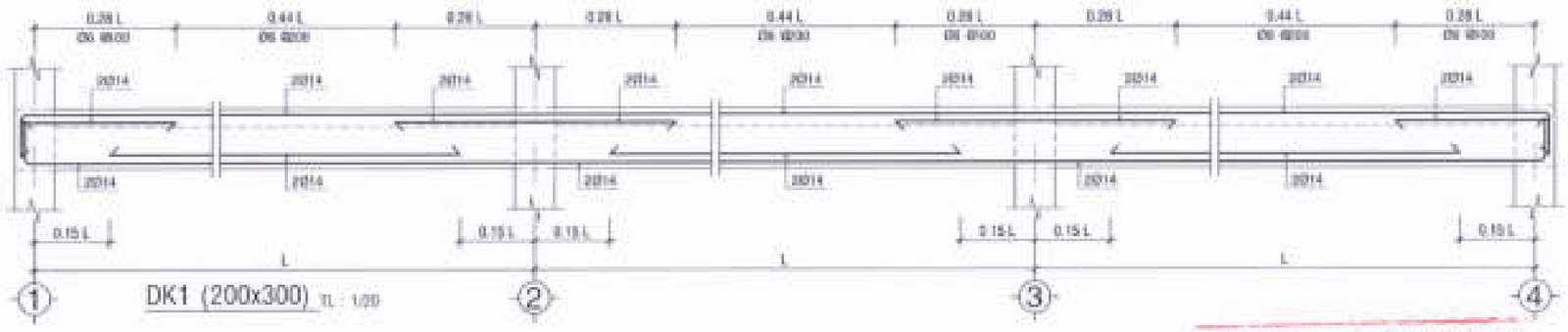
TÊN BẢN VẼ :

LÔ LK3 (CĂN 3-20)

QUY ĐỊNH KỸ THUẬT

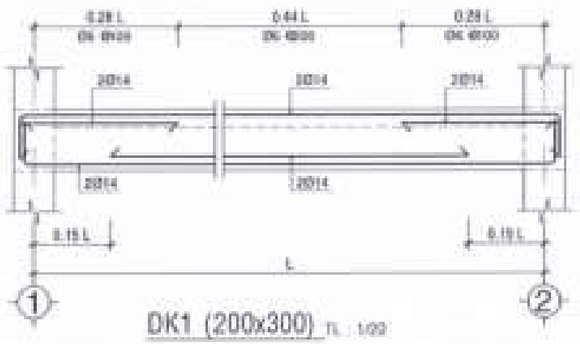
%%BỐ TRÍ THÉP DẦM (TL : 1/20)

DẦM NHIỀU NHỊP



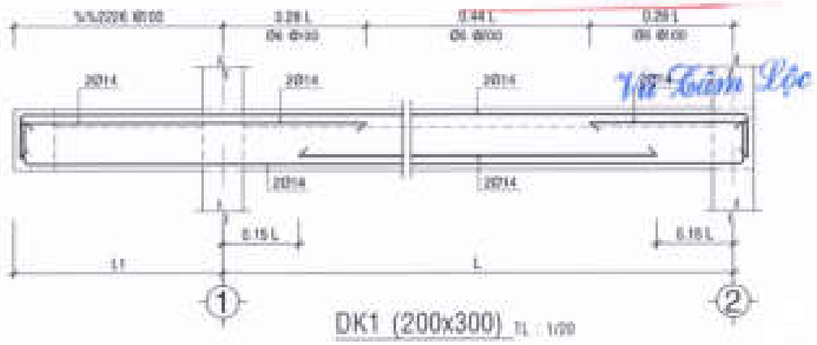
DK1 (200x300) TL : 1/20

DẦM MỘT NHỊP



DK1 (200x300) TL : 1/20

DẦM MỘT NHỊP CÓ CONSOL



DK1 (200x300) TL : 1/20

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 : BCTD-DCH

Ngày 13 tháng 02 năm 2022

TTV:

Trần Thanh Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CO.,LTD

Địa chỉ: 33/4/1 Lê Văn Việt, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

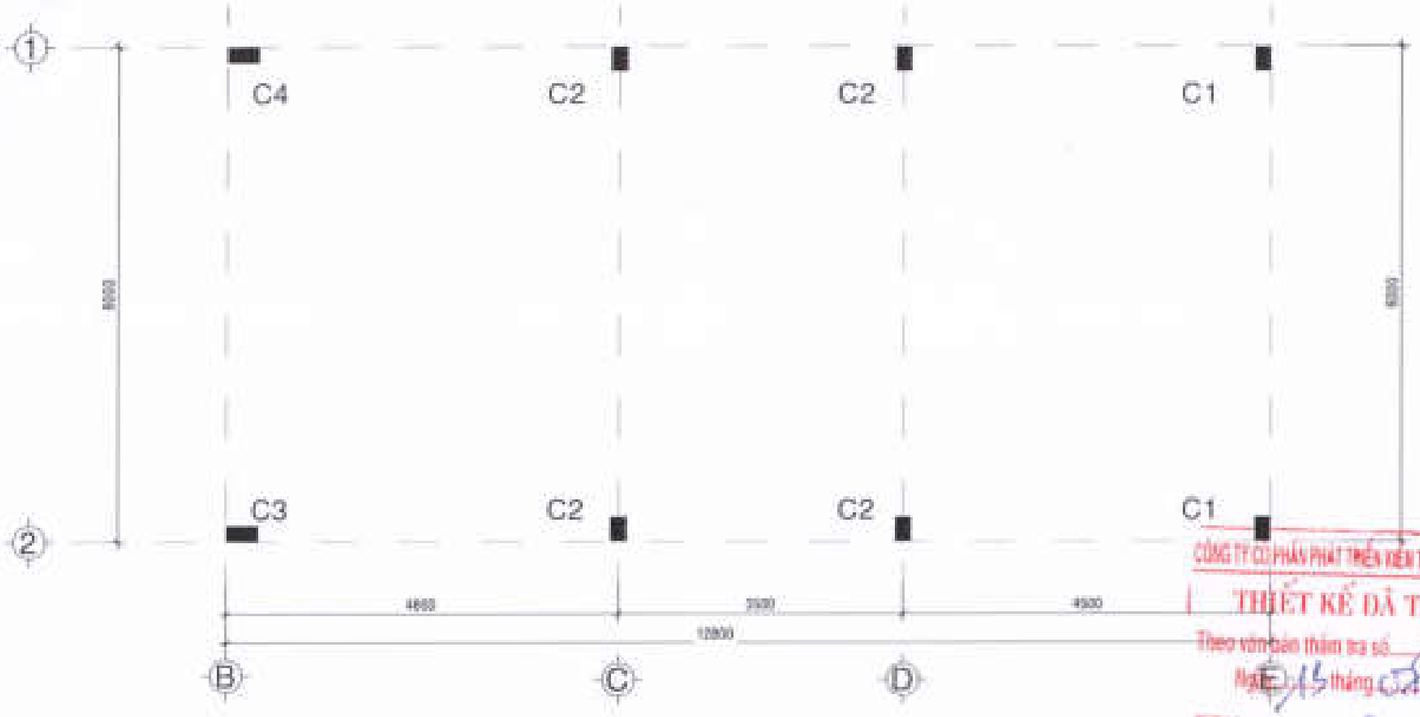
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

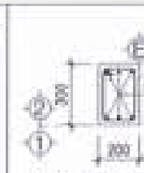
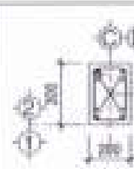
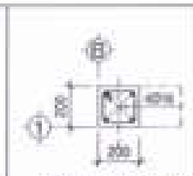
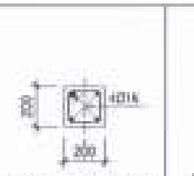
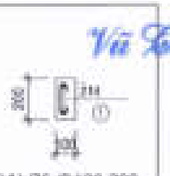
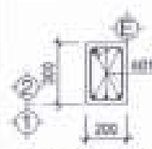
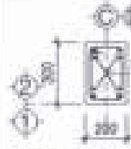
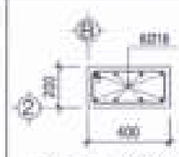
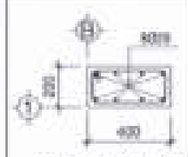
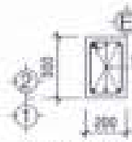
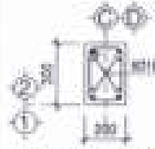
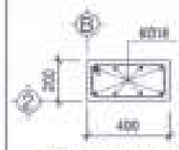
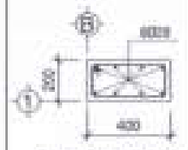
STT: 03	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 12/2022

TÊN BẢN VẼ: LỖ LK3 (CẦN 3-20) QUY ĐỊNH KỸ THUẬT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT

(BETON DÁ 1x2 MAC250)

TỪ LẦU 2 ĐẾN MÁI	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 200x300	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 200x300	(CỘT CAO 900mm) ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 100x200	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 200x200	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 200x200	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 100x200
TỪ LẦU 1 ĐẾN LẦU 2	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 200x300	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 200x300	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 400x200	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 400x200		ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 100x200
TỪ DÀ KIỀNG ĐẾN LẦU 1	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 200x300	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 200x300	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 400x200	 ĐAI Ø6 @100-200 BxH = 400x200		
MÓNG	CỘT C1 (02CK)	CỘT C2 (04CK)	CỘT C3 (01CK)	CỘT C4 (01CK)	CỘT CC1 (01CK)	CỘT CC2 (02CK)

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG DÁ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG G.C
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 : BCTT-DAC
Ngày 15 tháng 02 năm 2022
TTV:

Vũ Tâm Lộc

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

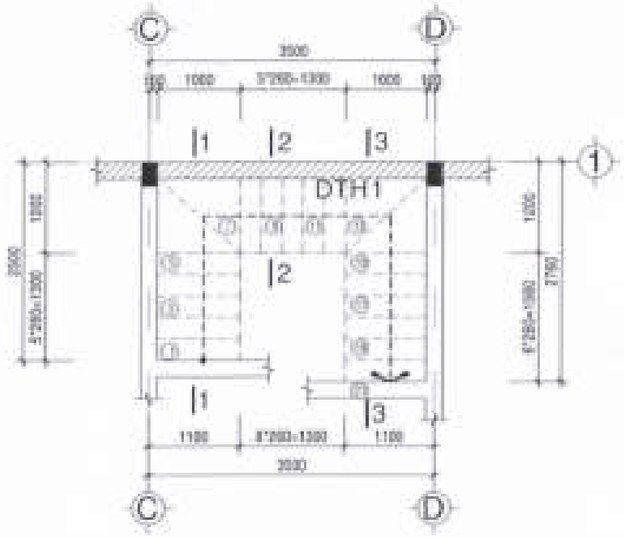
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 04	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 03/22

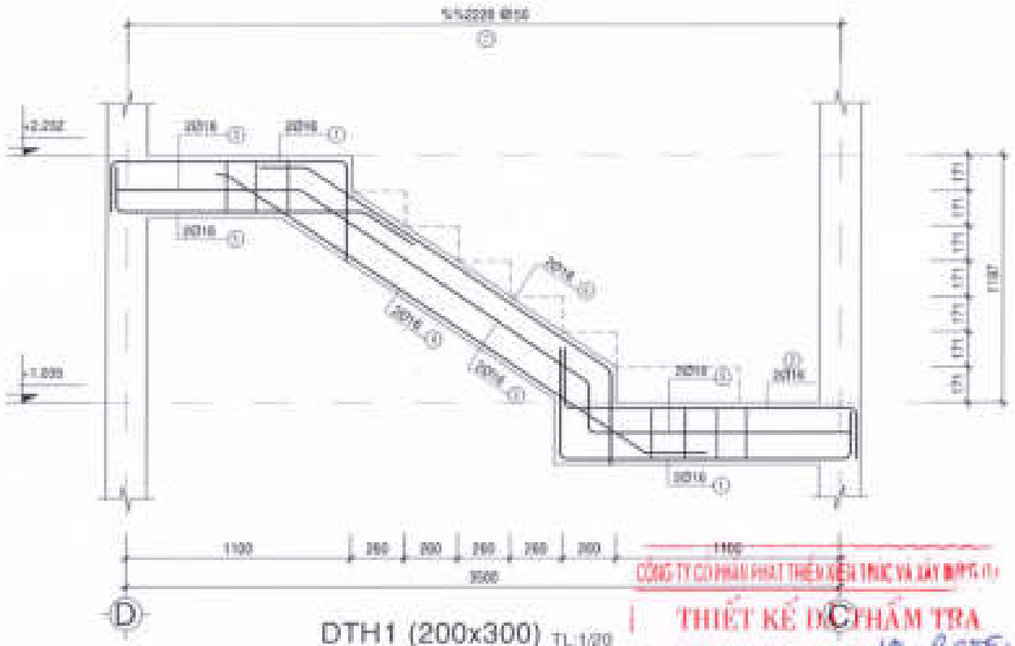
TÊN BẢN VẼ

LÔ LK3 (CĂN 3-20)

MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT



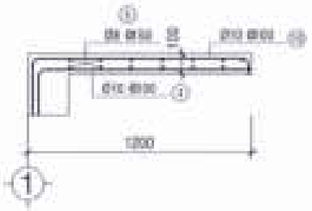
MẶT BẰNG CẦU THANG
(TIẾT DIỆN LẦU 1 - 3600) TL:1/50



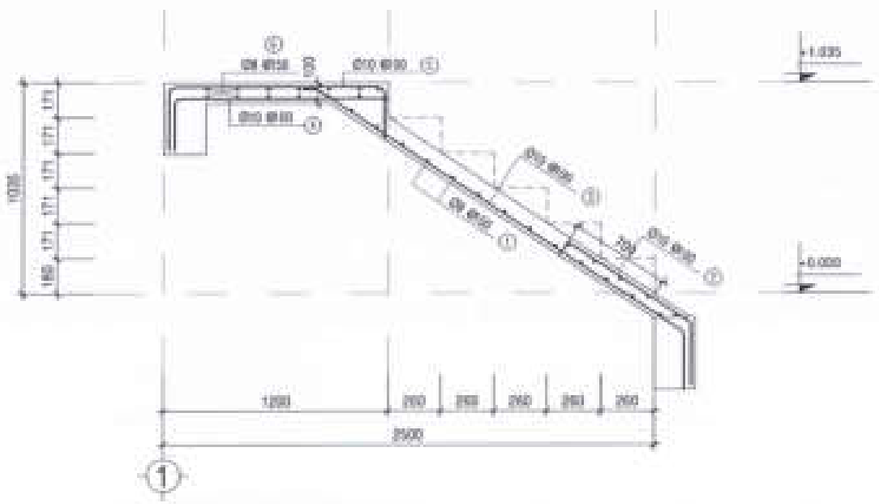
DTH1 (200x300) TL:1/20

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG (1)
THIẾT KẾ ĐỦ ĐIỀU KIỆN THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTL-DCM
Ngày 15 tháng 01 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lộc

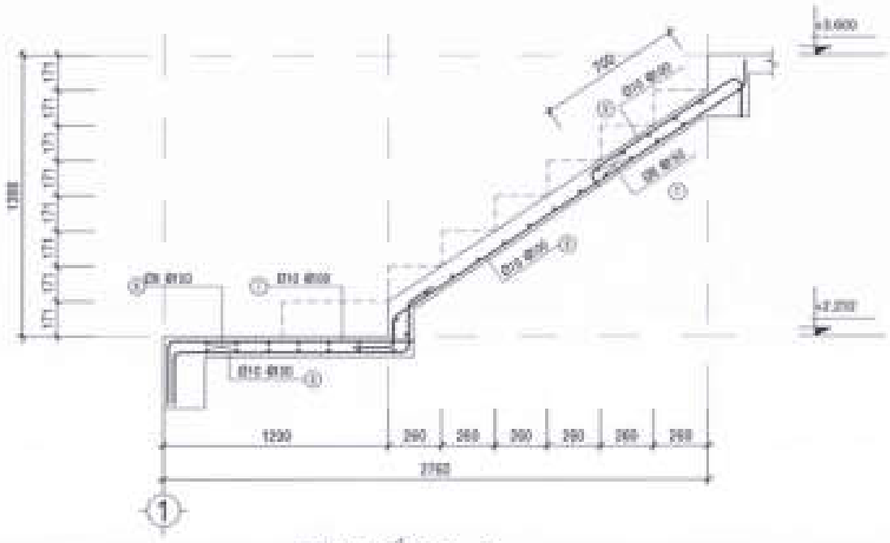
GHI CHÚ
+ BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250
+ THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
+ THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
+ SÀN DÀY h = 100



MẶT CẮT 2 - 2 TL:1/20



MẶT CẮT 1 - 1 TL:1/20



MẶT CẮT 3 - 3 TL:1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dưỡng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 38/13 Đường Phú, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

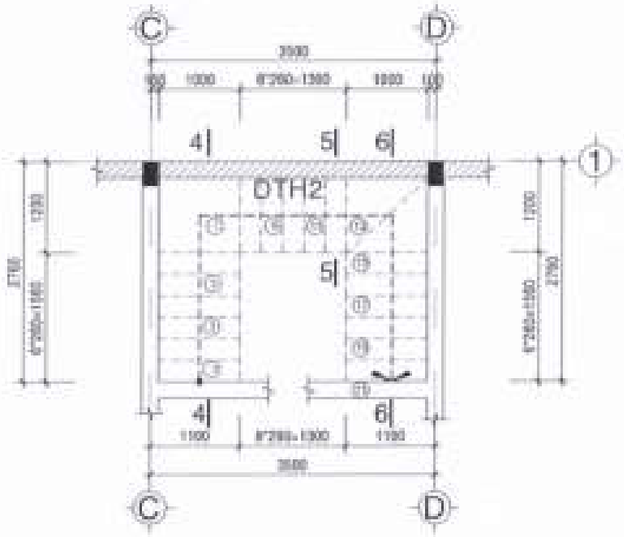
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

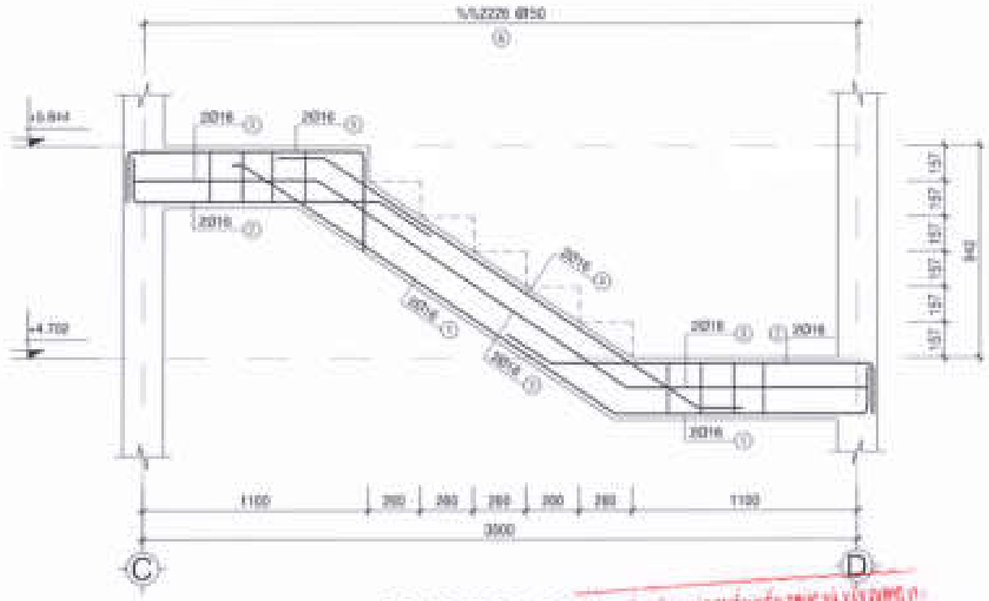
STT: 05	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ...../2022

TÊN BẢN VẼ
LÔ LK3 (CĂN 3-20)
CHI TIẾT CẦU THANG



MẶT BẰNG CẦU THANG

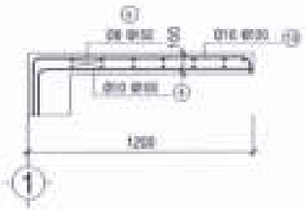
(LẦU 1 ĐẾN SÂM THƯỢNG - 3300) TL:1/50



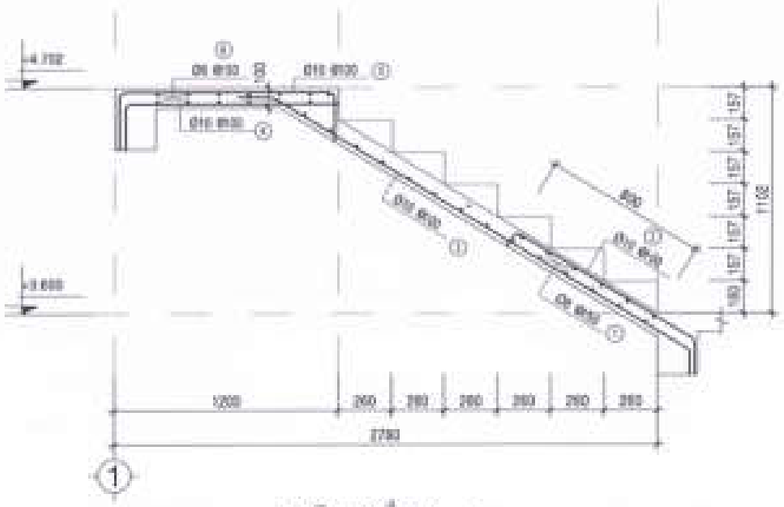
DTH2 (200x300) TL:1/50

GHI CHÚ

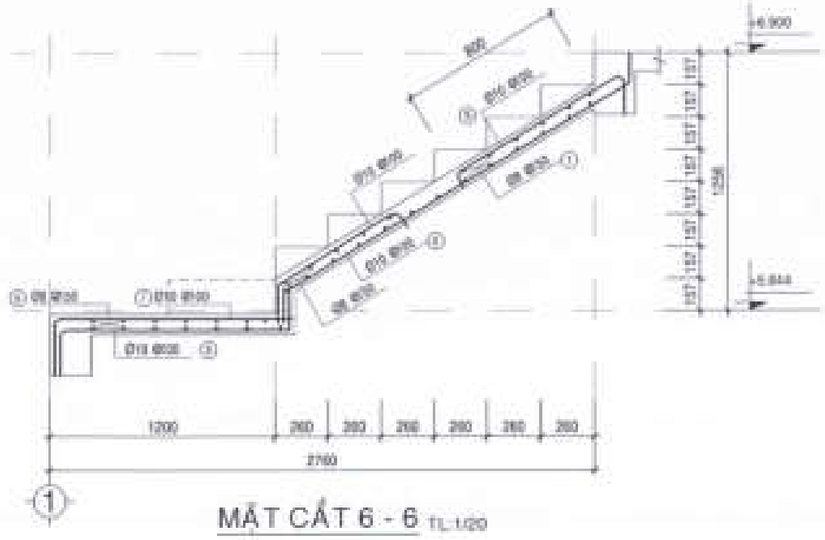
+ BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250
+ THÉP Ø < 10 : Ra = 2000 Kg/cm²
+ THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
+ SÀN DÀY h = 100



MẶT CẮT 5 - 5 TL:1/20



MẶT CẮT 4 - 4 TL:1/20



MẶT CẮT 6 - 6 TL:1/20

THẨM TRA THIẾT KẾ XÂY DỰNG

THẨM TRA THIẾT KẾ DÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTK-DCH

Ngày 18 tháng 02 năm 2022

TTV: Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẠT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

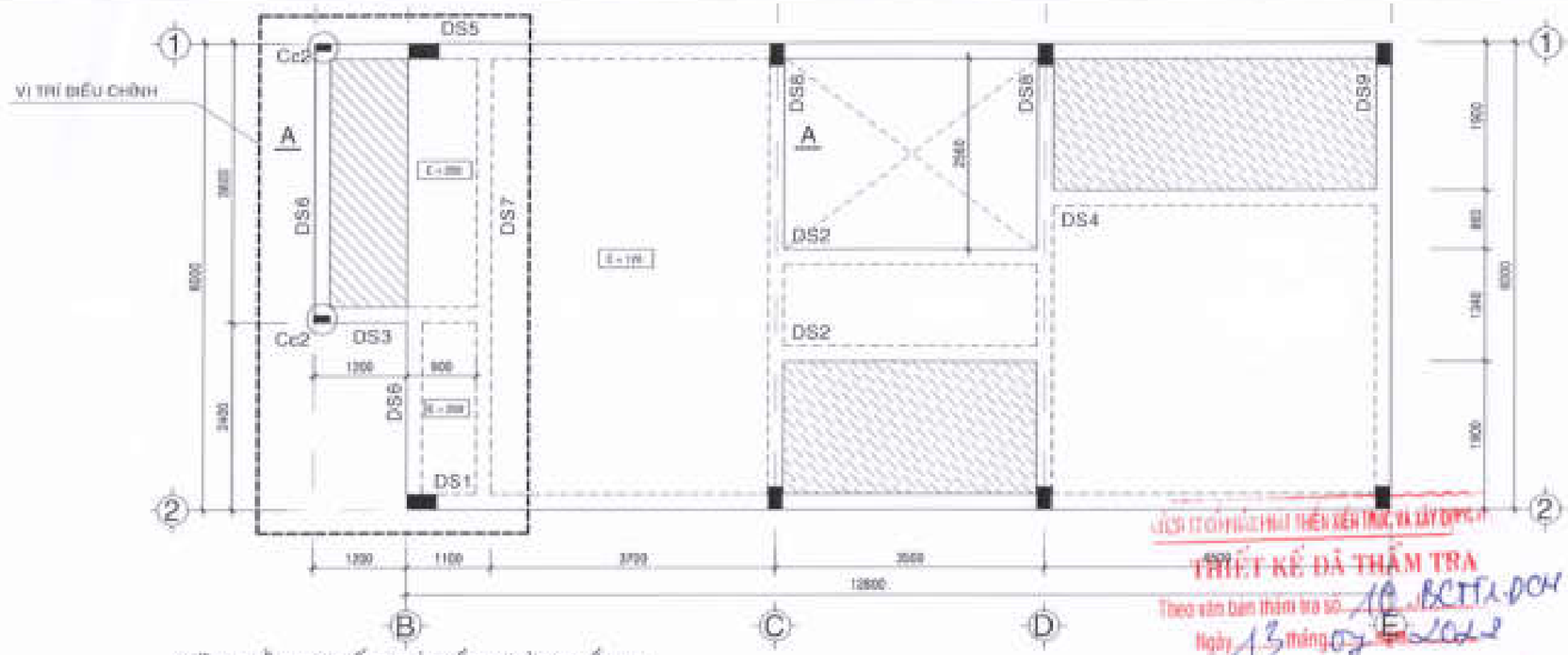
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 06	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ...../2022

TÊN BẢN VẼ

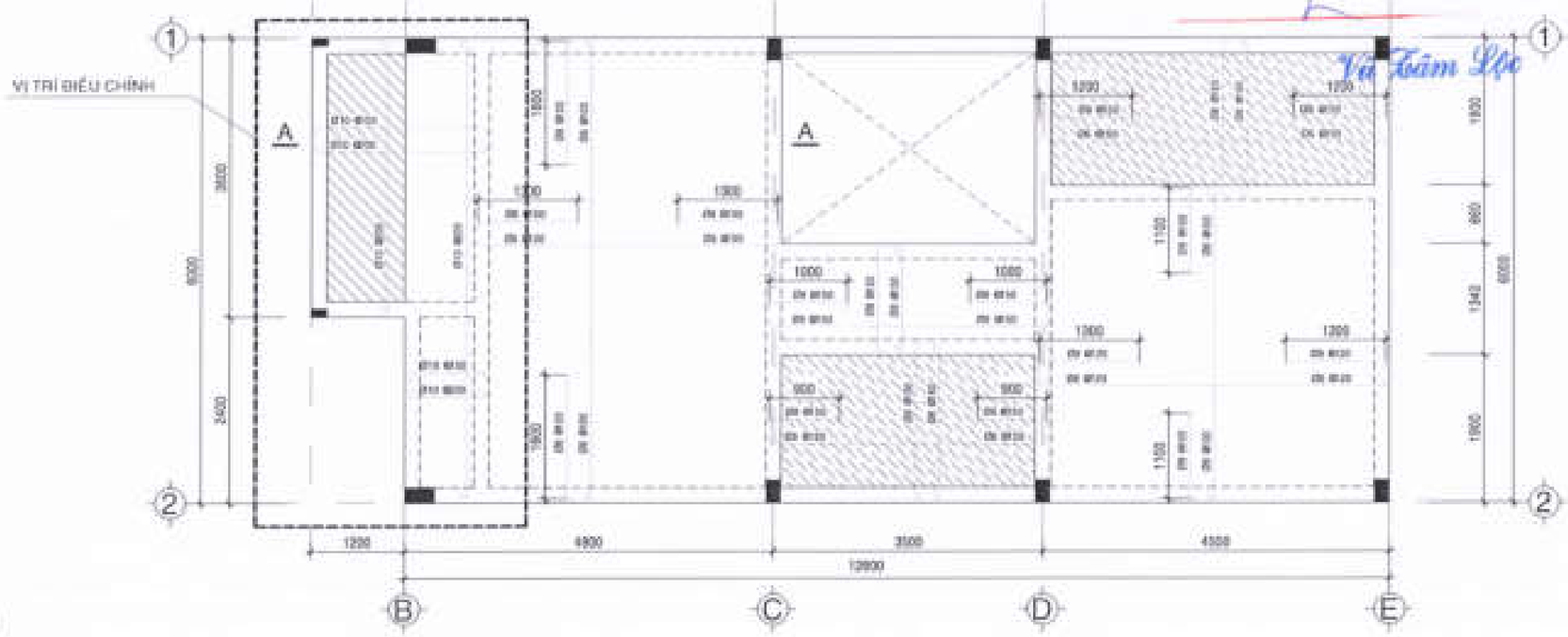
LÔ LK3 (CĂN 3-20)

CHI TIẾT CẦU THANG



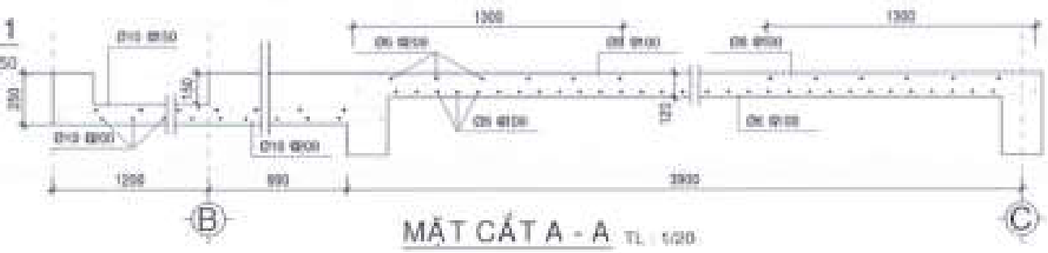
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

(BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC250) TL:1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1

(BÊTÔNG ĐÁ 1x2 MAC250) TL:1/50



MẶT CẮT A - A TL: 1/20

CỘT CÁY

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- SÀN BTCT TẤT CẢ DÀY h = 100mm TRỪ NHỮNG SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN +3.600

SÀN ÂM 10CM

SÀN ÂM

SÀN ÂM 5CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dưỡng

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 16 /BC-TĐ-DCH
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
TTV:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẬT VỸ**

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

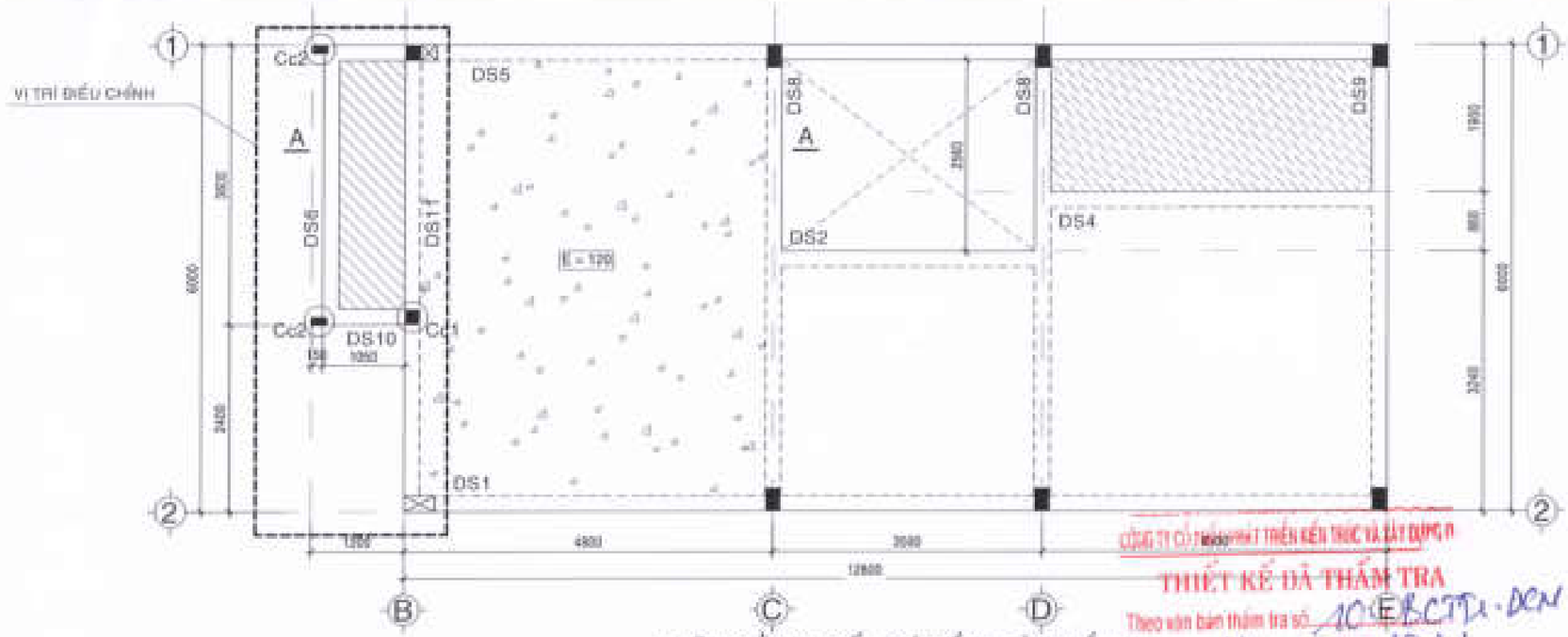
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ KHANG

STT: 07	GHÉP:	TỶ LỆ	THÁNG: 07/22

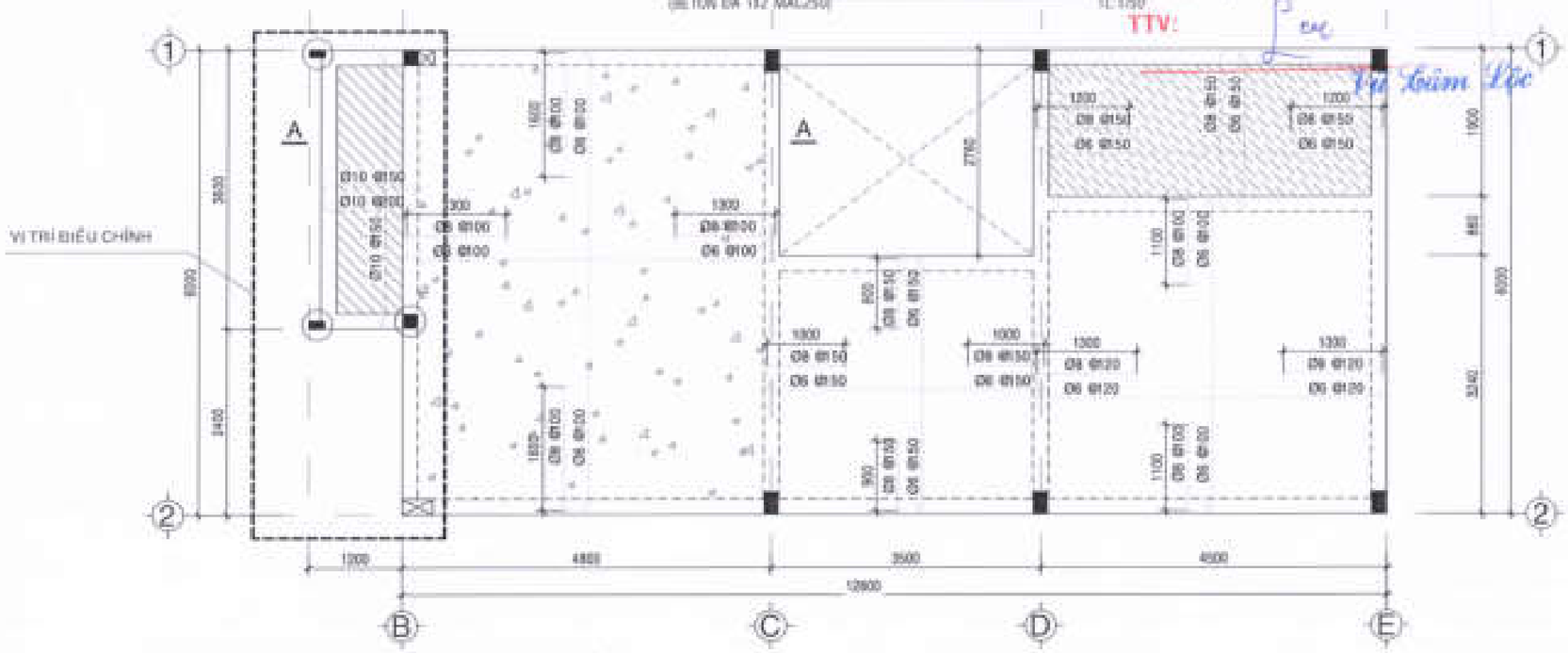
TÊN BẢN VẼ:

LÔ LK3 (CĂN 3-20)
MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2

(BETON ĐÁ 1x2 MAC250) TL:1/50

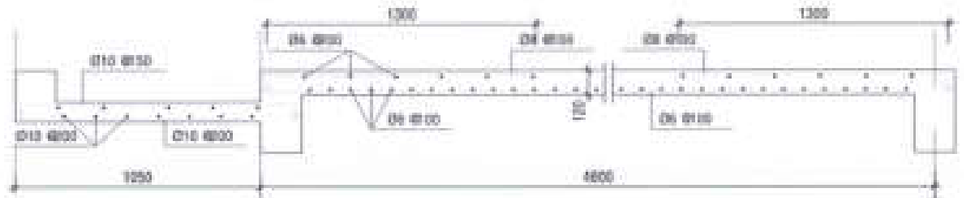


MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2

(BETON ĐÁ 1x2 MAC250) TL:1/50

COT CÂY

%%GHI CHÚ



MẶT CẮT A - A TL : 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 BCTr-DCN
Ngày 15 tháng 01 năm 2022
TTV:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

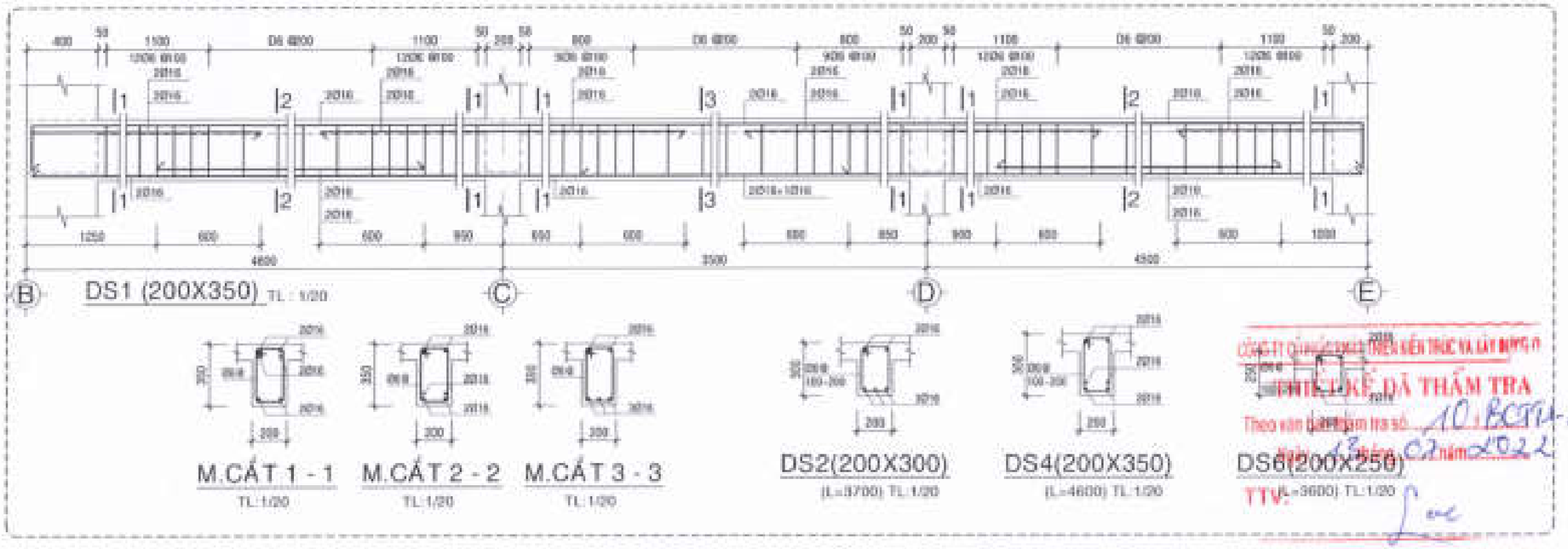
VŨ VĂN LỘC

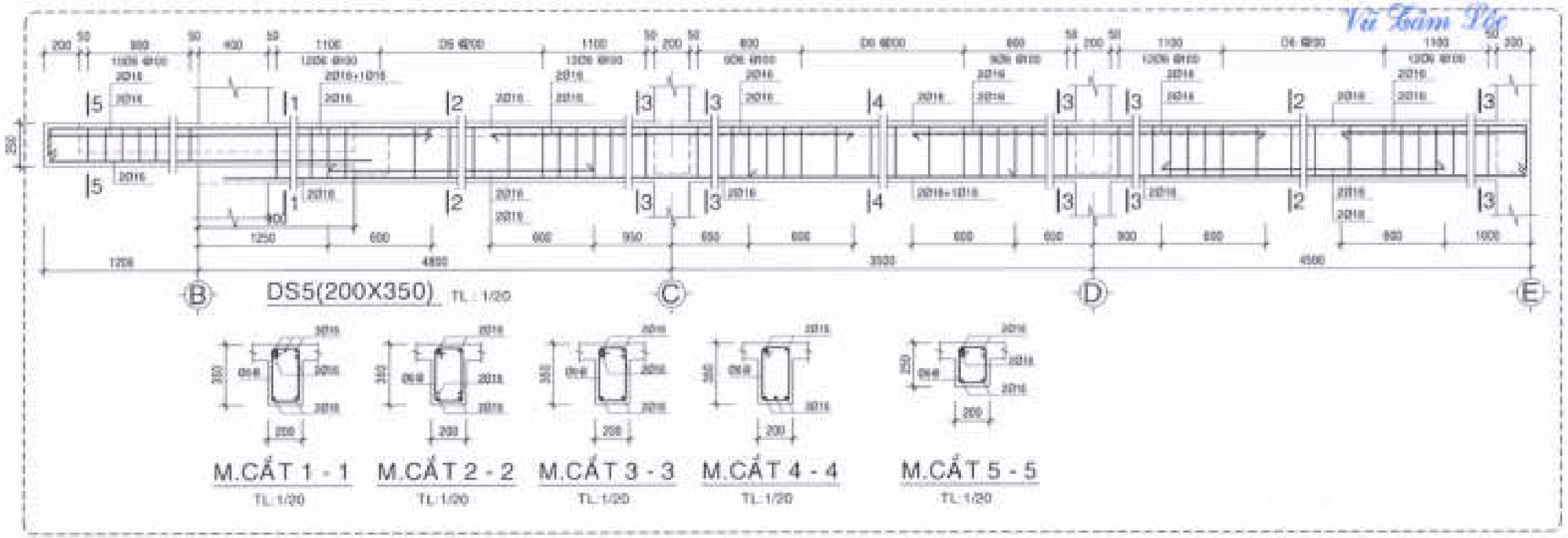
KIỂM TRA:

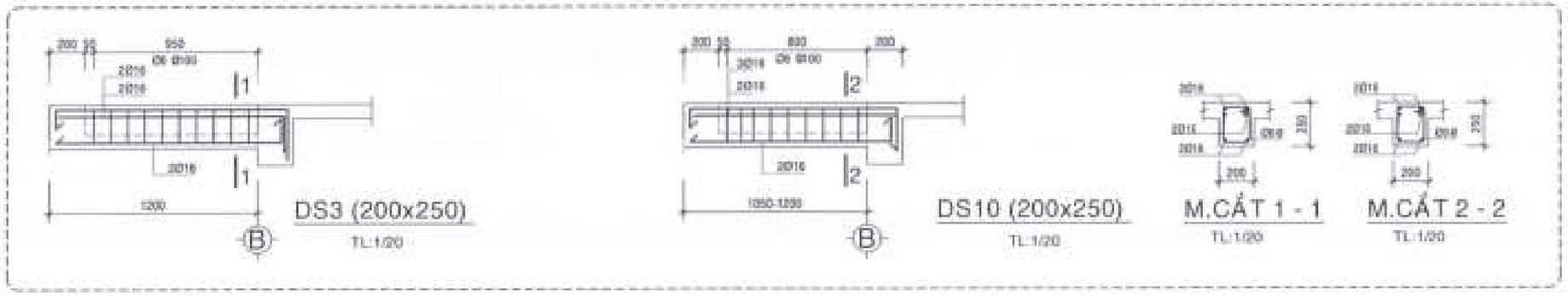
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 08	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) MẶT BẰNG DẦM SÀN LẦU 2







CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

HỒ SƠ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số: 10 / BCTT-DCN
Ngày 13 tháng 02 năm 2022
TTV:

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

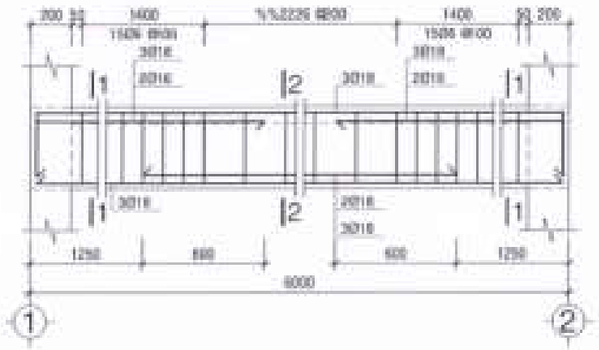
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

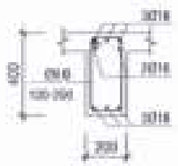
STT: 09	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG ... /2023

TÊN BẢN VẼ

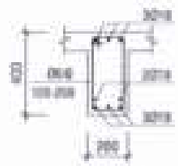
LÔ LK3 (CĂN 3-20)
CHI TIẾT
DẦM SÀN LẦU 1 & LẦU 2



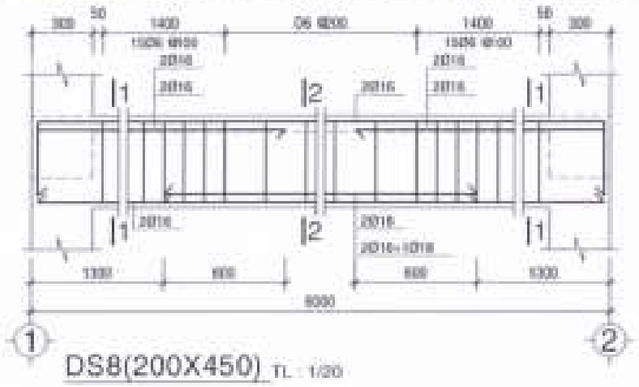
DS7(200X400) TL : 1/20



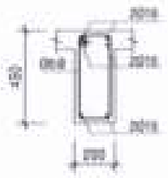
M.CẮT 1 - 1
TL:1/20



M.CẮT 2 - 2
TL:1/20



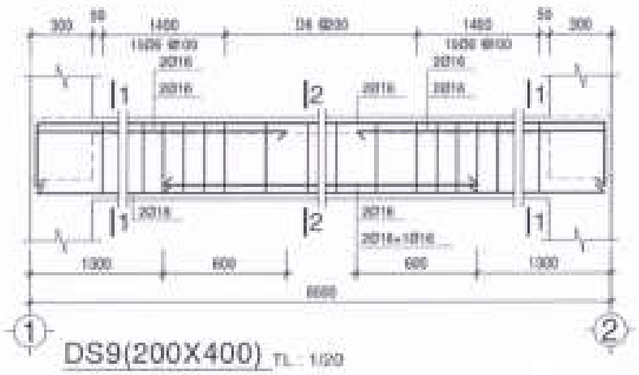
DS8(200X450) TL : 1/20



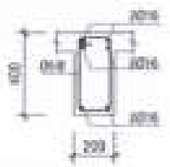
M.CẮT 1 - 1
TL:1/20

M.CẮT 2 - 2
TL:1/20

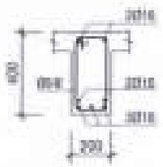
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10-BC/TDDCH-
Ngày 13 tháng 01 năm 2022
TTV:
Vũ Tâm Lực



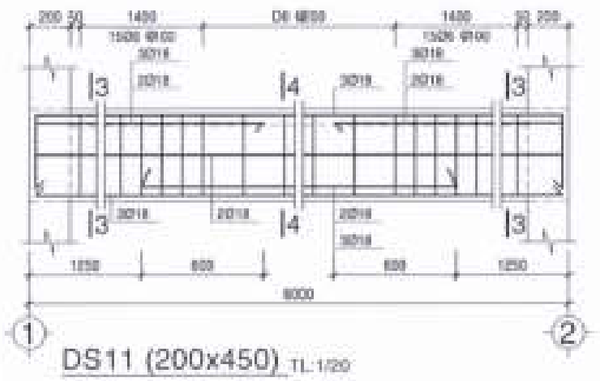
DS9(200X400) TL : 1/20



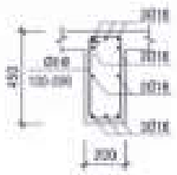
M.CẮT 1 - 1
TL:1/20



M.CẮT 2 - 2
TL:1/20



DS11 (200x450) TL:1/20



M.CẮT 3 - 3
TL:1/20

M.CẮT 4 - 4
TL:1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co.,LTD
Số 26, Đường Lê Văn Việt, Phường 17, Quận Gò Vấp, TpHCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

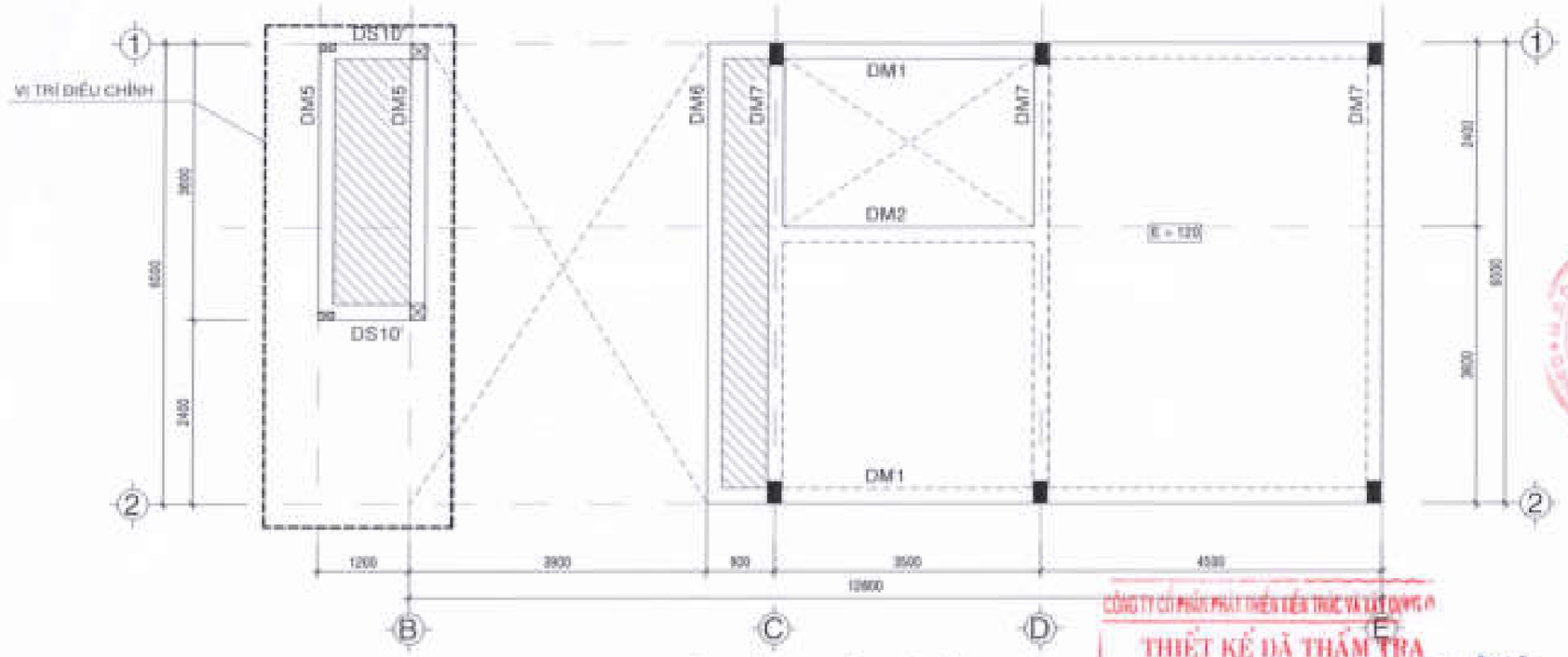
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

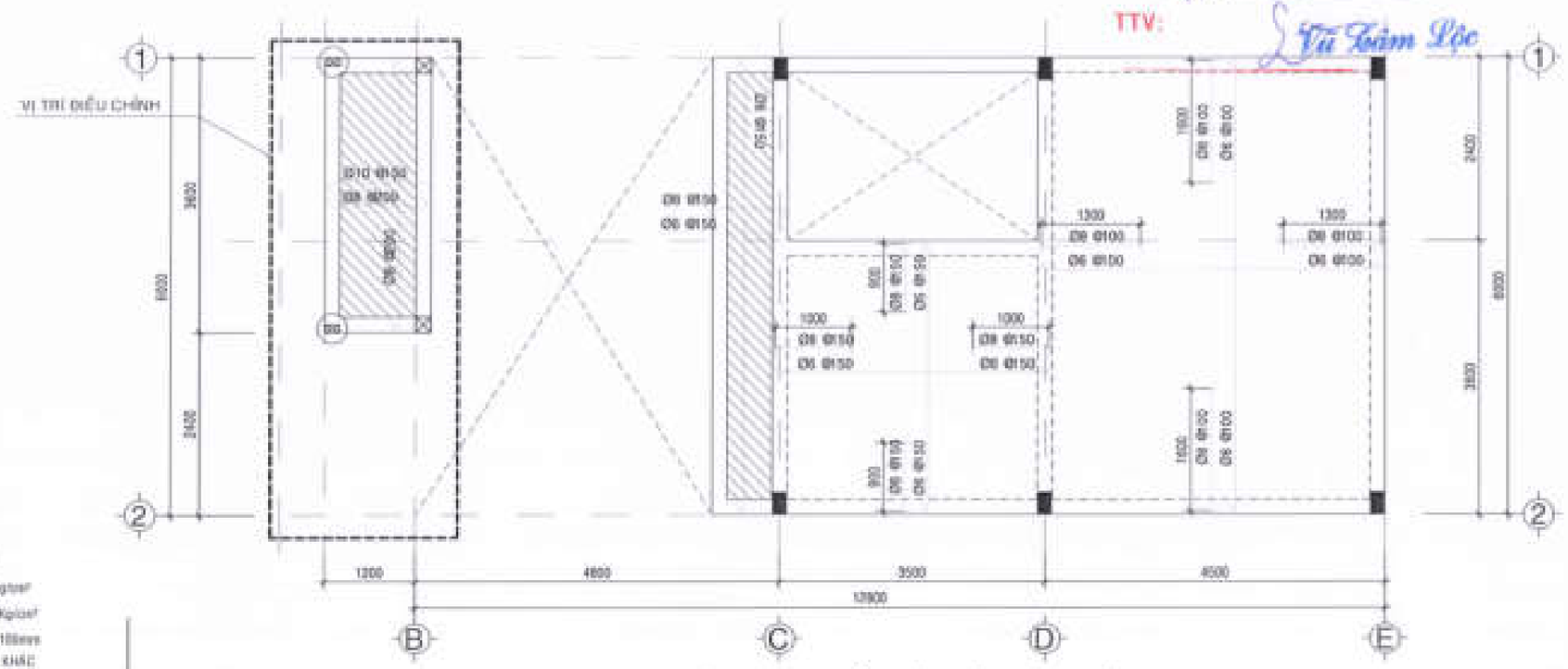
STT 10	GHÉP	TỶ LỆ	THÁNG /2022

TÊN BẢN VẼ
LÓI LK3 (CĂN 3-20)
CHI TIẾT THÉP SÀN



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

(BETON DÁ 1x2 MAC250) TL:1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

(BETON DÁ 1x2 MAC250) TL:1/50

CỘT CÂY

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG DÁ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Rs = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Rs = 2800 Kg/cm²
- SÀN BTCT TẤT CẢ DÀY h = 100mm TRỪ NHỮNG SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN +10.200

SÀN ÂM 100M

SÀN ÂM

SÀN ÂM 50M SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG A

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10 - BCTT - 2 - DCN

Ngày 13 tháng 01 năm 2022

TTV: Vũ Thâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co.,LTD

Địa chỉ: 37/1 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CÁNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

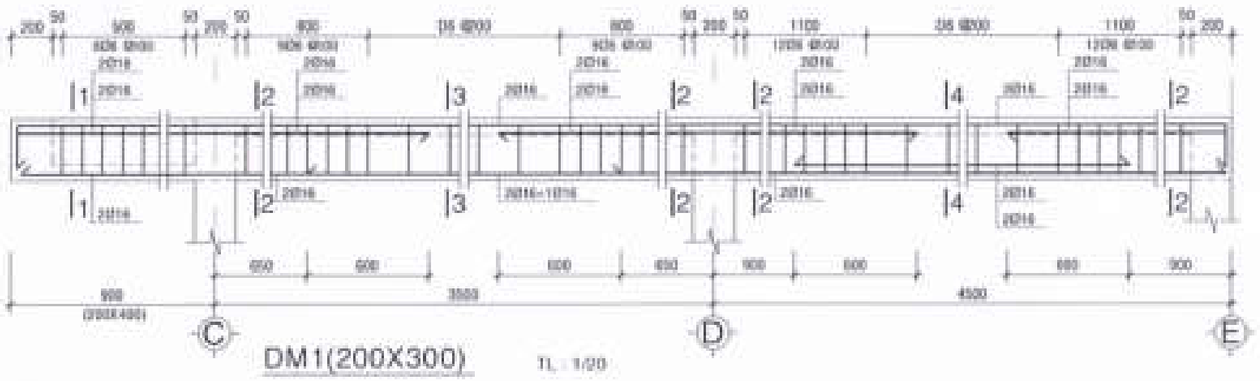
NGUYỄN THỊ HƯNG

STT: 11	GHÉP:	TỶ LỆ	THÁNG ..../2022

TÊN BẢN VẼ

LÔ LK3 (CĂN 3-20)

MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI



DM1(200X300) TL : 1/20

M.CẮT 1 - 1 TL:1/20 | M.CẮT 2 - 2 TL:1/20 | M.CẮT 3 - 3 TL:1/20 | M.CẮT 4 - 4 TL:1/20

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ XÂY DỰNG

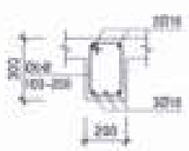
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 10 /BC-TH.DCH

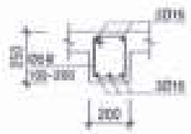
Ngày 13 tháng 01 năm 2022

TTV:

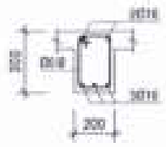
Vũ Thâm Lộc



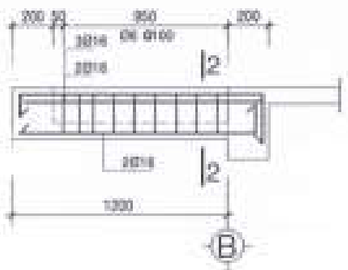
DM2(200X300) (L=3700) TL:1/20



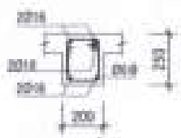
DM5(200X250) (L=3600) TL:1/20



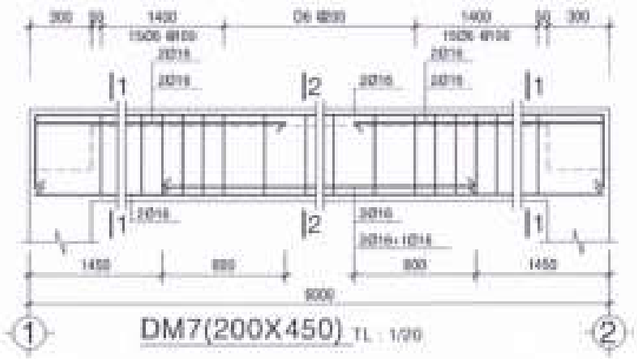
DM6(200X300) (L=6000) TL:1/20



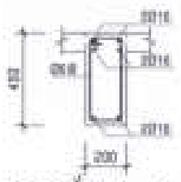
DS10' (200x250) TL:1/20



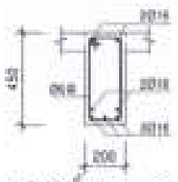
M.CẮT 2 - 2 TL:1/20



DM7(200X450) TL : 1/20



M.CẮT 1 - 1 TL:1/20



M.CẮT 2 - 2 TL:1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG **NHẬT VỸ**

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 12	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 03/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) CHI TIẾT DẦM MÁI

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THỨ TỰ	HÌNH - DÁNG và KÍCH - THƯỚC (mm)	Φ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1C.K	SỐ LƯỢNG 1 BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
DS1 (20X)	1	12132 + 400	16	13020	2	4	52.12
	2	12132 + 400	16	13020	2	4	52.12
	3	1800	16	2100	2	4	8.40
	4	2800	16	3500	2	4	11.00
	5	2750	16	3750	2	4	11.00
	6	1550	16	1850	2	4	7.40
	7	2600	16	2600	4	8	20.80
	8	2200	16	2200	1	2	4.40
	9	350	8	1400	96	192	168.00
DS2 (20X)	1	2800	16	4150	2	4	24.90
	2	2650	16	3850	2	4	23.00
	3	750	8	900	24	72	64.80
DS3 (20X)	1	4650	16	5050	2	4	20.20
	2	1350	16	1400	2	4	5.40
	3	150	8	400	16	32	12.80
DS4 (20X)	1	4000	16	5150	2	4	20.60
	2	4150	16	4250	2	4	16.20
	3	2050	16	2500	2	4	10.00
	4	500	8	1000	33	66	66.00
DS5 (20X)	1	13555 + 400	16	15300	2	4	60.12
	2	13555 + 400	16	14400	2	4	57.72
	3	3000	16	5000	2	4	19.80
	4	2800	16	3800	2	4	15.20
	5	2700	16	2700	2	4	10.80
	6	1550	16	1850	2	4	7.40
	7	2800	16	3800	2	4	15.40
	8	2200	16	2200	1	2	4.40
	9	350	8	1400	108	216	216.00
DS6 (20X)	1	3650	16	4150	2	4	16.60
	2	2550	16	3050	2	4	12.20
	3	350	8	1000	33	66	66.00
DS7 (20X)	1	3800	16	4850	2	4	21.10
	2	3850	16	3850	2	4	15.70
	3	1800	16	2400	4	8	19.20
	4	2200	16	2200	2	4	10.20
	5	350	8	1300	45	90	117.00
DS8 (20X)	1	450	8	550	45	90	49.50
	2	5800	16	6750	2	4	27.00
	3	5800	16	5800	2	4	23.20
	4	1350	16	2250	4	8	18.00
	5	3400	16	3400	2	4	13.60
	6	350	8	1300	45	90	117.00
DS9 (20X)	1	5000	16	5500	2	4	22.00
	2	5000	16	5000	2	4	20.00
	3	1400	16	2200	4	8	17.60
	4	3400	16	3400	2	4	13.60
	5	350	8	1100	45	90	99.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 8	Φ 14	Φ 16
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	1004.30	718.53	114.00
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	222.66	1183.84	229.97
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 1586 Kg			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THỨ TỰ	HÌNH - DÁNG và KÍCH - THƯỚC (mm)	Φ (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG 1C.K	SỐ LƯỢNG 1 BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
DM1 (10X)	1	3800	16	4400	2	2	16.70
	2	850	16	950	2	2	1.90
	3	4800	16	5000	2	2	10.10
	4	2100	16	2350	2	2	4.70
	5	2750	16	2750	2	2	5.50
	6	1250	16	1700	2	2	3.40
	7	2200	16	2200	1	1	2.20
	8	2700	16	2700	2	2	5.40
	9	350	8	900	63	63	56.70
	10	350	8	1100	8	8	8.80
DM2 (10X)	1	4800	16	5150	2	2	10.30
	2	2650	16	3650	2	2	15.30
	3	350	8	900	33	33	29.70
DM3 (10X)	1	13855 + 400	16	14800	2	2	29.60
	2	1500	16	1500	2	2	3.10
	3	4850	16	4850	2	2	9.70
	4	5050	16	5050	2	2	10.10
	5	2950	16	3250	2	2	6.50
	6	2900	16	2900	2	2	5.80
	7	2700	16	2700	2	2	5.40
	8	1450	16	1700	2	2	3.40
	9	2800	16	3500	1	1	3.50
	10	2200	16	2200	1	1	2.20
	11	2700	16	2700	2	2	5.40
	12	350	8	900	72	72	64.80
	13	350	8	1150	36	36	41.40
DM4 (10X)	1	8050	16	8500	2	2	17.00
	2	8000	16	8000	2	2	16.00
	3	350	8	1000	42	42	42.00
DM5 (20X)	1	3800	16	3300	8	12	39.60
	2	3800	16	3600	8	12	43.20
	4	3550	16	3550	2	4	14.20
	5	350	8	900	60	120	108.00
DM6 (10X)	1	3300	16	3300	6	6	19.80
	2	3600	16	3600	6	6	21.60
	4	5850	16	5850	2	2	11.80
	5	4900	16	4900	2	2	9.80
	6	350	8	900	36	36	32.40
	7	350	8	1100	53	53	58.30
DM7 (20X)	1	5850	16	5750	2	4	23.00
	2	5850	16	5850	2	4	23.40
	3	2500	16	3400	4	12	40.80
	4	2100	16	2100	3	9	37.80
	5	350	8	1200	45	135	162.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	Φ 8	Φ 14	Φ 16
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	801.30	124.50	267.45
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	133.82	150.00	579.85
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 864 Kg			

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THỨ TỰ	HÌNH DÁNG CHIỀU DÀI	Φ (mm)	SỐ LƯỢNG	SỐ LƯỢNG 1 CK	SỐ LƯỢNG TỔNG	CHIỀU DÀI 1 THANH	TỔNG CHIỀU DÀI

BẢNG TỔNG HỢP		

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VĂN LANG

THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số: 16-BC/TT-DCH

Ngày 13 tháng 01 năm 2022

TTV: Vũ Thẩm Mỹ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

Địa chỉ: 303/113 Hoàng Hoa Thám, Phường 12, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 13	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ:
LÔ LK3 (CĂN 3-20)
THỐNG KÊ THÉP

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THỨ TỰ	HÌNH - DÁNG và KÍCH - THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG TC.K	SỐ LƯỢNG T.BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SAN 1 (10X)	1	8000	6	8100	8	8	64.80
	2	1300	6	1300	40	40	52.00
	3	4900	6	4900	60	60	294.00
	4	8000 / 8000	6	8100	48	48	292.80
	5	8000	6	8100	13	13	105.30
	6	1440	6	1540	23	23	35.42
	7	2000	6	2000	10	10	20.00
	8	4500	6	4600	20	20	184.00
	9	4500	6	4700	45	45	189.00
	10	2200	6	2300	8	8	36.80
	11	1200 / 1200	6	1320	40	40	52.80
	12	2600 / 2600	6	2720	60	60	163.20
	13	2200 / 2200	6	2320	48	48	111.36
	14	1200 / 1200	6	1320	13	13	17.16
	15	2100 / 2100	6	2220	13	13	28.86
	16	900 / 900	6	1020	13	13	13.26
	17	1440 / 1540	6	1640	23	23	37.72
	18	1600 / 2120	6	2120	19	19	40.28
	19	2600 / 2720	6	2720	25	25	68.00
	20	2200 / 2320	6	2320	45	45	104.40

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	φ 6	φ 8
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	1214.22	717.88
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	269.52	282.56
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 552 Kg		

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THỨ TỰ	HÌNH - DÁNG và KÍCH - THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG TC.K	SỐ LƯỢNG T.BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SAN 2 (10X)	1	8000	6	8100	8	8	64.80
	2	1300	6	1300	40	40	52.00
	3	4900	6	4900	60	60	294.00
	4	8000 / 8000	6	8100	48	48	292.80
	5	8000	6	8100	13	13	105.30
	6	1440	6	1540	23	23	35.42
	7	2000	6	2000	10	10	20.00
	8	4500	6	4600	20	20	184.00
	9	4500	6	4700	45	45	189.00
	10	2200	6	2300	8	8	36.80
	11	1200 / 1200	6	1320	40	40	52.80
	12	2600 / 2600	6	2720	60	60	163.20
	13	2200 / 2200	6	2320	48	48	111.36
	14	1200 / 1200	6	1320	13	13	17.16
	15	2100 / 2100	6	2220	13	13	28.86
	16	900 / 900	6	1020	13	13	13.26
	17	1440 / 1540	6	1640	23	23	37.72
	18	1600 / 2120	6	2120	19	19	40.28
	19	2600 / 2720	6	2720	25	25	68.00
	20	2200 / 2320	6	2320	45	45	104.40

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	φ 6	φ 8
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	1214.22	717.88
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	269.52	282.56
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 552 Kg		

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THỨ TỰ	HÌNH - DÁNG và KÍCH - THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG TC.K	SỐ LƯỢNG T.BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SAN MÁI (10X)	1	2000	6	2600	84	84	218.40
	2	6000	6	6100	24	24	146.40
	3	800	6	1400	60	60	84.00
	4	6000 / 6000	6	6100	12	12	73.20
	5	4900	6	5000	44	44	220.00
	6	8000	6	8100	23	23	186.30
	7	2100 / 2100	6	2320	40	40	92.80
	8	3300 / 3300	6	3500	24	24	84.00
	9	800 / 800	6	1000	40	40	40.00
	10	4800 / 4800	6	4700	44	44	206.80
	11	8000 / 8000	6	8120	23	23	186.76

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SÀN MÁI

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	φ 6	φ 8
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	803.60	604.60
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	204.95	270.31
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 475 Kg		

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẤU KIỆN	SỐ THỨ TỰ	HÌNH - DÁNG và KÍCH - THƯỚC (mm)	Ø (mm)	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG TC.K	SỐ LƯỢNG T.BỘ	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
C1 (20X)	1	4400	16	4400	8	12	52.80
	2	4100	16	4100	8	12	49.20
	3	2000	16	2000	8	12	42.00
	4	200 / 200	8	800	72	144	129.60
C2 (40X)	1	4400	16	4400	8	32	140.80
	2	4100	16	4100	8	32	131.20
	3	2000	16	2000	8	32	112.00
	4	200 / 200	8	800	72	288	259.20
C3 (10X)	1	4400	16	4400	8	8	35.20
	2	4100	16	4100	8	8	32.80
	3	2000	16	2000	8	8	28.00
	4	200 / 200	8	1000	76	76	67.20
C4 (10X)	1	4400	20	4400	8	8	35.20
	2	2000	20	2000	8	8	32.00
	3	200 / 200	6	1200	40	40	52.40

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	φ 6	φ 16	φ 20
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	582.76	824.00	84.00
TRỌNG LƯỢNG (Kg)	131.97	1349.75	197.40
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 1529 Kg			

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ ĐÃ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10 / BCTTr - DCAI
Ngày 13 tháng 01 năm 2022
TTV: Vũ Tâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHAN THÀNH

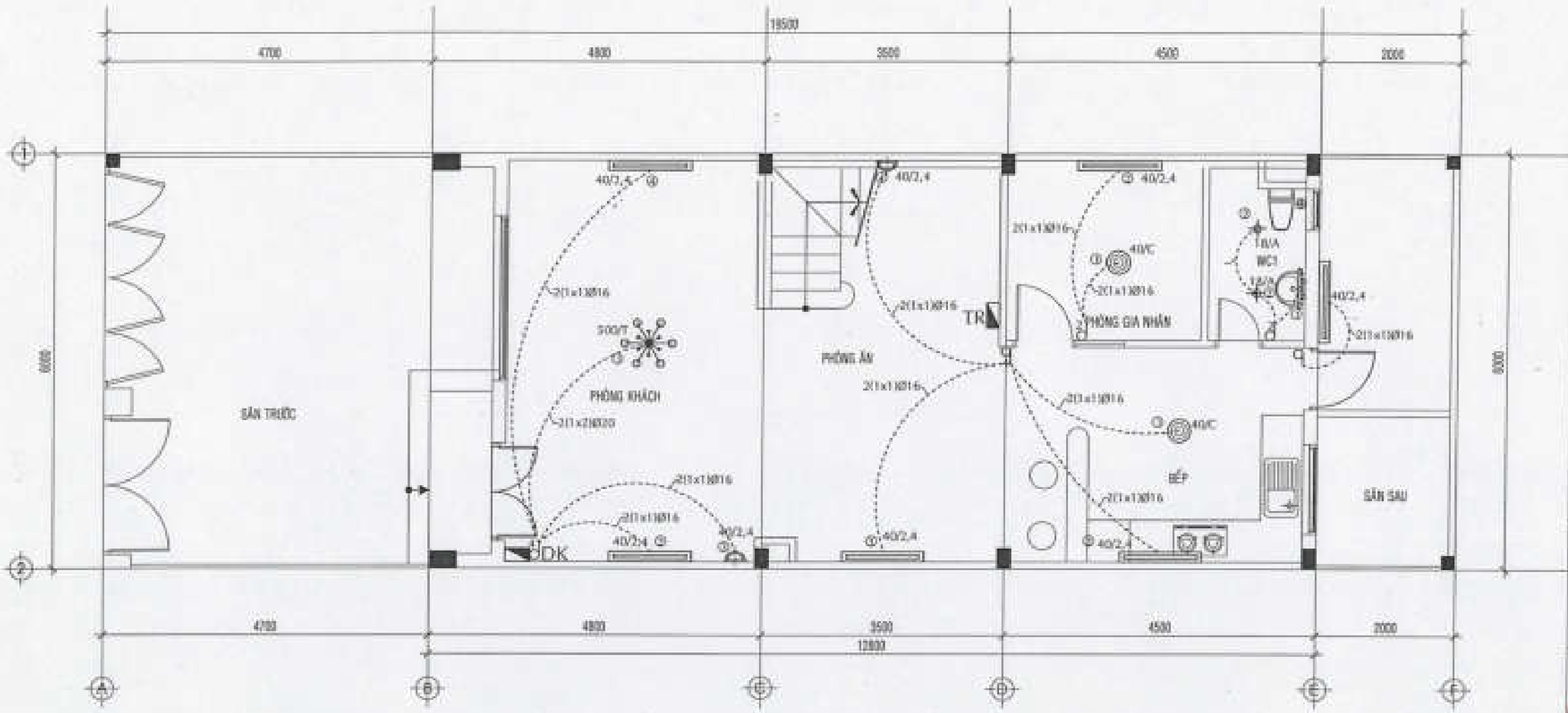
THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: VŨ VĂN LỘC
KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 14	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG ..../2022

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CĂN 3-20) THỐNG KÊ THÉP

DANH MỤC BẢN VẼ M&E

KHBV	TÊN BẢN VẼ	KHBV	TÊN BẢN VẼ
DN - 01	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG TRỆT	DN - 13	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG TRỆT
DN - 02	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 14	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 1
DN - 03	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 15	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 2
DN - 04	SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH	DN - 16	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG MÁI
DN - 05	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG TRỆT	DN - 17	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
DN - 06	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 18	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC
DN - 07	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 19	HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỒN NƯỚC NGẦM
DN - 08	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG MÁI		
DN - 09	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG TRỆT		
DN - 10	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 1		
DN - 11	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 2		
DN - 12	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI		



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Đỗ Minh Thiên

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY

TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL

THAM KHẢO - FOR REFERENCE

THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION

HOÀN CÔNG - REVISED

HOÀN CÔNG - AS BUILT

DỰ ÁN / PROJECT:

XHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ 365 B

KT CORP

TƯ VẤN THIẾT KẾ

KS. LÊ HOÀNG SƠN TUẤN

KS. TRẦN QUỐC HÀ

KS. NGUYỄN VĂN HÒA

KS.LÊ VĂN THẮNG

BẢN VẼ - DRAWING TITLE

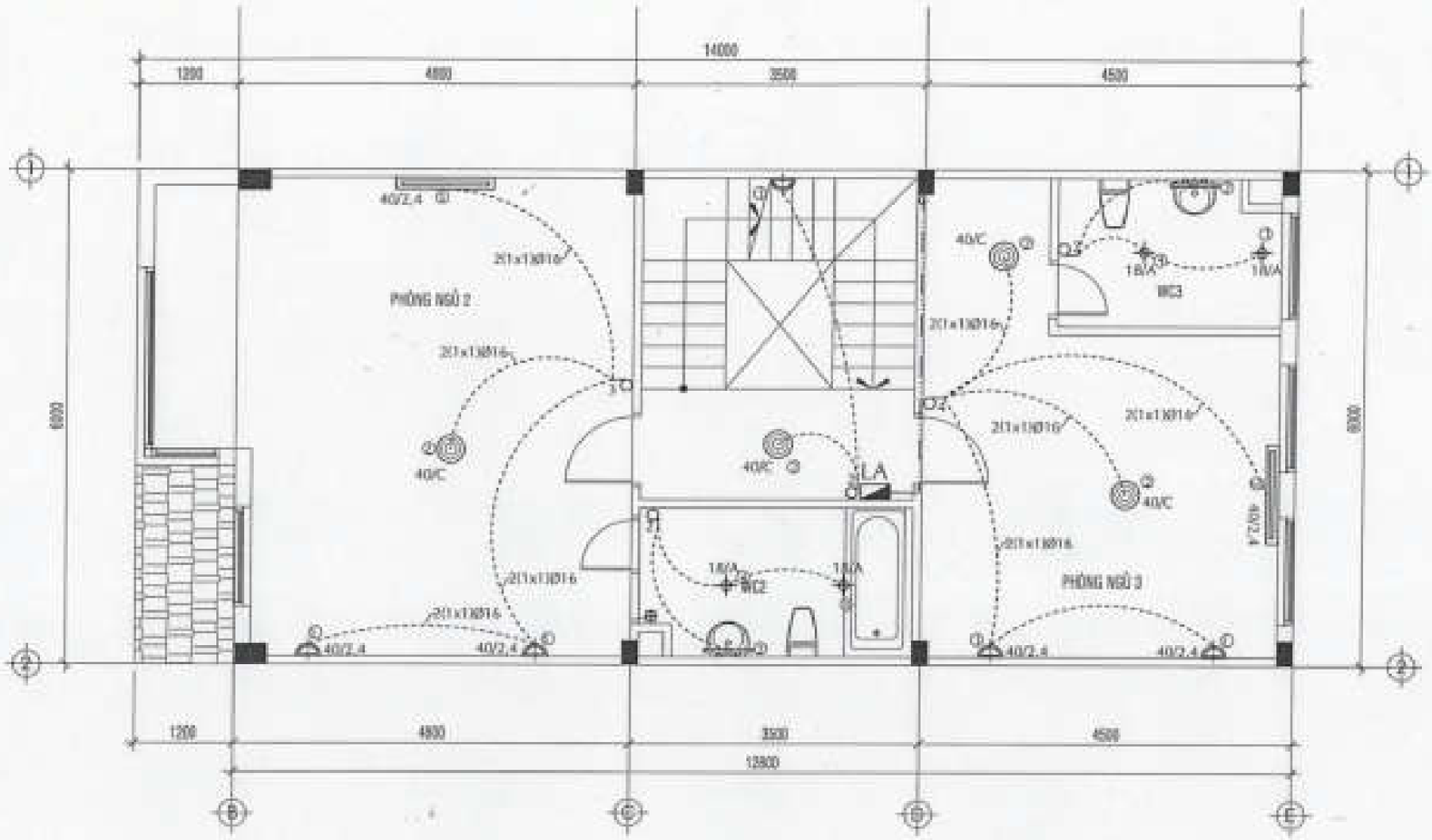
MẶT BẰNG TRỆT
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG

TỶ LỆ SCALE 1/50

NGÀY THÁNG NĂM 2009

BẢN VẼ SỐ DRAWING No. E1

TỔNG SỐ TRANG 10



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra:.....KS.Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

BẢNG NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

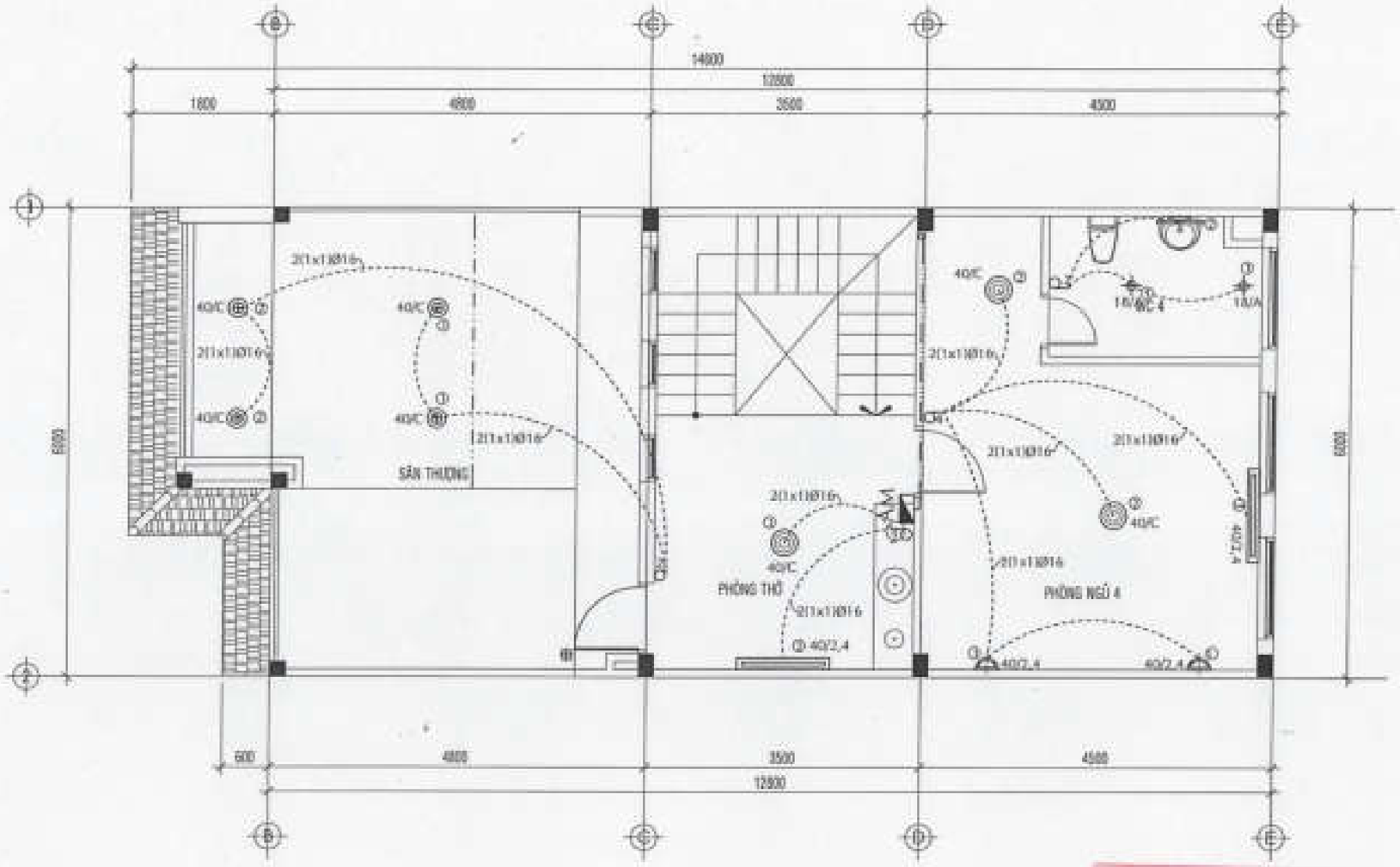
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCERP

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG

1/50



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: ...KS. Đỗ Minh Thiện....

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL1,BT7,BT8

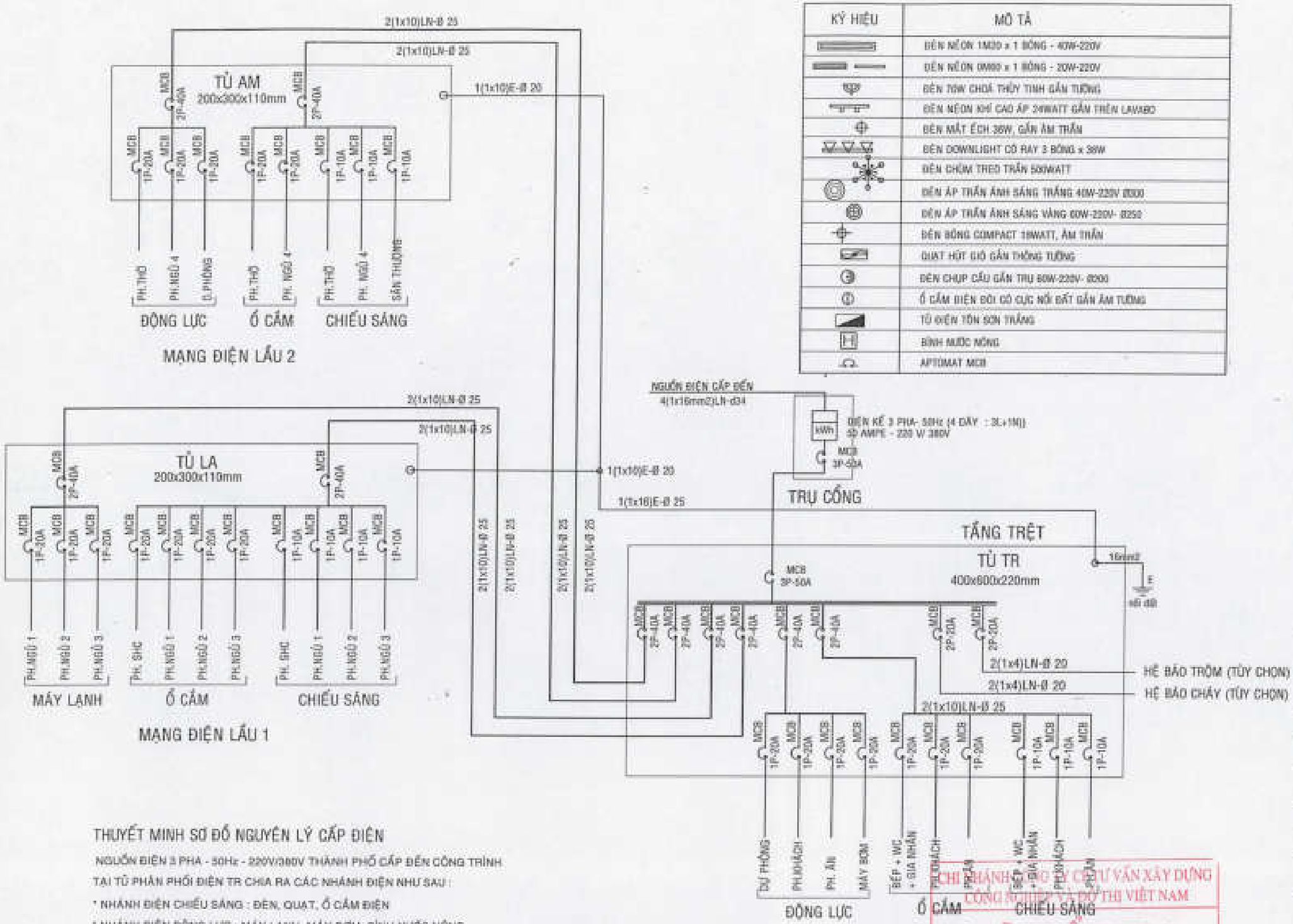
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 5

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG

1/50

2000



KÝ HIỆU	MÔ TẢ
	ĐÈN NÉON 1M20 x 1 BÓNG - 40W-220V
	ĐÈN NÉON 0M60 x 1 BÓNG - 20W-220V
	ĐÈN 70W CHOÁ THỦY TINH GẮN TƯỜNG
	ĐÈN NÉON KHÍ CAO ÁP 24WATT GẮN TRÊN LAVABO
	ĐÈN MẮT ÉCH 36W, GẮN ÂM TRẦN
	ĐÈN DOWNLIGHT CÓ RAY 3 BÓNG x 36W
	ĐÈN CHÙM TREO TRẦN 500WATT
	ĐÈN ÁP TRẦN ÁNH SÁNG TRẮNG 40W-220V Ø300
	ĐÈN ÁP TRẦN ÁNH SÁNG VÀNG 60W-220V- Ø250
	ĐÈN BÓNG COMPACT 18WATT, ÂM TRẦN
	QUẠT HÚT GIÓ GẮN THÔNG TƯỜNG
	ĐÈN CHỤP CẦU GẮN TRỤ 60W-220V- Ø300
	Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI CÓ CỰC NỐI ĐẤT GẮN ÂM TƯỜNG
	TỦ ĐIỆN TÔN SƠN TRẮNG
	BÌNH NƯỚC NÓNG
	APTOMAT MCB

THUYẾT MINH SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN

NGUỒN ĐIỆN 3 PHA - 50Hz - 220V/380V THÀNH PHỐ CẤP ĐẾN CÔNG TRÌNH TẠI TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN TR CHIA RA CÁC NHÁNH ĐIỆN NHƯ SAU :

* NHÁNH ĐIỆN CHIẾU SÁNG : ĐÈN, QUẠT, Ổ CẮM ĐIỆN
* NHÁNH ĐIỆN ĐỘNG LỰC : MÁY LẠNH, MÁY BƠM, BÌNH NƯỚC NÓNG
* NHÁNH ĐIỆN BÁO CHÁY : CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO CHÁY
* NHÁNH ĐIỆN BÁO TRỘM : CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BÁO TRỘM

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH

CHI NHÁNH CÔNG TY CT VĂN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiên

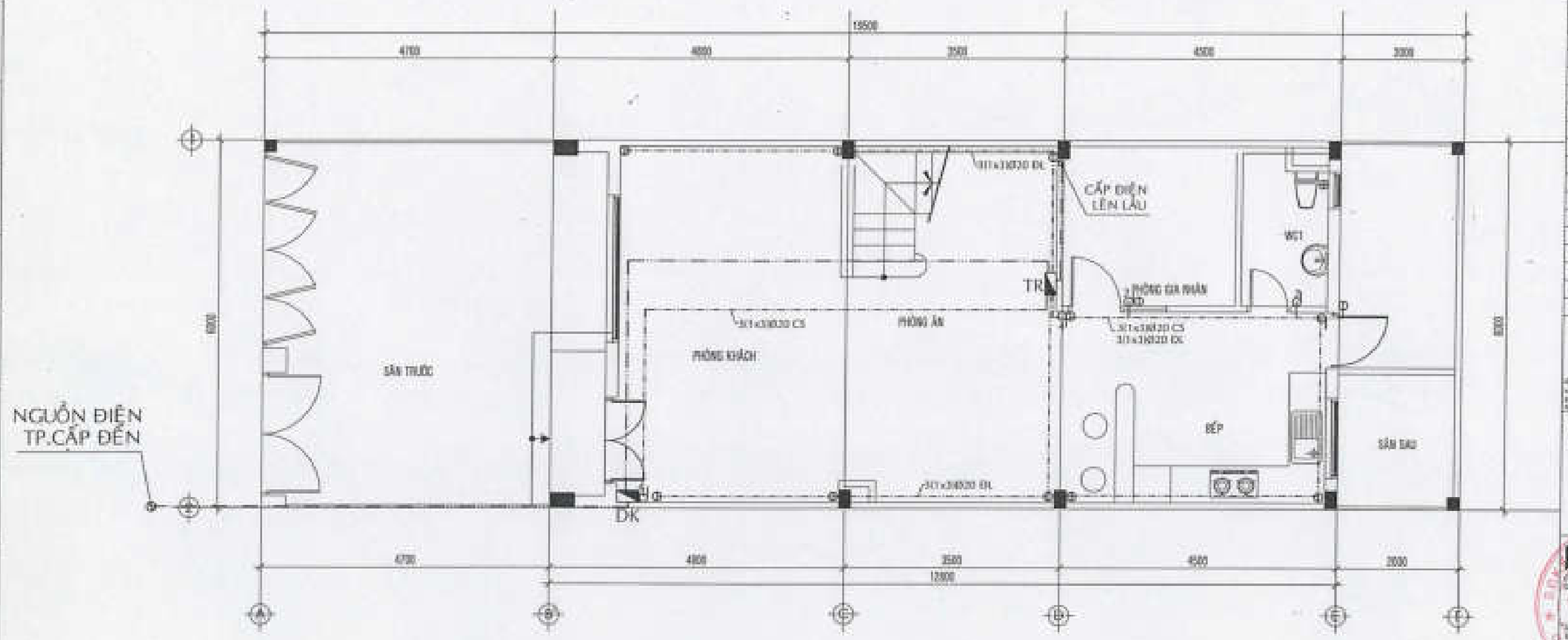
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK8
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 5

KT CORP

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY
NL. CẤP ĐIỆN CHÍNH



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

GHI CHÚ - NOTES :

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH -	RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
THẨM MỸ - FOR APPROVAL	☐
PHÊ DUYỆT - FOR REVIEW	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - AS BUILT	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

NHÀ LIÊN KỀ _ LK-04

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

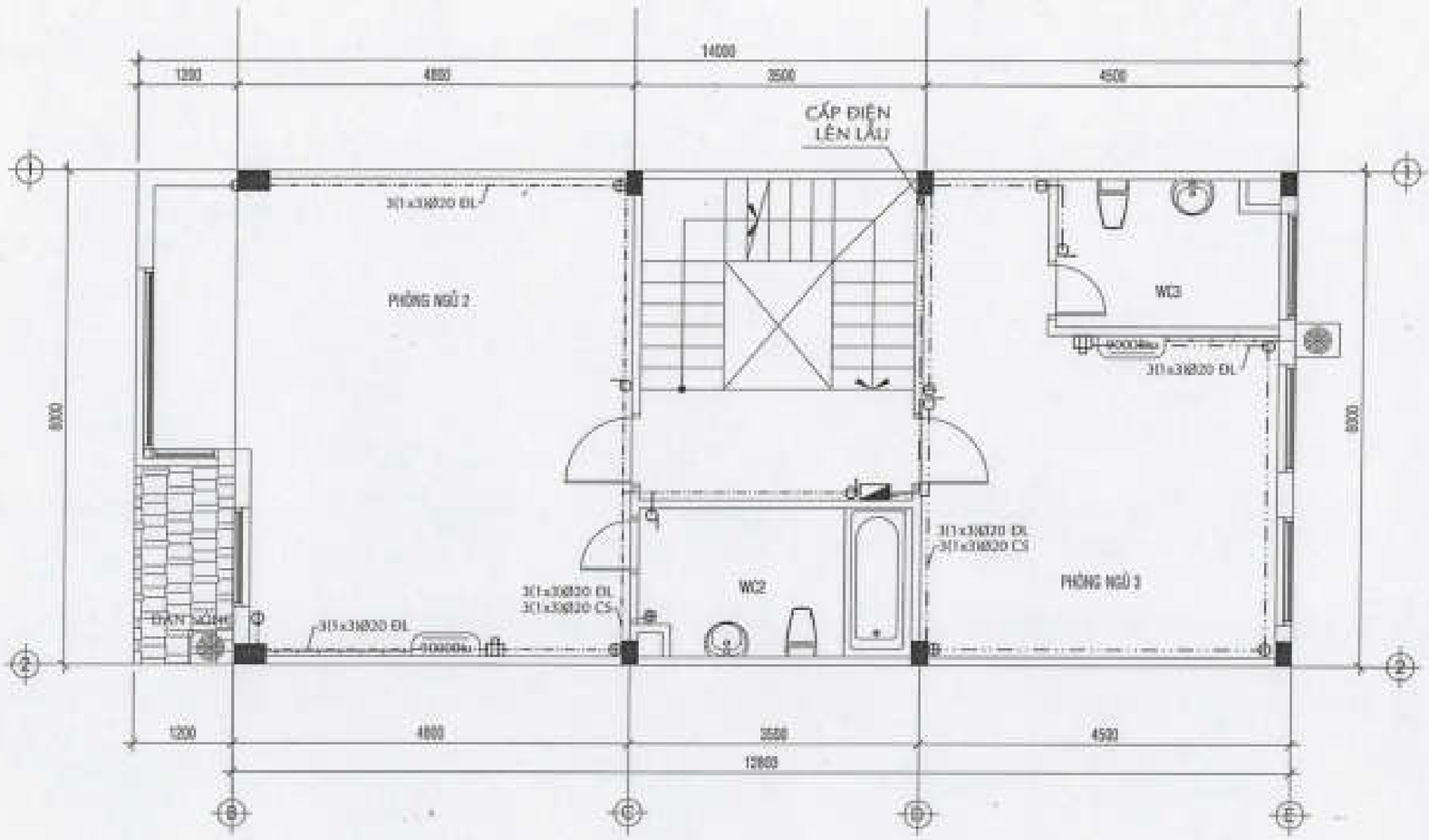
MẶT BẰNG TRỆT
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiên



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

Ø				
1				
2				
3				
4				

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO - FOR INFORMATION	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISION	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK8
LK9,LK10,BL1,A,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG KT

KS. NGUYỄN THẾ

KS. LÊ THÀNH VĂN TÙNG

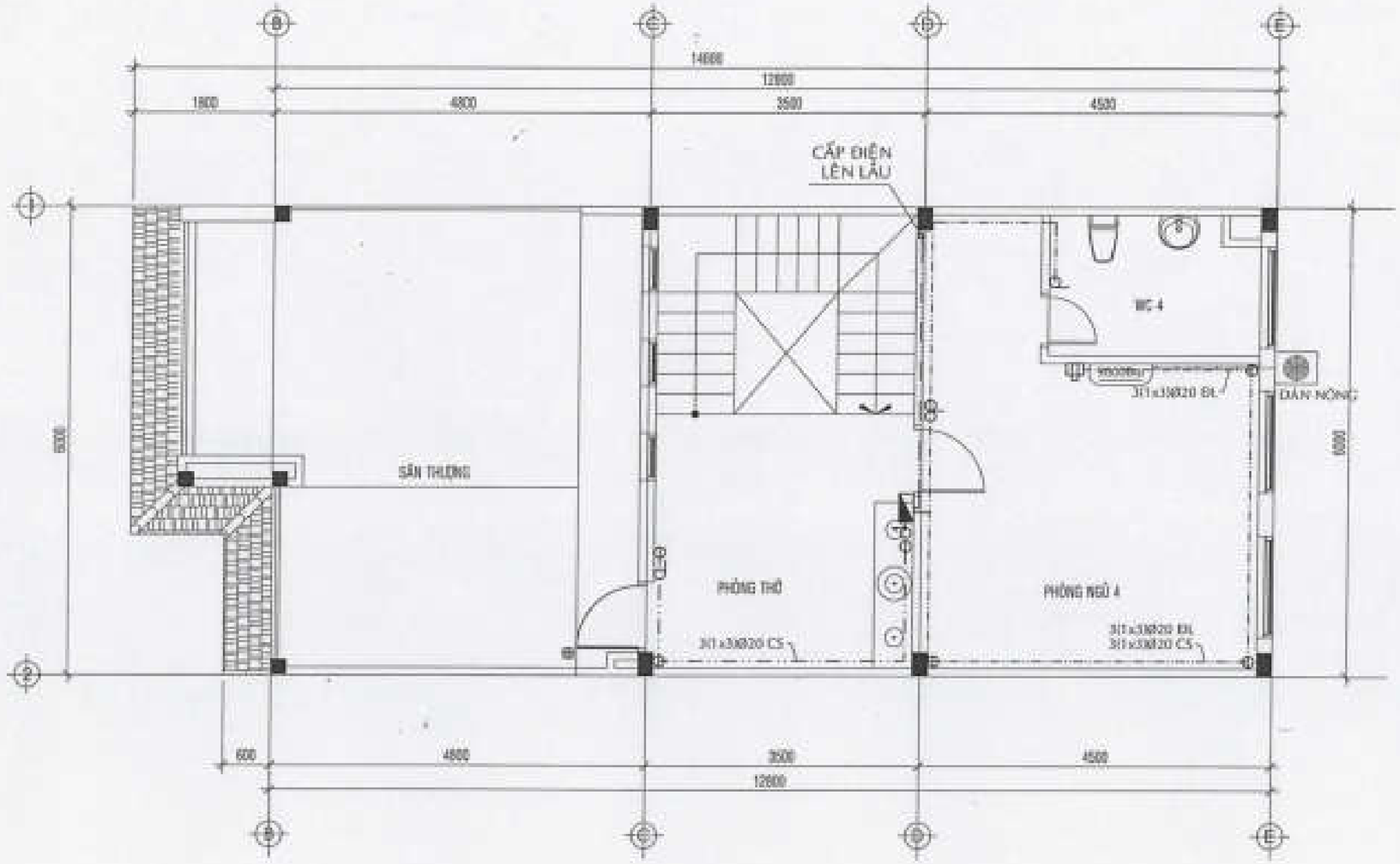
KS. NGUYỄN VĂN HÙNG

KS. LÊ VĂN THÔNG

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC

TỶ LỆ - SCALE	1/50	GIAI ĐOẠN - THIẾT KẾ THI CÔNG - STAGE	
HỢP ĐỒNG SỐ - CONTRACT NO.		MÃ SỐ BẢN VẼ - DRAWING NO.	DM 06/10
NGÀY IN - ISSUE DATE	2009	△	



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày ..... tháng ..... năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiện

GHI CHÚ - NOTES :

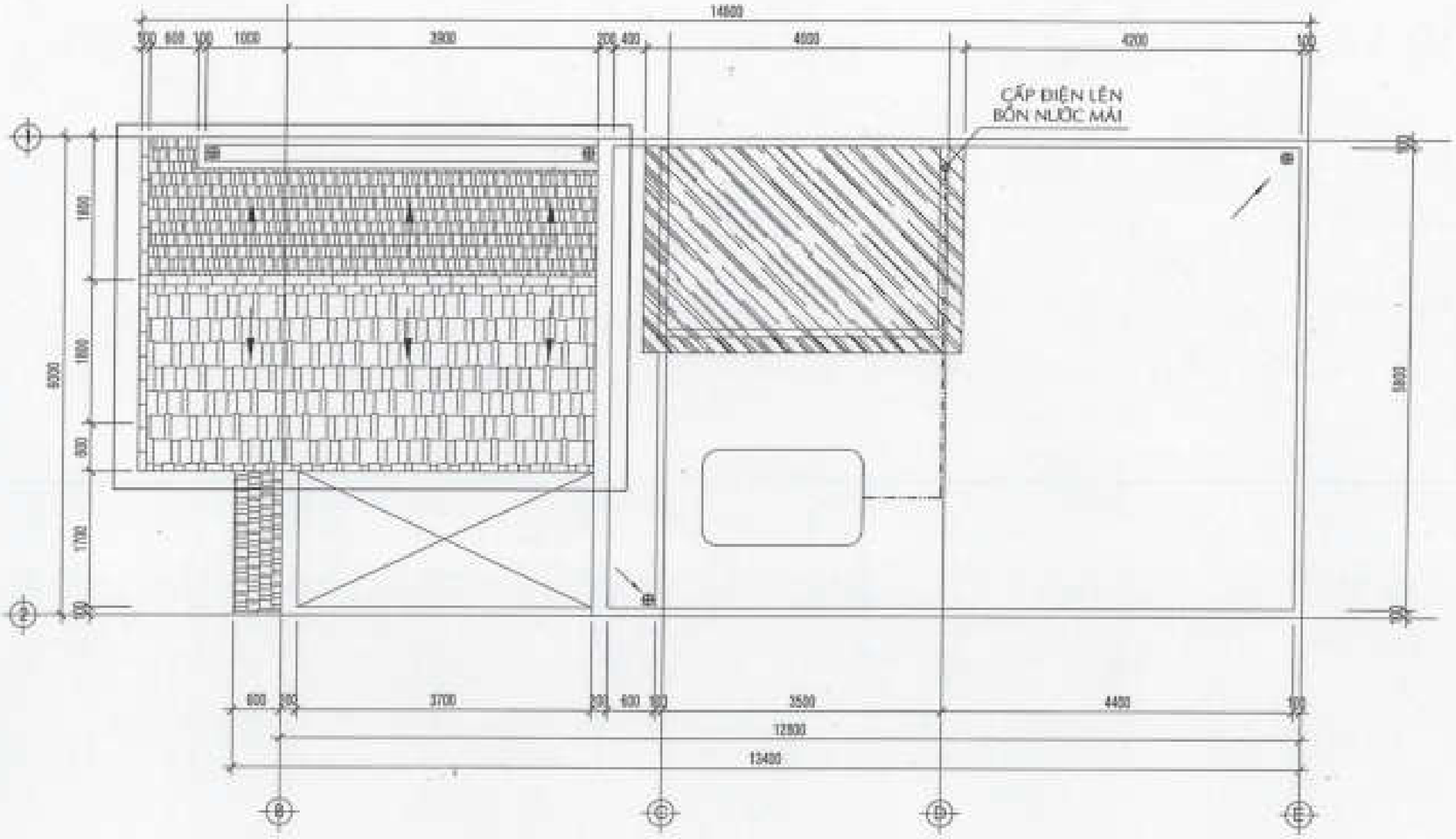
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT9

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC

1/50



MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCorp

MẶT BẰNG MÁI
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC

THUYẾT MINH HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ:

TỪ ANTEN THU NHẬN TÍN HIỆU ĐƯA VÀO BỘ KHUYẾCH ĐẠI TÍN HIỆU SAU ĐÓ CHUYỂN QUA BỘ TRỘN SÓNG ĐỂ CUNG CẤP ĐẾN CÁC PHÒNG CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG TRUYỀN HÌNH.

DÂY TÍN HIỆU DÙNG ĐỂ LỰA CHỌN KÊNH CHO MỖI PHÒNG

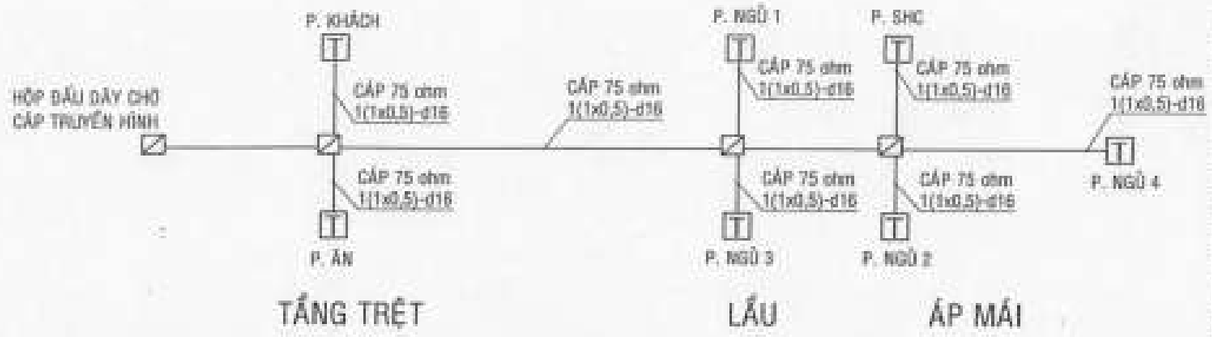
CÁC Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG : LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40 KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN.CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI.

CHÚ THÍCH :

T : Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)

T-1(1x0,5)-d16 : SỬ DỤNG 1 CÁP COXIALxTIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=16

TH-4(1x0,5)-d20 : SỬ DỤNG 4 TÍN HIỆU(DÂY ĐÔIxTIẾT DIỆN 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC D=20



SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI :

TỪ BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH CUNG CẤP 1 LINE HOẶC 2 ĐIỆN THOẠI VÀO TỔNG ĐÀI ĐIỆN THOẠI ĐẶT TẠI TẦNG TRỆT. TỪ ĐÂY SẼ PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC ĐIỆN THOẠI BÊN TRONG CÔNG TRÌNH THEO CHỨC NĂNG SỬ DỤNG SAU :

1- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ LIÊN LẠC VỚI NHAU THÔNG QUA TỔNG ĐÀI

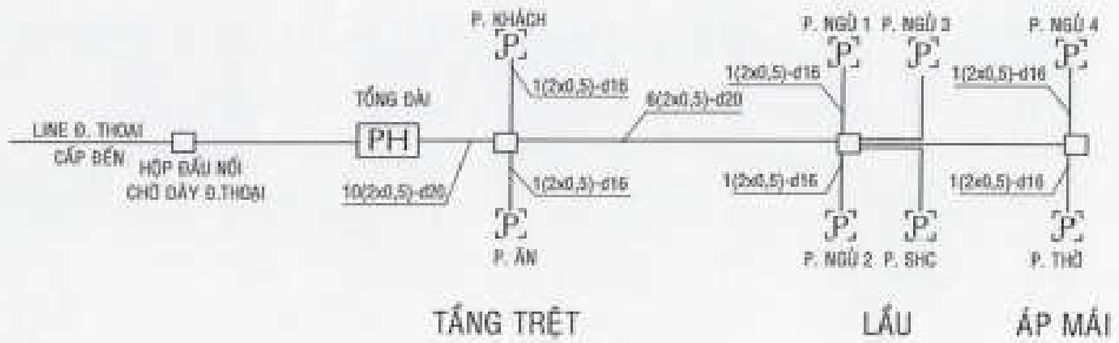
2- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ GỌI RA BÊN NGOÀI THÔNG QUA TỔNG ĐÀI

CÁC Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI SỬ DỤNG LOẠI GẮN ÂM TƯỜNG; LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40 KHÔNG LUỒN CHUNG TRONG ỐNG DÂY DẪN ĐIỆN.CÓ THỂ LUỒN CHUNG ỐNG VỚI DÂY DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH.

P : Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)

PH-1(2x0,5)-d16 : DÂY ĐIỆN THOẠI 1 DÂY (DÂY ĐÔI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC d16

PH-8(2x0,5)-d20 : DÂY ĐIỆN THOẠI 8 DÂY (DÂY ĐÔI x 0,5mm2) LUỒN TRONG ỐNG PVC d20



SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20....

Người thẩm tra: .....KS. Đỗ Minh Thiện

GHI CHÚ - NOTES :

BẢNG NHẬN CHỈNH SỬA - CHANGE OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL	☐
TRÌNH KHÁO - FOR REVIEWING	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISION	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

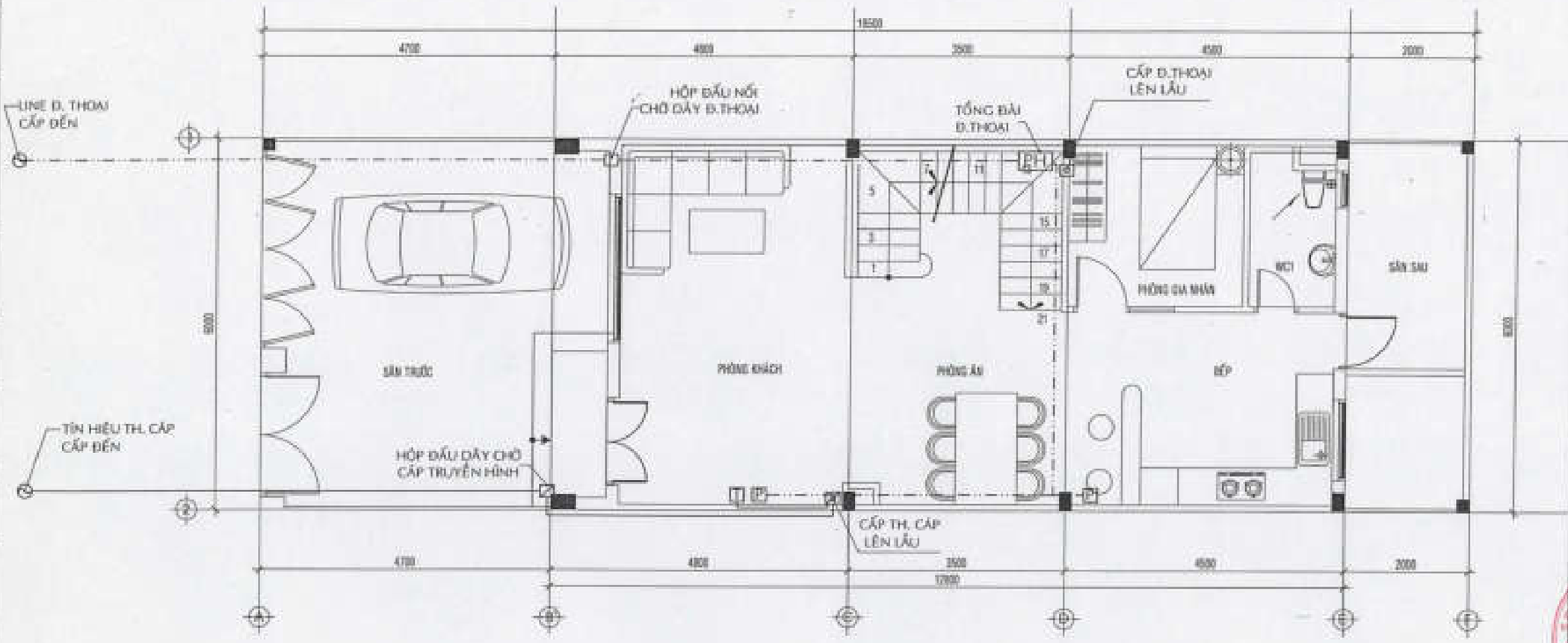
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG

TỈ LỆ SCALE	1/50	NGÀY HOÀN THÀNH THIẾT KẾ THI CÔNG DATE	
HỢP ĐỒNG SỐ CONTRACT No		MÃ SỐ BẢN VẼ DRAWING No.	GH 12/15
NGÀY IN PRINT DATE	2020	△	



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: ...KS. Ps. Minh Thiên.....

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

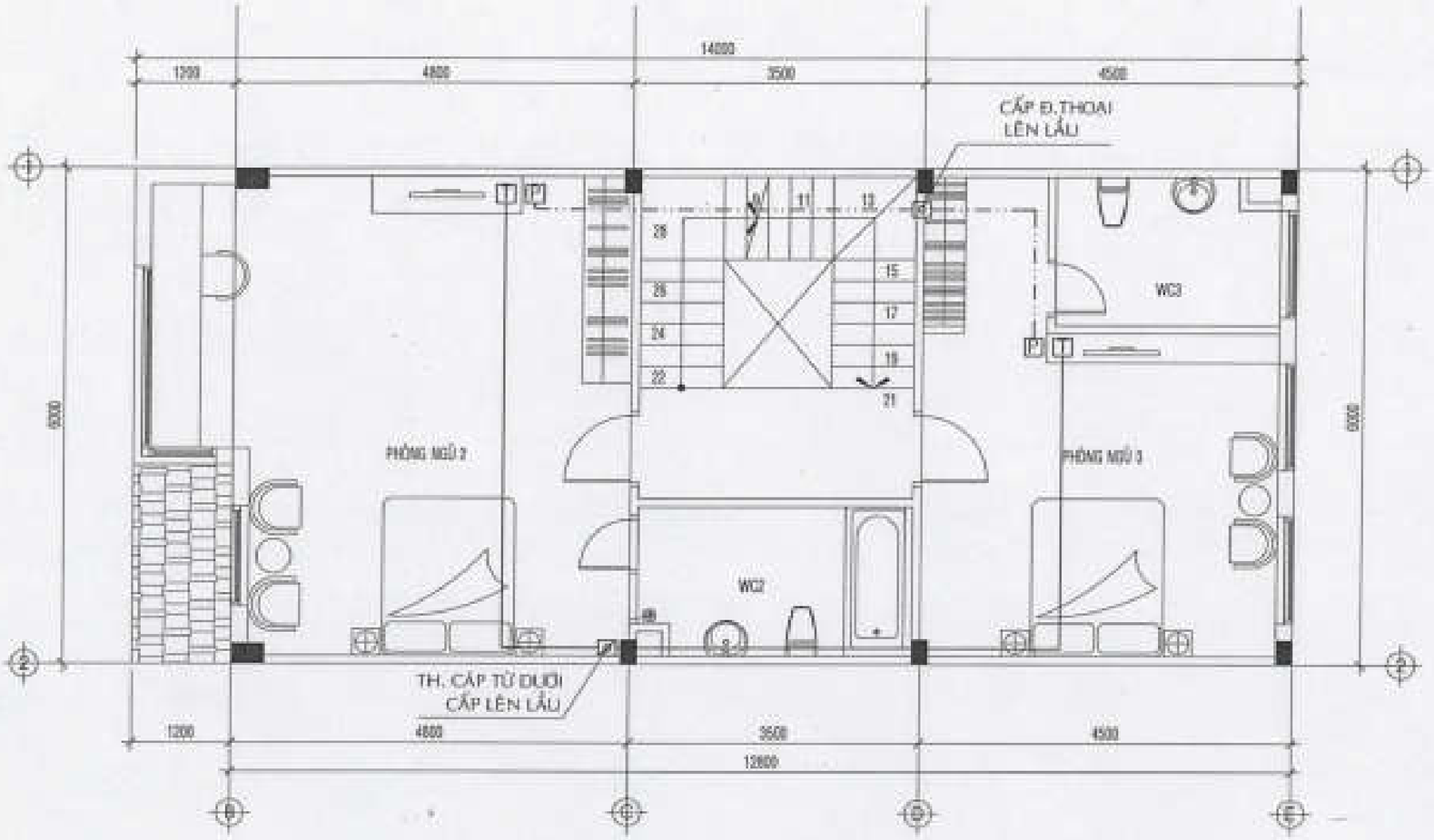
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 5

KTCORP

MẶT BẰNG TRỆT
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG

1/50

2009



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: .....KS. Lê Minh Thiên

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

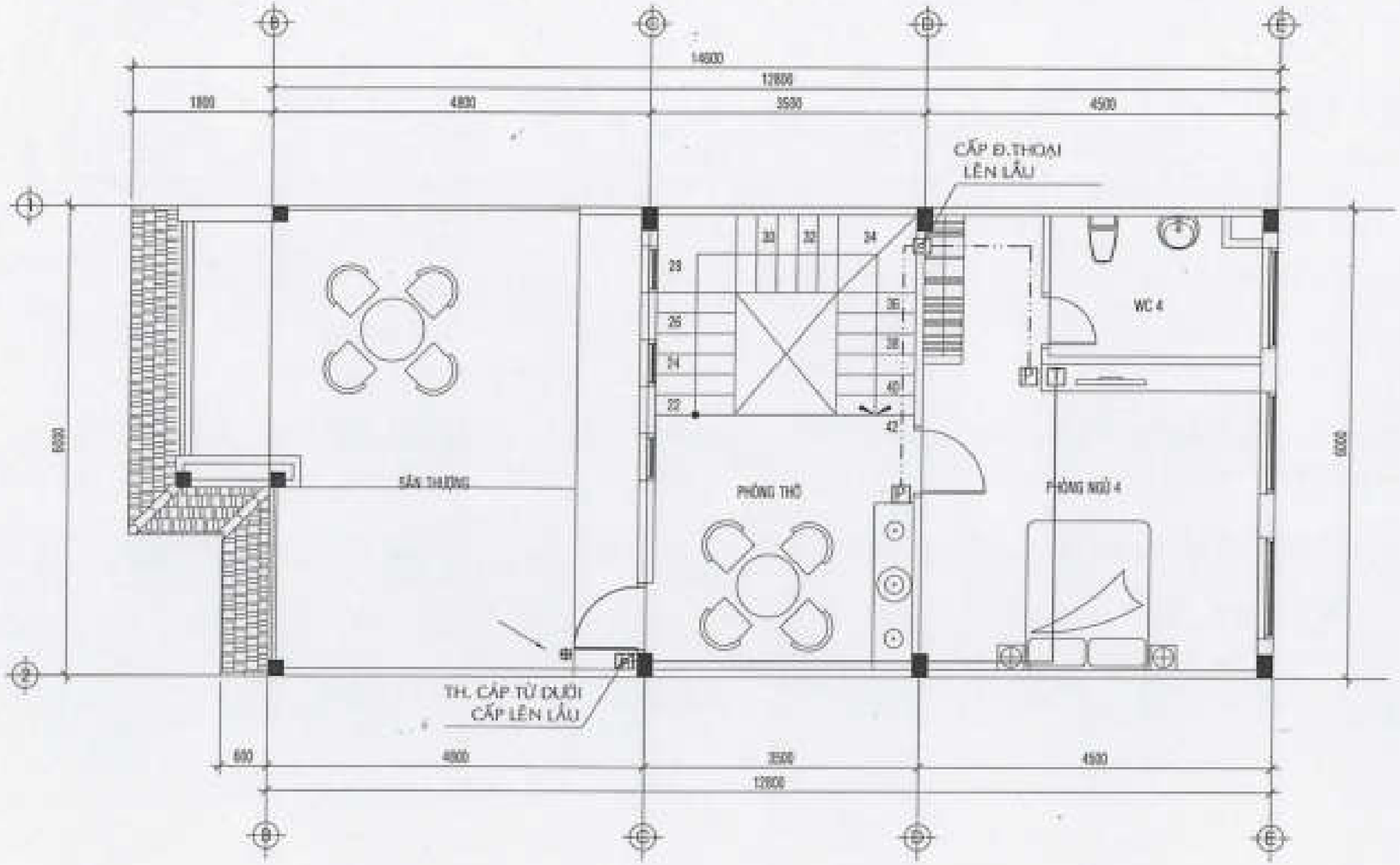
TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG K.T

MẶT BẰNG LẦU 1
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG

1/50

2009

DH 10/10



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: ...KS. Lê Minh Thiên.....

GHI CHÚ - NOTES :

BẢNG NHẬT CHỈNH SỬA - CONTENT OF REVISION

No.	NỘI DUNG	TỜ SỐ	NỘI DUNG	TỜ SỐ
1				
2				
3				
4				

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL	☐
TRÌNH KHÁC - FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISED	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

TÊN DỰ ÁN - PROJECT

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

HẠNG MỤC - WORK ITEM: NHÀ LIỀN KỀ _ LK-5A

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ II

KTcorp
TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

KIẾN TRÚC SƯ TRƯỞNG - ARCHITECT
KS. LÊ THƯỜNG MINH TUẤN

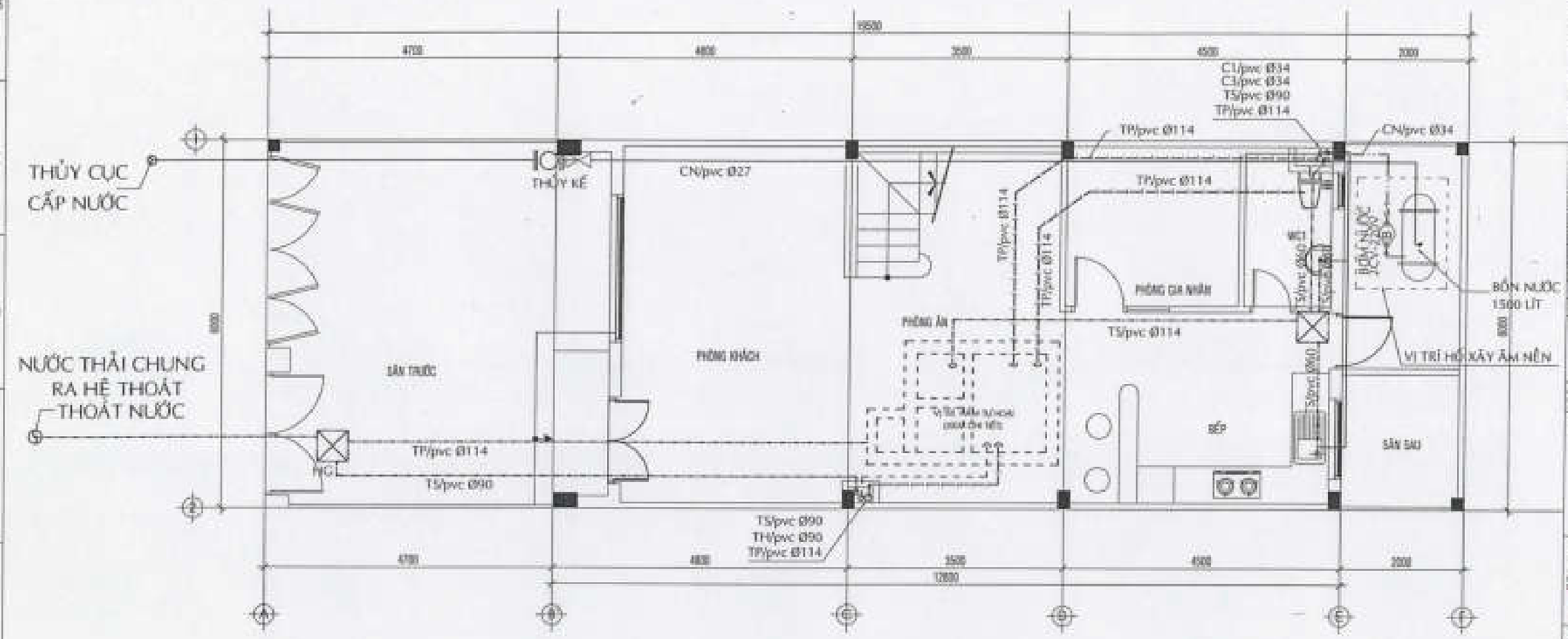
TƯ VẤN KẾT CẤU - STRUCTURAL CONSULTANT
KS. NGUYỄN HỮU HÙNG

TƯ VẤN MEP - MEP CONSULTANT
KS. LÊ VĂN THÔNG

TÊN BẢN VẼ - DRAWING TITLE

MẶT BẰNG LẦU 2
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG

TỶ LỆ - SCALE	1/50	NGÀY HOÀN THIẾT KẾ - DATE	
HỢP ĐỒNG SỐ - CONTRACT NO.		MÃ VẼ SỐ - DRAWING NO.	DM 11/13
NGÀY - DATE	2008	△	



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

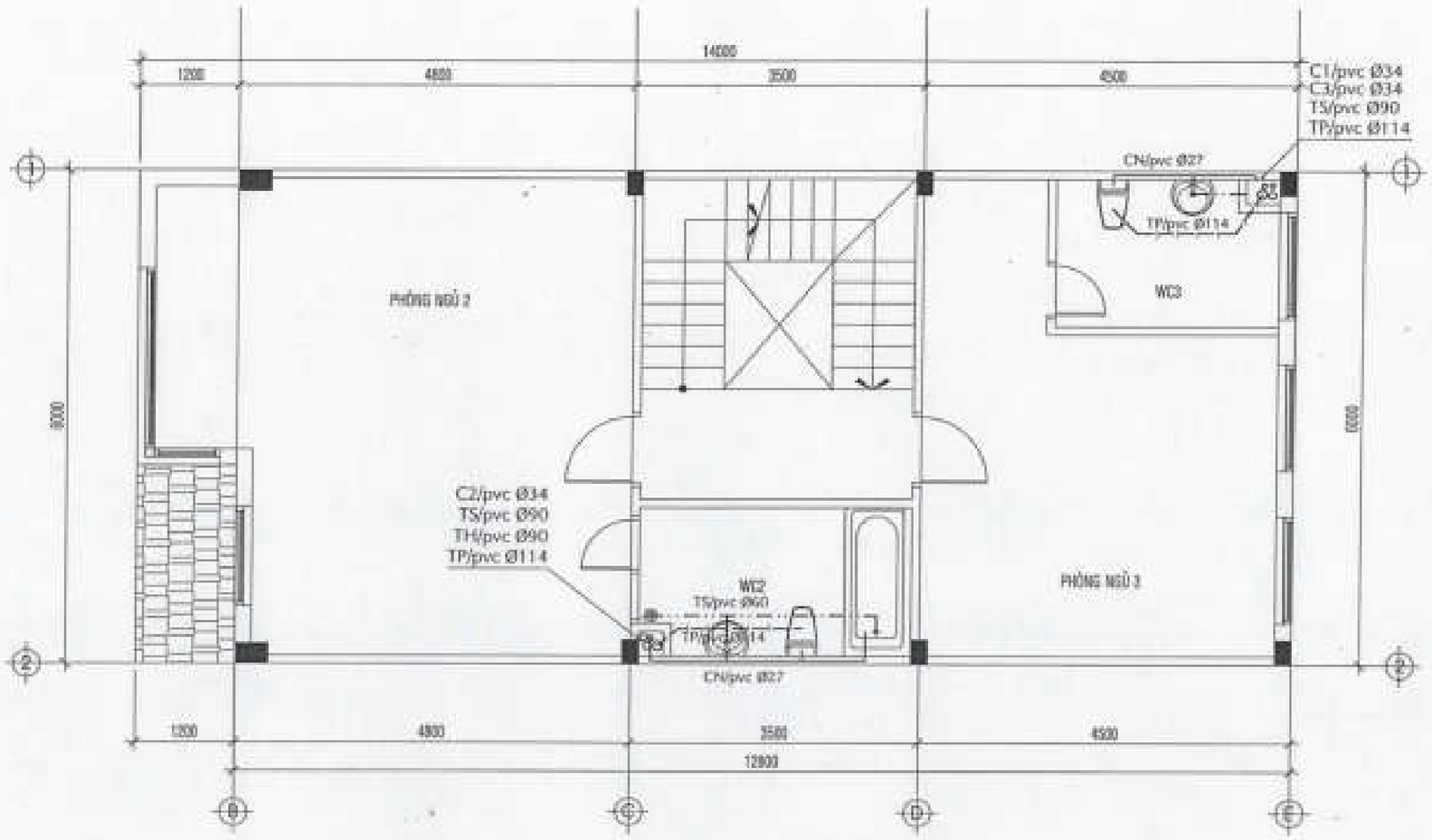
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

MẶT BẰNG TRỆT
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

1				
2				
3				
4				

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
TRÌNH DUYỆT - FOR APPROVAL	☐
THAM KHẢO - FOR REFERENCE	☐
THI CÔNG - FOR CONSTRUCTION	☒
HIỆU CHỈNH - REVISION	☐
HOÀN CÔNG - AS BUILT	☐

DỰ ÁN - PROJECT

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK8
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

CHỦ ĐẦU TƯ - OWNER

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ - DESIGN CONSULT

KTCORP

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ KIẾN TRÚC XÂY DỰNG

KS. LÊ THÁNG VĂN TUẤN

KS. TRẦN NAM HÀ

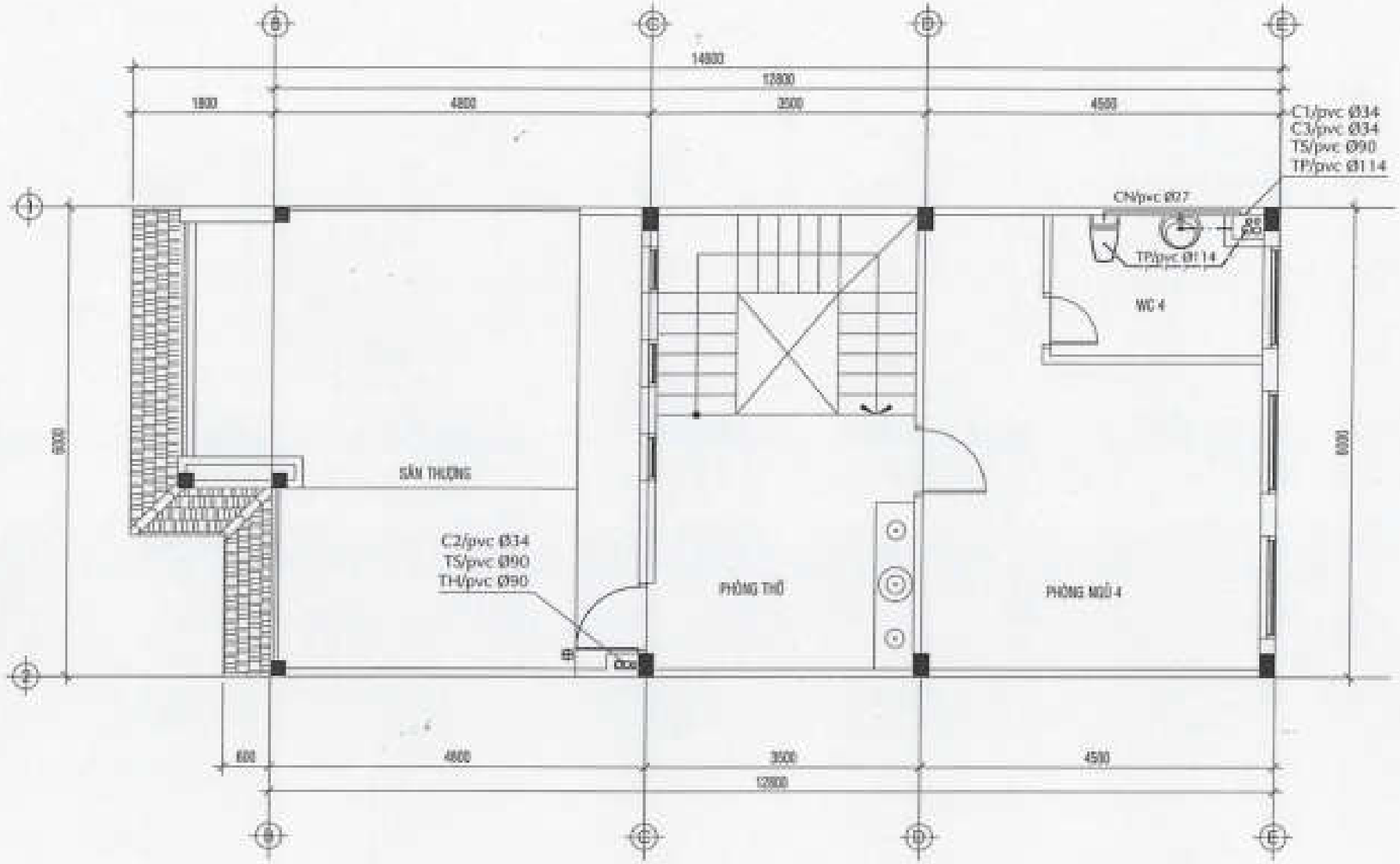
KS. NGUYỄN VĂN HÒA

KS.CC. MAI THẮNG

BẢN VẼ - DRAWING TITLE

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. CẤP THOÁT NƯỚC

TỶ LỆ - SCALE	1/50	NGÀY HOÀN THÀNH BẢN VẼ - DATE OF DRAWING	
HỢP ĐỒNG SỐ - CONTRACT NO.		BẢN VẼ SỐ - DRAWING NO.	CN 14/19
NGÀY KÝ HĐ - DATE OF CONTRACT	2020	△	



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20....

Người thẩm tra: .....KS. Lê Minh Thiên.....

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA - CONFIRM OF REVISION

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK9,LK8
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

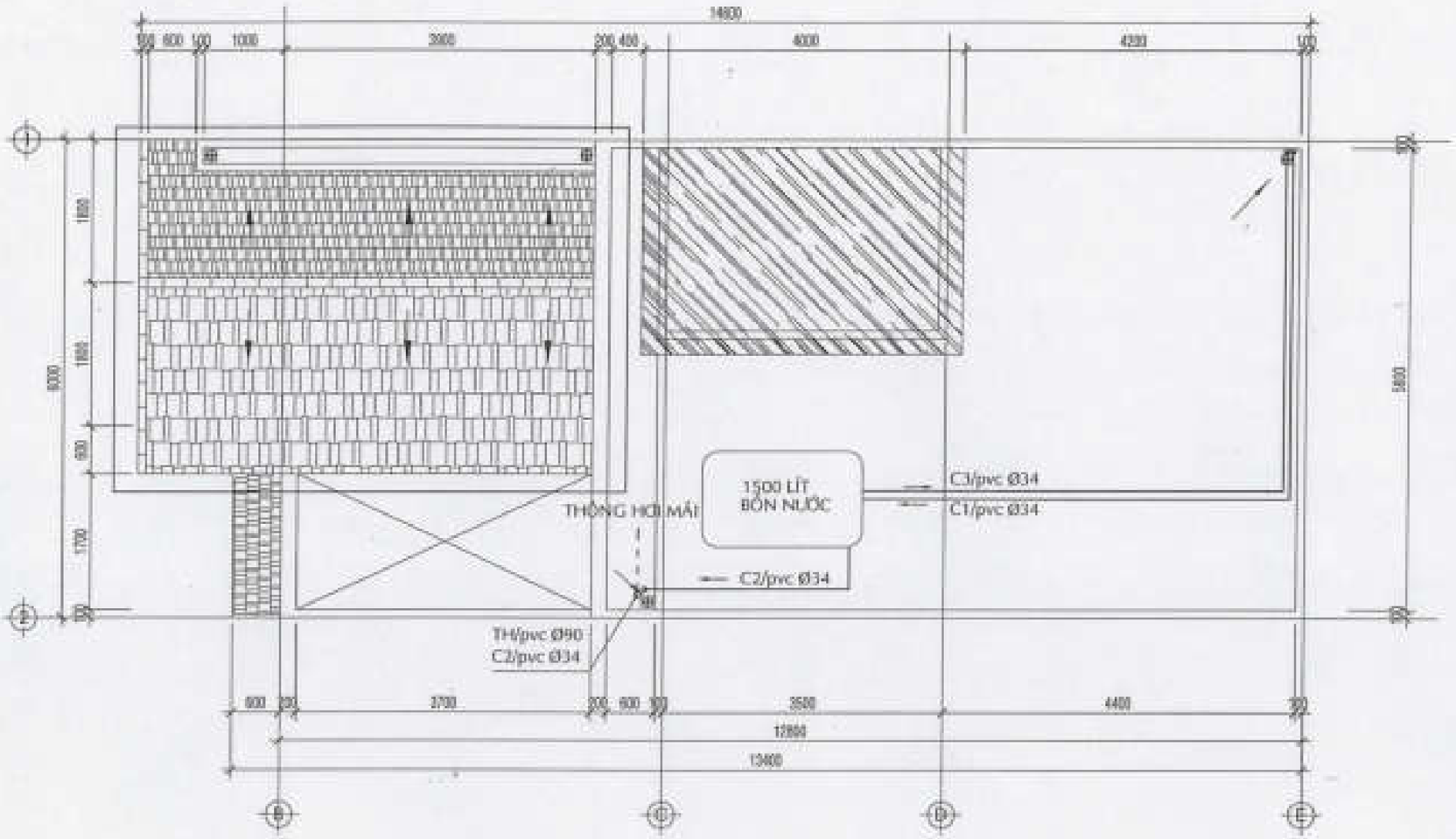
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. CẤP THOÁT NƯỚC

1/50

2000



MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: ....KS. Lê Minh Thiên....

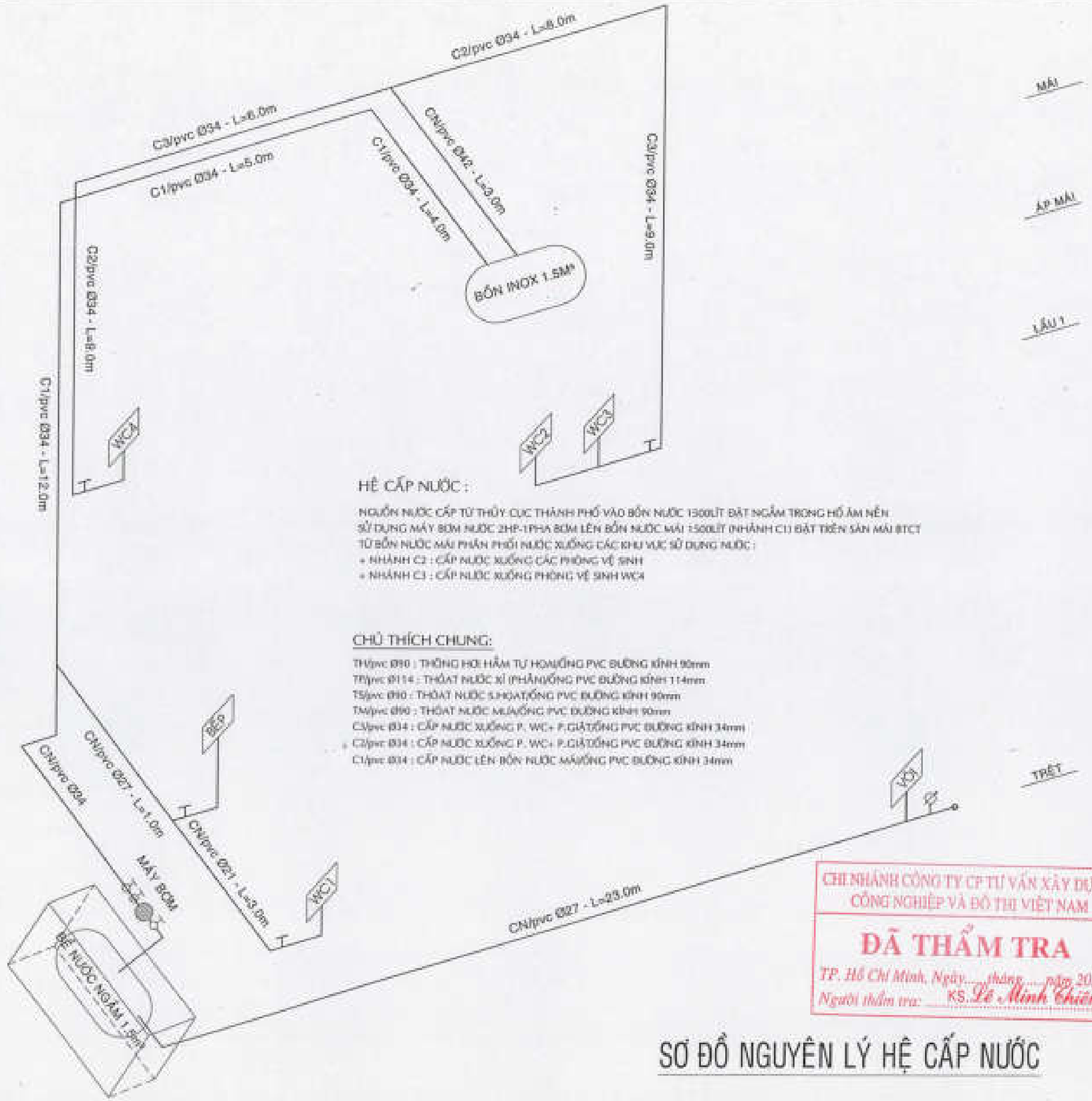
GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP

MẶT BẰNG MÁI
HT. CẤP THOÁT NƯỚC



HỆ CẤP NƯỚC :

NGUỒN NƯỚC CẤP TỪ THỦY CỤC THÀNH PHỐ VÀO BỒN NƯỚC 1500LÍT ĐẶT NGẦM TRONG HỐ ÂM NỀN
SỬ DỤNG MÁY BƠM NƯỚC 2HP-1PHA BƠM LÊN BỒN NƯỚC MÁI 1500LÍT (NHÁNH C1) ĐẶT TRÊN SÂN MÁI BTCT
TỪ BỒN NƯỚC MÁI PHÂN PHỐI NƯỚC XUỐNG CÁC KHU VỰC SỬ DỤNG NƯỚC :

- NHÁNH C2 : CẤP NƯỚC XUỐNG CÁC PHÒNG VỆ SINH
- NHÁNH C3 : CẤP NƯỚC XUỐNG PHÒNG VỆ SINH WC4

CHÚ THÍCH CHUNG:

TH/pvc Ø90 : THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠIỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TF/pvc Ø114 : THOÁT NƯỚC XÍ (PHÂNIỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
TS/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC S.HOẠTỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TM/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯAỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
C3/pvc Ø34 : CẤP NƯỚC XUỐNG P. WC+ P.GIẶTỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm
C2/pvc Ø34 : CẤP NƯỚC XUỐNG P. WC+ P.GIẶTỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm
C1/pvc Ø34 : CẤP NƯỚC LÊN BỒN NƯỚC MÁIỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP NƯỚC

GHI CHÚ - NOTES :

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LỐ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

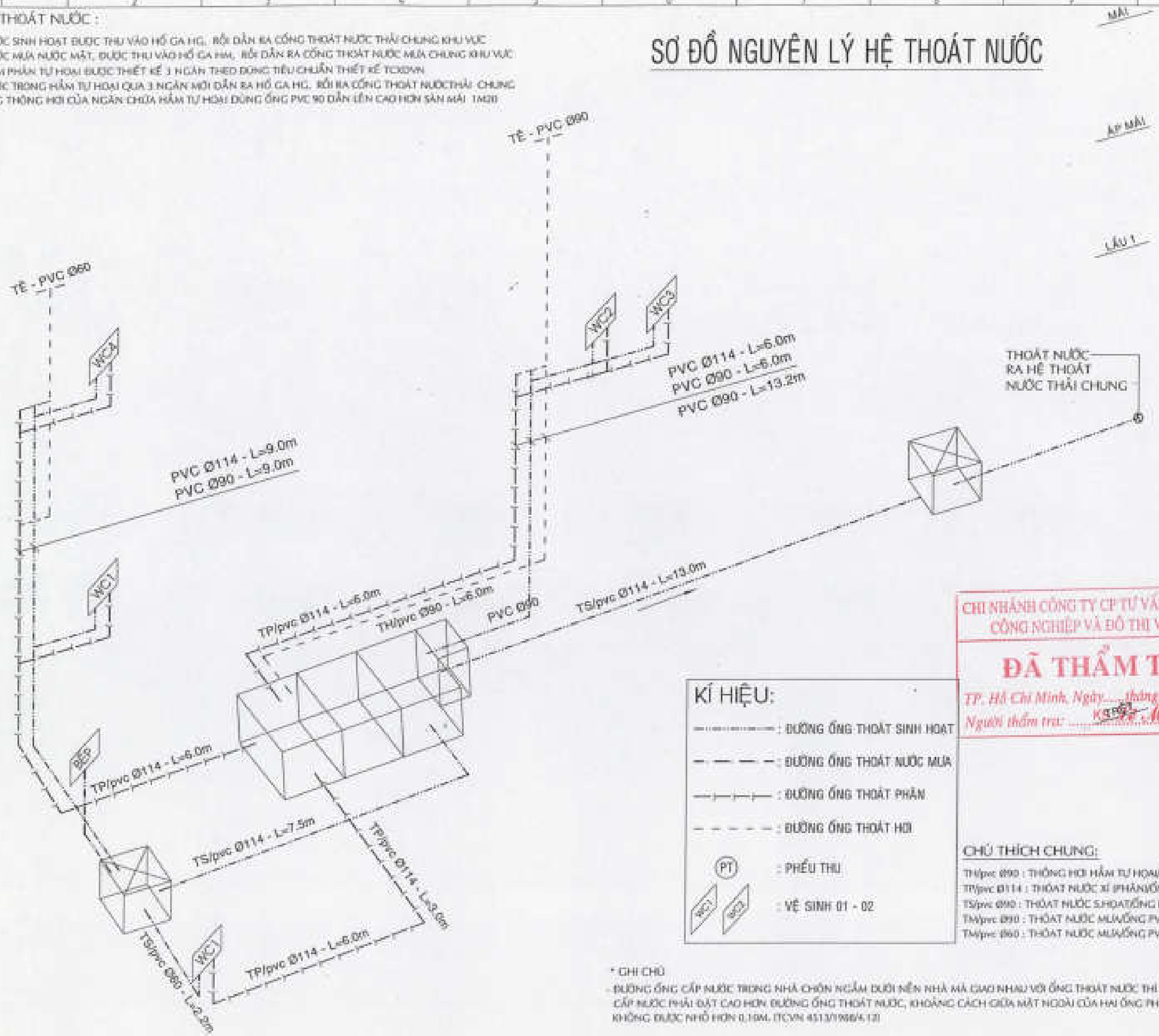
KTCORP

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HT. CẤP NƯỚC

HỆ THOÁT NƯỚC :

- NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA HG, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG KHU VỰC
- NƯỚC MƯA NƯỚC MẶT, ĐƯỢC THU VÀO HỐ GA HM, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CHUNG KHU VỰC
- HẦM PHÂN TỰ HOẠI ĐƯỢC THIẾT KẾ 3 NGĂN THEO ĐÚNG TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCXDVN
- NƯỚC TRONG HẦM TỰ HOẠI QUA 3 NGĂN MỚI DẪN RA HỐ GA HG, RỒI RA CỐNG THOẠT NƯỚCTHẢI CHUNG
- ỐNG THÔNG HƠI CỦA NGĂN CHỨA HẦM TỰ HOẠI DÙNG ỐNG PVC 90 DẪN LÊN CAO HƠN SÂN MÁI 1M20

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THOÁT NƯỚC



KÍ HIỆU:

- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT SINH HOẠT
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT HƠI
- PT : PHỄU THU
- WC1 WC2 : VỆ SINH 01 - 02

CHÚ THÍCH CHUNG:

TH/pvc Ø90 : THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠIỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TP/pvc Ø114 : THOÁT NƯỚC XÍ (PHÂN)ỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
TS/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC S.HOẠTỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TM/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯAỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
TM/pvc Ø60 : THOÁT NƯỚC MƯAỐNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 60mm

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....

Người thẩm tra: Võ Minh Chiến.

* GHI CHÚ

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRONG NHÀ CHÔN NGẦM DƯỚI NỀN NHÀ MÀ GIAO NHAU VỚI ỐNG THOÁT NƯỚC THÌ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHẢI ĐẶT CAO HƠN ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC, KHOẢNG CÁCH GIỮA MẶT NGOÀI CỦA HAI ỐNG PHÍA GIÁP NHAU KHÔNG ĐƯỢC NHỎ HƠN 0,10M. (TCVN 4513/1988/4.12)

GHI CHÚ - NOTES :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCorp

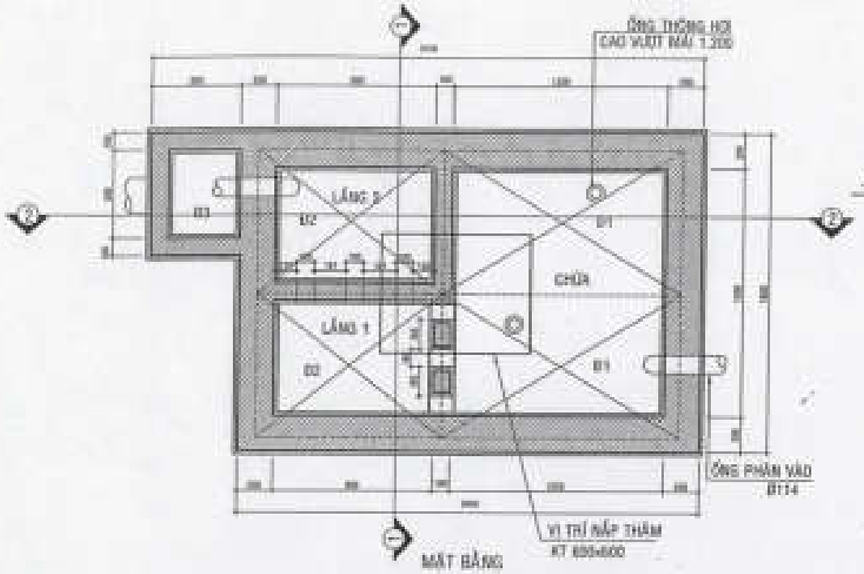
CÔNG TY CỔ PHẦN

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SLA,BT7,BT8

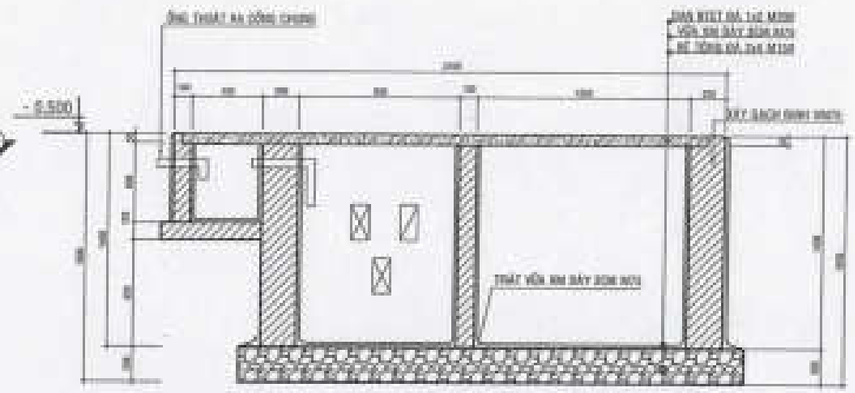
SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ
HT. THOÁT NƯỚC

1/50

2009

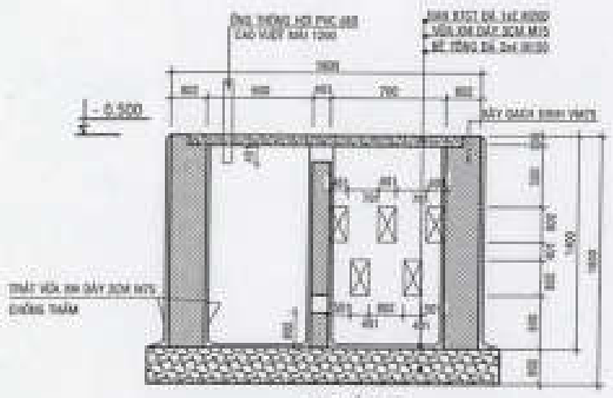


MẶT BẰNG

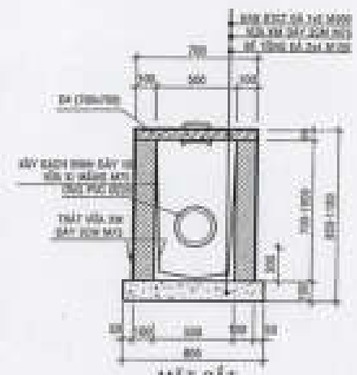


MẶT CẮT 2 - 2

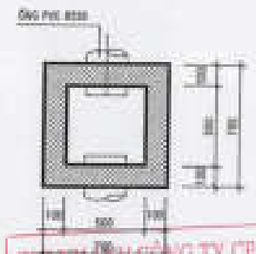
CHI TIẾT HẦM PHÂN TỰ HOẠI



MẶT CẮT 1-1

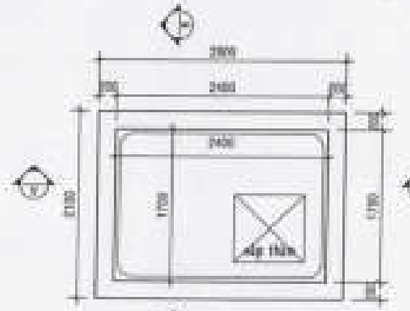


MẶT CẮT

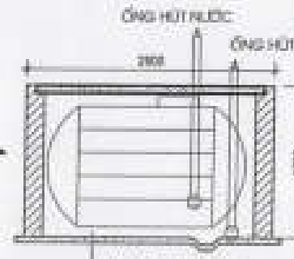


MẶT BẰNG

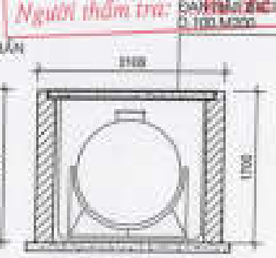
CHI TIẾT HỐ GA



MẶT BẰNG



MẶT CẮT A-A



MẶT CẮT B-B

CHI TIẾT BỒN NƯỚC NGẦM 1.5m³

GHI CHÚ - NOTES :

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ - REVISION

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2,LK3,LK5,LK6
LK9,LK10,SL4,BT7,BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KT CORP

HỐ GA - HẦM TỰ HOẠI
BỒN NƯỚC NGẦM

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
ĐÃ THẨM TRA
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: Lê Minh Thiên

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH - BỔ SUNG

DỰ ÁN:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH:

NHÀ LIÊN KẾ (LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA), BIỆT THỰ (LÔ BT7, BT8)

ĐỊA ĐIỂM:

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

TP HO CHI MINH 04 /2025

DANH MỤC BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG
ĐIỀU CHỈNH - BỔ SUNG

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ (LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA), BIỆT THỰ (BT7, BT8)
ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

STT	NỘI DUNG BẢN VẼ	SỐ HIỆU	GHI CHÚ
	LIÊN KẾ, SONG LẬP, THƯƠNG MẠI		
01	CT ĐIỂN HÌNH MÁI LẤY SÁNG, HÀNG RÀO, CỔNG RÀO	DC-01	MẪU LK, SL, TM
02	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỔ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-02	MẪU LK
03	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỔ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-03	MẪU LK
04	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỔ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-04	MẪU TM
05	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỔ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-05	MẪU TM
06	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỔ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-06	MẪU TM
07	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỔ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-07	MẪU TM
08	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỔ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-08	MẪU SL
09	CT ĐIỂN HÌNH LANH TÔ, BỔ TRỤ, GIẰNG TƯỜNG	DC-09	MẪU SL
10	CT ĐIỂN HÌNH MÓNG, ĐÀ KIỀNG HÀNG RÀO	DC-10	MẪU LK, SL, TM
11	CT ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN, DẦM CẦU THANG	DC-11	MẪU LK
12	CT ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN, DẦM CẦU THANG	DC-12	MẪU SL
13	CT ĐIỀU CHỈNH DẦM TẦNG LỬNG	DC-13	MẪU TM
14	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 1	DC-14	MẪU TM
15	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 2	DC-15	MẪU TM
16	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 1	DC-16	MẪU SL
17	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 2	DC-17	MẪU SL
18	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN MÁI	DC-18	MẪU SL
19	CT ĐIỂN HÌNH GIA CỐ MÓNG	DC-19	MẪU LK, SL, TM
20	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-20	MẪU SL
21	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-21	MẪU TM
22	MC ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-22	MẪU LK

STT	NỘI DUNG BẢN VẼ	SỐ HIỆU	GHI CHÚ
	BIỆT THỰ		
23	CT ĐIỂN HÌNH GIA CỐ MÓNG	DC-23	MẪU BT
24	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ	DC-24	MẪU BT
25	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1	DC-25	MẪU BT
26	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2	DC-26	MẪU BT
27	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG	DC-27	MẪU BT
28	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT MÁI, MÁI HIÊN	DC-28	MẪU BT
29	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỔNG, TƯỜNG RÀO	DC-29	MẪU BT
30	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN THÉP	DC-30	MẪU BT
31	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN THÉP	DC-31	MẪU BT
32	CHI TIẾT ỐP ĐÁ	DC-32	MẪU BT
33	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1	DC-33	MẪU BT
34	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2	DC-34	MẪU BT
35	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM	DC-35	MẪU BT
36	MB ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MÁI	DC-36	MẪU BT
37	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-37	MẪU BT
38	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-38	MẪU BT
39	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-39	MẪU BT
40	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT TRỤ, GIẰNG TƯỜNG RÀO	DC-40	MẪU BT

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

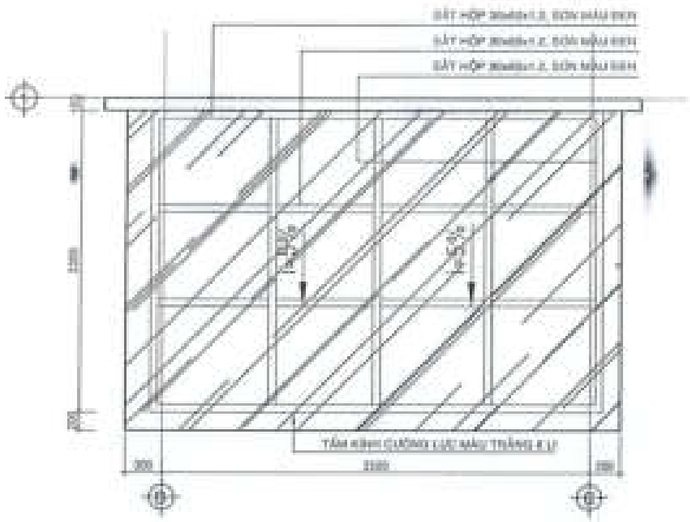
GIÁM ĐỐC
Đặng Phan Thành

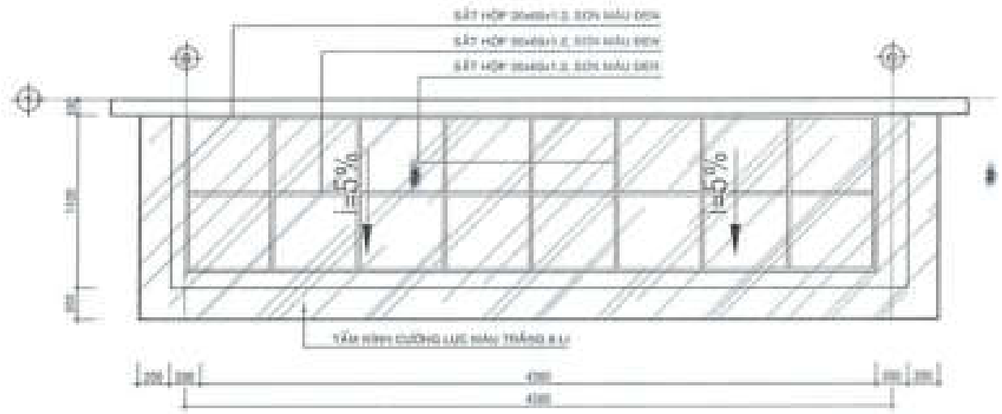
CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

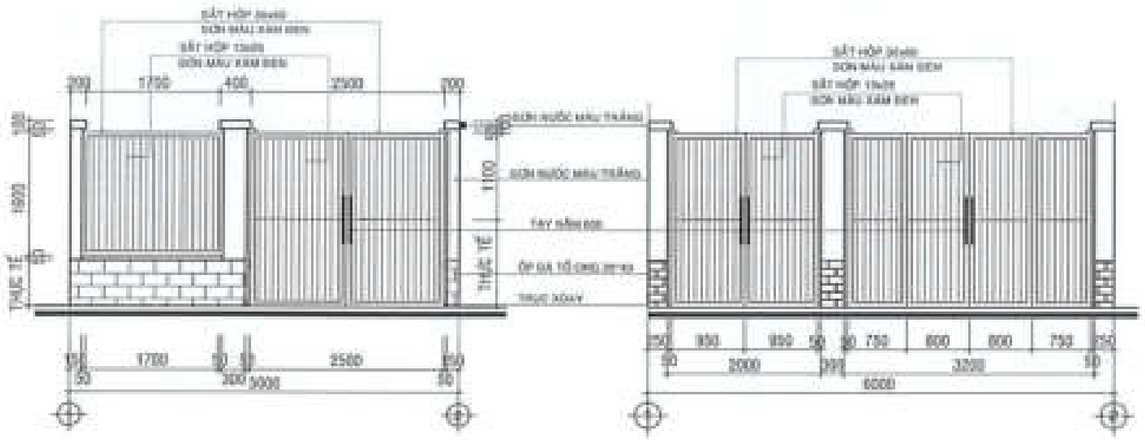
PHẦN LIÊN KẾ, SONG LẬP, THƯƠNG MẠI

LK, SL, TM

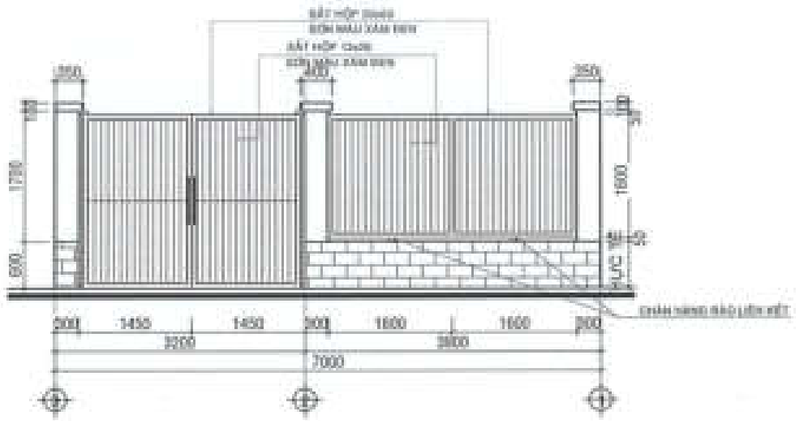




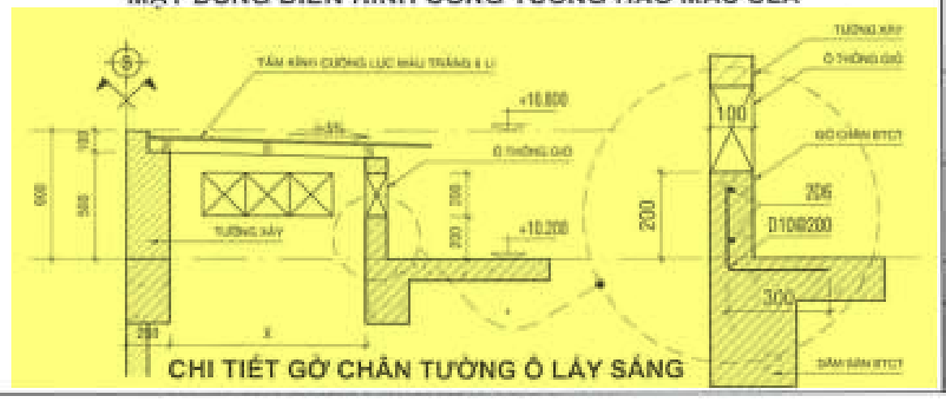
CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH MÁI LẤY SÁNG - MẪU LK - SLA - TM



MẶT ĐỨNG ĐIỂN HÌNH CỔNG TƯỜNG RÀO MẪU LK



MẶT ĐỨNG ĐIỂN HÌNH CỔNG TƯỜNG RÀO MẪU SLA



CHI TIẾT GỜ CHẮN TƯỜNG Ô LẤY SÁNG

GHI CHÚ:

- CỬA CỔNG ĐƯỢC GẮN MÉP NGOÀI CỘT RÀO.
- CHIỀU CAO CỬA PHỤ THUỘC ĐỘ DỐC THỰC TẾ CỦA VỈA HÈ.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
LƯU QUANG THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

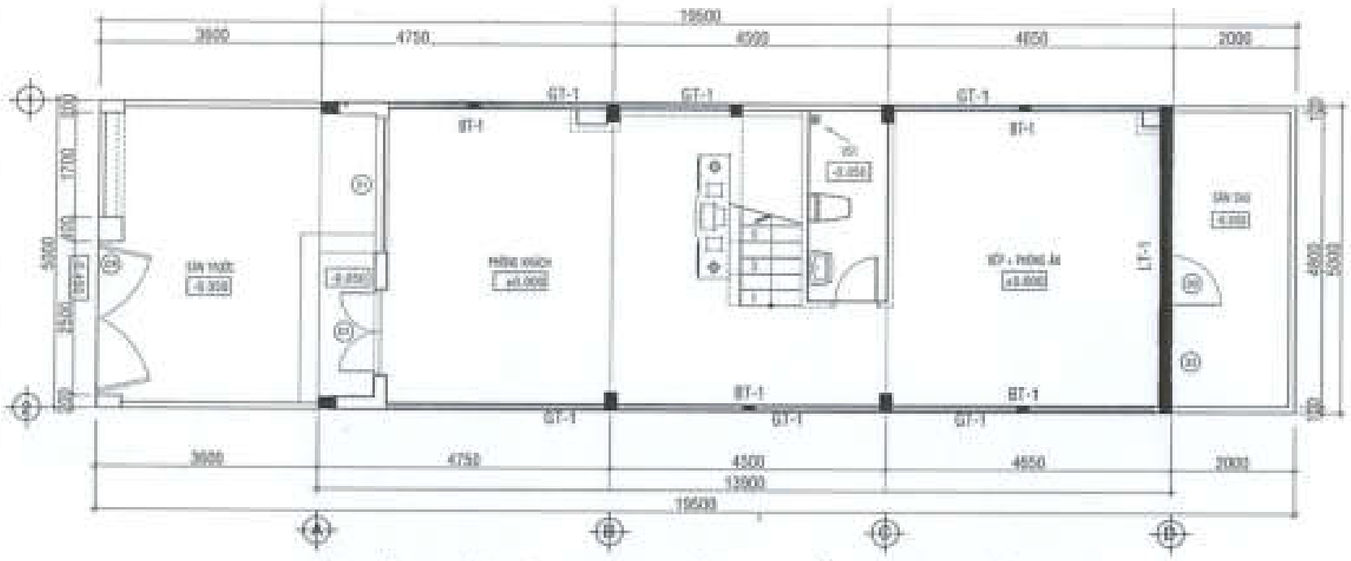
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LỘNG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

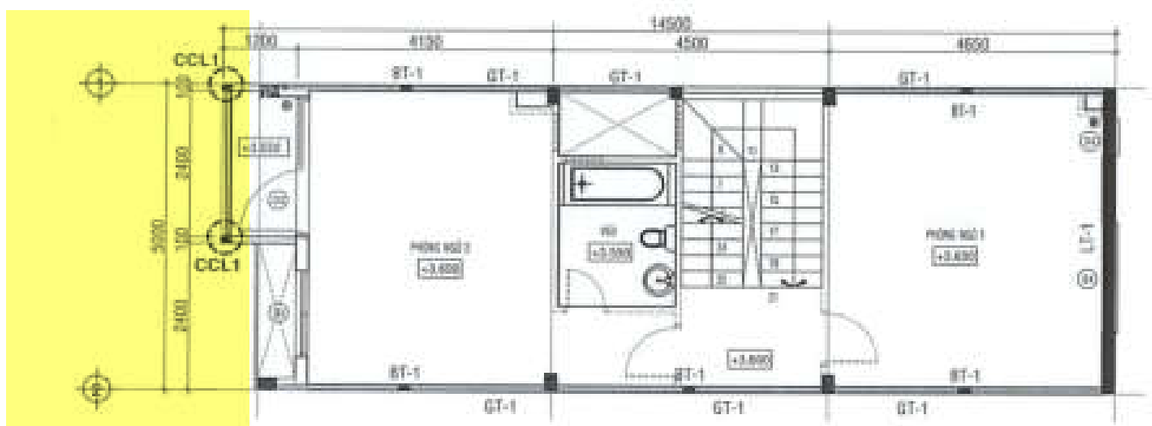
STT: 01	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 06/2025

TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT ĐIỂN HÌNH
MÁI LẤY SÁNG - HÀNG RÀO - CỔNG RÀO

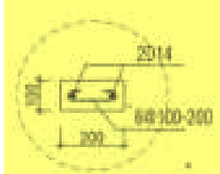
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU LK

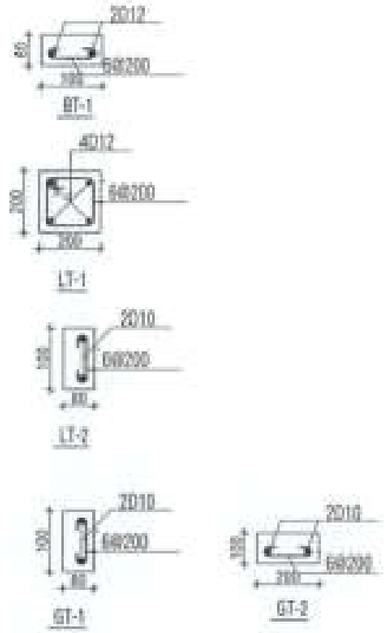


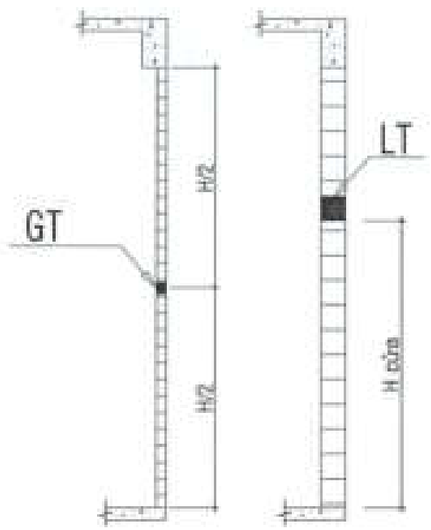
MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG LẦU 1







GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hồng Phong P.7, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

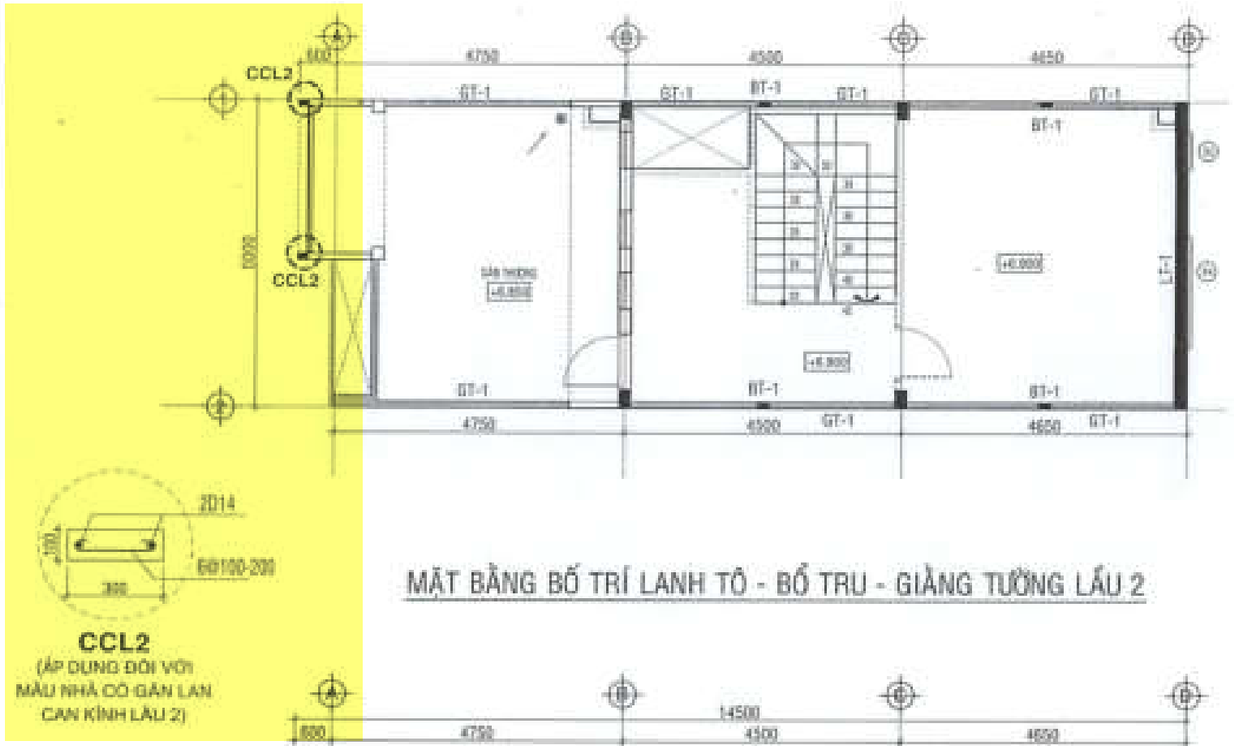
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

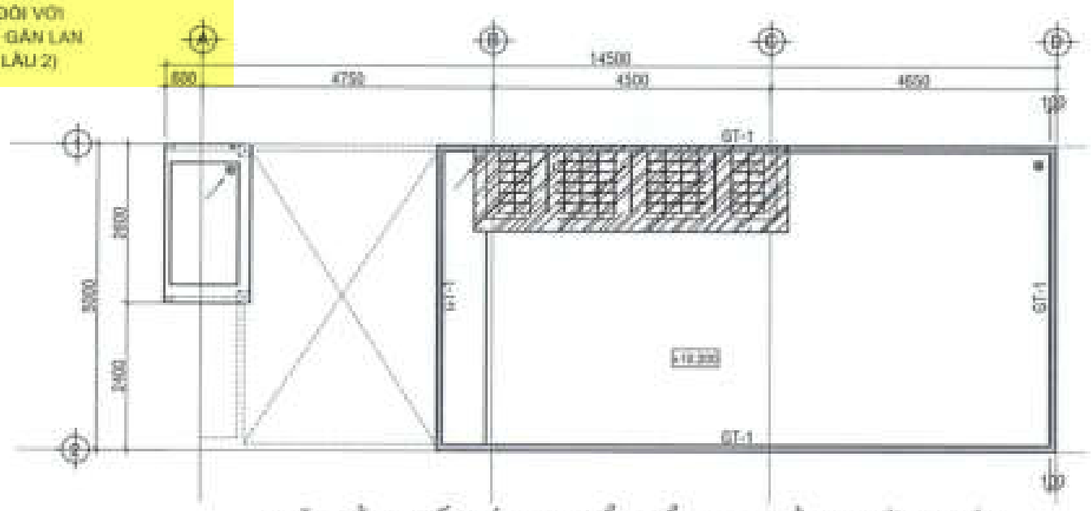
STT: 02	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

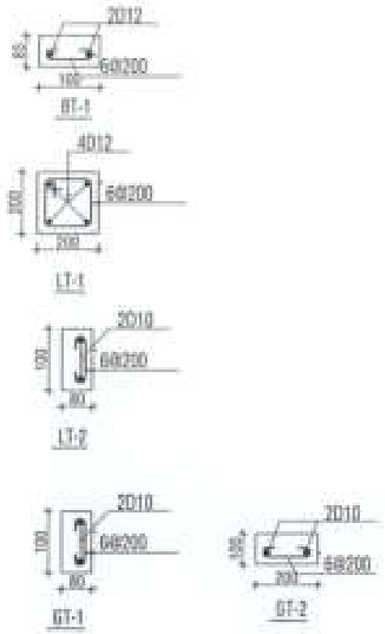
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU LK

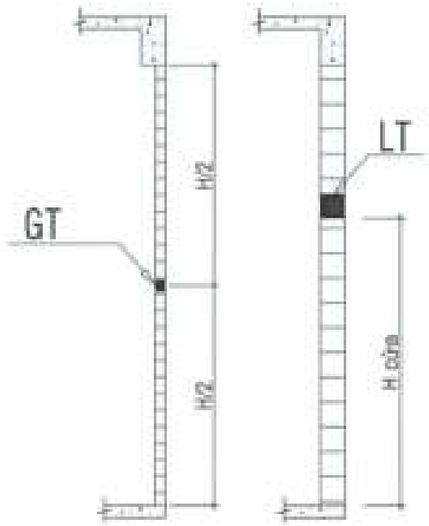


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG MÁI





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

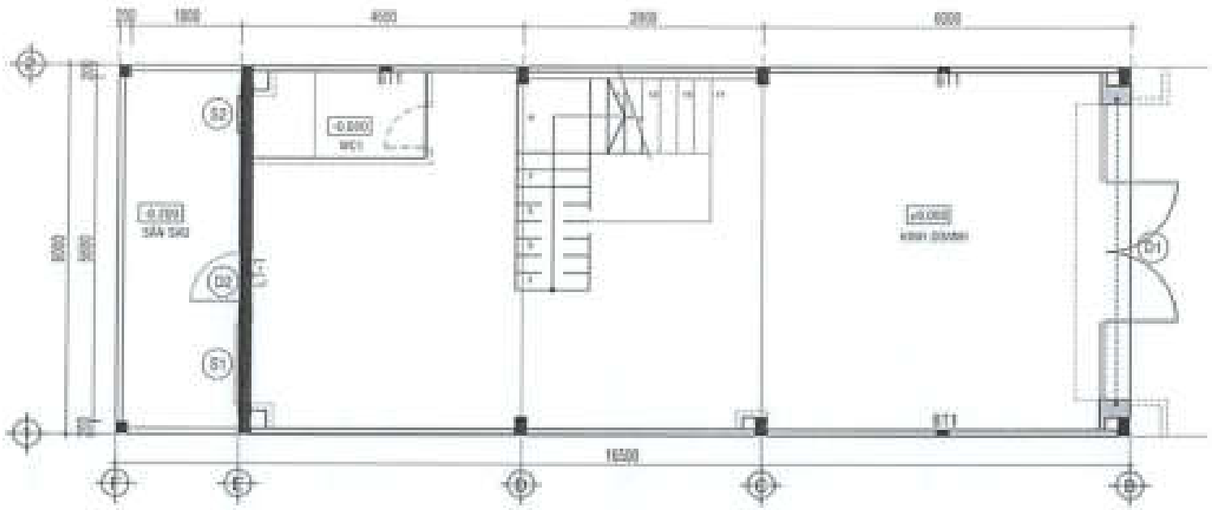
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

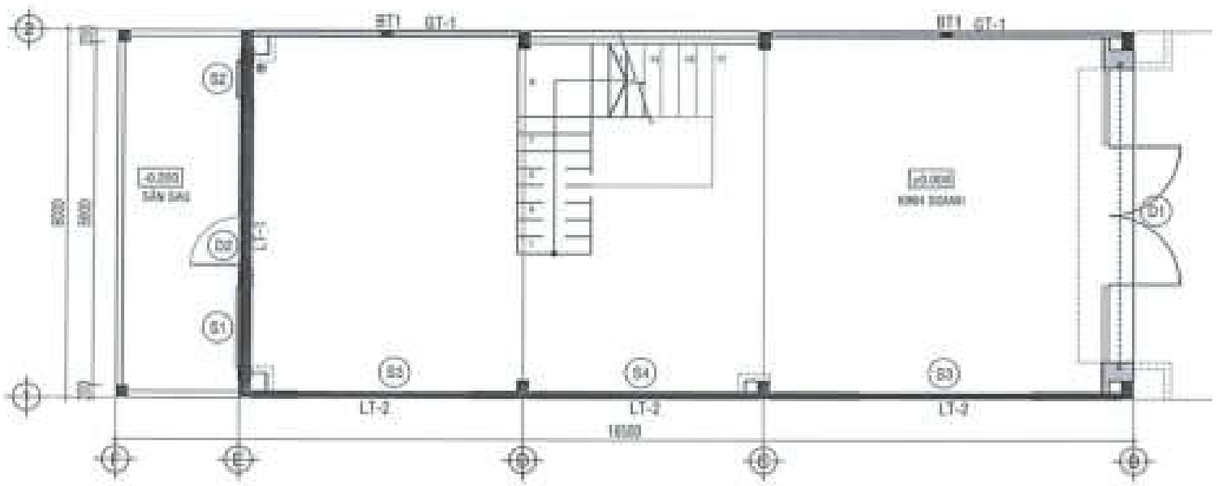
STT: 03	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

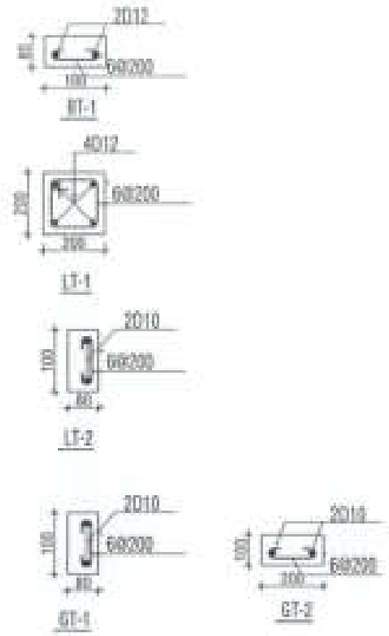
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

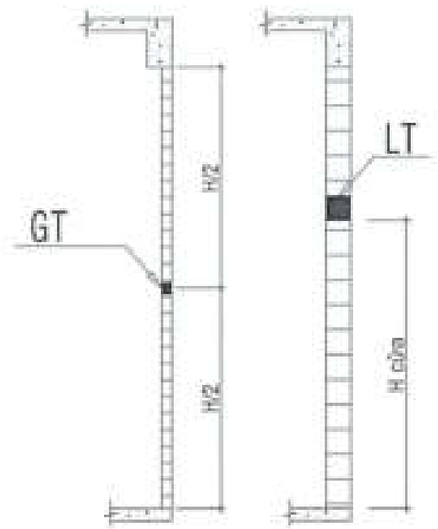


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/17 Lê Quang Kim, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

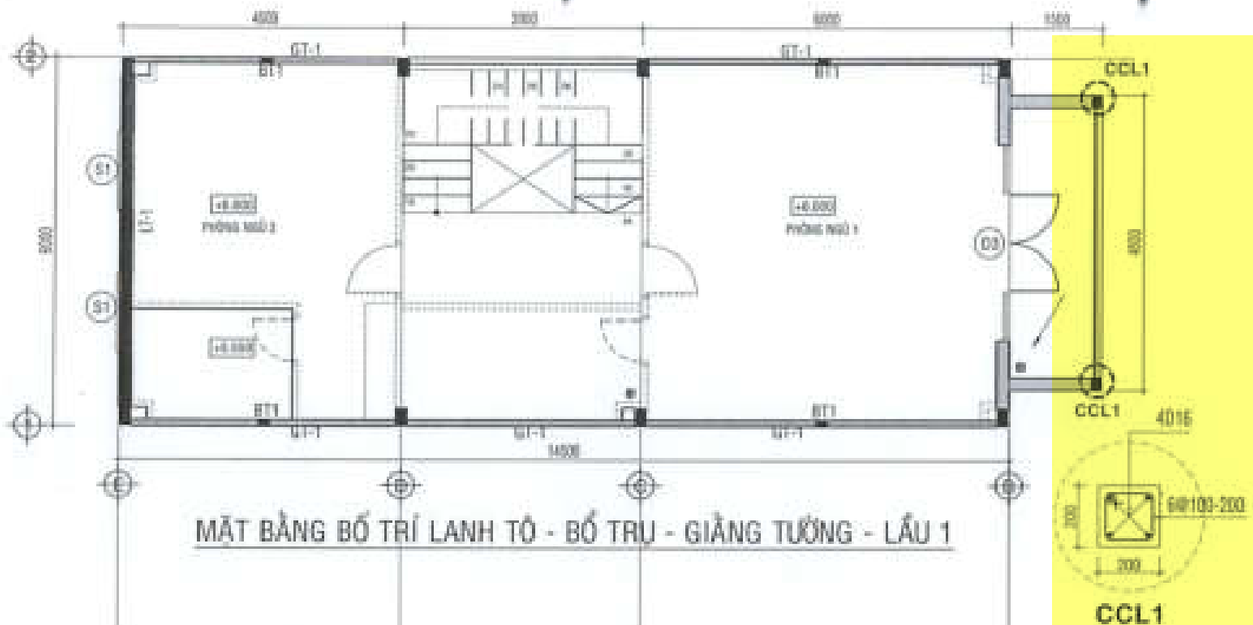
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

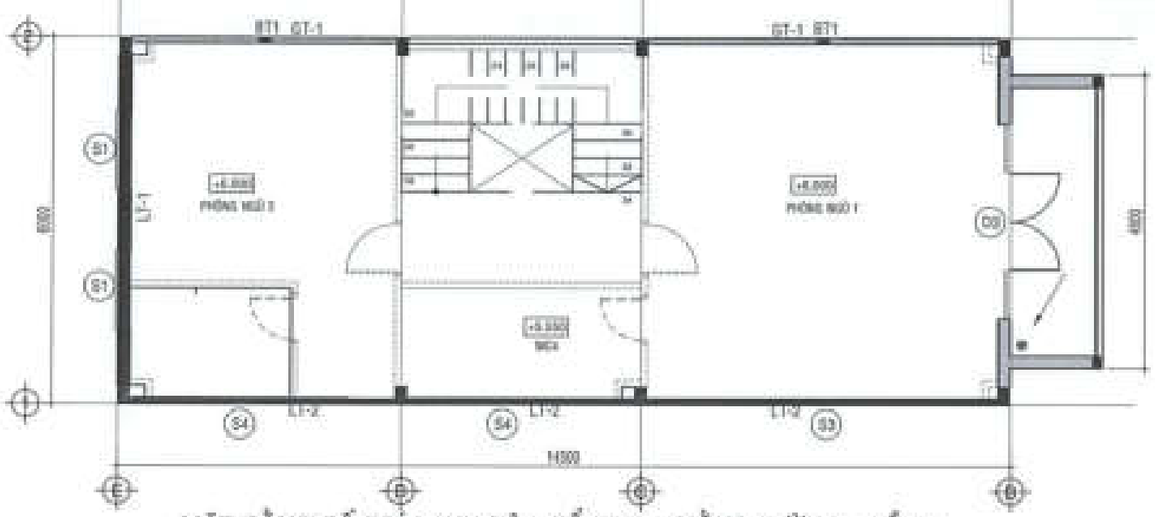
STT: 04	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 08/2025

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

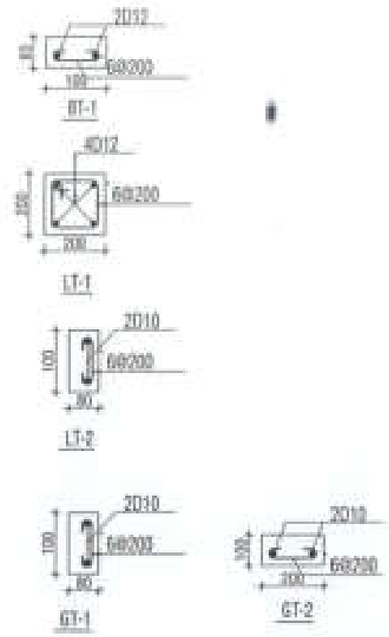
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

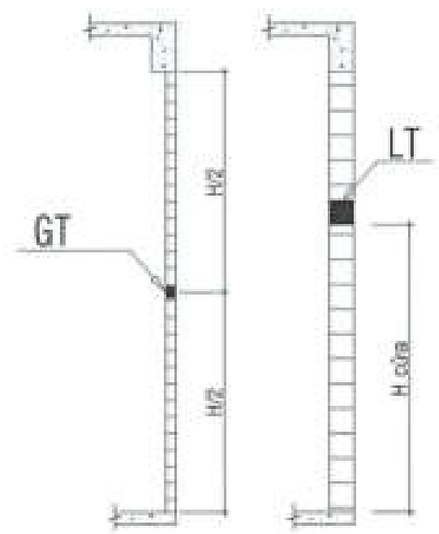


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 1





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.LTD
Địa chỉ: 33/31 Lê Văn Thọ, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

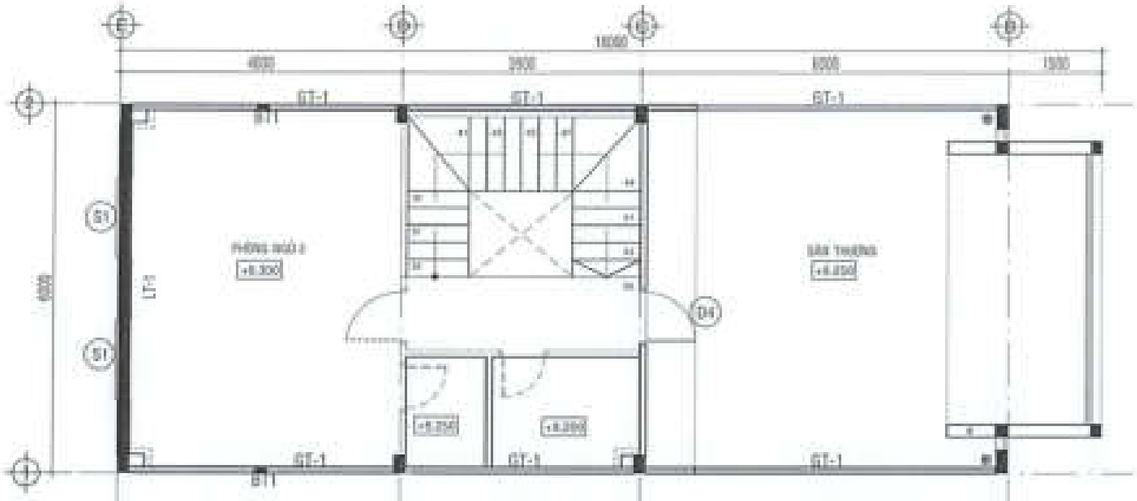
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

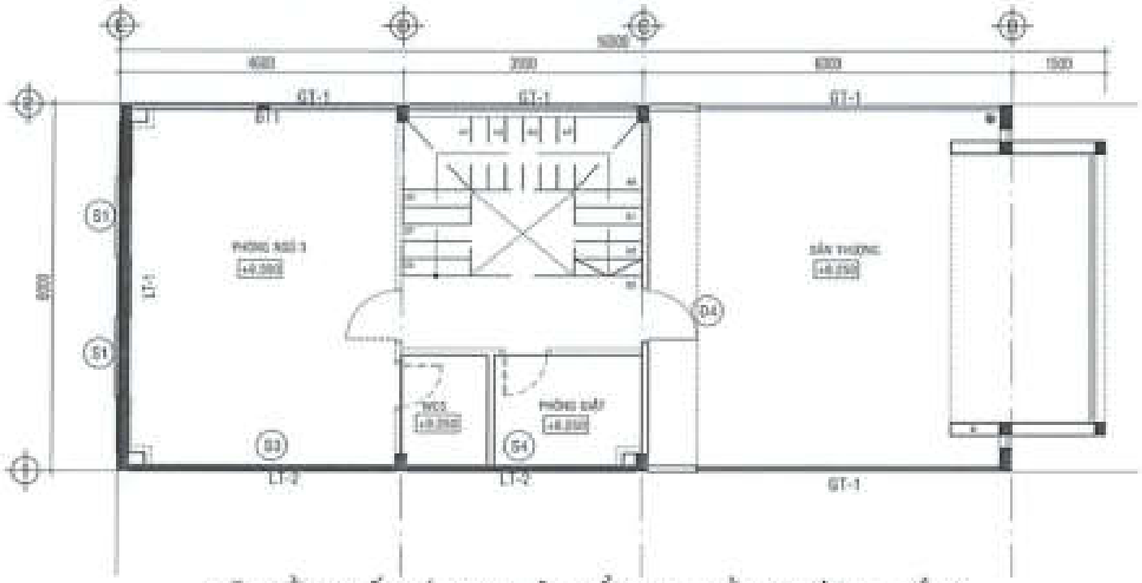
STT: 05	GHÉP:	TỈ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

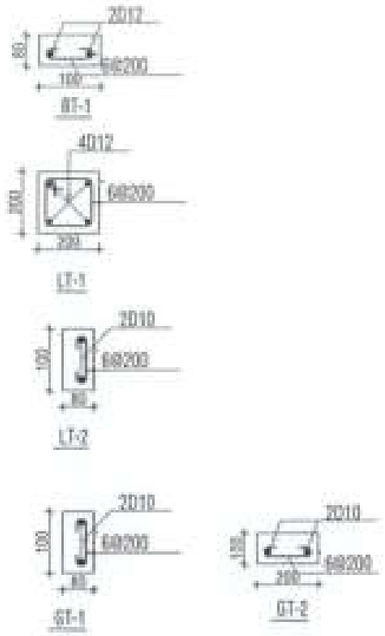
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM

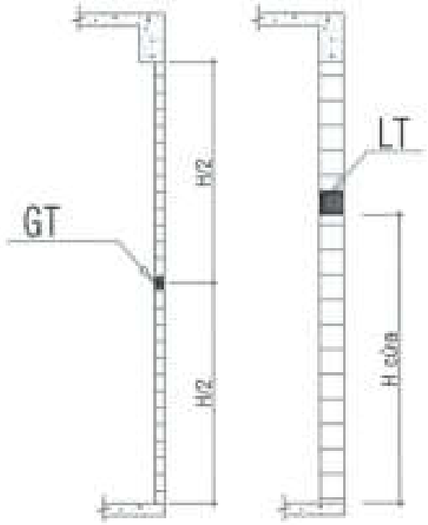


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 2





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY CO.,LTD
Địa chỉ: 33/1Y Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHẠM THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

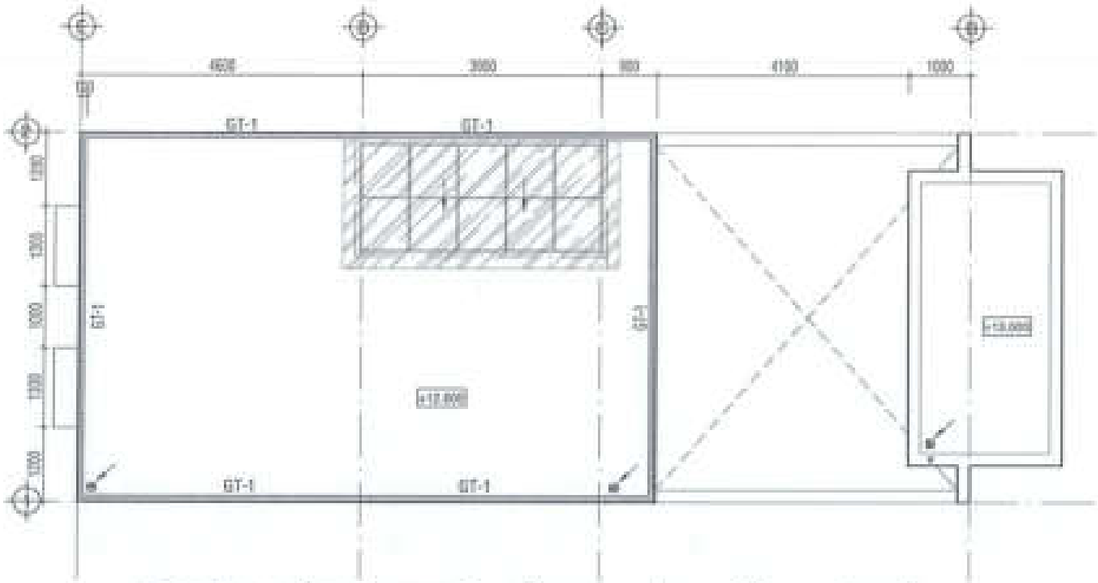
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

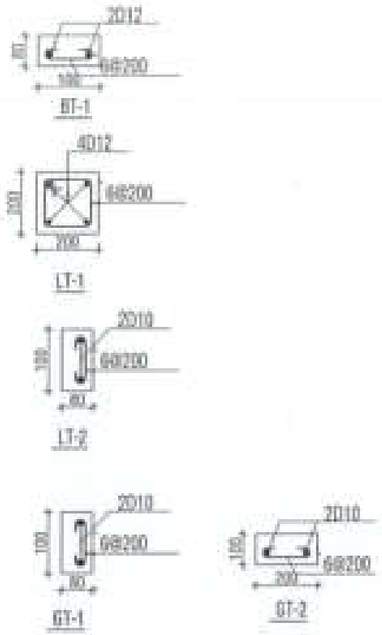
STT: 06	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04 /2025

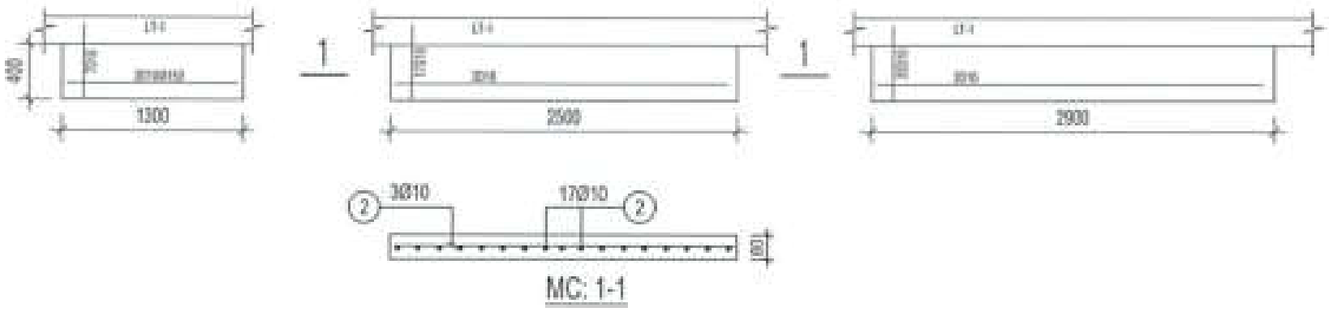
TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU TM



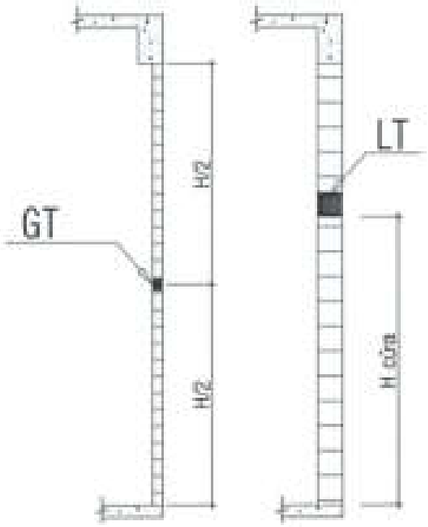
MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU MÁI





MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP Ô VĂNG MẪU LK - TM - SLA

- Bê tông Ô VĂNG M200



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÁN THUẬN

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

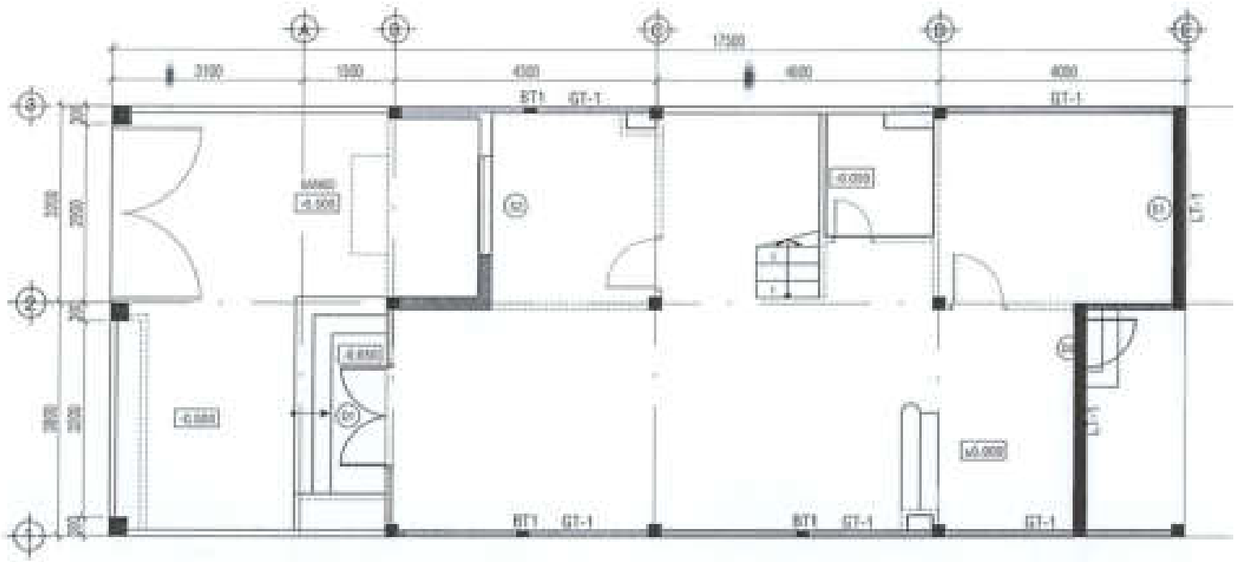
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

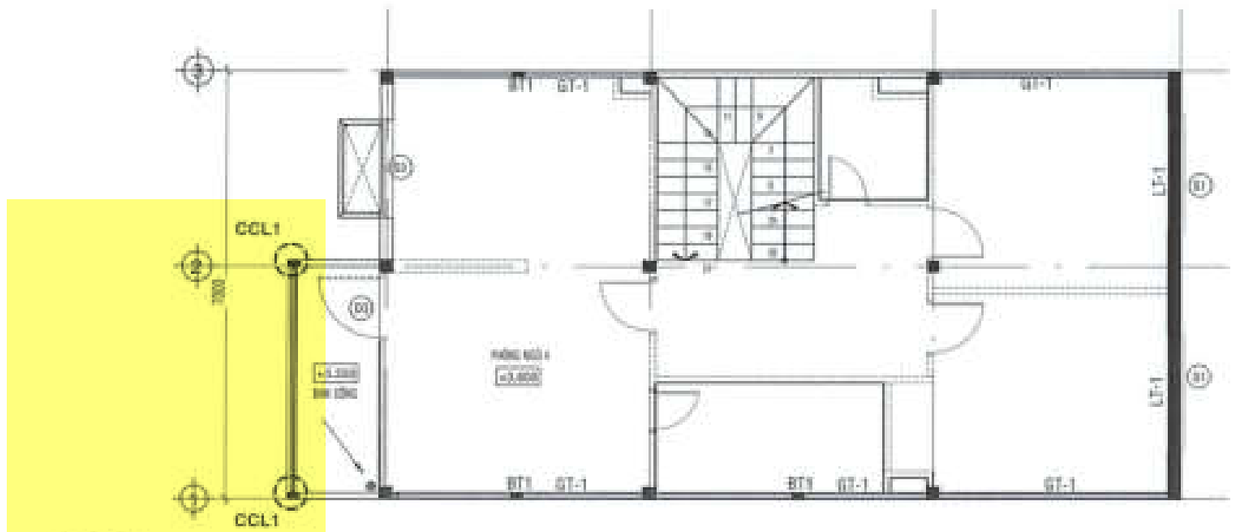
STT: 07	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 02 /2025

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

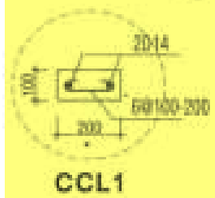
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU SL

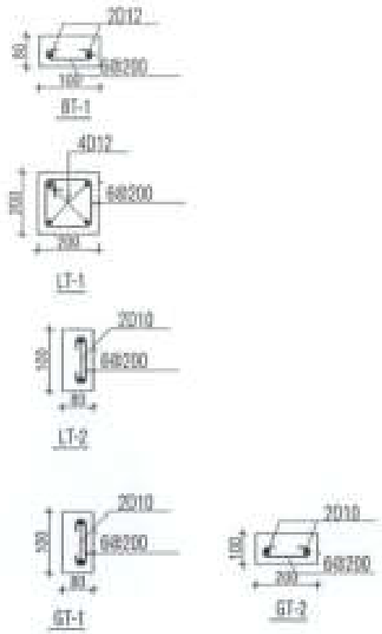


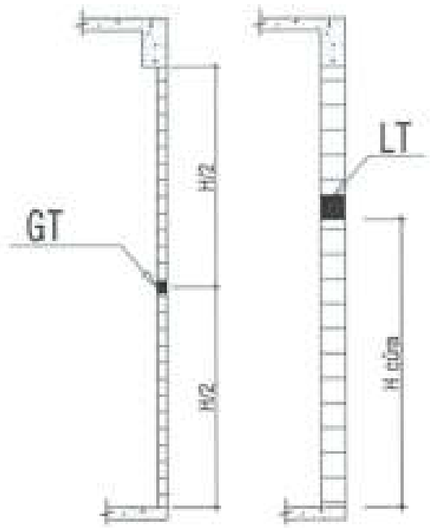
MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU 1







GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

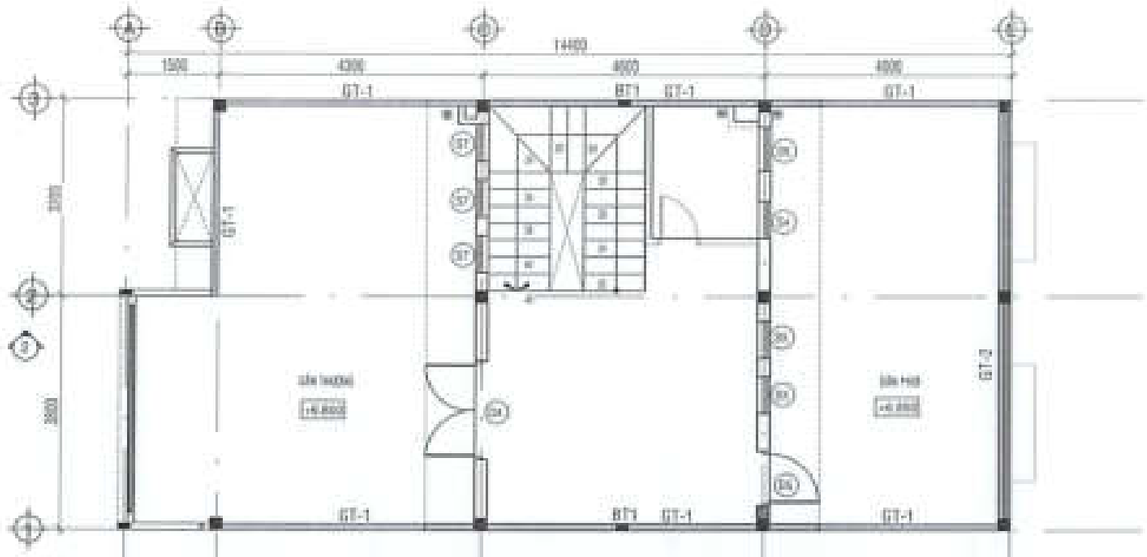
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

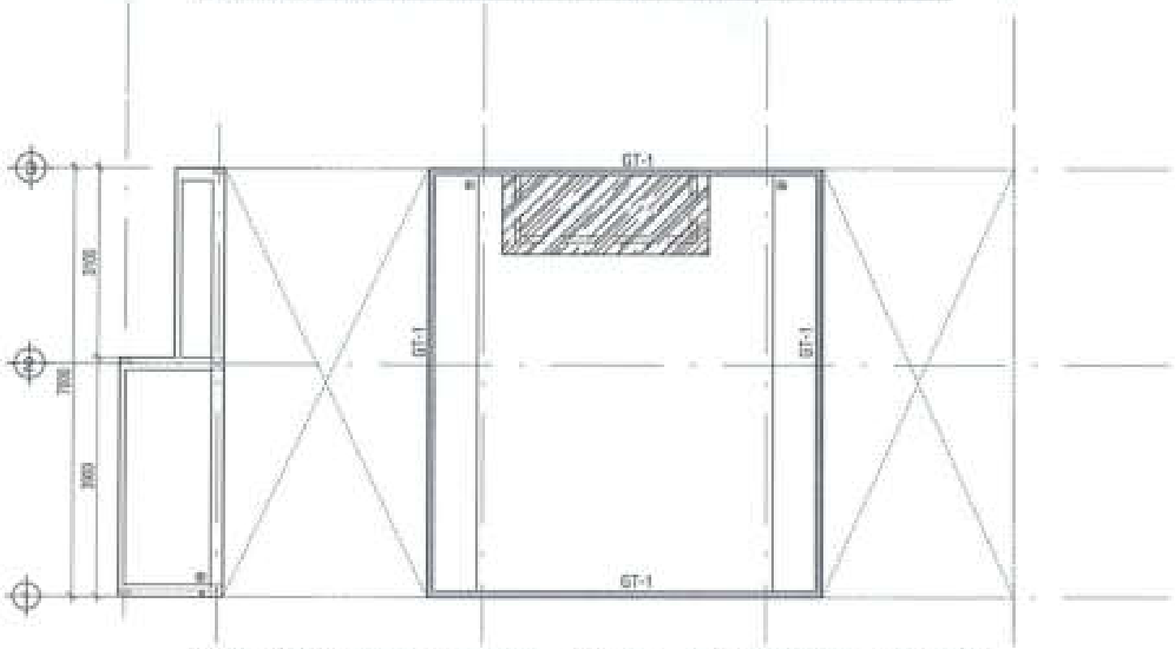
STT: 08	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

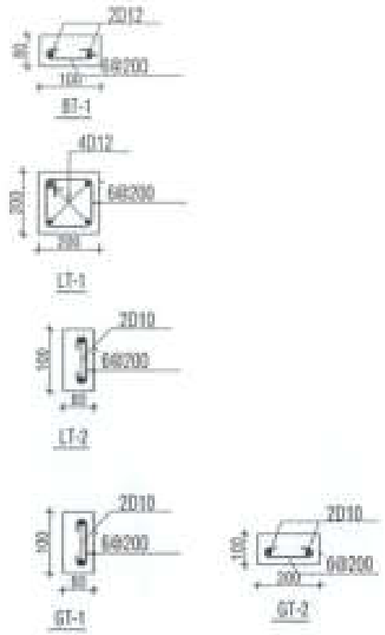
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU SL

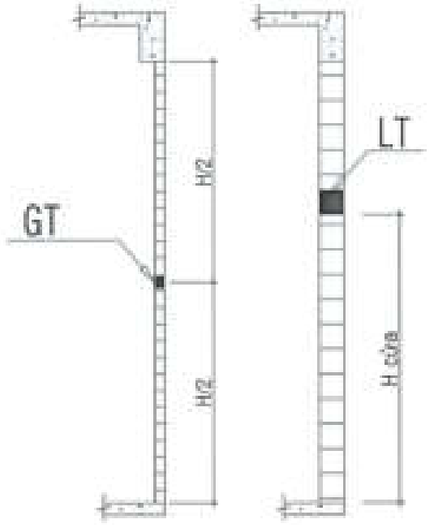


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG -LẦU MÁI





GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cạo độ cửa đi,cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1.A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.LTD
Địa chỉ: 33/111 Lê Quang Định, P.14, Q.Bình Thạnh, TP.HCM

GIÁM ĐỐC:
DƯƠNG NHƯ THÀNH

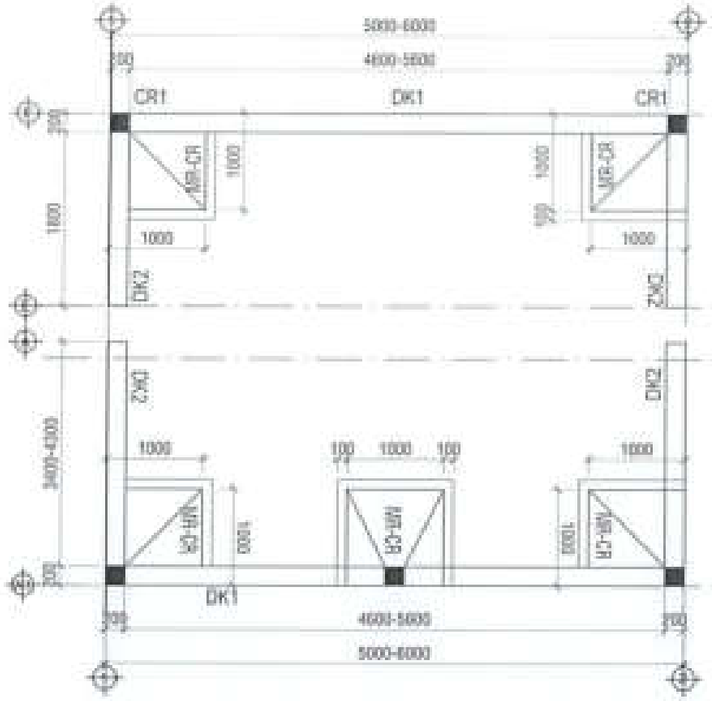
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

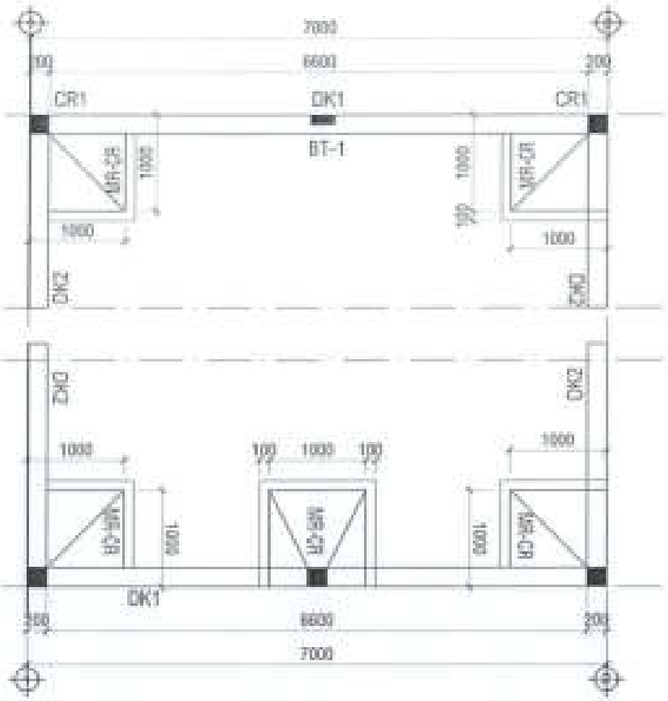
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 09	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

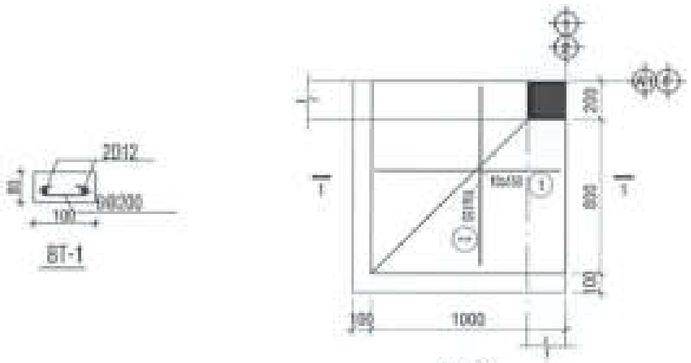
TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MÓNG - CỘT HÀNG RÀO - MẪU LK

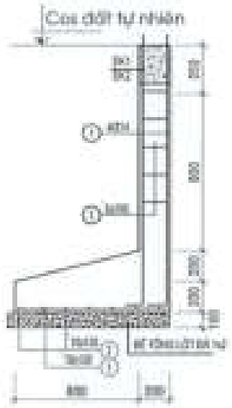


MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MÓNG - CỘT HÀNG RÀO - MẪU TM, SL

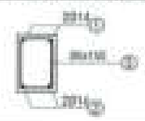
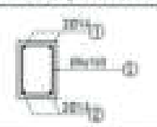
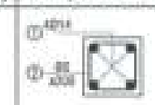


MR-CR

BT-1



MẶT CẮT 1-1

DẦM DK1 (200*250)	DẦM DK2 (200*250)	CR(300*300)	CR(250*300)	CR(400*400)
				

GHI CHÚ:

- TOÀN BỘ CỘT RÀO ĐỀU ĐỔ BÊ TÔNG THEO ĐÚNG KÍCH THƯỚC CỦA KIẾN TRÚC (KHÔNG XÂY GẠCH)

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co.,LTD
Địa chỉ: 33/13 Chương Dương, P.11, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
KS. PHAN THÀNH

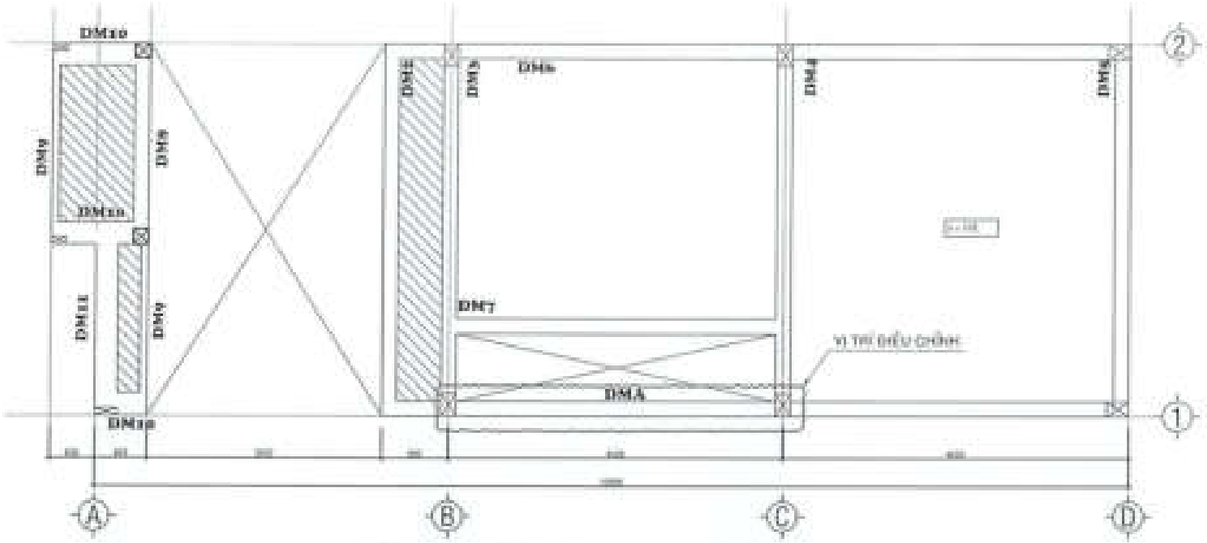
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

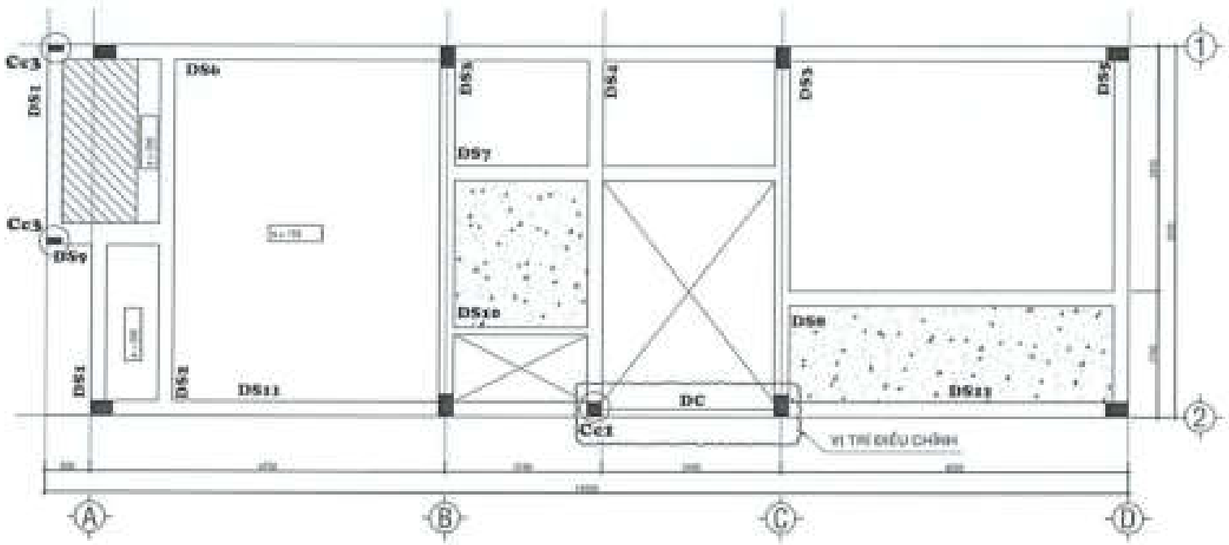
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 10	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

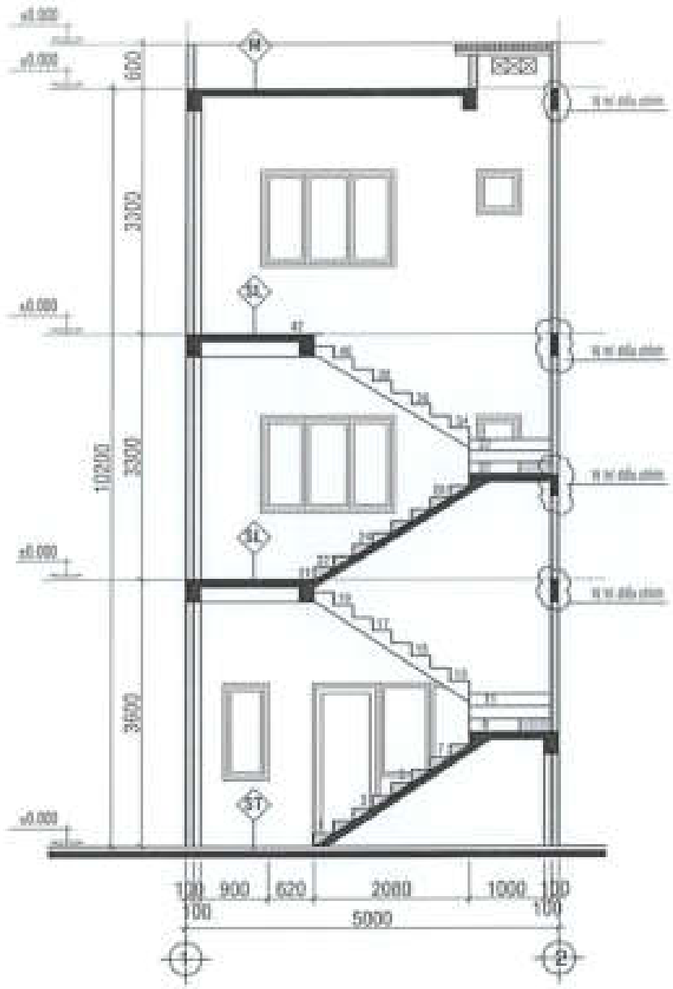
TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH
BỐ TRÍ MÓNG HÀNG RÀO



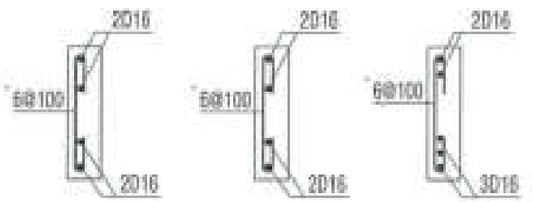
MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN MÁI - MẪU LK



MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN LẦU 1 - 2 - MẪU LK



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH



DMA (80*400) DC (80*400) DT2 (80*400)

GHI CHÚ:

- Vị trí đám mây là vị trí điều chỉnh.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÁN THÀNH

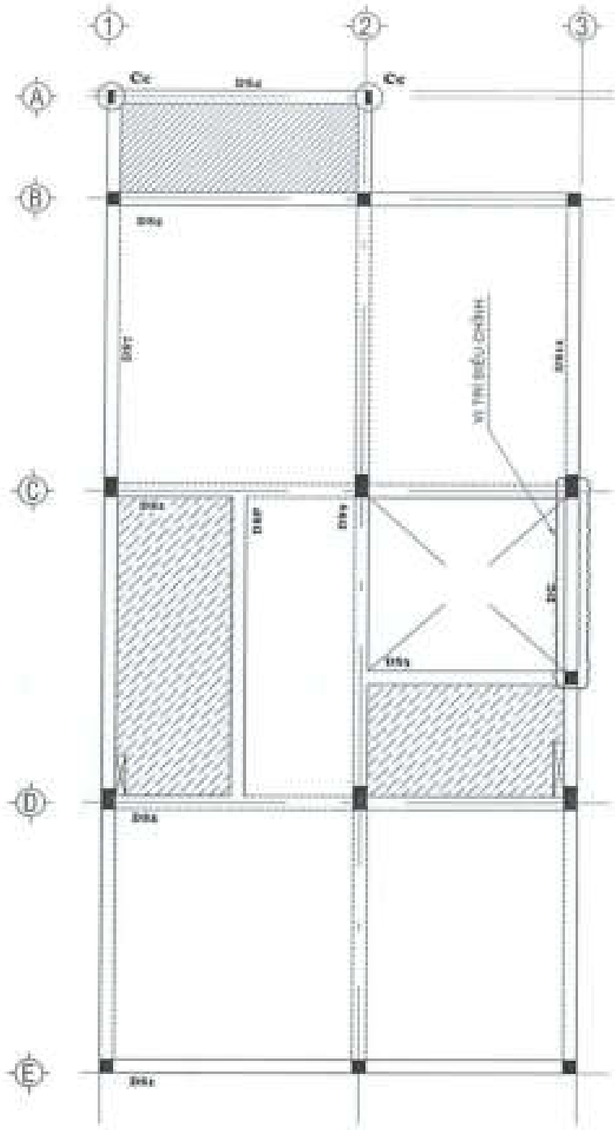
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

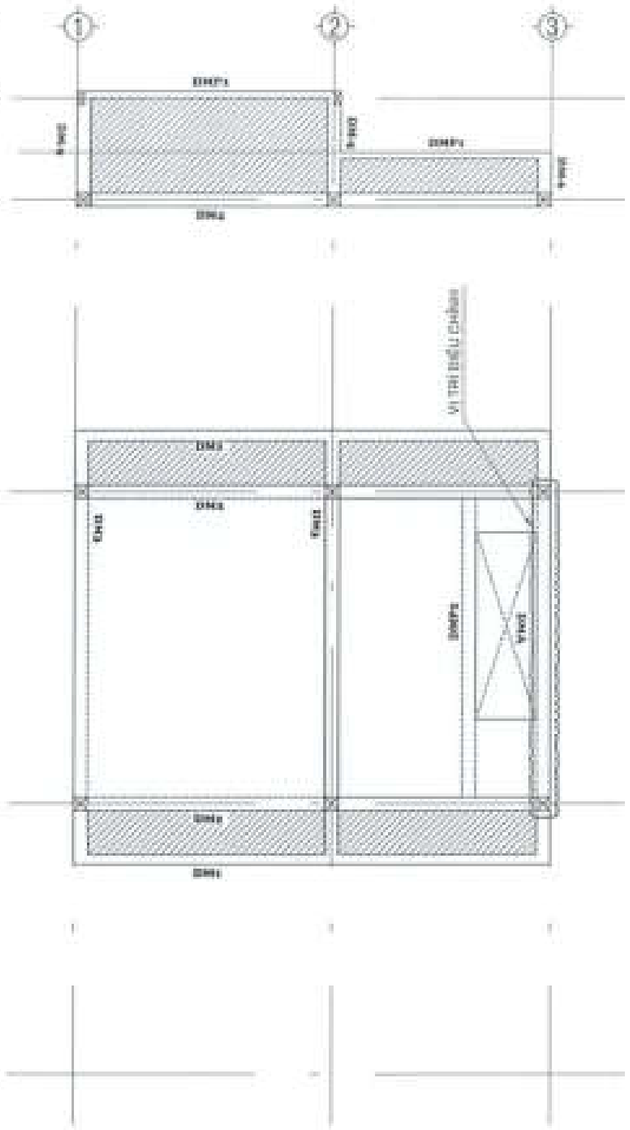
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 11	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

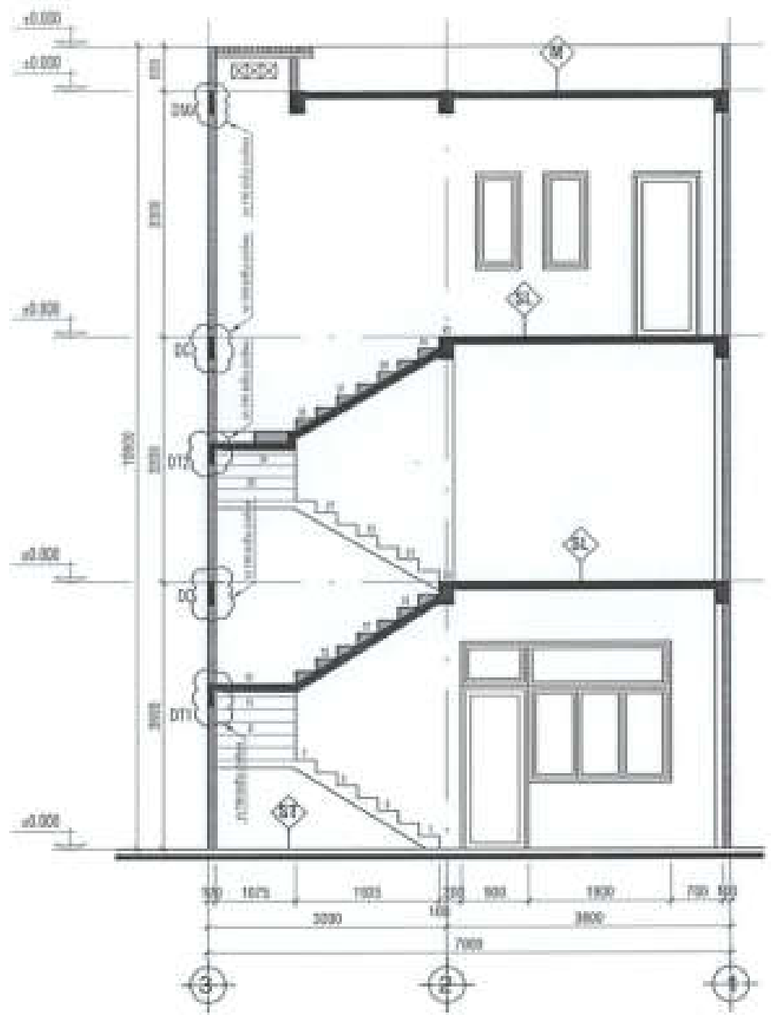
TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
DẦM SÀN - DẦM CẦU THANG



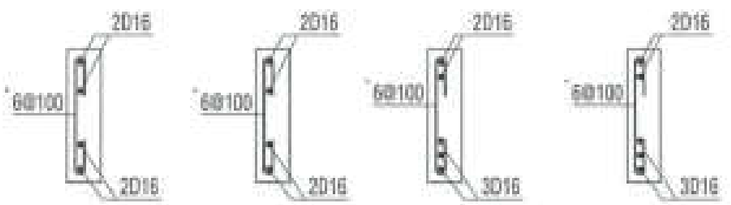
MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN
LẦU 1- ÁP MÁI - MẪU SL



MB ĐIỂN HÌNH DẦM SÀN
MÁI - MẪU SL



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH



DMA (80*400) DC (80*400) DT2 (80*400) DT1 (80*400)

GHI CHÚ:

- Vị trí đám mây là vị trí điều chỉnh.

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

KHÚC THỊ HỒNG HÀ
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 23/11 [illegible] Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC

CAO PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

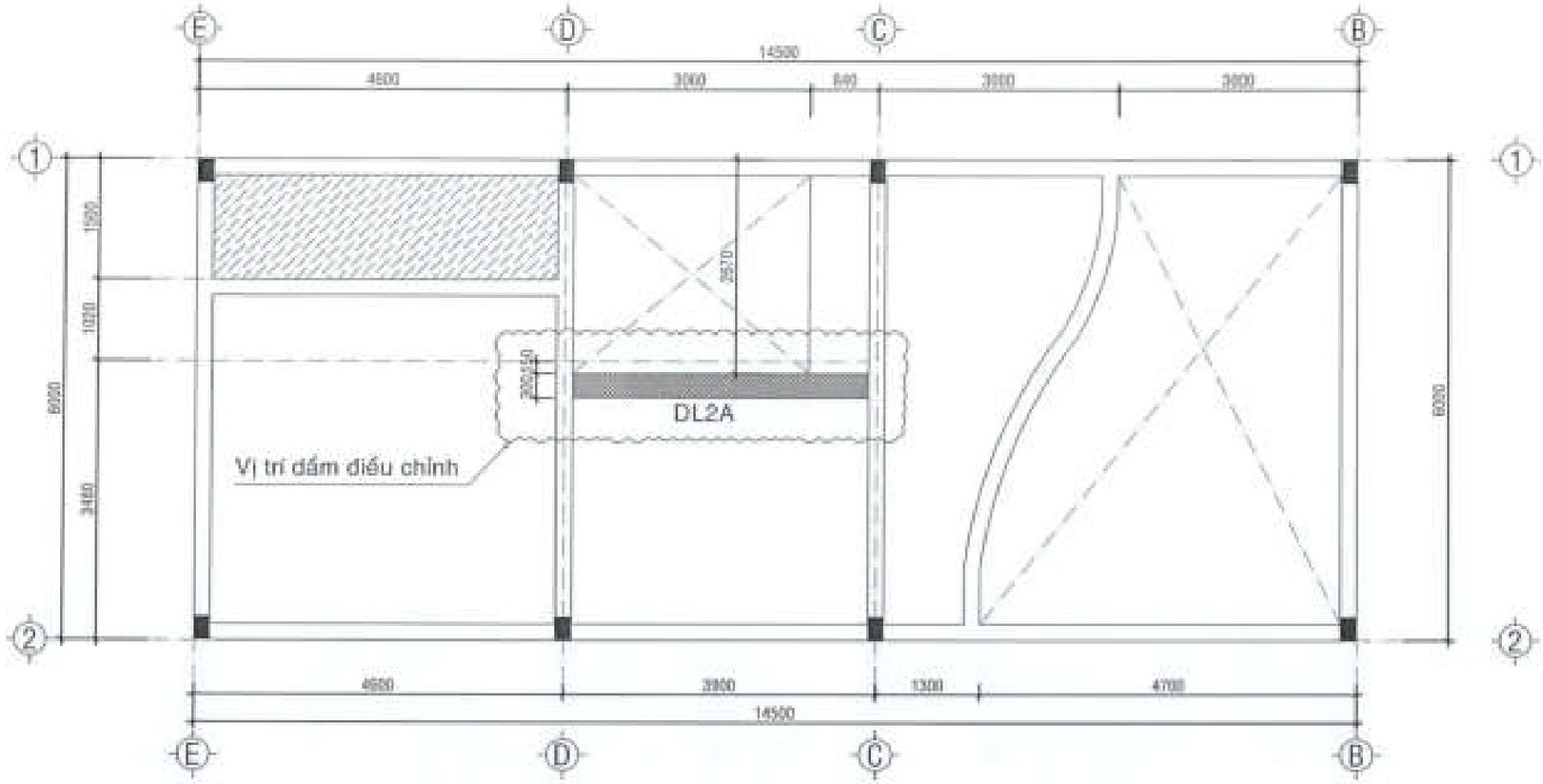
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

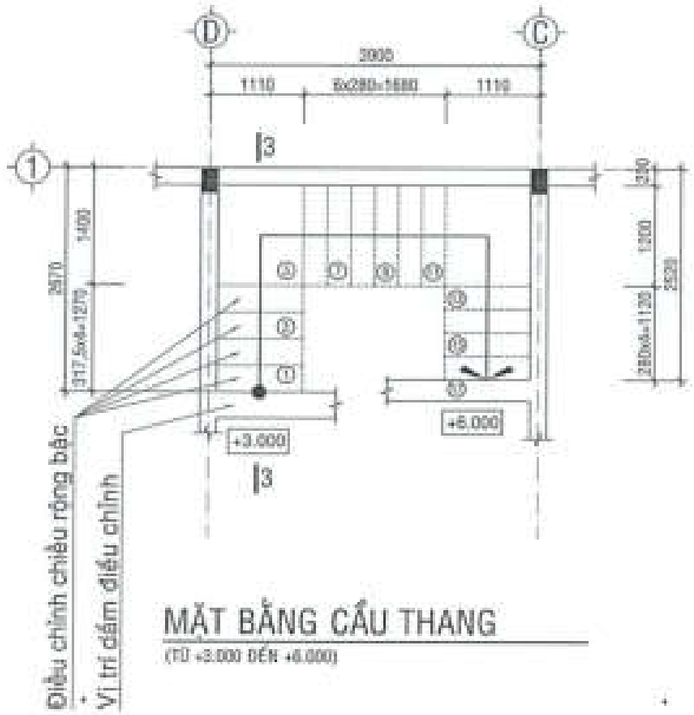
STT: 12	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
ĐÁM SÀN - ĐÁM CẦU THANG

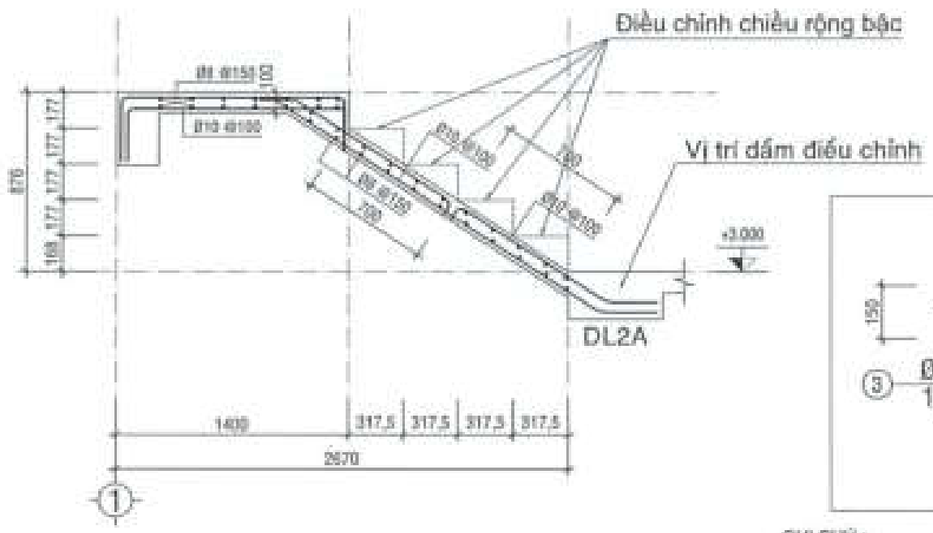


MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LỬNG - THAY ĐỔI DL2A

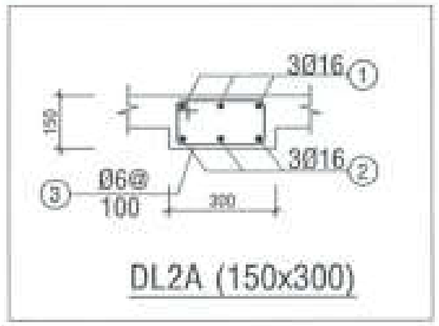


MẶT BẰNG CẦU THANG

(TỪ +3.000 ĐẾN +6.000)



MẶT CẮT 3 - 3



DL2A (150x300)

GHI CHÚ :

- VIỆC THAY ĐỔI NÀY KHÔNG THAY ĐỔI KẾT CẤU CỦA CÁC CẤU KIỆN CÒN LẠI.
- THAY ĐỔI DẦM DL2A KHÔNG LÀM THAY ĐỔI DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG.
- TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN NẾU CÓ THAY ĐỔI THÌ PHẢI BÁO CÁO ĐỂ ĐIỀU CHỈNH.

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM :

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC: ĐẶNG PHƯỚC THÀNH

THIẾT KẾ: NGUYỄN VĂN CẢNH

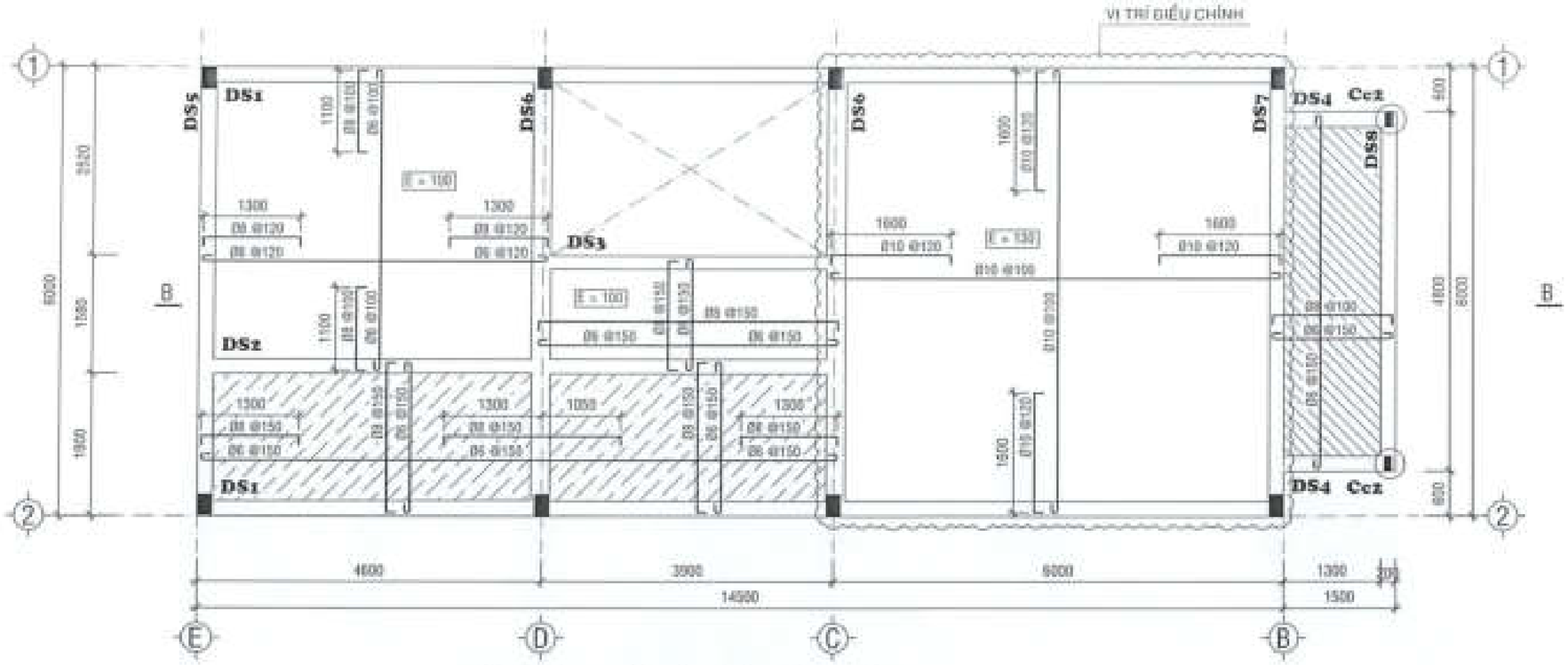
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ HẰNG

STT: 13	GHÉP:	TỈ LỆ:	THÁNG 08/2025

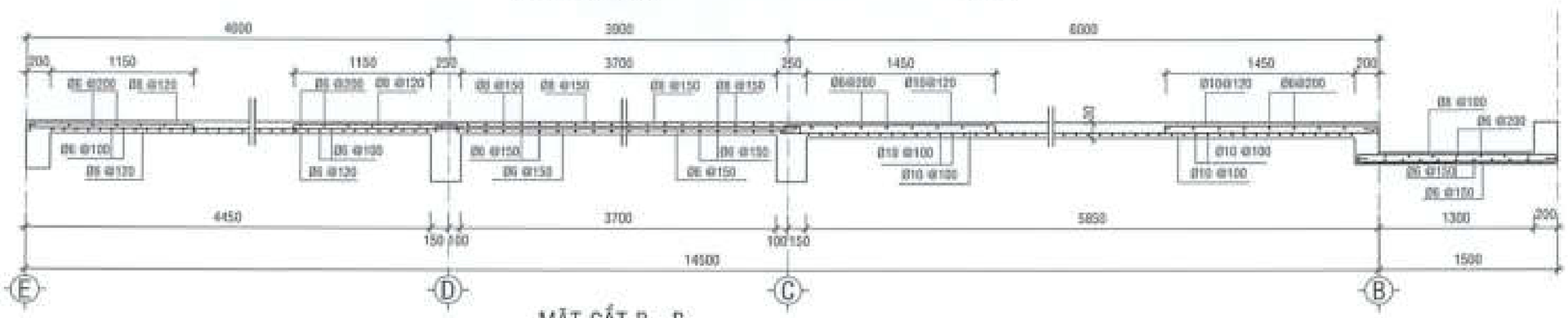
TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẶT BẰNG DẦM TẦNG LỬNG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

(BETON ĐÁ 1x2 MAC250) TL:1/50



MẶT CẮT B - B

%%GHI CHÚ

- SÀN BTCT ĐÁ 1*2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h=100mm TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN +6.000

SÀN ÂM BIÊN DÀY DÀ HMIN

SÀN ÂM 5CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

SÀN ÂM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CỘT CÂY

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỘC

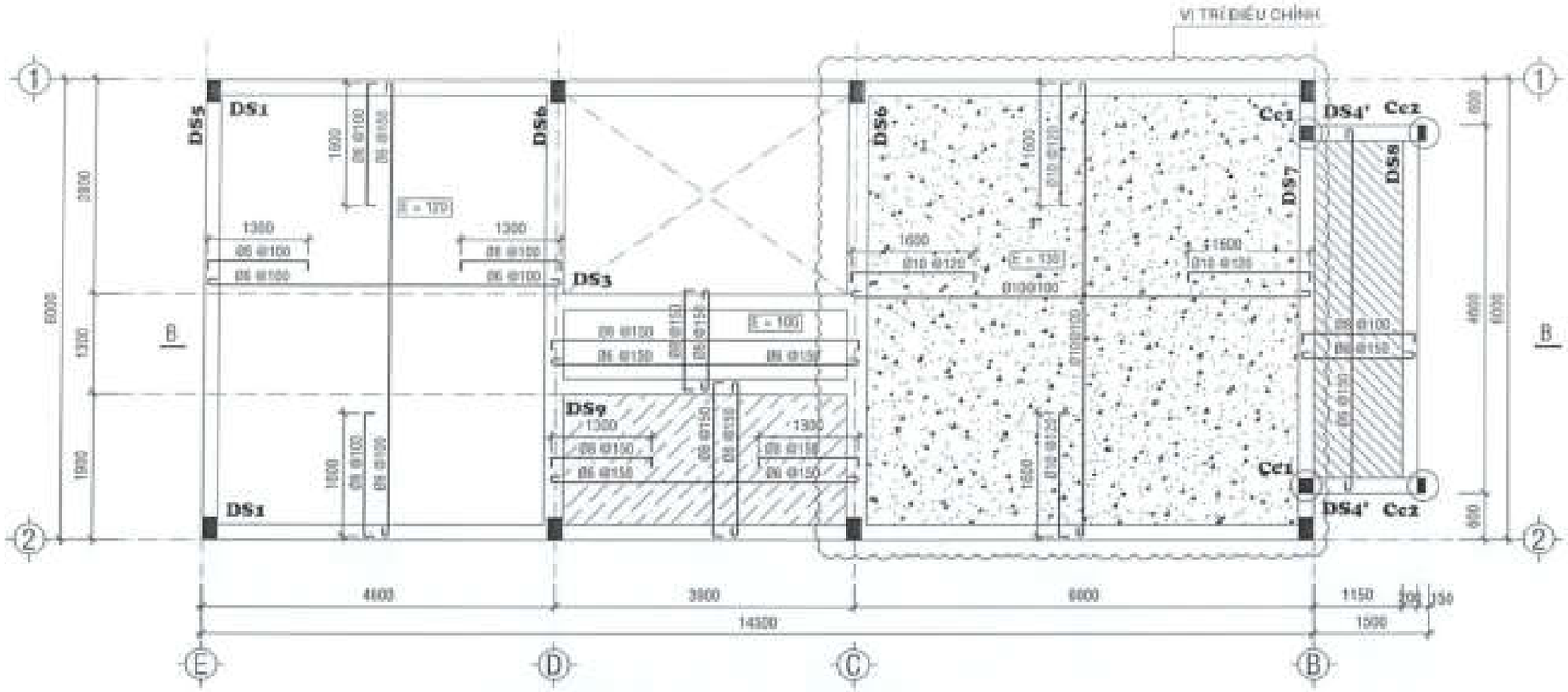
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 14	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 08/2025

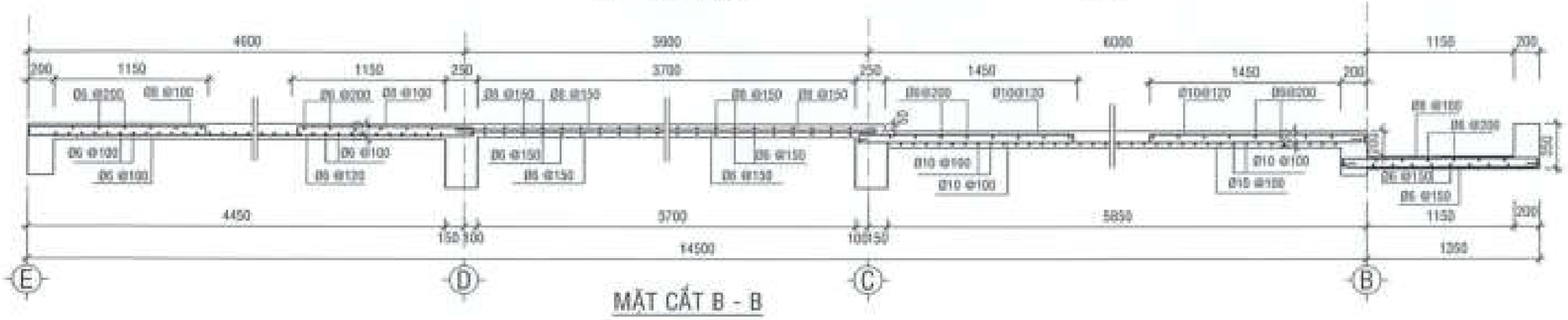
TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẶU TM
THÉP SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 2

(BETÔN ĐÁ 1x2 MAC250) TL:1/50



MẶT CẮT B - B

%%GHI CHÚ

- SÀN BTCT ĐÁ 1*2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h=100mm TRỪ CÁC Ô SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

CAO ĐỘ SÀN +0.300

SÀN ÂM ĐẾN ĐÁY ĐÀ HWIN

SÀN ÂM 3CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

SÀN ÂM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM

CỘT CÂY

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co.,LTD

Địa chỉ: 33/1/1 Lê Văn Phú, Phường 15, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG THÀNH THÁI

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VÕ VĂN LỘC

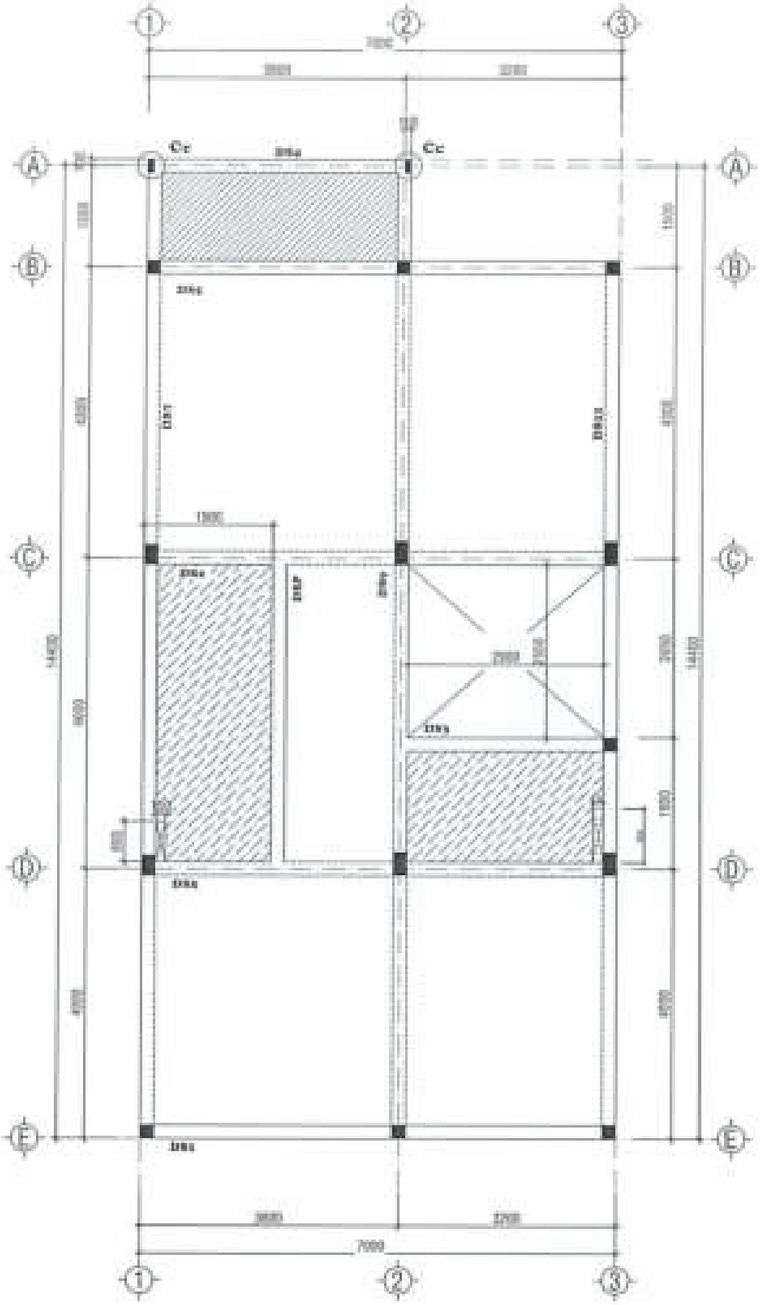
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

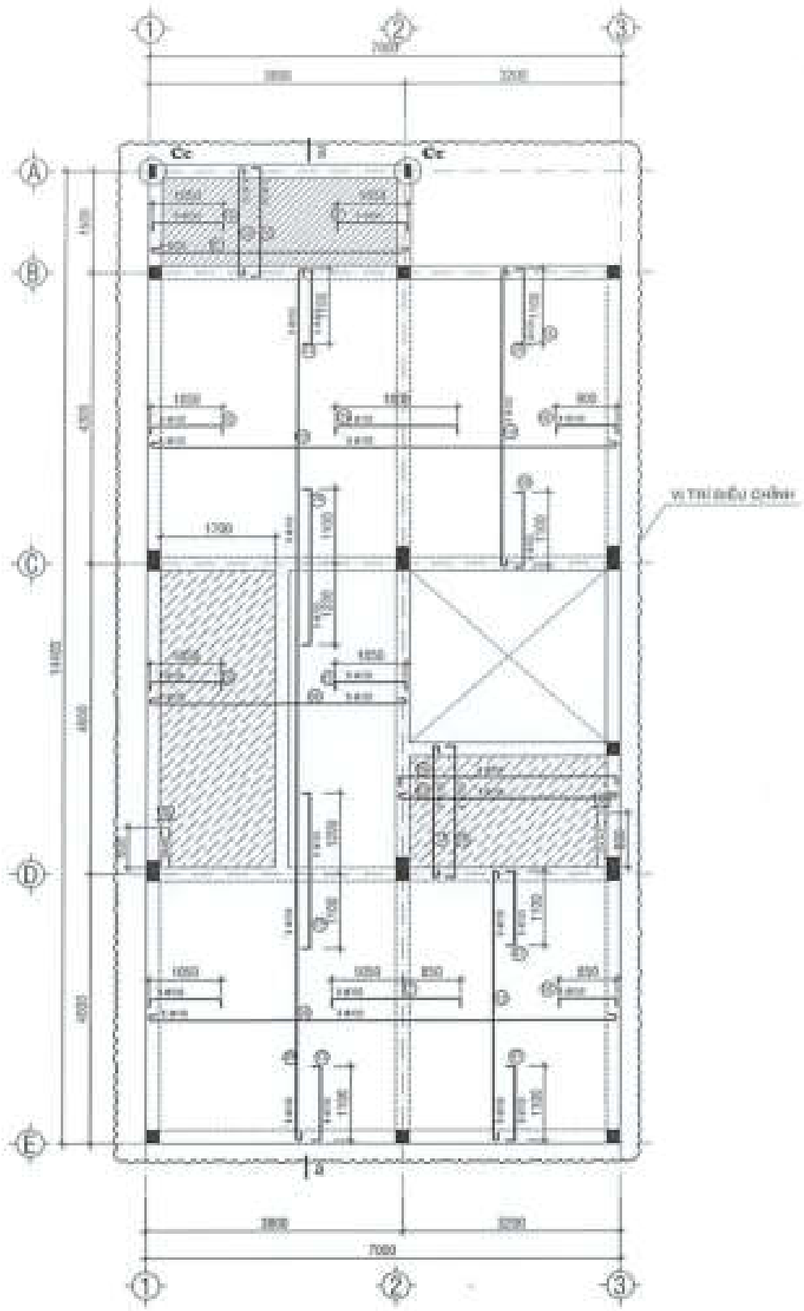
STT: 15	GHEP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:

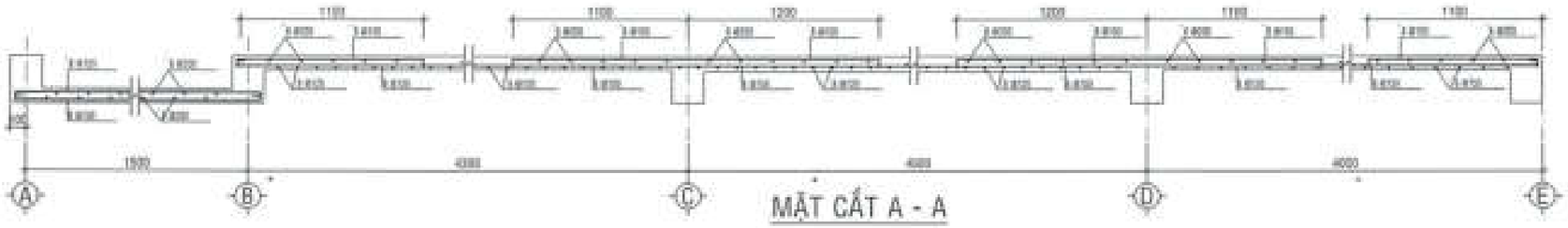
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẶU TM THÉP SÀN LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1



MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

BÙI QUANG PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

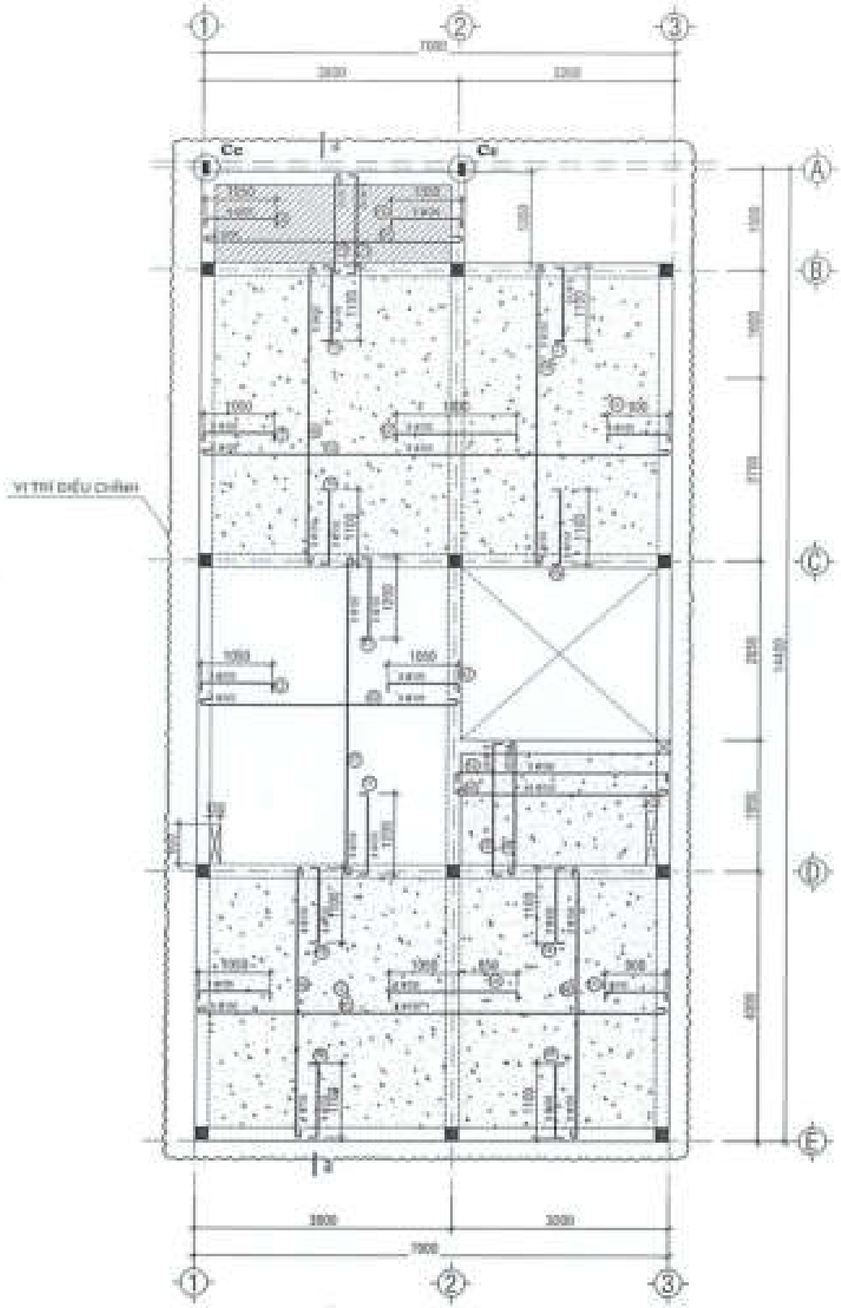
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

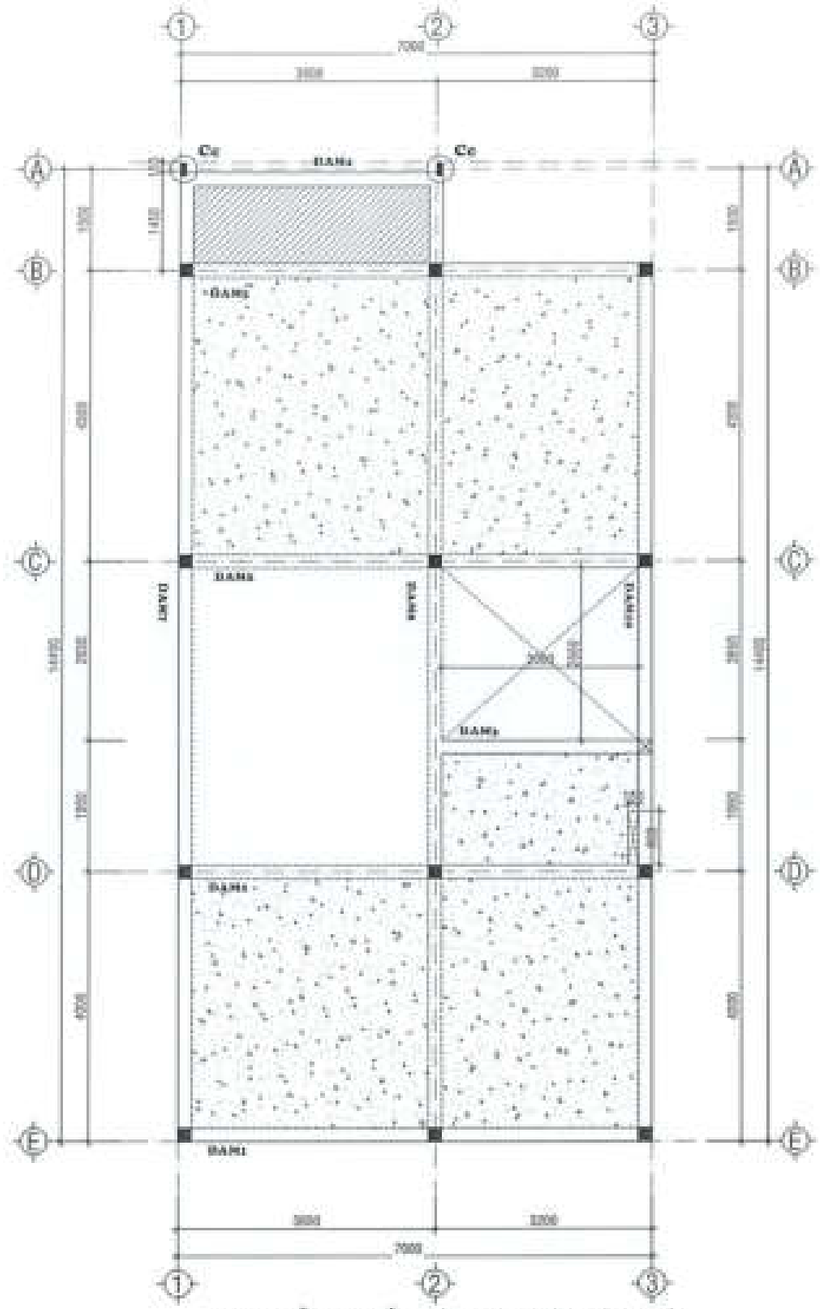
STT: 16	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 02/2025

TÊN BẢN VẼ:

CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẶU SL
THÉP SÀN LẦU 1



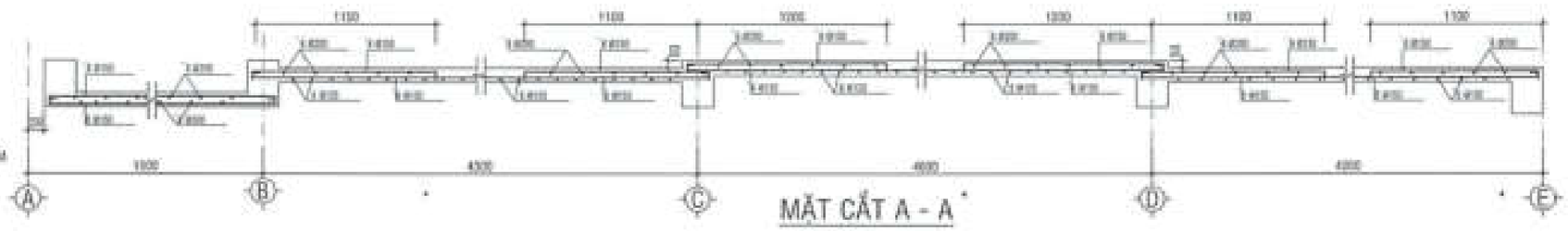
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN ÁP MÁI



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN ÁP MÁI

GHI CHÚ

- SÀN ÂM
- CAO ĐỘ SÀN +0.850
- CAO ĐỘ SÀN +0.900
- SÀN ÂM 10CM SO VỚI CAO ĐỘ DẦM



MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ Co.,LTD

GIÁM ĐỐC:
LÊ PHƯƠNG THÀNH

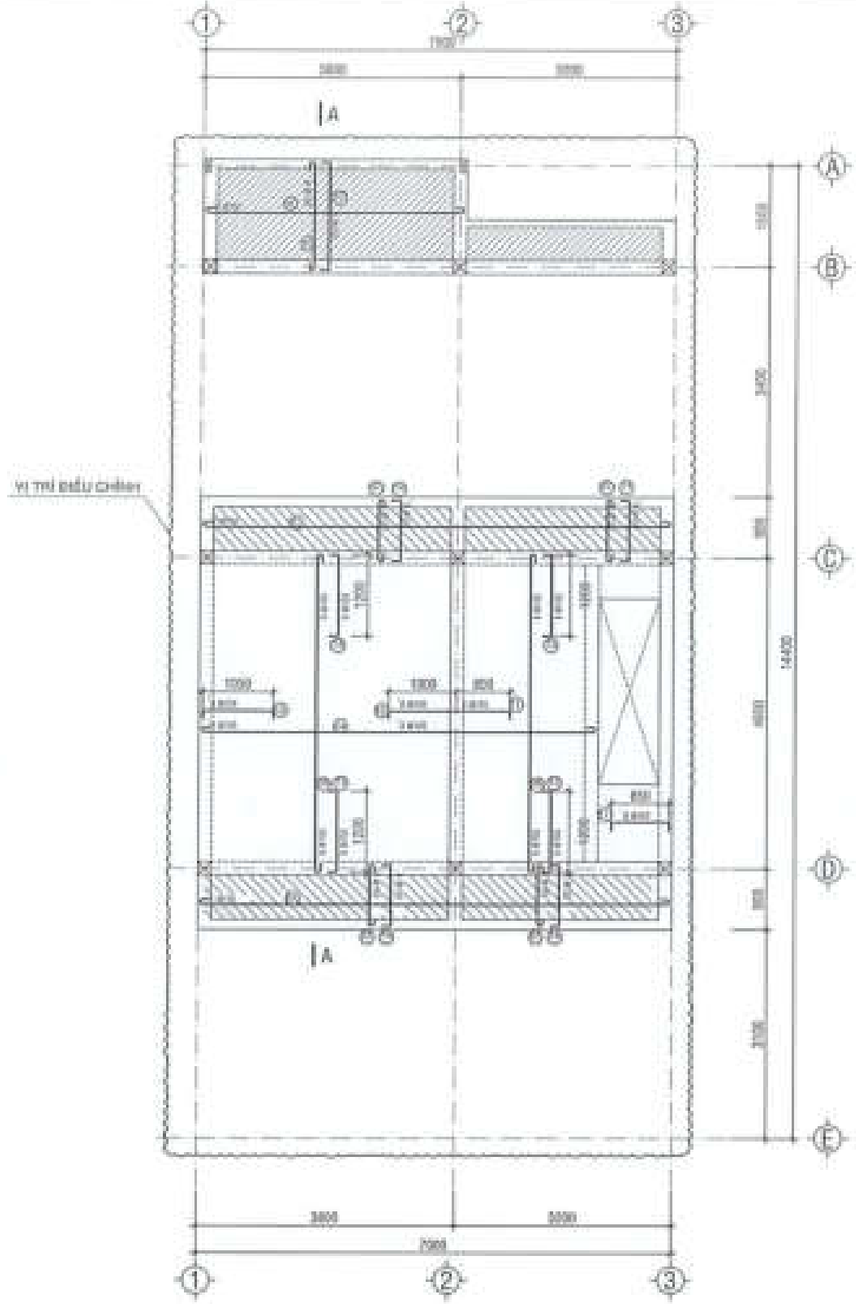
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

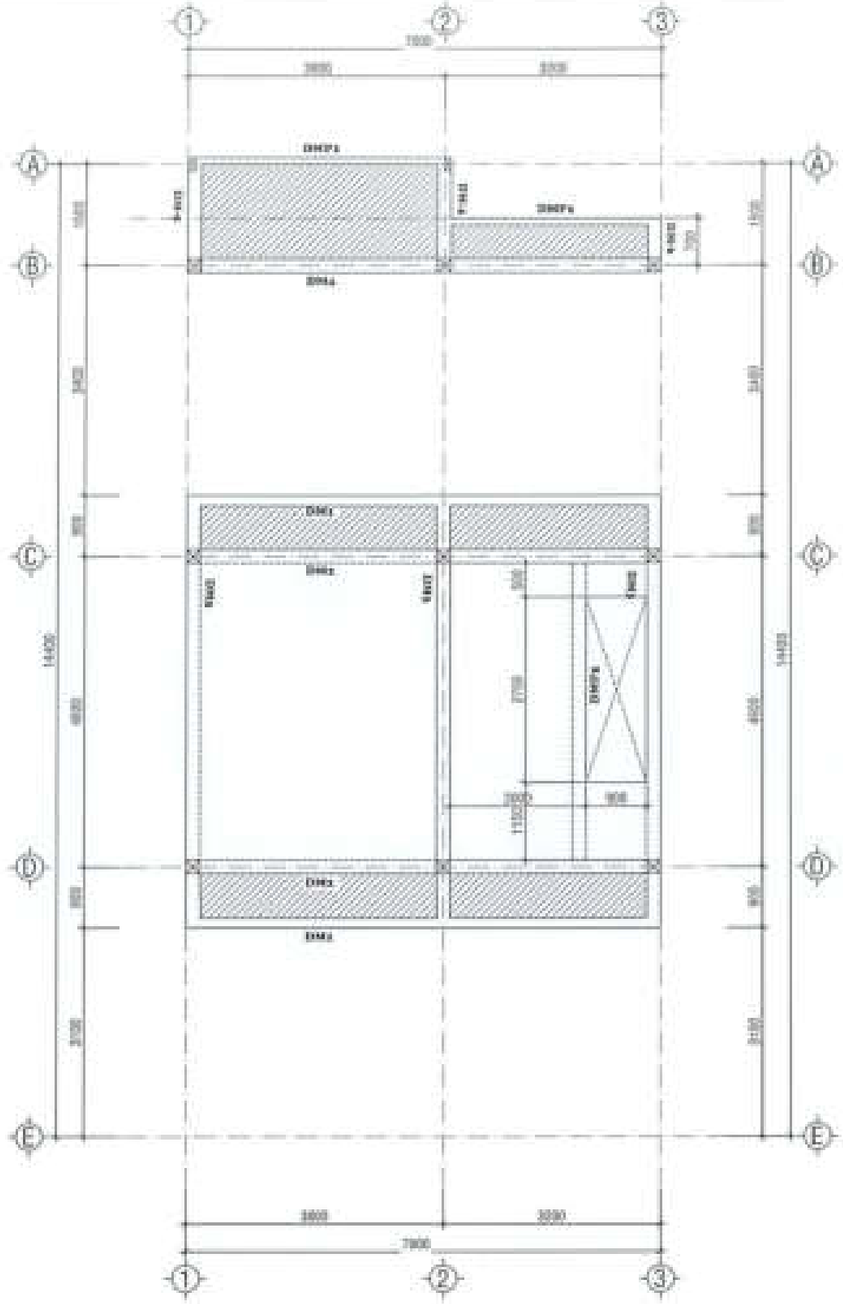
STT: 17	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẶU SL
THÉP SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

BÊ TÔNG B4 TRƯỚC BƠM



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

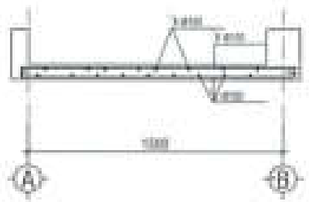
BÊ TÔNG B4 TRƯỚC BƠM

GHI CHÚ

- BÊ TÔNG LÓT ĐÁ 4x6 - MAC 100
- BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : Ra = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : Ra = 2800 Kg/cm²

ÔN M

CAO ĐỘ ÔN +10.200



MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

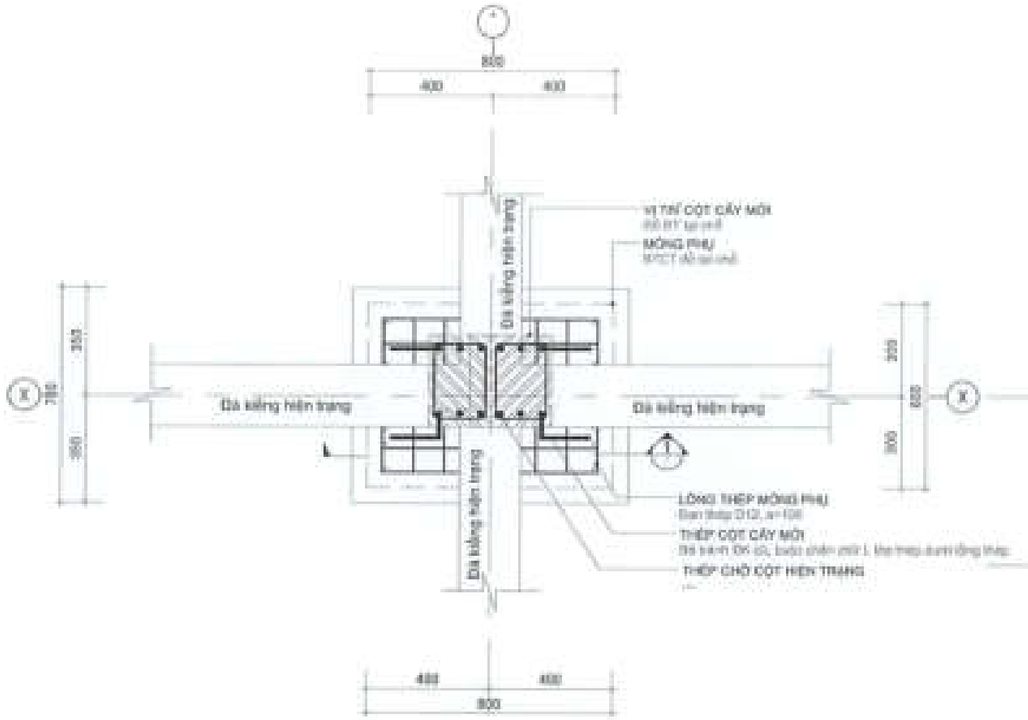
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

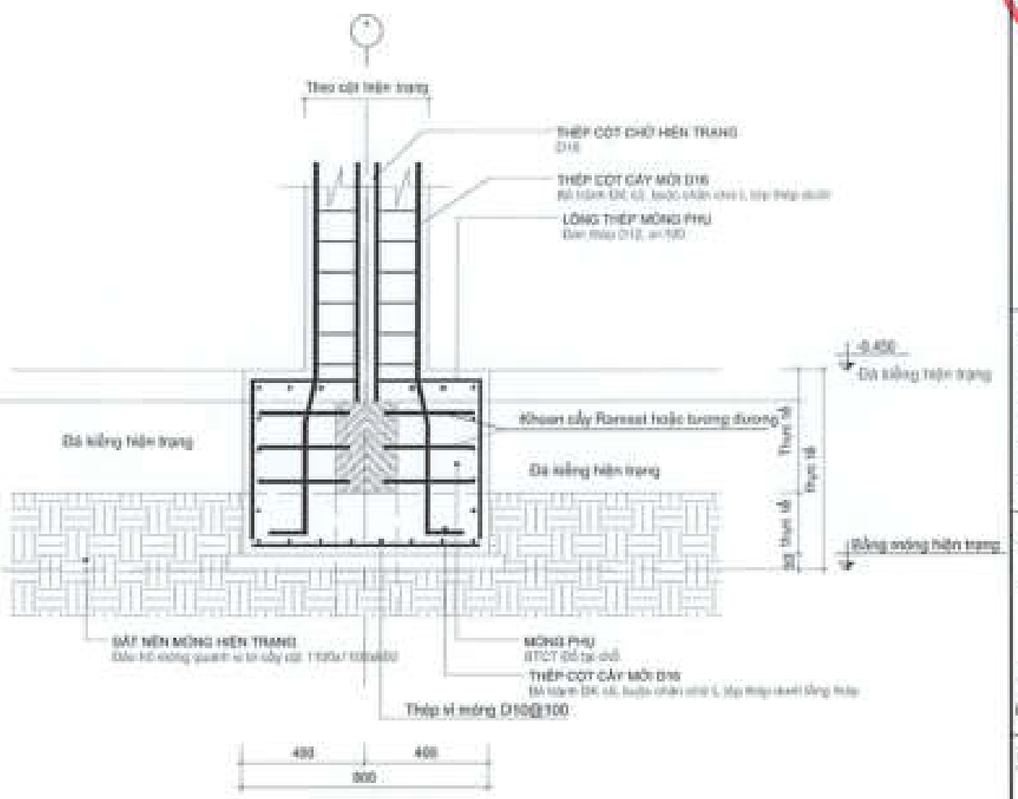
STT: 18	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04 /2025

TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - NÂU SL THÉP SÀN MÁI



MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CÂY CỘT



MẶT CẮT 1 - BỐ TRÍ THÉP CÂY CỘT

GHI CHÚ:

BIỆN PHÁP CÂY CỘT KHÔNG KHOAN CÂY

- Nhằm giảm tác động phá kết cấu cũ ,Thép cột bố trí mới KHÔNG cần khoan cấy tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thêm phần móng phụ, thép cột D16 mới sẽ bẻ tránh Đà kiềng để liên kết với lồng thép phụ và đổ BT tại chỗ.

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1,A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHẬT VỸ Co.,LTD

Địa chỉ: 33/15 Lê Đức Thọ, P.17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

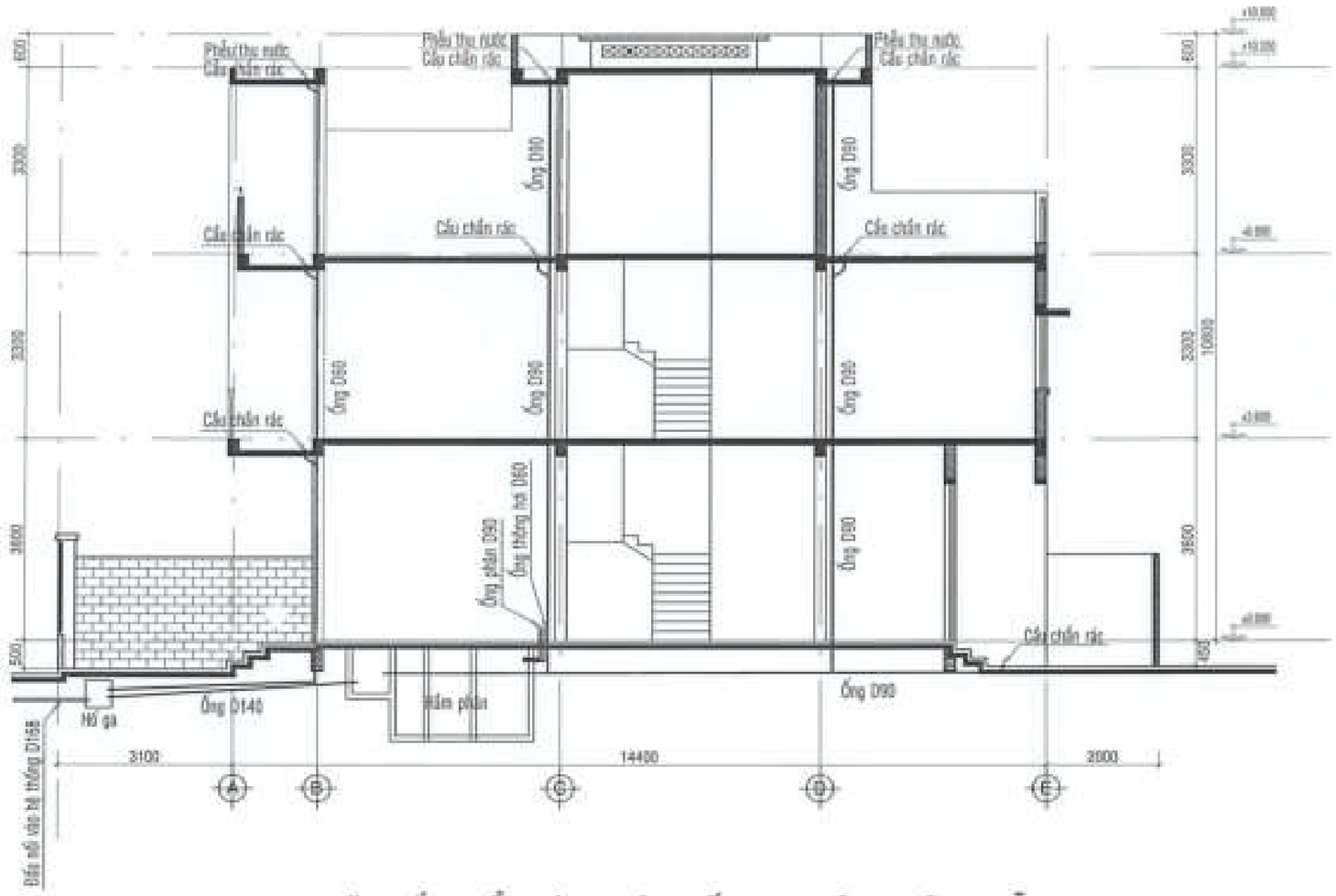
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 19	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK, SL, TM
GIA CỐ CÁC MÓNG



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU SL

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/11 Lê Hồng Phong, Phường 10, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

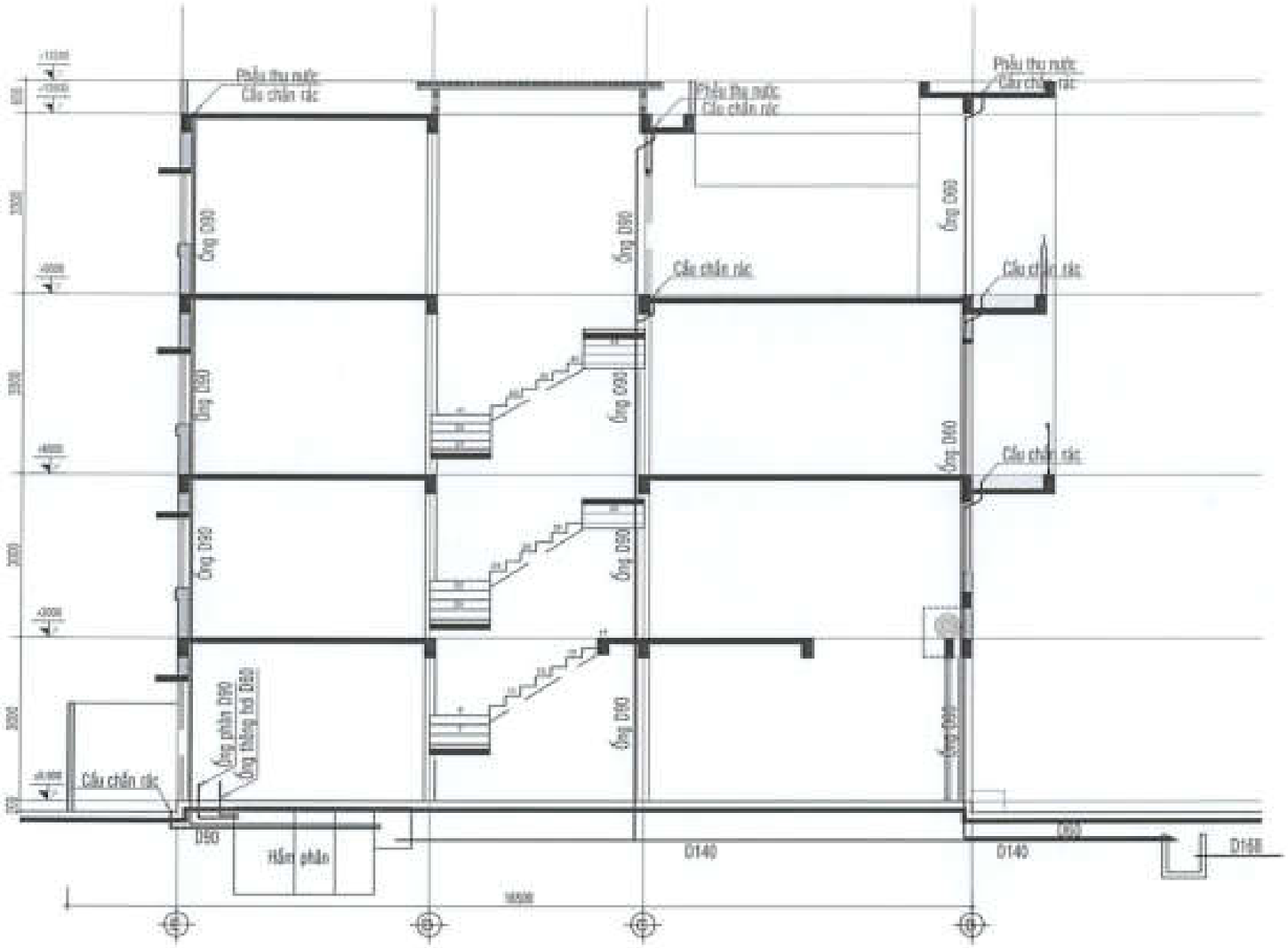
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

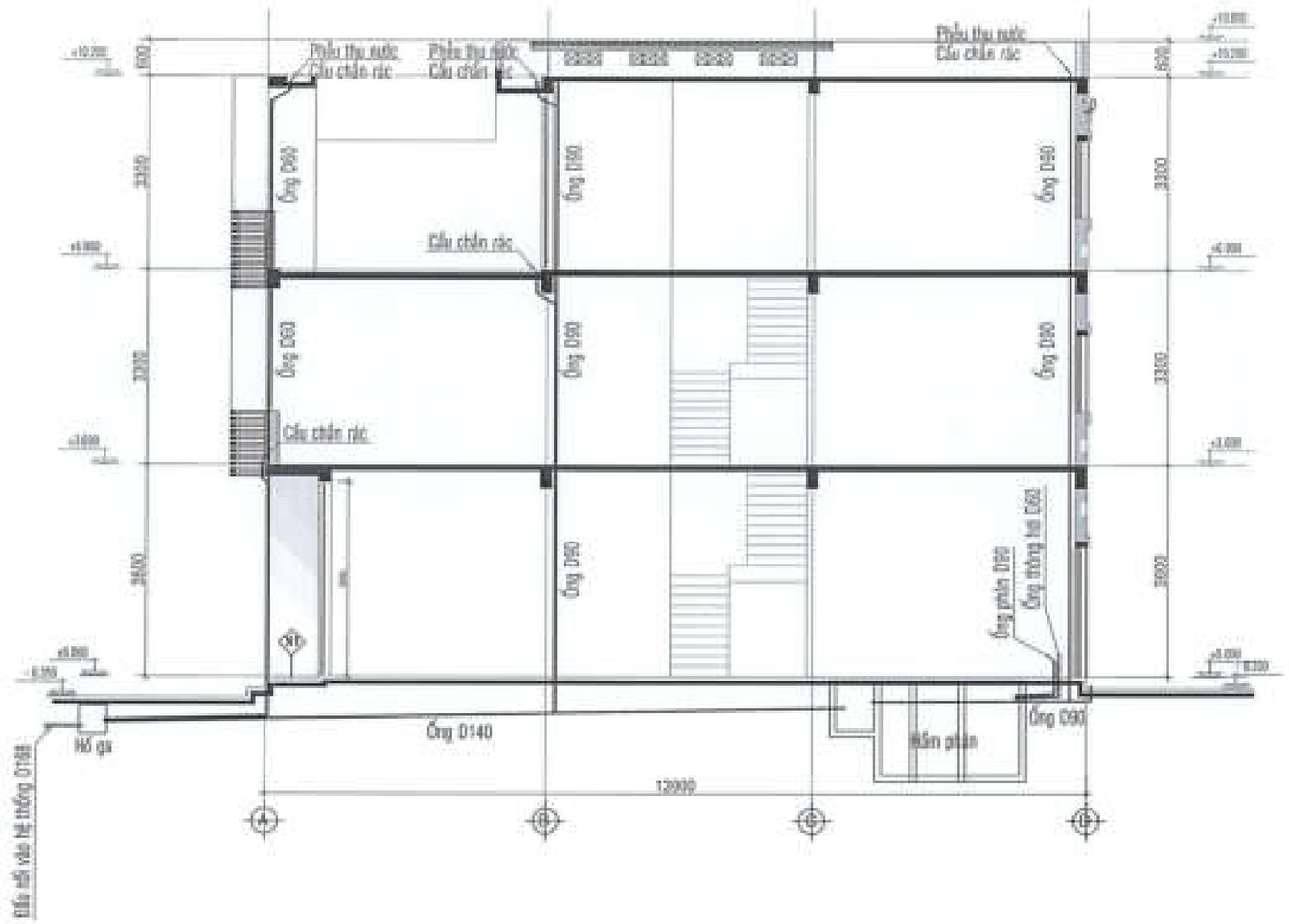
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 20	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
MC ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC


Phễu thu nước
Cầu chắn rác
Ống D90
Ống D90
Ống D90



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU LK

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 23/11 Lê Văn Phú, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÁN THÀNH

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

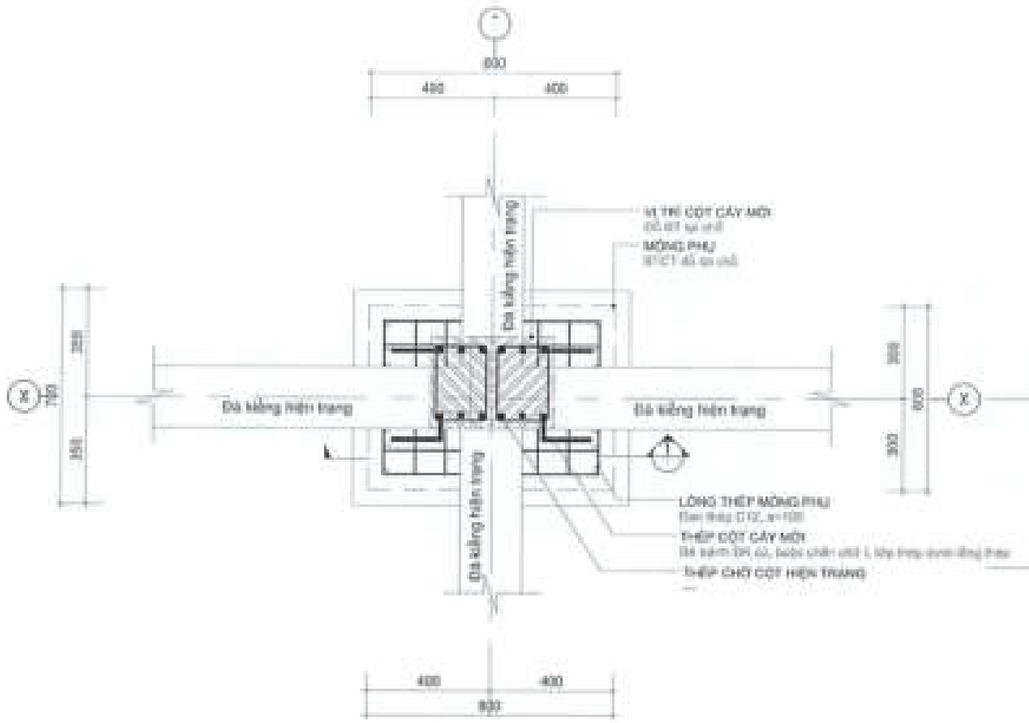
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 22	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

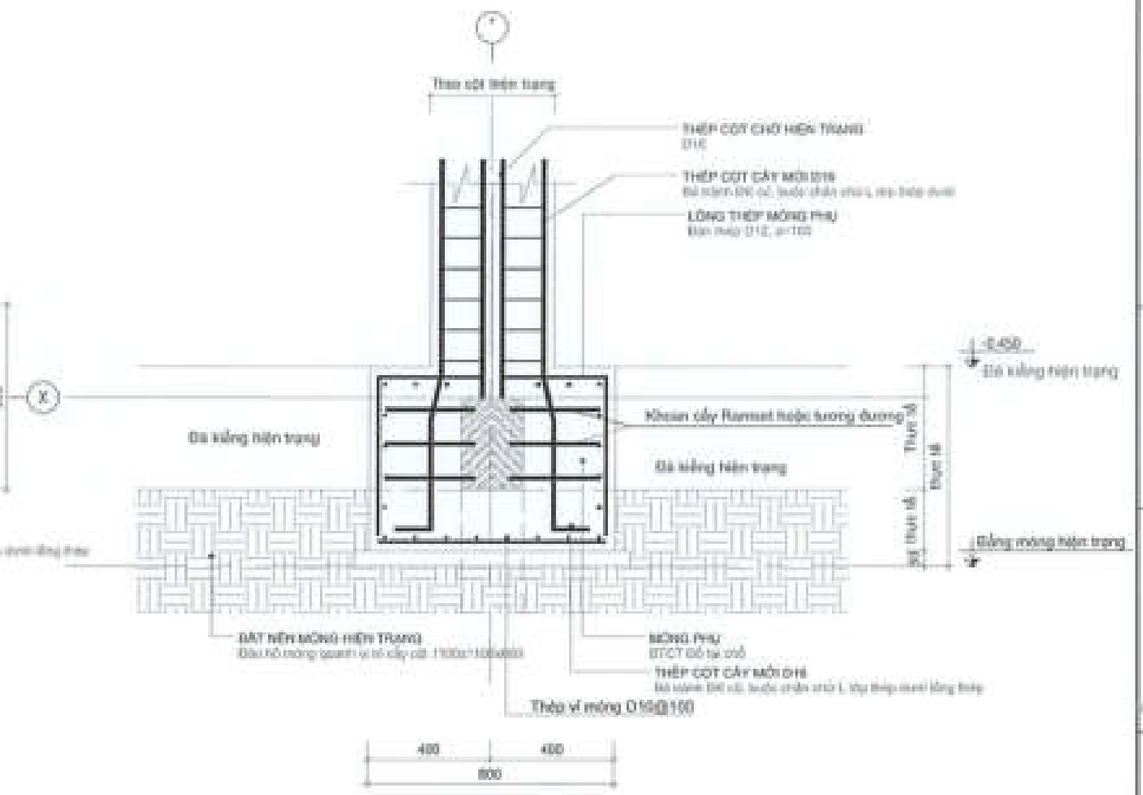
TÊN BẢN VẼ
MC ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC

PHẦN BIỆT THỰ

BT



MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CÂY CỘT



MẶT CẮT 1 - BỐ TRÍ THÉP CÂY CỘT

GHI CHÚ:

BIỆN PHÁP CÂY CỘT KHÔNG KHOAN CÂY

- Nhằm giảm tác động phá kết cấu cũ ,Thép cột bố trí mới KHÔNG cần khoan cấy tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thêm phần móng phụ, thép cột D16 mới sẽ bẻ tránh Đà kiềng để liên kết với lồng thép phụ và đổ BT tại chỗ.

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHAT VY Co.,LTD

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHƯỚC THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

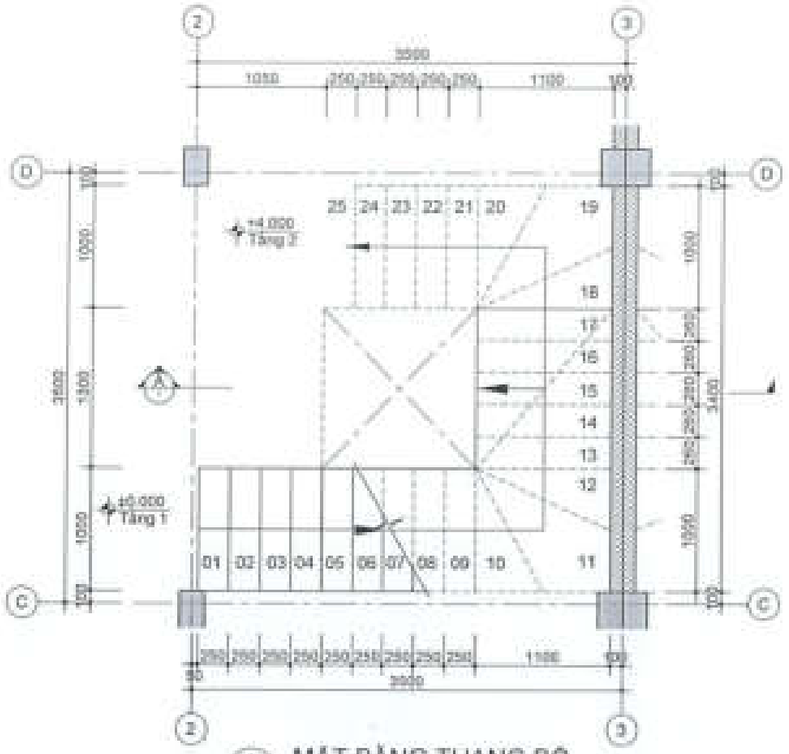
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

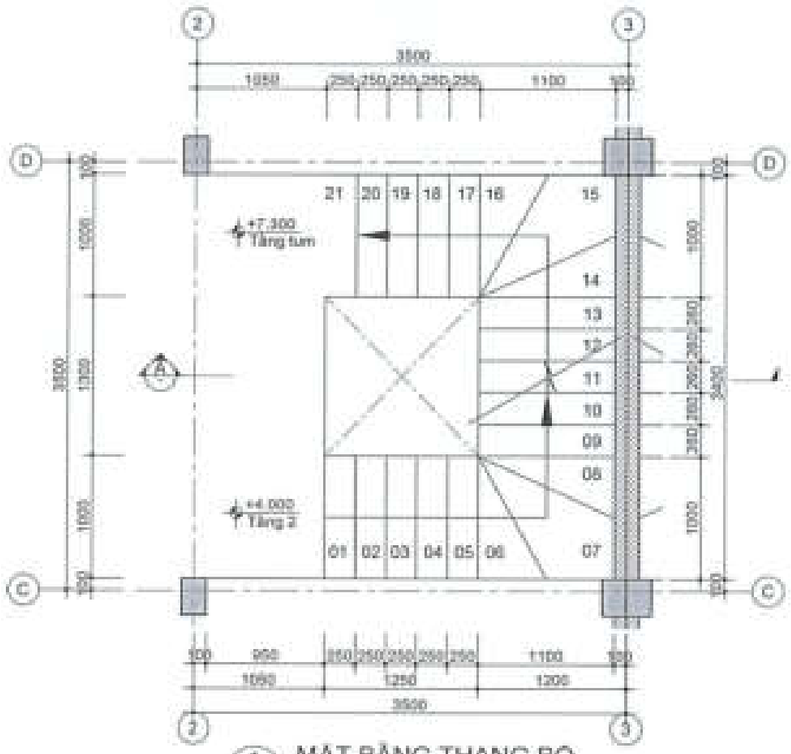
STT: 23	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:

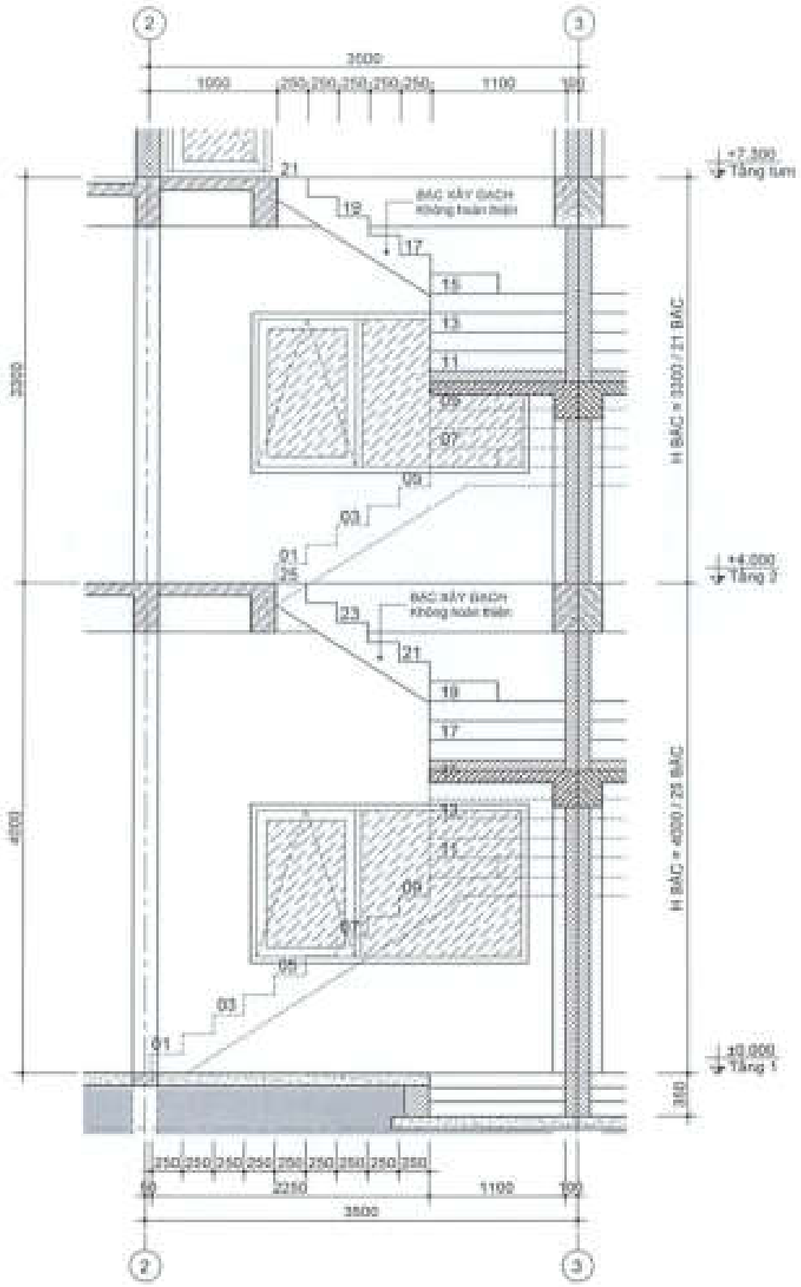
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU BT GIA CỐ CÁC MÓNG



1 MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 1 lên tầng 2 Scale:1/50



1 MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 2 lên Tum Scale:1/50



1 MẶT CẮT A-A
Thang bộ Scale:50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHÚC THÀNH

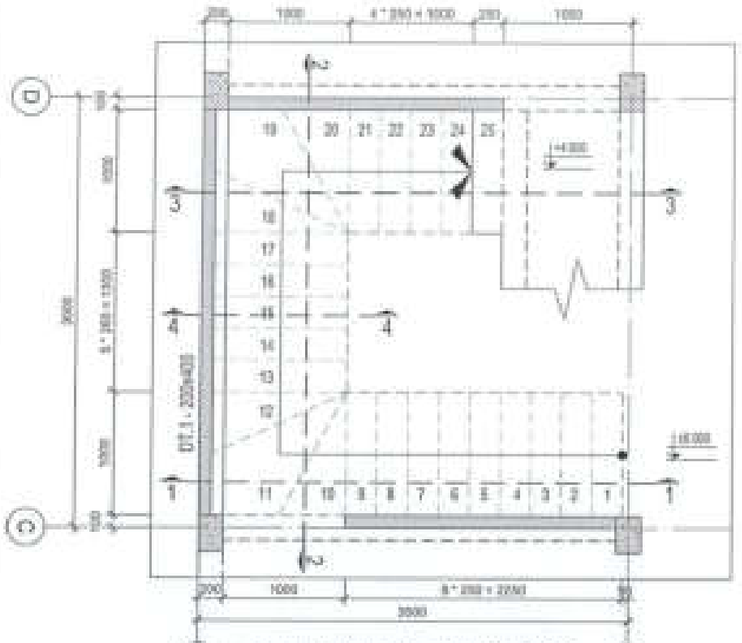
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

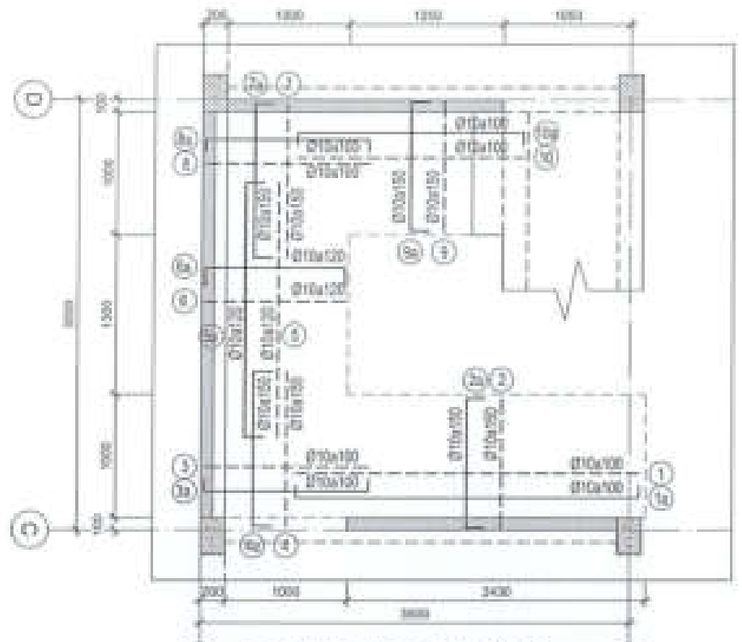
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 24	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT THANG BỘ

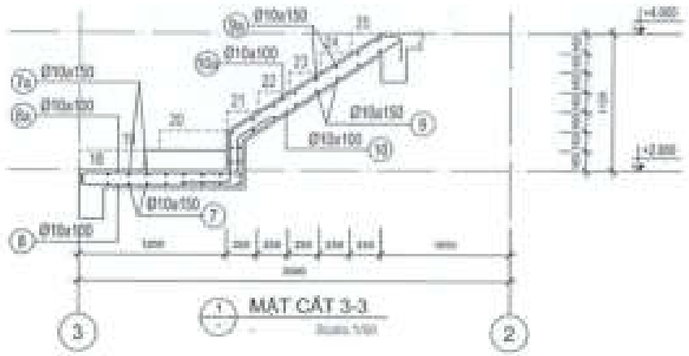


MẶT BẰNG KẾT CẤU THANG BỘ

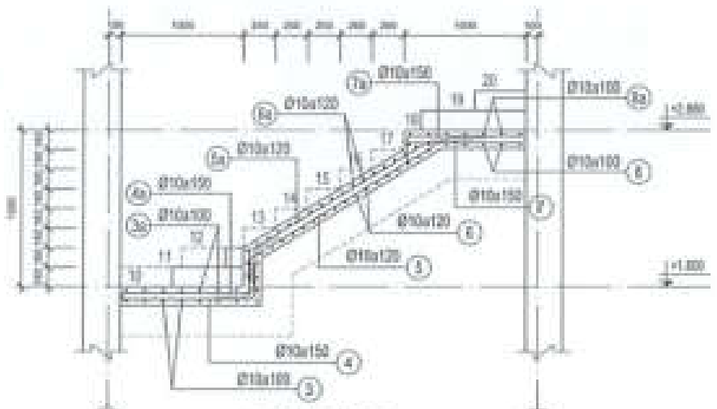


MẶT BẰNG THÉP THANG BỘ

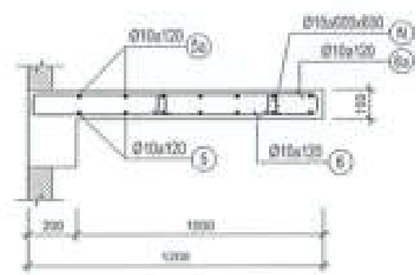
BẢN THANG DÀY 150MM



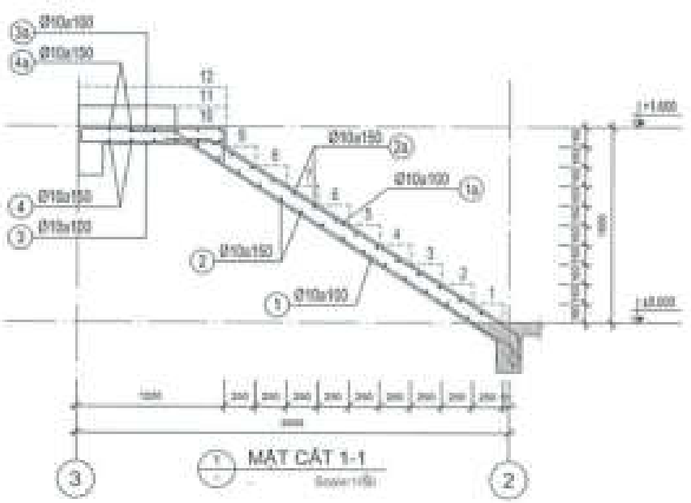
MẶT CẮT 3-3



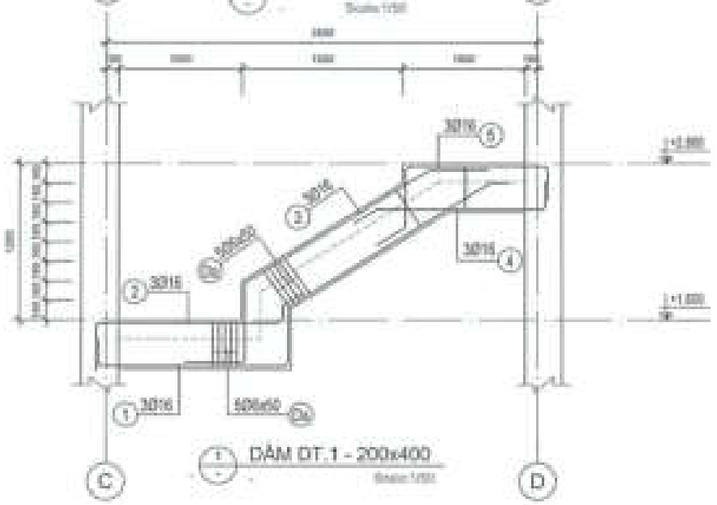
MẶT CẮT 2-2



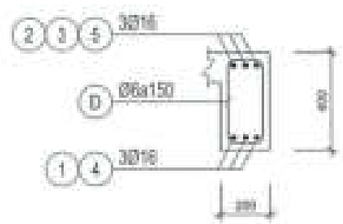
MẶT CẮT 4-4



MẶT CẮT 1-1



DẦM DT.1 - 200x400



DẦM DT.1 - 200x400

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC

CAO PHÚ THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

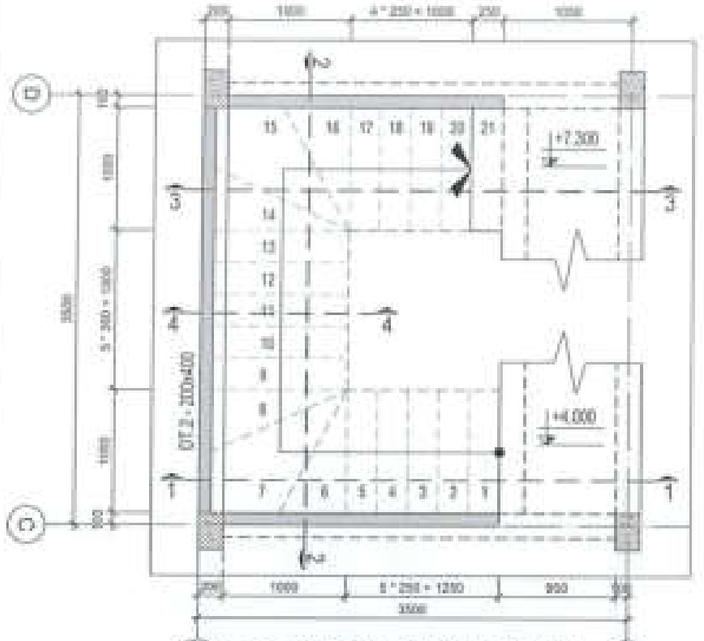
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

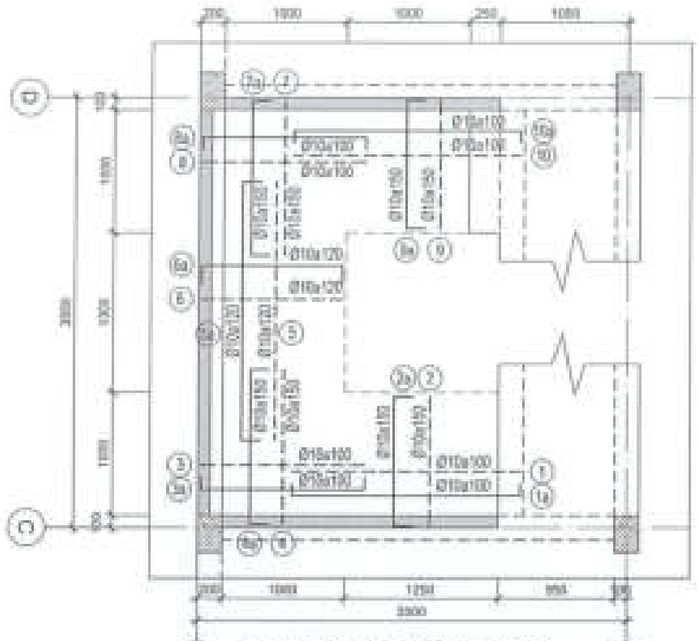
STT: 25	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1

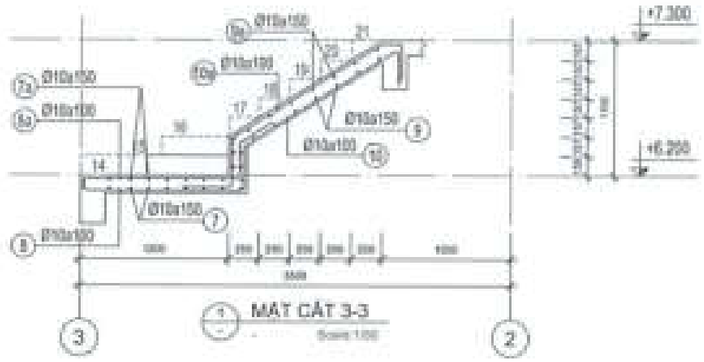


MẶT BẰNG KẾT CẤU THANG BỘ
TẦNG 2 LÊN TẦNG TUM

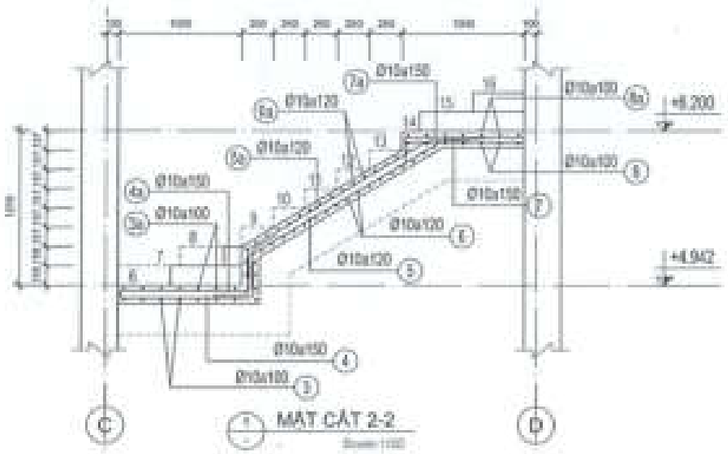


MẶT BẰNG THÉP THANG BỘ
TẦNG 2 LÊN TẦNG TUM

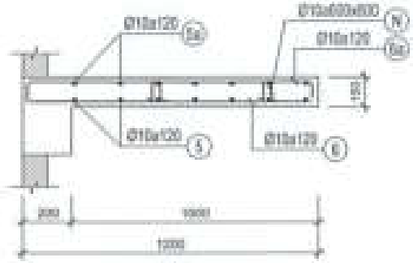
BẢN THANG DÀY 150MM



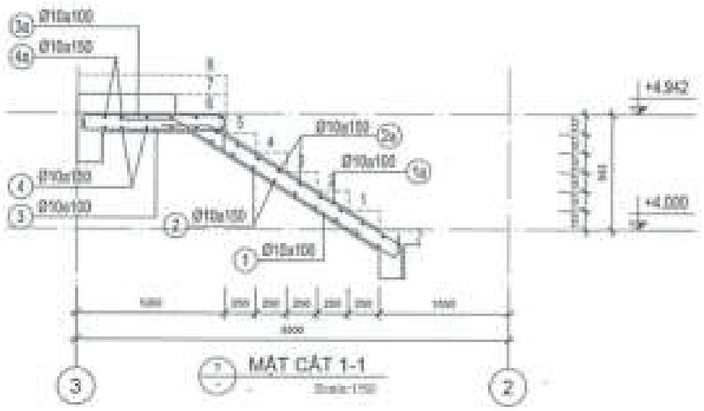
MẶT CẮT 3-3



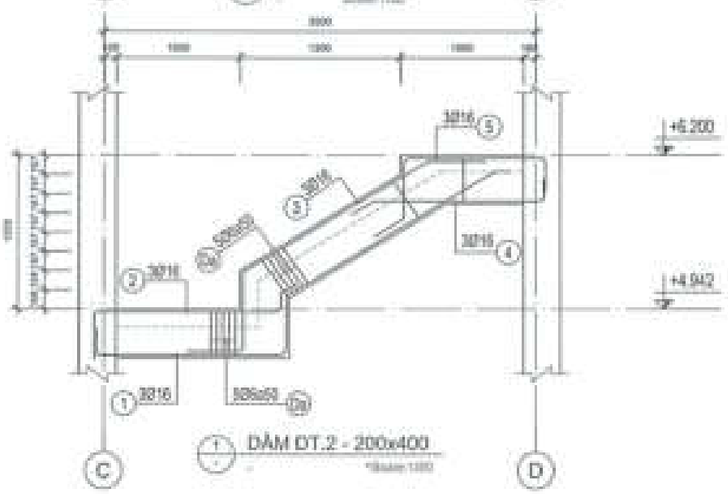
MẶT CẮT 2-2



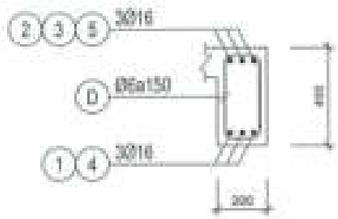
MẶT CẮT 4-4



MẶT CẮT 1-1



DẦM DT.2 - 200x400



DẦM DT.2 - 200x400

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHÁN THÀNH

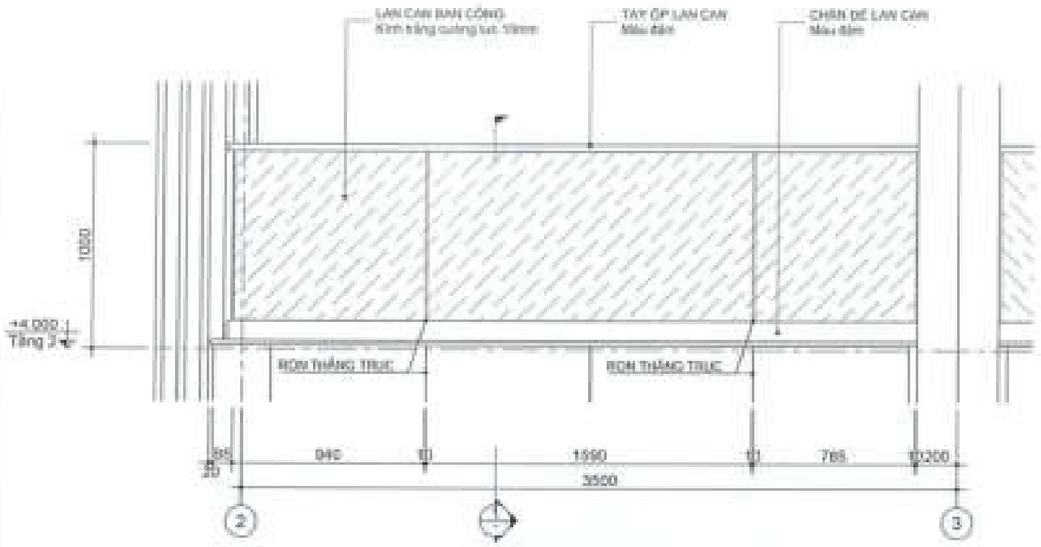
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

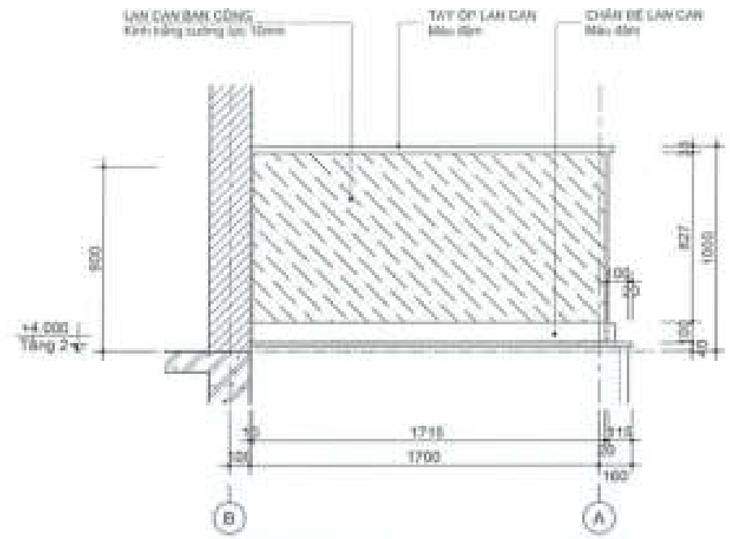
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 26	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

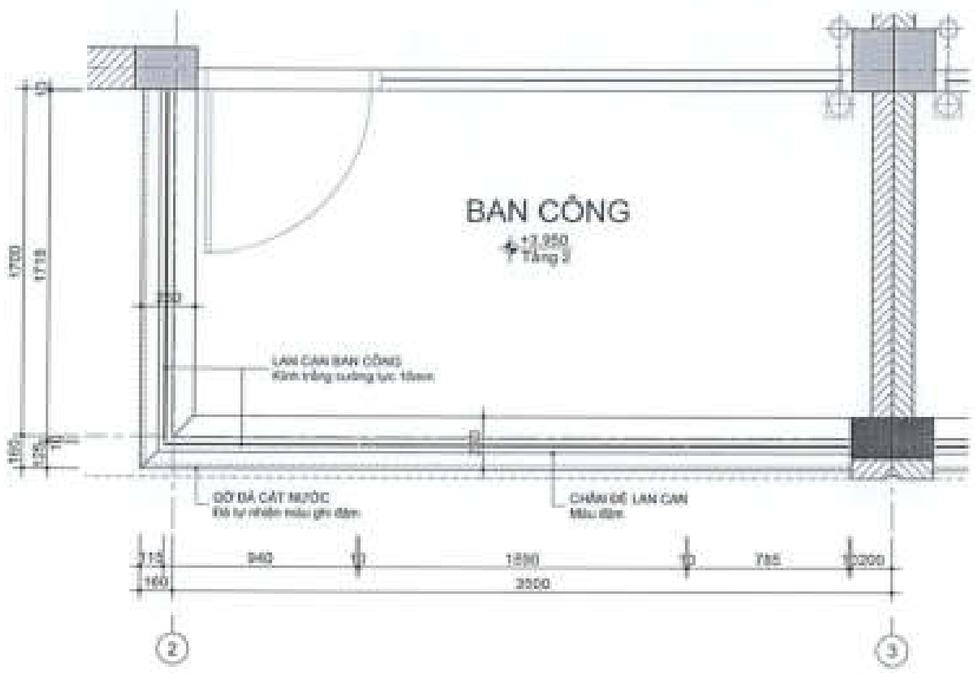
TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2



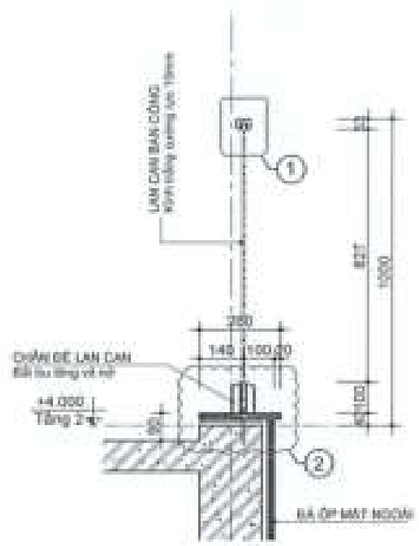
1 MẶT ĐỨNG LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale:1/30



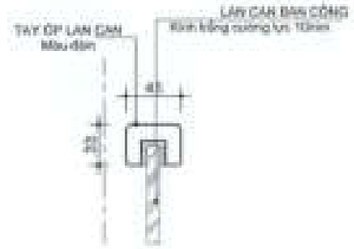
1 MẶT BÊN LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale:1/30



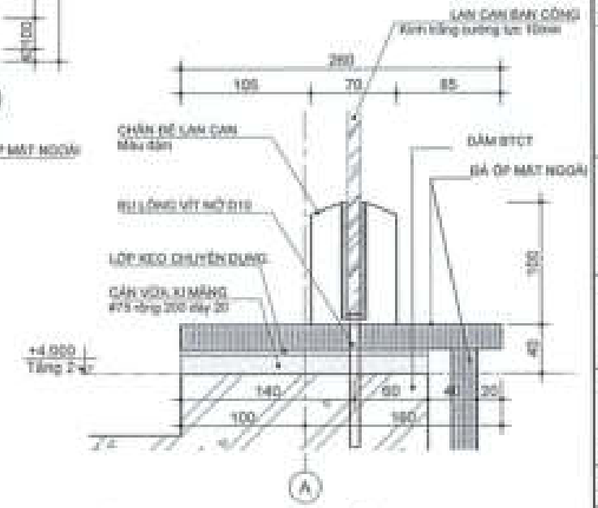
1 MẶT BẰNG LAN CAN BAN CÔNG
Tầng 2 Scale:1/30



1 MẶT CẮT 1-1
Tầng 2 Scale:1/20



1 CHI TIẾT 1
Mặt cắt 1 Scale:1/5



1 CHI TIẾT 2
Mặt cắt 1 Scale:1/5

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
BÙI QUỐC THÀNH

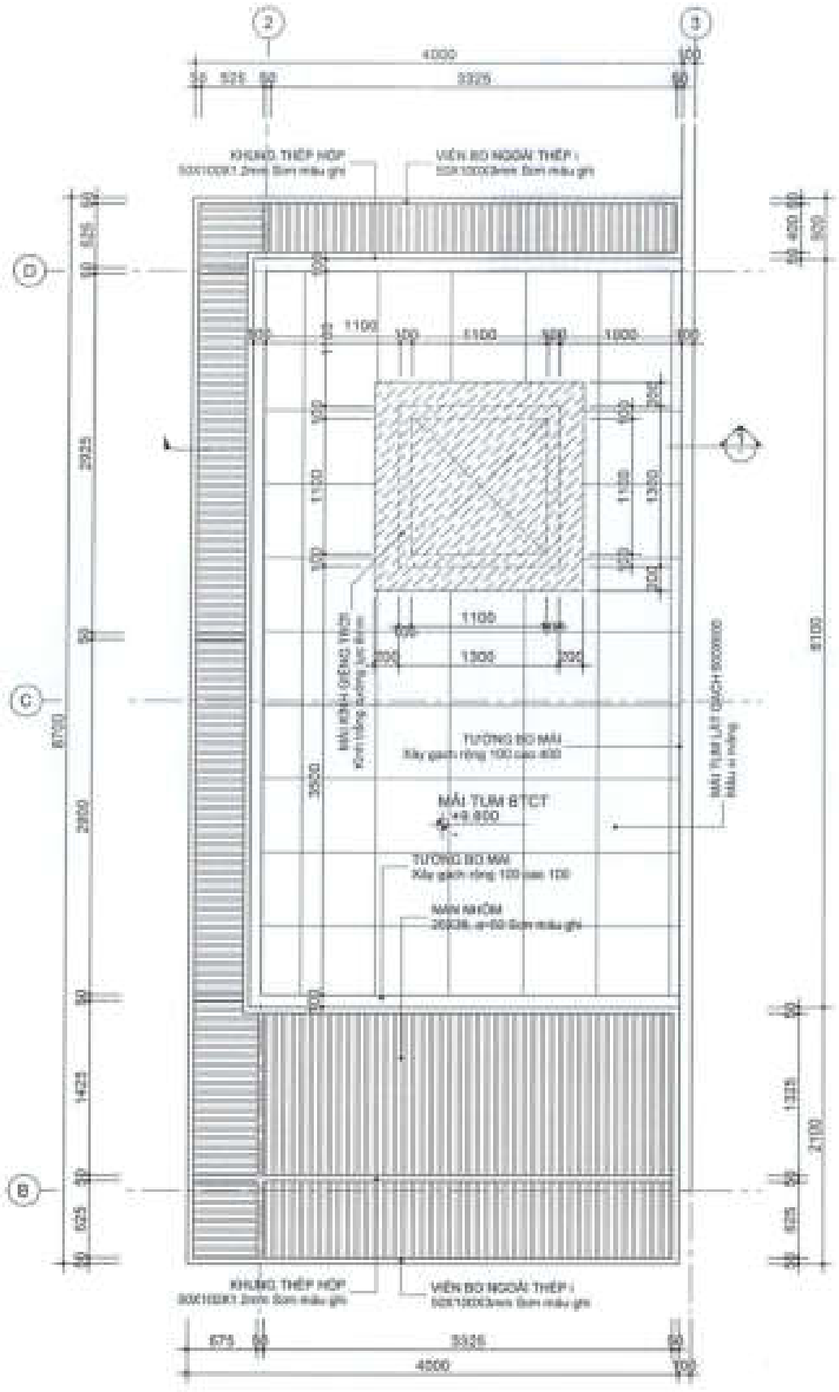
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

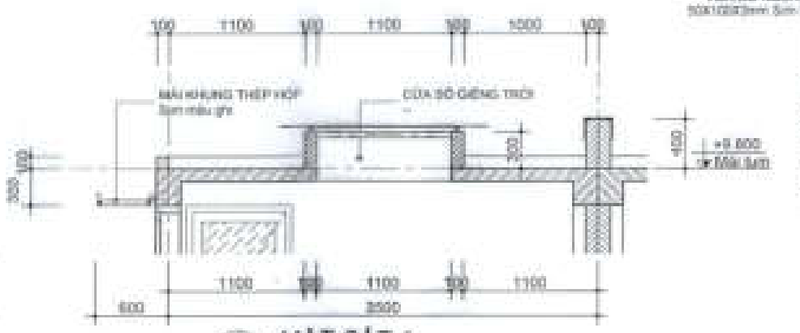
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 27	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

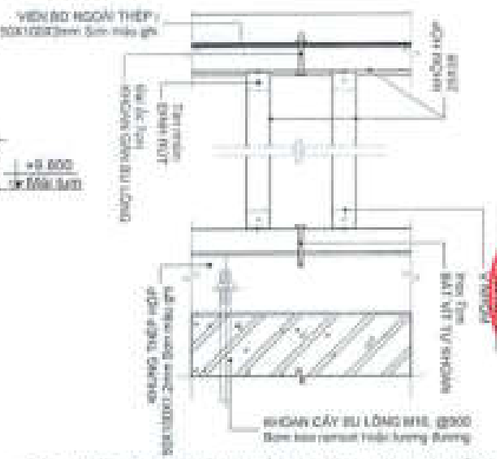
TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG



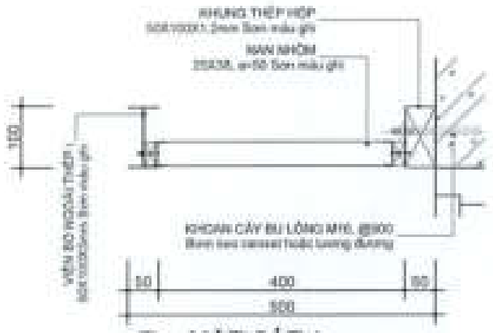
1 CHI TIẾT MÁI TUM
Dw name Scale:1/50



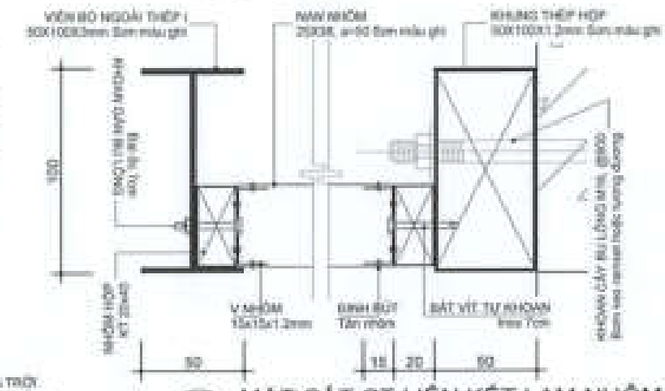
1 MẶT CẮT 1
Chi tiết mái tum Scale:1/50



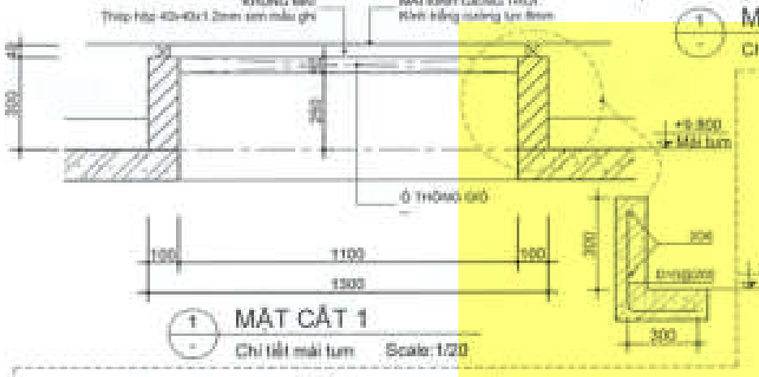
1 MB CHI TIẾT LIÊN KẾT LAM NHÔM
Chi tiết mái tum Scale:1/5



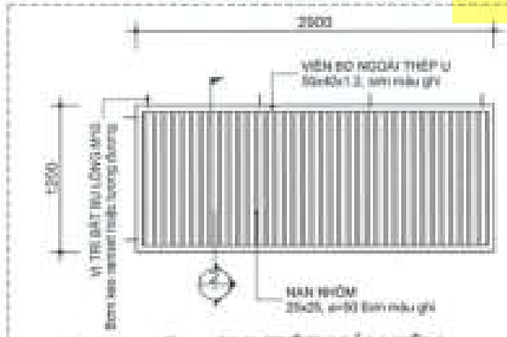
1 MẶT CẮT 1
Chi tiết mái tum Scale: 1/10



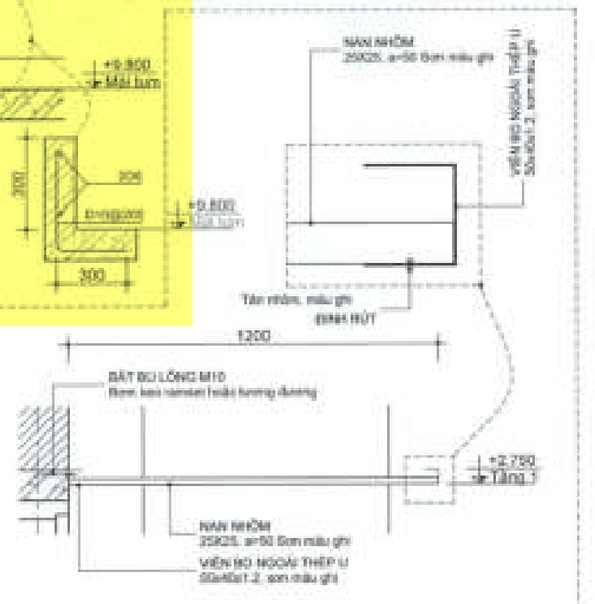
1 MẶT CẮT CT LIÊN KẾT LAM NHÔM
Chi tiết mái cắt 1 Scale:1/3



1 MẶT CẮT 1
Chi tiết mái tum Scale:1/20



1 CHI TIẾT MÁI HIÊN
SÁNH TẦNG 1 Scale:1/50



1 MẶT CẮT 2
Chi tiết mái hiên Scale:1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co.,LTD

GIÁM ĐỐC
BÙI PHAN THÀNH

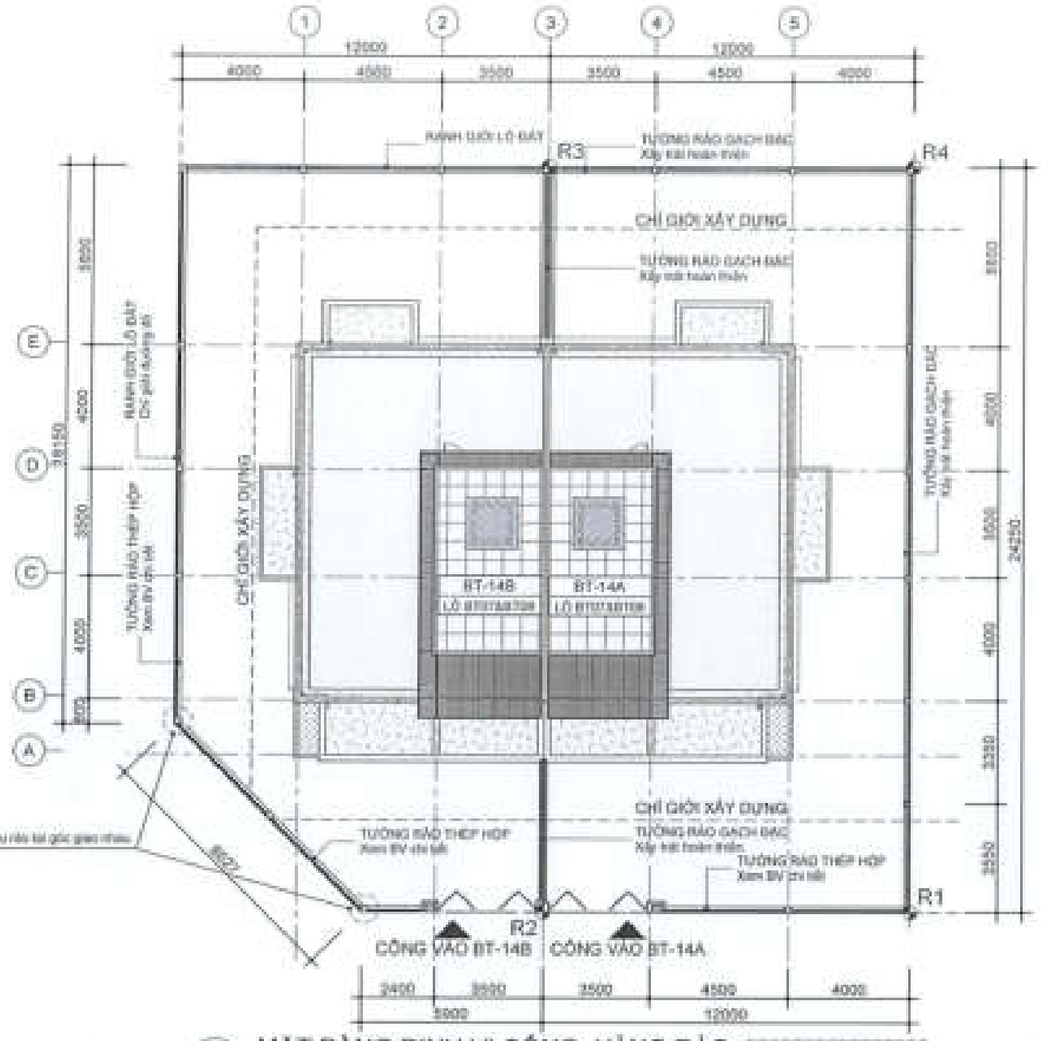
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

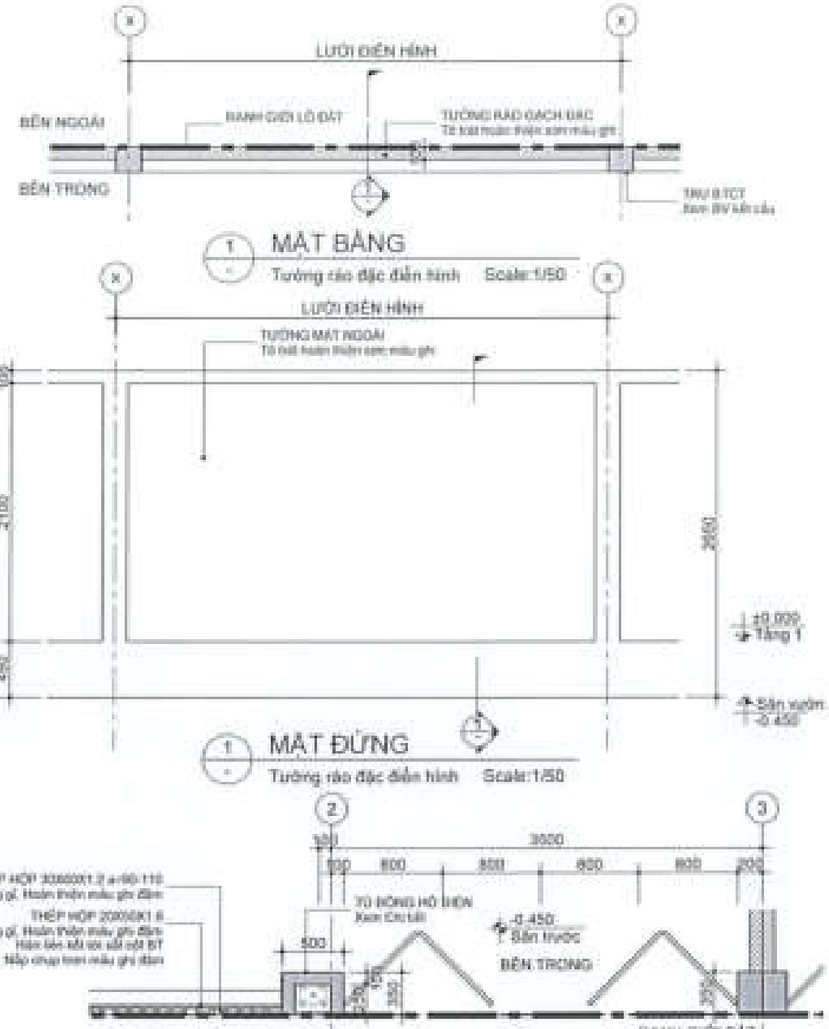
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 28	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04 /2025

TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT MÁI, MÁI HIÊN



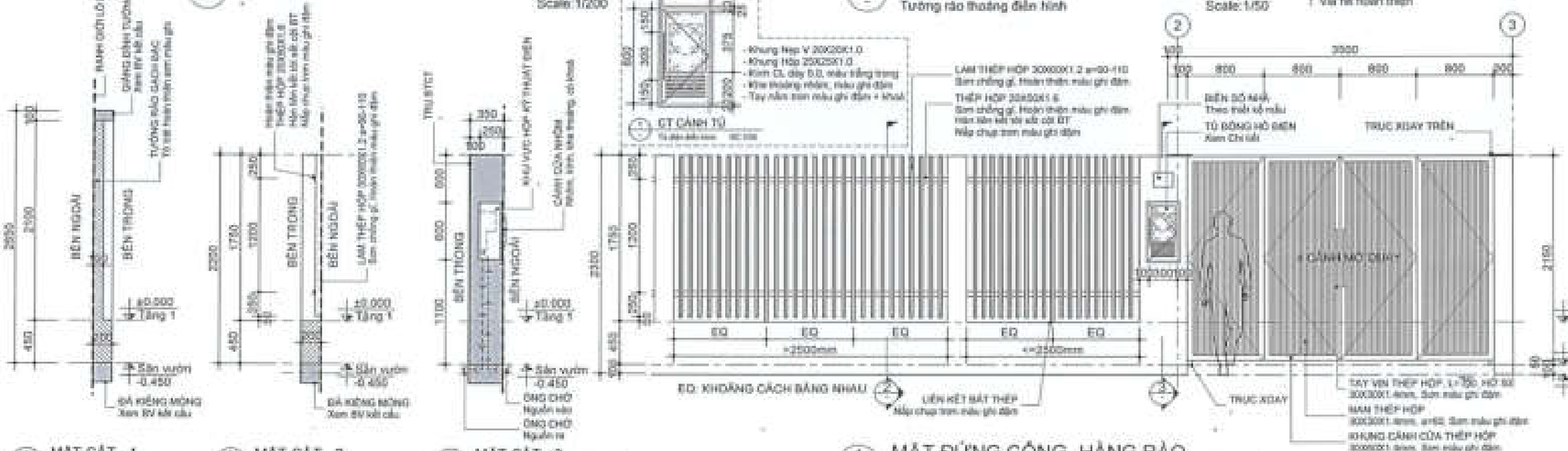
1 MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ CỔNG, HÀNG RÀO
Scale:1/200



1 MẶT BẰNG
Tường rào đặc điển hình Scale:1/50

1 MẶT ĐỨNG
Tường rào đặc điển hình Scale:1/50

1 MẶT BẰNG CỔNG, HÀNG RÁO
Tường rào thoáng điển hình Scale:1/50



1 MẶT CẮT - 1
Tường rào đặc điển hình SC:1/50

1 MẶT CẮT - 2
Tường rào thoáng điển hình SC:1/50

1 MẶT CẮT - 3
Trụ G điển điển hình SC:1/50

1 MẶT ĐỨNG CỔNG, HÀNG RÁO
Tường rào thoáng điển hình Scale:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
BÙI PHÚC THÀNH

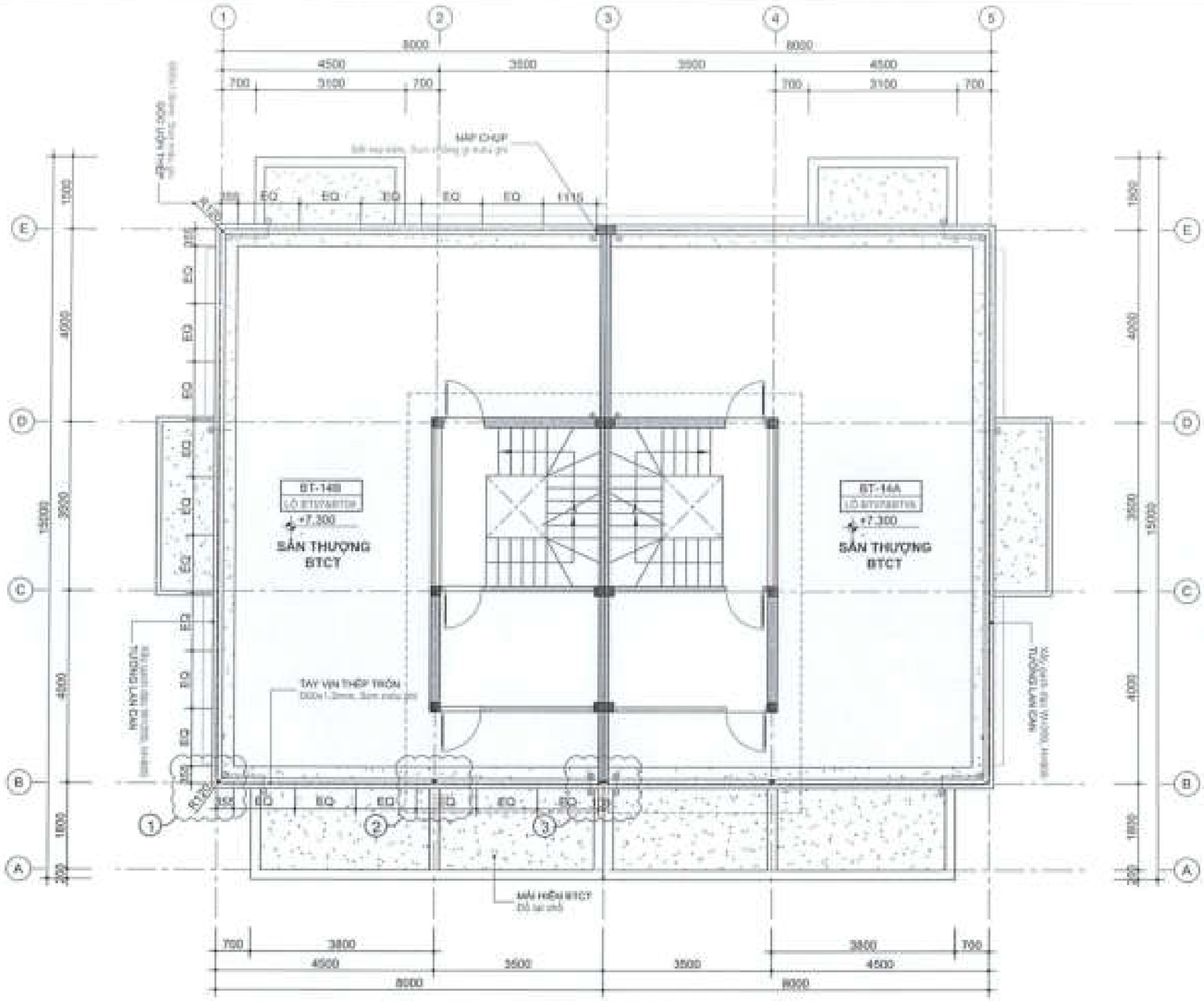
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

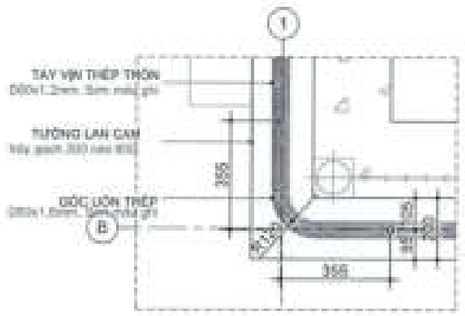
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 29	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

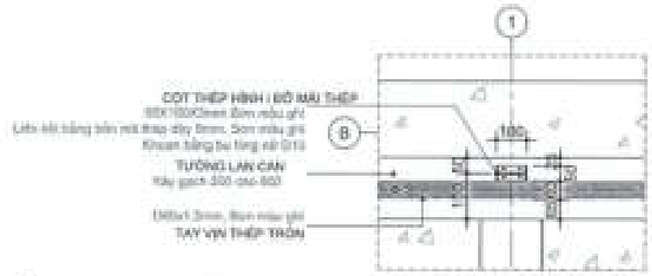
TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT CỔNG, TƯỜNG RÀO



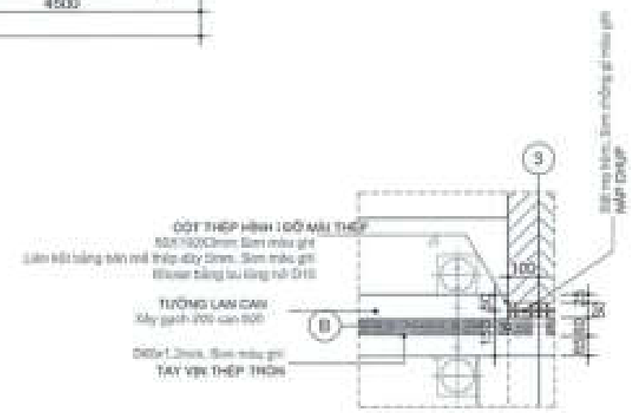
1 MẶT BẰNG TUM
Lan can thép Scale:1/100



1 CHI TIẾT -1
Lan can thép Scale:1/20



1 CHI TIẾT -2
Lan can thép Scale:1/20



1 CHI TIẾT -3
Lan can thép Scale:1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ S1.A,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ CO.,LTD

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHAN THÀNH

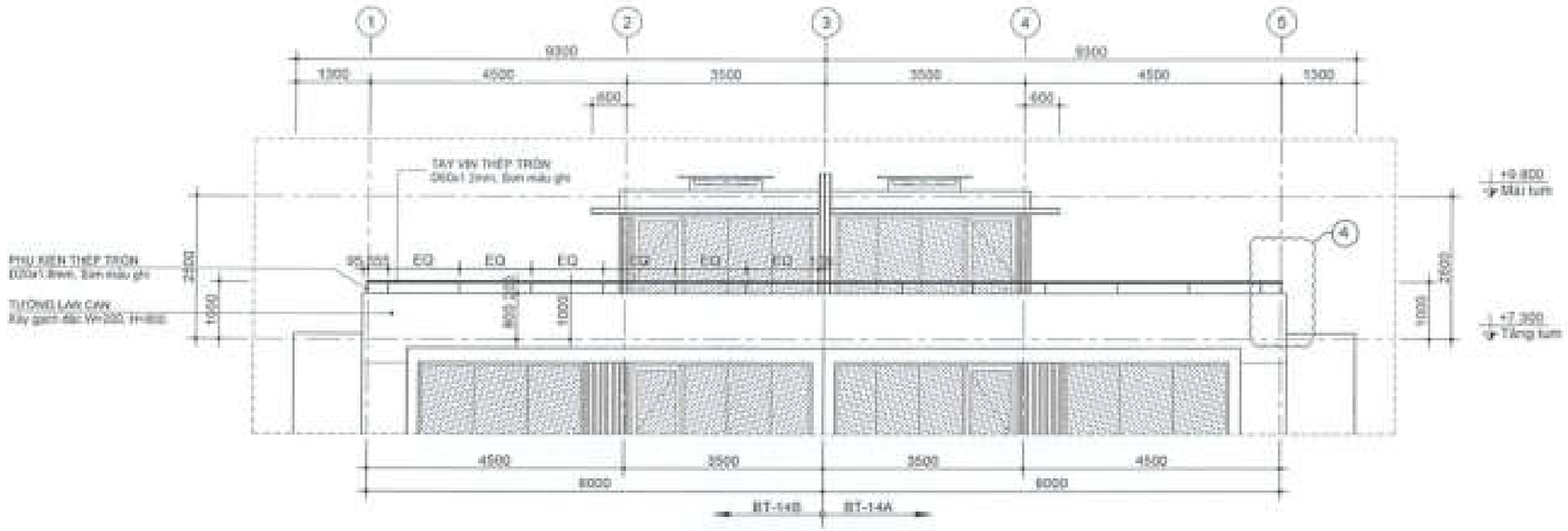
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

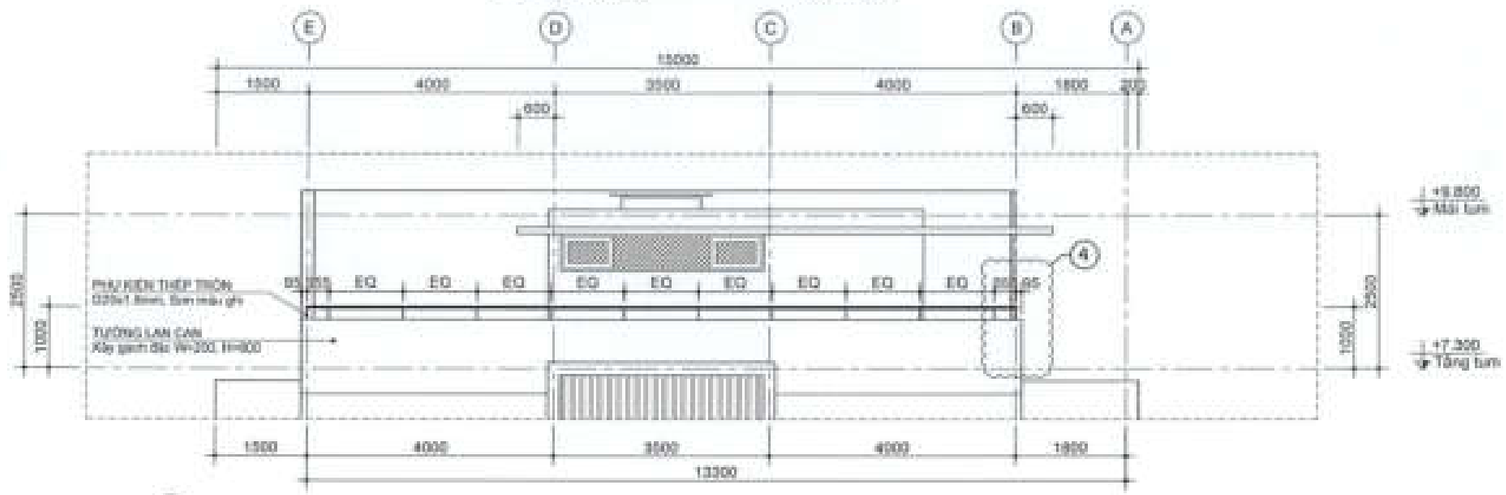
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 30	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

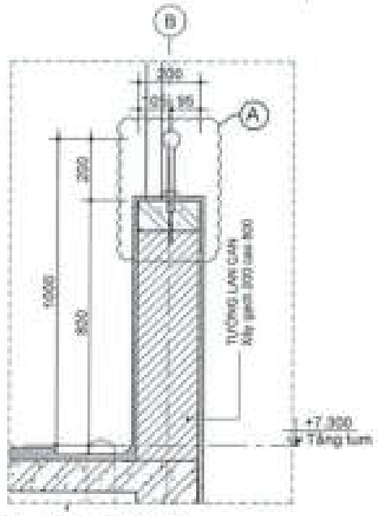
TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT LAN CAN THÉP



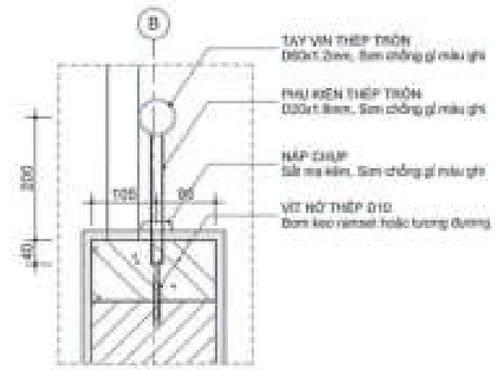
1 MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5 (5-1)
Lan can thép Scale:1/100



1 MẶT ĐỨNG TRỤC E-A
Lan can thép Scale:1/100



1 CHI TIẾT -4
Lan can thép Scale:1/20



1 CHI TIẾT -A
Lan can thép Scale:1/10

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THANH

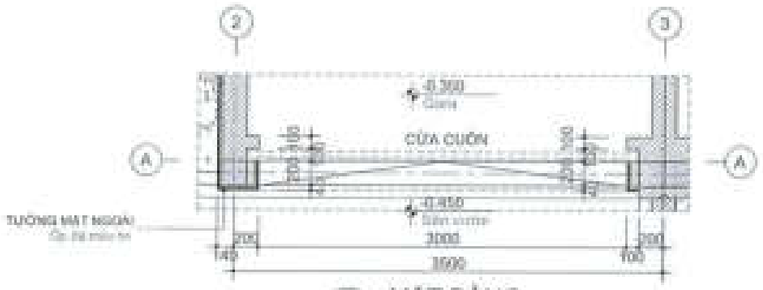
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

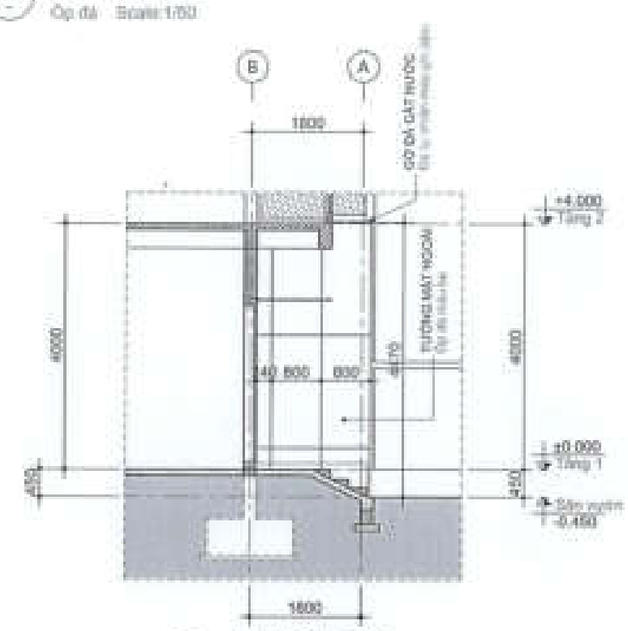
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 31	GHÉP:	TỈ LỆ:	THÁNG 04/2025

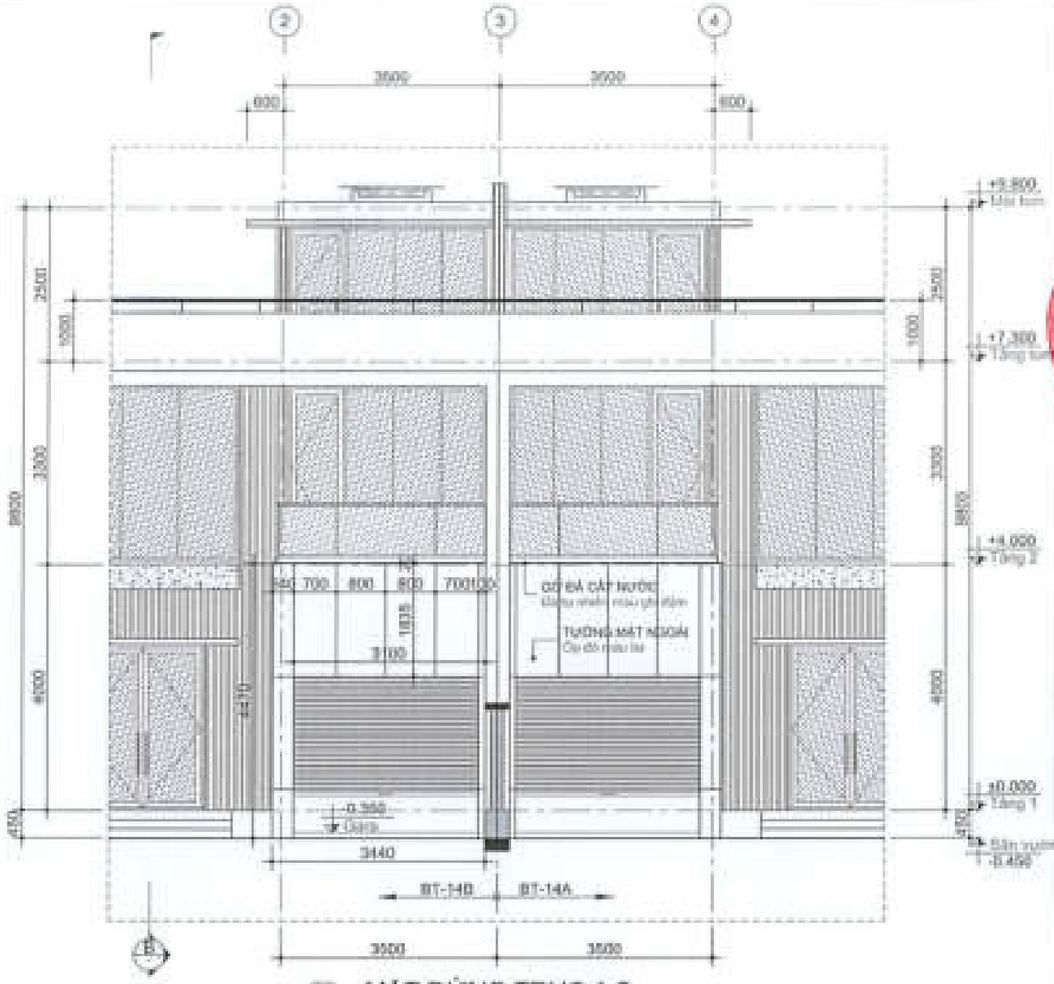
TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT LAN CAN THÉP



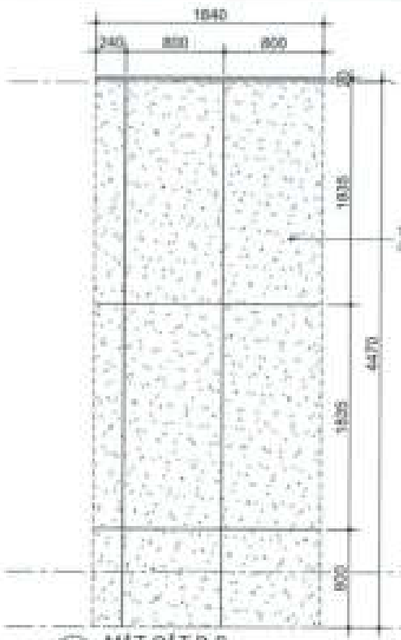
1 MẶT BẰNG
Ốp đá Scale:1/50



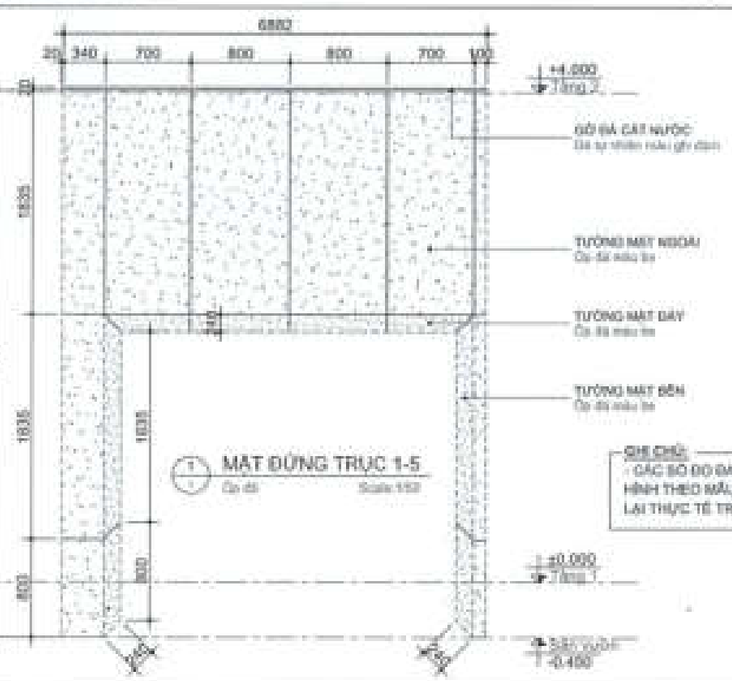
1 MẶT CẮT B-B
Ốp đá Scale:1/100



1 MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5
Ốp đá Scale:1/100

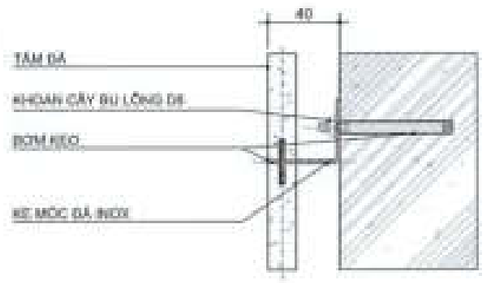


1 MẶT CẮT B-B
Ốp đá Scale:1/50



1 MẶT ĐỨNG TRỤC 1-5
Ốp đá Scale:1/50

GHI CHÚ:
- CÁC SƠ ĐỒ ĐANG LÀ SƠ ĐỒ ĐIỂN HÌNH THEO MẪU NHÀ, CẦN KIỂM TRA LẠI THỰC TẾ TRƯỚC KHI THI CÔNG.



1 CHI TIẾT TREO ĐÁ
Ốp đá Scale:-

1 CHI TIẾT GHÉP MÓI
Ốp đá Scale:-

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.LTD
Địa chỉ: 22/V1 Lê Văn Khương, P.12, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC
ĐẶNG PHÚC THÀNH

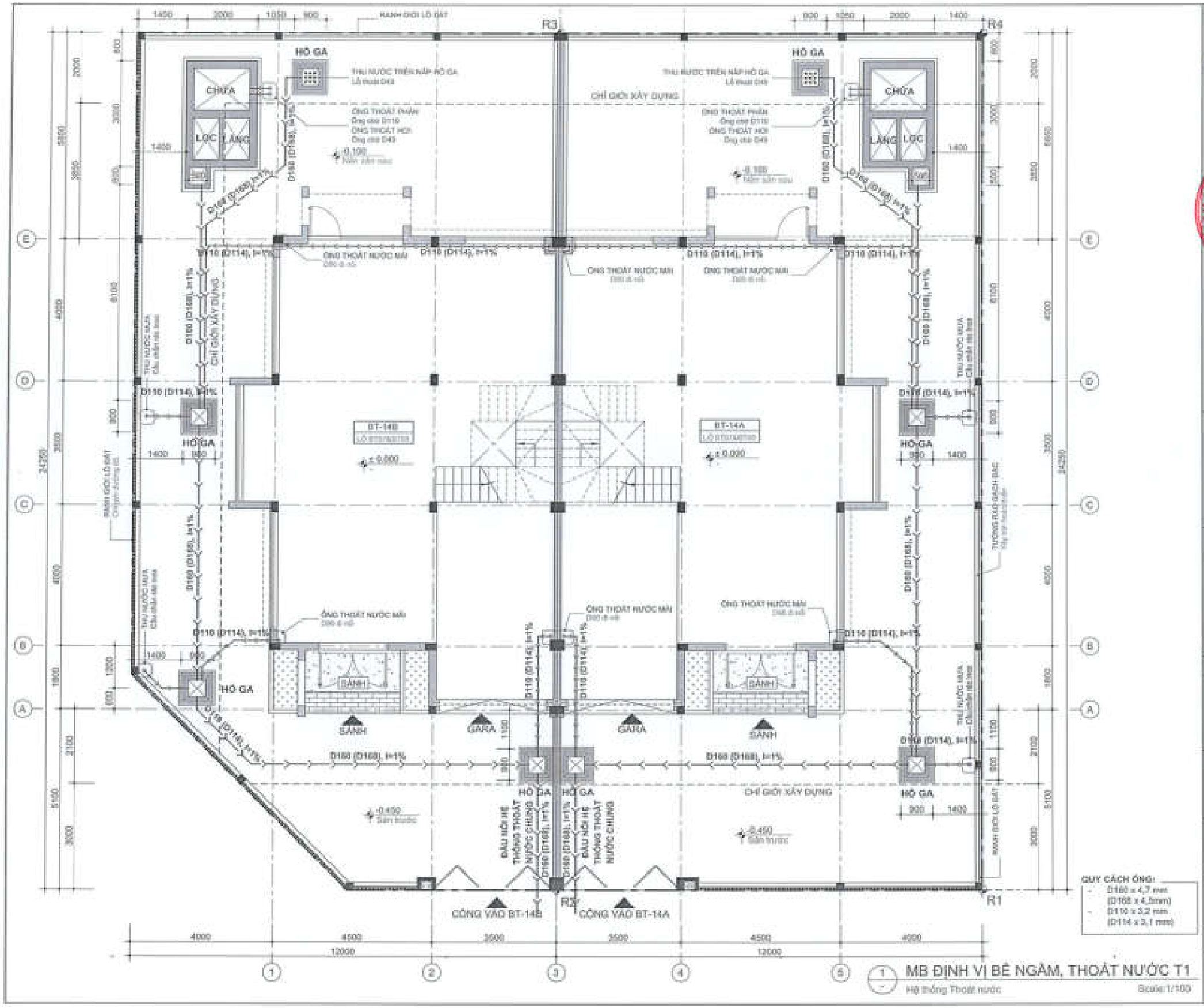
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 32	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT ỐP ĐÁ



QUY CÁCH ỐNG:
- D160 x 4,7 mm (D168 x 4,5mm)
- D110 x 3,2 mm (D114 x 3,1 mm)

MB ĐỊNH VỊ BỂ NGẦM, THOÁT NƯỚC T1

Hệ thống Thoát nước

Scale:1/100

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHƯỚC THÀNH

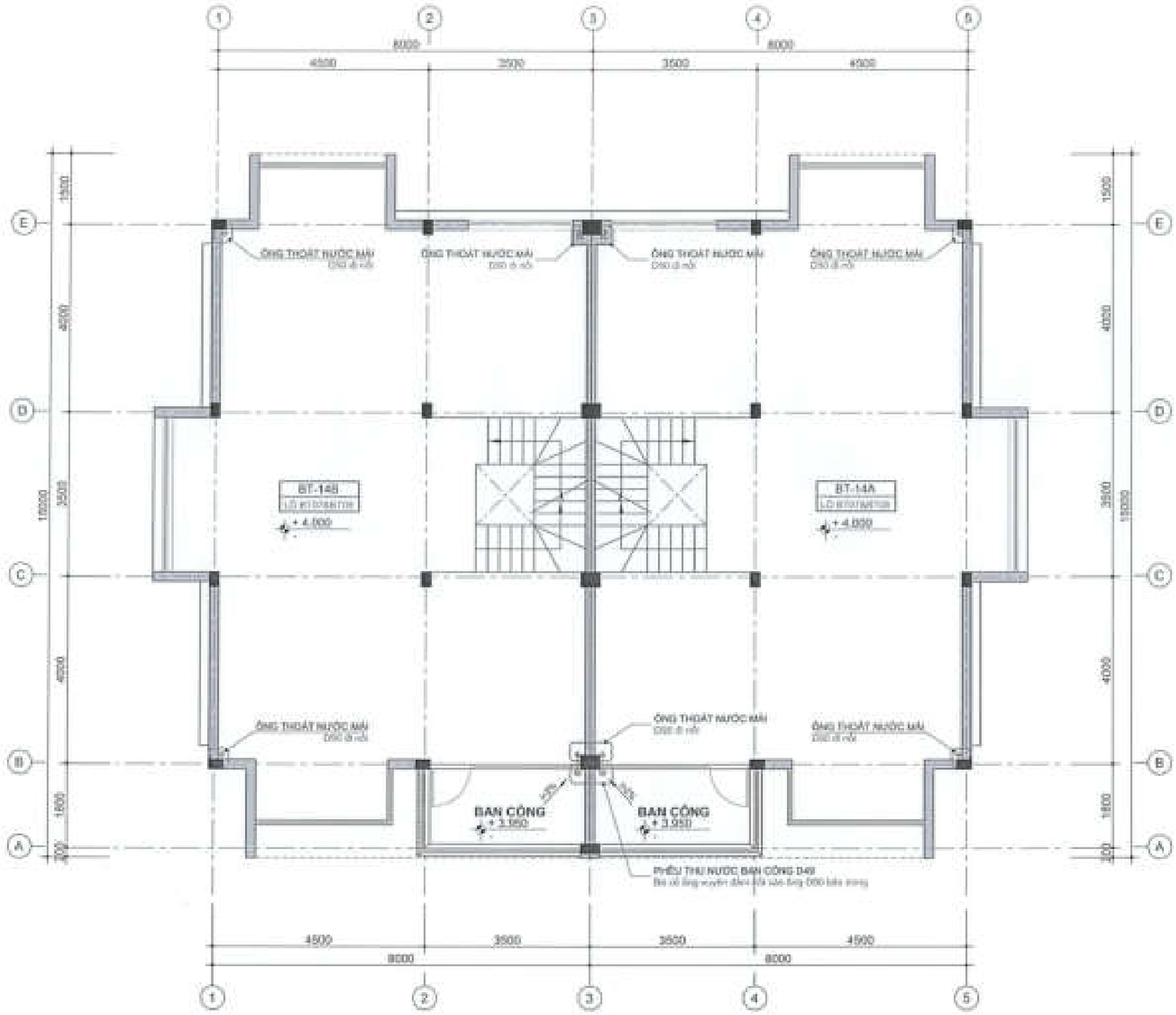
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 33	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 08/2025

TÊN BẢN VẼ:
MB ĐIỂN HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG 1



1 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2

Hệ thống Thoát nước

Scale:1/100

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

GIÁM ĐỐC:

ĐẶNG PHÚC THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

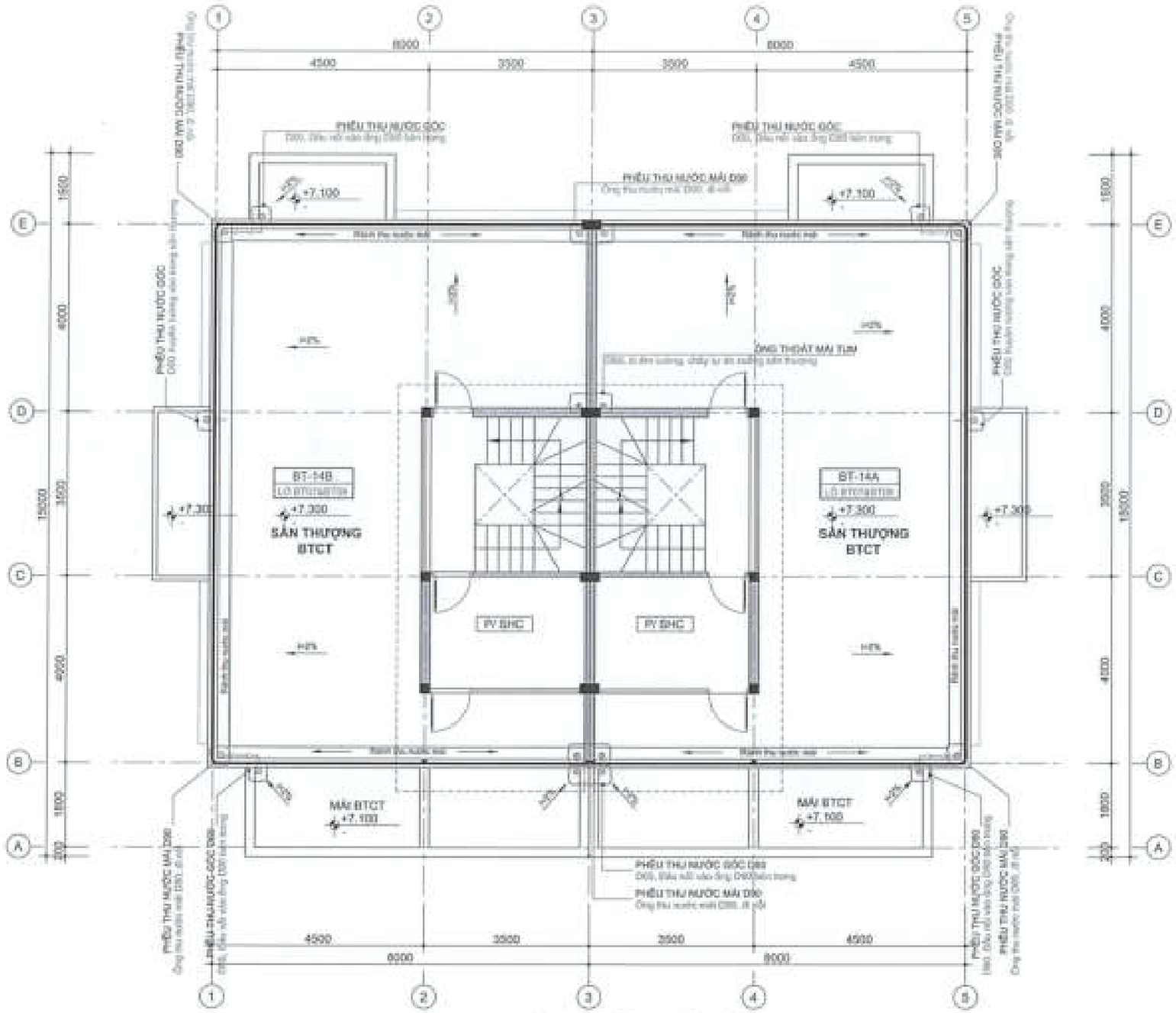
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 34	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

MB ĐIỂN HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG 2



MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM

Hệ thống Thoát nước

Scale:1/100

CHỦ ĐẦU TƯ :

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ (LÔ 5LA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10) BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

NHẬT VỸ CoLTD

GIÁM ĐỐC

ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

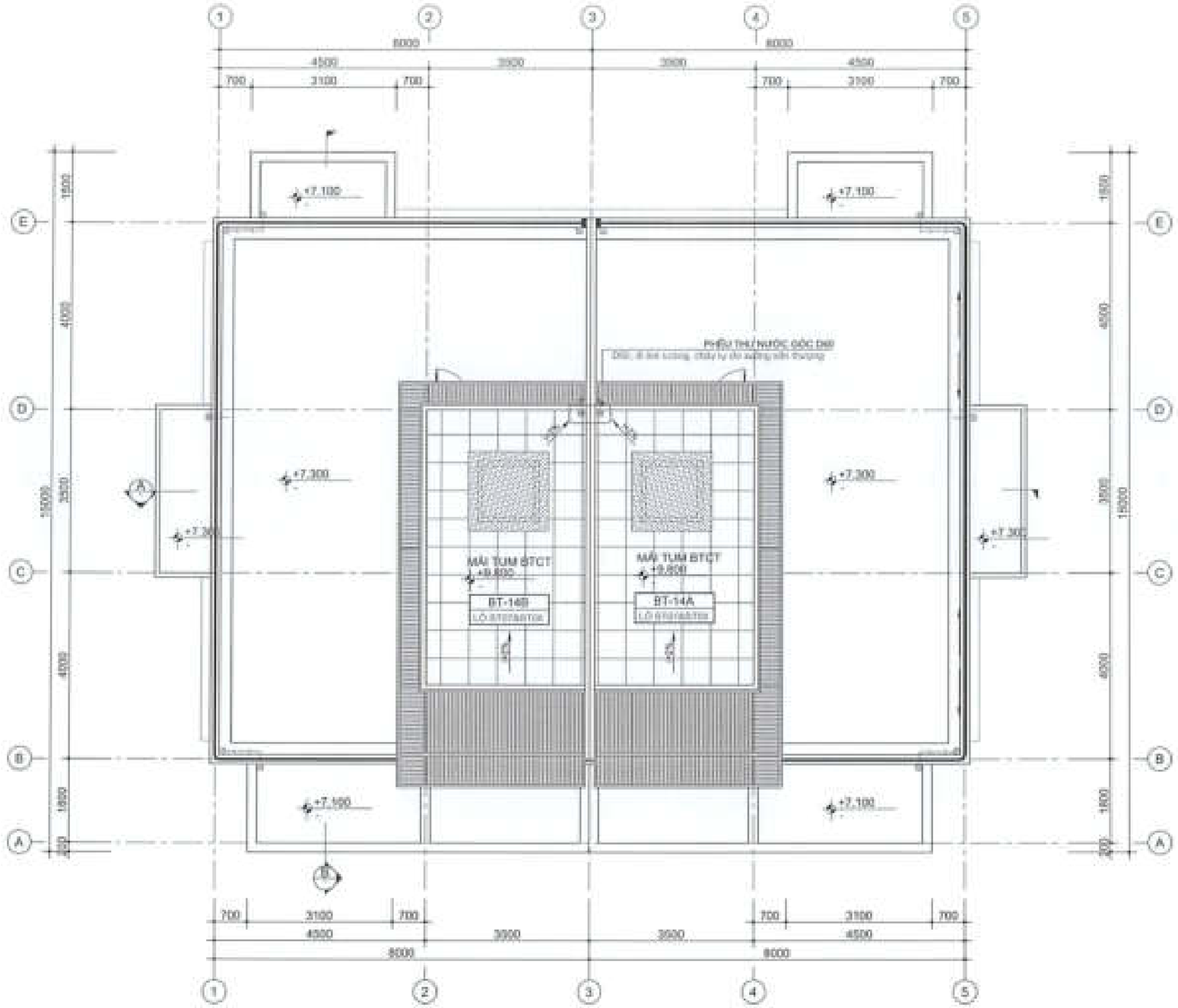
KIỂM TRA:

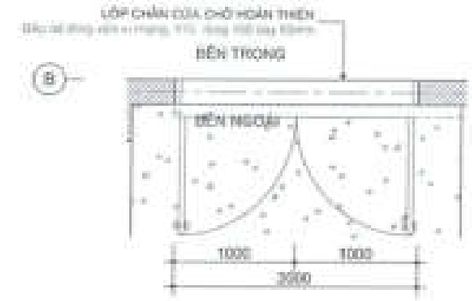
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 35	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

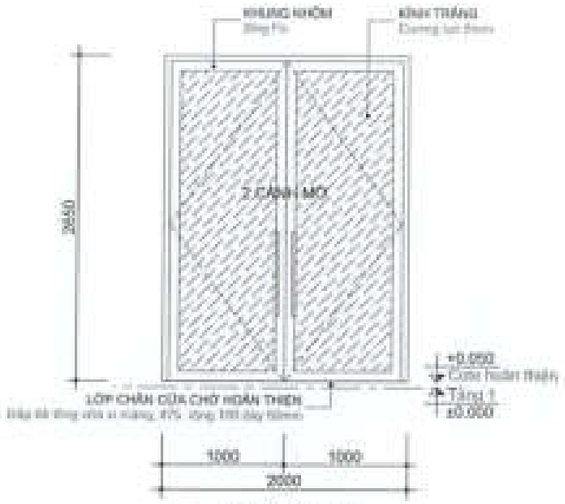
TÊN BẢN VẼ

MB ĐIỂN HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG TUM


8000
4500
3500
3500
4500
700
3100
700
+7.100
+7.300
PHỄU THU NƯỚC ỐNG D60
MÁI TUM BTCT
+9.800
BT-14B
BT-14A
1500
4500
3500
15000
1500
1500
4500
3500
15000
1500
1500
4500
4500
1500
1500
4500
3500
15000
1500
1500
4500
4500
1500
1500
4500
3500
15000
1500
1500
4500
4500

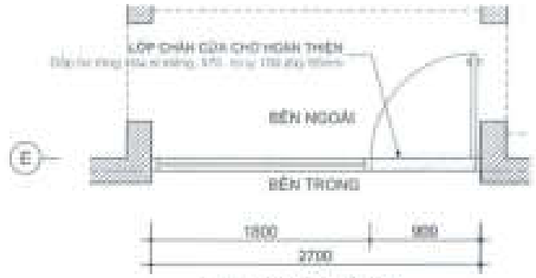


1 MẶT BẰNG
Scale:1/50

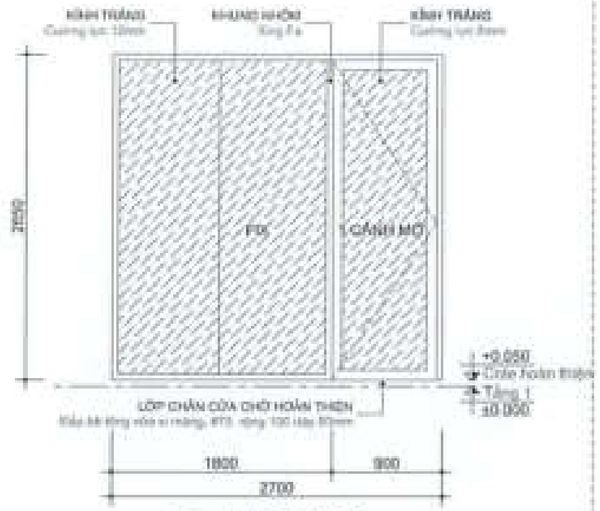


1 MẶT ĐỨNG
Bên ngoài Scale:1/50

D1	R	C
	2.000	2.650



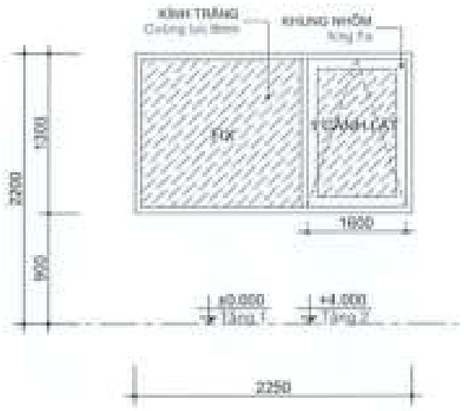
1 MẶT BẰNG
Scale:1/50



1 MẶT ĐỨNG
Bên trong Scale:1/50

D2	R	C
	2.700	2.650

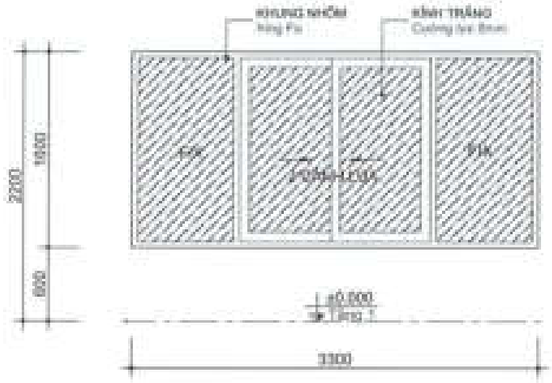
1 MẶT BẰNG
Scale:1/50



1 MẶT ĐỨNG
Bên trong Scale:1/50

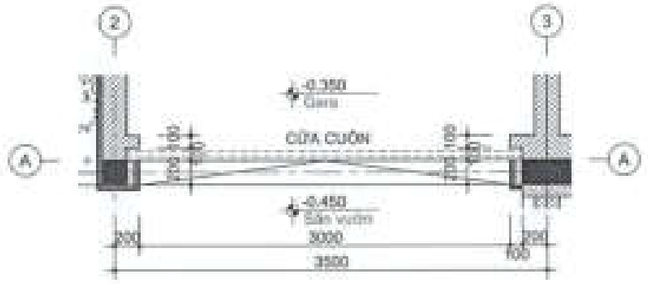
S2	R	C
	2.250	1.300

1 MẶT BẰNG
Scale:1/50



1 MẶT ĐỨNG
Bên ngoài Scale:1/50

S1	R	C
	3.300	1.600



1 MẶT BẰNG
Scale:1/50

CC	R	C
	3.000	2.500

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SL4,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ Co.,LTD
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Văn Thọ, P.11, Q. Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐẶNG PHAN THÀNH

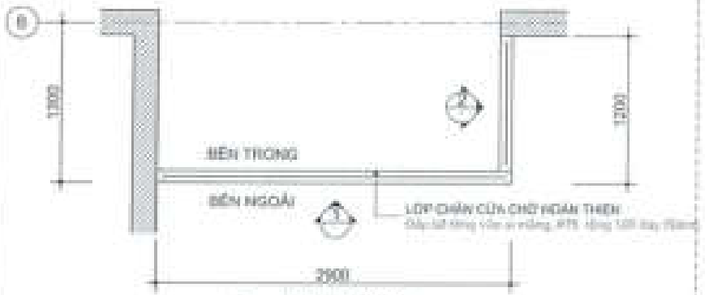
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

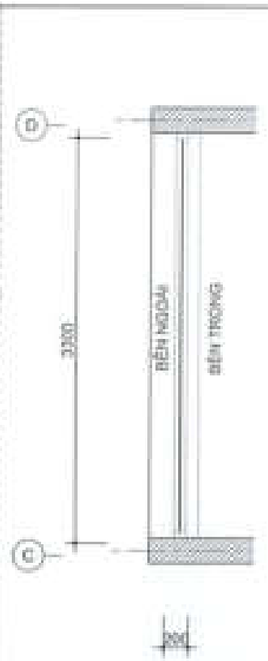
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 37	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA

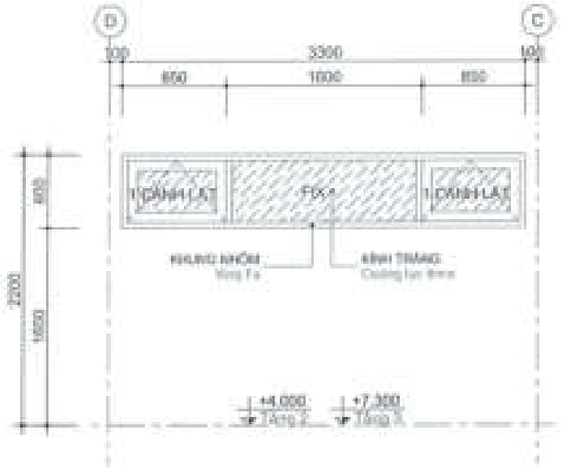


1 MẶT BẰNG
Scale: 1/50



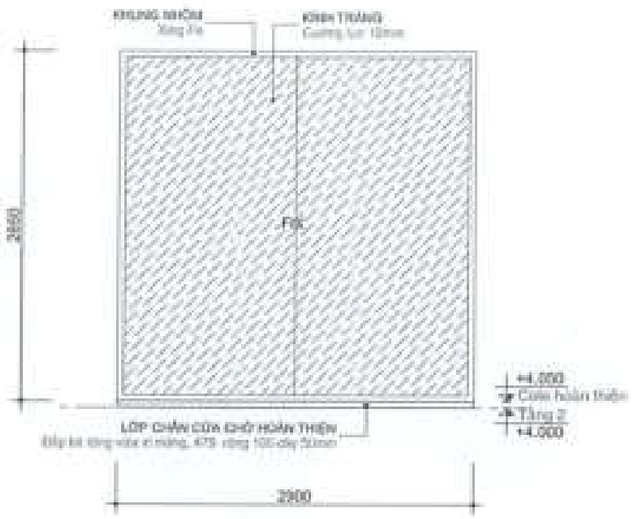
1 MẶT BẰNG
TẦNG 2 Scale: 1/50

1 MẶT BẰNG
TẦNG 3 Scale: 1/50

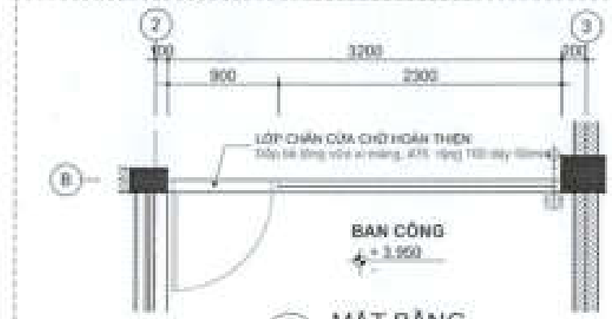


1 MẶT ĐỨNG
Bên ngoài Scale: 1/50

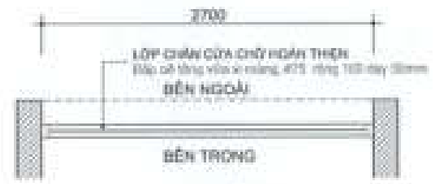
S4	R	C
	3.300	600



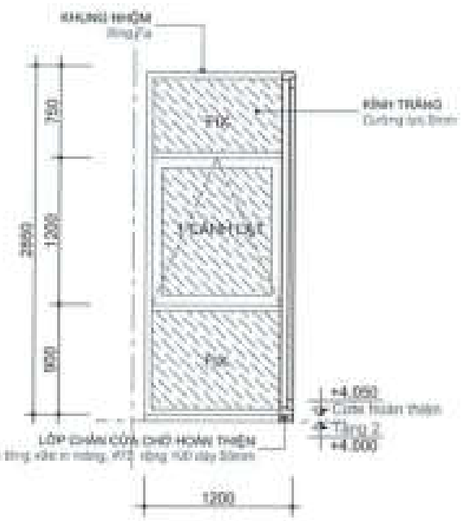
1 MẶT ĐỨNG -1
Bên ngoài Scale: 1/50



1 MẶT BẰNG
Scale: 1/50

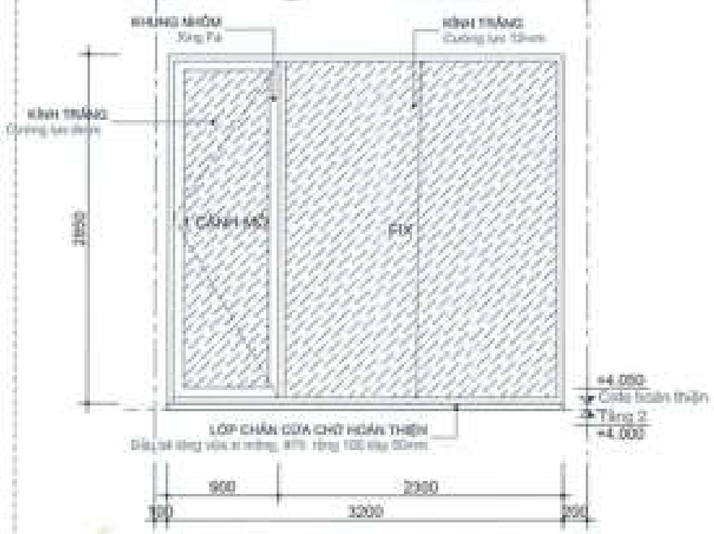


1 MẶT BẰNG
Scale: 1/50



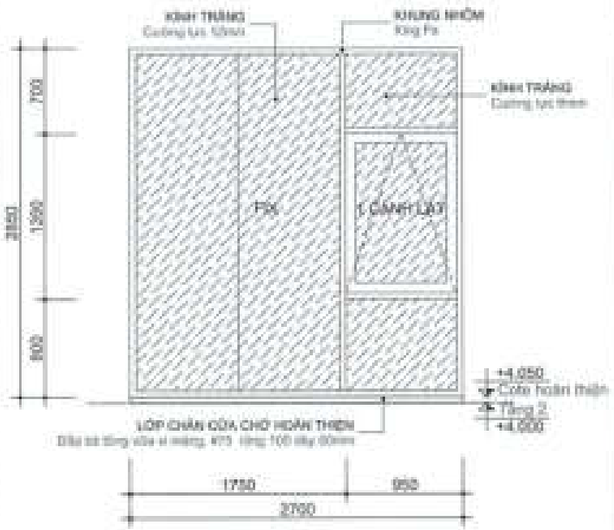
1 MẶT ĐỨNG -2
Bên trong Scale: 1/50

S3	R	C
	2.900	2.850



1 MẶT ĐỨNG
Bên ngoài Scale: 1/50

D3	R	C
	3.200	2.850



1 MẶT ĐỨNG
Bên trong Scale: 1/50

S5	R	C
	2.700	2.850

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ Co.,LTD
Địa chỉ: 33/11 Lê Văn Phú, Phường 15, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC:
BÙI PHAN THÀNH

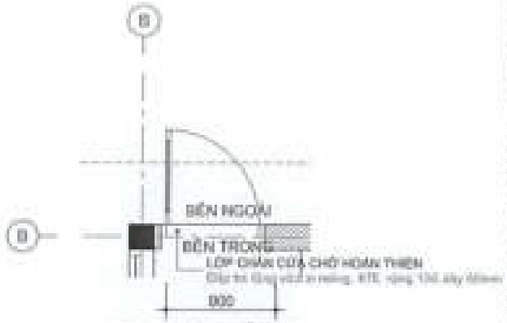
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

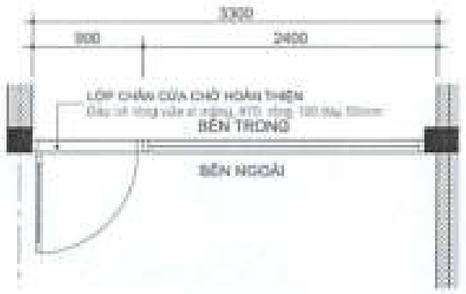
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 38	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025

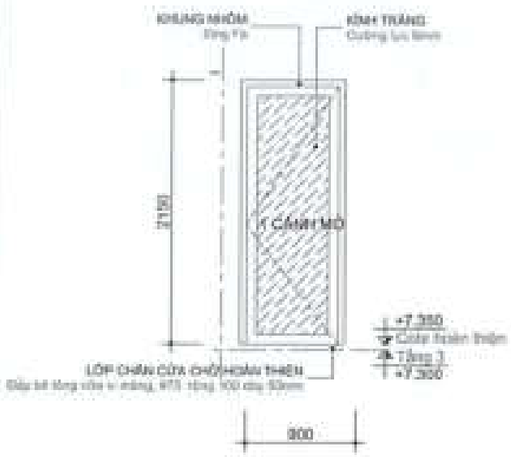
TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



1 MẶT BẰNG
Scale:1/50

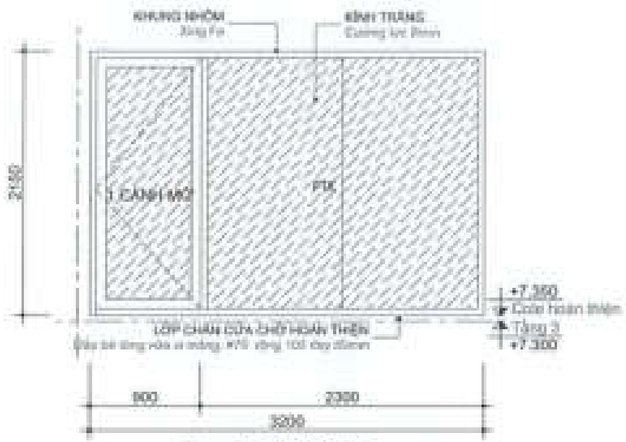


1 MẶT BẰNG
Scale:1/50



1 MẶT ĐỨNG
Bên ngoài Scale:1/50

D4	R	C
	900	2.150



1 MẶT ĐỨNG
Bên ngoài Scale:1/50

D5	R	C
	3.200	2.150

BẢNG THỐNG KÊ CỬA

KÝ HIỆU	RỘNG	CAO	LOẠI CỬA
D1	2.000	2.650	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
D2	2.700	2.650	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm, 12mm
D3	3.200	2.650	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm, 12mm
D4	900	2.150	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
D5	3.200	2.150	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
CC	3.000	2.500	Cửa cuốn
S1	3.300	1.600	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
S2	2.250	1.300	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
S3	2.900+1200	2.850	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm, 12mm
S4	3.300	600	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm
S5	2.700	2.850	Khung nhôm Xing-Fa Hệ 55 Kính trắng Cường lực 8mm, 12mm

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co.,LTD
Địa chỉ: 33/11 Lê Văn Thọ, Phường 11, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC:
LÊ VĂN THÀNH

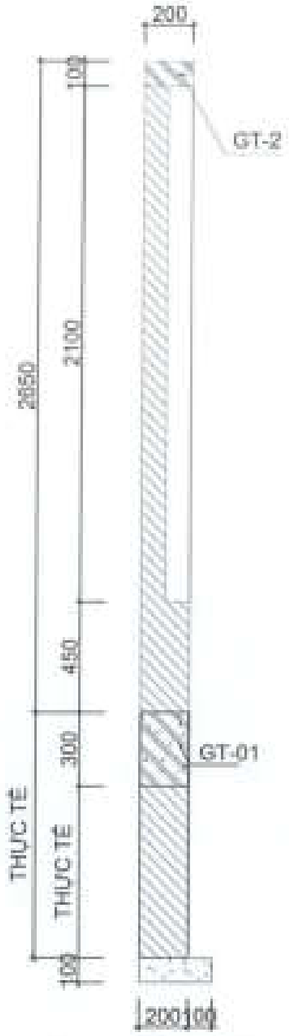
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG

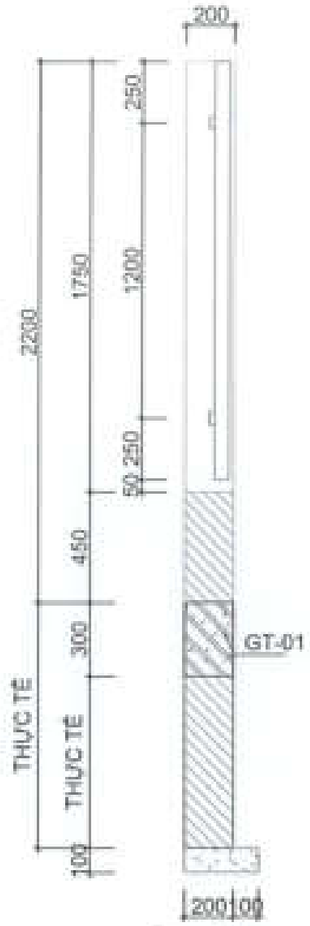
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 39	GHÉP:	TỈ LỆ:	THÁNG 04/2025

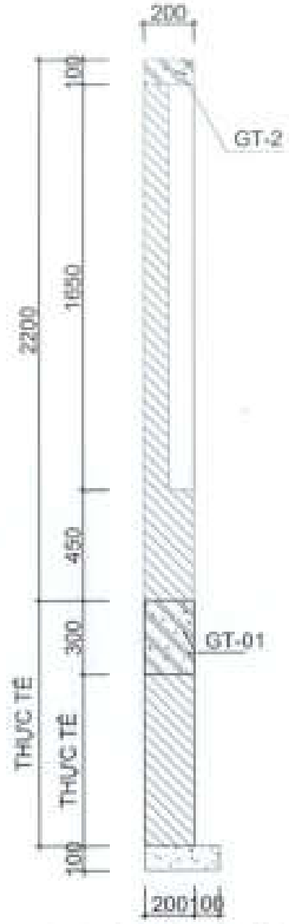
TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



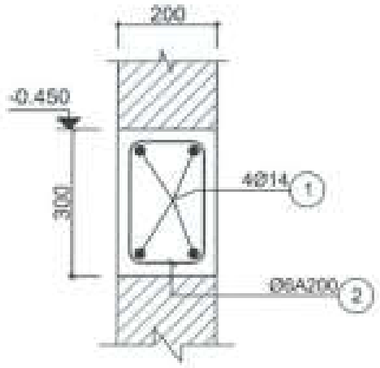
1 MẶT CẮT 1-1
(l=59750 mm) Scale: -



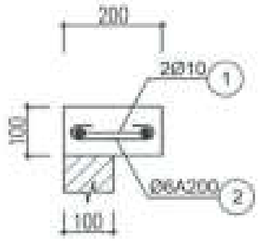
2 MẶT CẮT 2-2
(l=44675 mm) Scale: -



3 MẶT CẮT 3-3
(l=10400 mm) Scale: -



4 CHI TIẾT GT-1 (SL:01)
(l=114825 mm) Scale: -



5 CHI TIẾT GT-2 (SL:01)
(l=70150 mm) Scale: -

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KỀ
(LÔ SLA,LK2,LK3,LK5,LK6,LK9,LK10)
BIỆT THỰ (BT7,BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHAT VY Co.,LTD
Địa chỉ: 33/11 Lê Văn Chí, Phường 17, Quận Gò Vấp, TpHCM

GIÁM ĐỐC:
LÊ HỒ PHÁC THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VÕ VĂN LỘC

KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 40	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04.2026

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT TRỤ, GIẰNG TƯỜNG RÀO