

Tp Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 12 năm 2025

THƯ MỜI CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.
Công trình: Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8
Gói thầu : **XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13**
Địa điểm : Khu đô thị mới Phước An - Nhơn Trạch - Đồng Nai.

Kính gửi: Quý công ty

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển nhà và đô thị HUD SG là Chủ đầu tư dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8. Hiện nay, công ty tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công gói thầu **XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13** với nội dung cụ thể như sau:

- Quy mô : Theo hồ sơ thiết kế và bảng khối lượng mời thầu kèm theo .
- Thời gian thực hiện hợp đồng : **Từ 16/12/2025 đến 15/05/2026**
- Thời gian nhận hồ sơ chào giá : từ ngày có thông báo chào giá đến trước khi đóng thầu.
- Thời gian đóng thầu : **9 giờ 00 phút ngày 10/12/2025**
- Thời gian mở thầu : **9 giờ 05 phút ngày 10/12/2025**

Hồ sơ chào giá gồm có :

1. Thư chào giá kèm theo Bảng giá dự thầu có hiệu lực trong vòng 30 ngày kể từ ngày **10/12/2025**
 2. Hồ sơ năng lực công ty, kinh nghiệm thi công : Có giấy phép đăng ký kinh doanh, các hợp đồng tương tự, nhân sự, máy móc, thiết bị. Bên mời thầu sẽ kiểm tra bản gốc khi nhà thầu được mời thương thảo.
 3. Bảo đảm dự thầu : Bảo đảm bằng tiền mặt 20.000.000 đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày nộp hồ sơ chào giá.
 4. Tiên độ thi công, biện pháp thi công.
- Hồ sơ chào giá gửi trực tiếp về : Phòng đấu thầu và quản lý xây lắp – Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn số 159 Điện Biên Phủ, **phường Gia Định**, Tp Hồ Chí Minh.
 - Mọi chi tiết cần làm rõ thêm thông tin mời chào giá xin liên hệ chuyên viên phòng đấu thầu : Ông Cao Đình Phúc – SĐT : 0975.528.039

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác từ Quý công ty.

Trân trọng./.

Tài liệu đính kèm: Các mẫu đơn, mẫu Hợp đồng, bảng tiên lượng và hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công.

Nơi nhận

- Như trên

- HDLCT

- Lưu : TCHC,ĐT&QLXL

KT. Giám Đốc

P. Giám Đốc

Đặng Hòa Dũng

ĐƠN DỰ THẦU

Dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.

Công trình: Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8

Gói thầu : **XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13**

Địa điểm : Khu đô thị mới Phước An – Phước An - Đồng Nai.

Kính gửi : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

Sau khi nghiên cứu HSMT, thư chào giá và các tài liệu đính kèm theo mà chúng tôi đã nhận được, chúng tôi (ghi tên nhà thầu) cam kết thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8; công trình : Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8, gói thầu : **XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13**, tại: Khu đô thị mới Phước An, xã huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, theo đúng yêu cầu của hồ sơ mời chào giá với số tiền là đồng, bằng chữ : cùng với khối lượng đơn giá dự thầu kèm theo.

Thời gian thực hiện hợp đồng là : **Từ 16/12/2025 đến 15/05/2026**

Chúng tôi cam kết:

1. Không đang trong quá trình thực hiện thủ tục giải thể hoặc bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc Giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc các tài liệu tương đương khác; không thuộc trường hợp mất khả năng thanh toán theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp;
2. Không vi phạm quy định về bảo đảm cạnh tranh trong đấu thầu.
3. Đã thực hiện nghĩa vụ thuế của năm tài chính gần nhất so với thời điểm đóng thầu.
4. Không đang trong thời gian bị cấm tham dự thầu theo quy định của pháp luật đấu thầu
5. Không thực hiện các hành vi tham nhũng, hối lộ, thông thầu, cản trở và các hành vi vi phạm quy định khác của pháp luật đấu thầu khi tham dự gói thầu này.
6. Đáp ứng quy định về cấp doanh nghiệp theo yêu cầu của hồ sơ chào giá.
7. Những thông tin kê khai trong HSDT là trung thực.
8. Chỉ tham gia trong một hồ sơ dự thầu/hồ sơ chào giá này với tư cách là nhà thầu chính.

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU

(ghi tên nhà thầu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu hợp đồng

HỢP ĐỒNG THI CÔNG XÂY DỰNG

Số:.....

Dự án : Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8.

Công trình: Nhà liên kế (Lô SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10); Biệt thự BT7, BT8

Gói thầu : **XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13**

Địa điểm : Khu đô thị mới Phước An - Nhơn Trạch - Đồng Nai.

- Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24 tháng 11 năm 2015;
- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc Hội nước CHXHCN Việt Nam;
- Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Việt Nam về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;
- Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng.
- Căn cứ Thông báo trúng thầu.
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của hai Bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 202..., tại văn phòng Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD Sài Gòn, chúng tôi gồm các Bên dưới đây:

A/ ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ (Sau đây gọi là Bên A):

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

-Đại diện là: Trần Quang Dương

Chức vụ: Giám đốc

-Địa chỉ : 159 Điện Biên Phủ, **Phường Gia Định**, TP.Hồ Chí Minh

-Điện thoại : (028)35147128

-Mã số thuế: 0305041811

- Tài khoản : 6360222393979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

1860069139 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hàm Nghi, TP. HCM

-Email:.....

B/ ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU (Sau đây gọi là Bên B):

.....

-Đại diện là:

Chức vụ:

-Địa chỉ :

- Điện thoại :
- Mã số thuế:
- Tài khoản :
- Email:.....

Sau khi bàn bạc, hai bên thống nhất thỏa thuận ký kết hợp đồng thi công xây dựng với những điều khoản như sau:

Điều 1. Đối tượng hợp đồng

Bên A giao cho Bên B thực hiện việc thi công xây dựng công trình theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật kèm theo.

Điều 2. Thành phần hợp đồng

Thành phần hợp đồng và thứ tự ưu tiên pháp lý như sau:

1. Văn bản hợp đồng (kèm theo Phụ lục biểu giá hợp đồng);
2. Biên bản thương thảo, hoàn thiện hợp đồng;
3. Hồ sơ chào giá;
4. Hồ sơ mời chào giá ;
5. Các tài liệu kèm theo khác (nếu có).

Điều 3. Quyền và nghĩa vụ của Bên A

Nghiệm thu, xác nhận khối lượng, giá trị thanh toán từng đợt cho Bên B theo quy định tại điều 5, hợp đồng này.

Bên A cam kết thanh toán cho Bên B theo đơn giá hợp đồng và phương thức thanh toán nêu tại Điều 5 của hợp đồng này cũng như thực hiện đầy đủ nghĩa vụ và trách nhiệm khác được nêu trong hợp đồng cũng như các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định.

Điều 4. Quyền và nghĩa vụ của Bên B

Bên B cam kết tiến hành công việc xây lắp theo đúng bản vẽ thiết kế thi công, hồ sơ kỹ thuật được duyệt, thực hiện đầy đủ công việc đã nêu trong hồ sơ chào giá, hồ sơ mời chào giá, tuân thủ quy định của pháp luật về xây dựng trong và sau quá trình thi công đồng thời cam kết thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và trách nhiệm được nêu trong hợp đồng. Bên B có nghĩa vụ xem xét đầy đủ hồ sơ về kỹ thuật, các bản vẽ, tự khảo sát hiện trường nếu có bất cứ điểm nào chưa phù hợp bên B phải thông báo ngay cho Bên A để hai bên cùng thống nhất trước khi triển khai thi công tại hiện trường.

Bên B có nghĩa vụ thi công công trình an toàn, chất lượng, tiến độ. Trường hợp trong quá trình thi công Bên B nhận thấy Bản vẽ, hồ sơ kỹ thuật, chỉ dẫn khác chưa phù hợp (thảm mỹ, thông lệ, quy định, tiêu chuẩn...), Bên B ngay lập tức báo cáo với đại diện của Bên A thống nhất trước khi tiến hành thi công bước tiếp theo.

Bên B chịu mọi trách nhiệm liên quan đến công tác tổ chức thi công, an toàn lao động, vệ sinh công trường,... từ ngày nhận bàn giao mặt bằng để thi công cho đến ngày bàn giao toàn bộ công trình theo hợp đồng này cho Bên A.

Được thanh toán theo quy định tại điều 05 Hợp đồng này.

Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định

Điều 5. Giá hợp đồng và phương thức thanh toán

1. Giá hợp đồng: _____ [Ghi rõ giá trị bằng số, bằng chữ].
2. Phương thức thanh toán:

a) Hình thức thanh toán : chuyển khoản.

b) Thời hạn thanh toán :

- Tạm ứng, thanh toán giai đoạn:

10 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

- Quyết toán-Bảo hành:

30 ngày kể từ khi nhà thầu xuất trình đầy đủ hồ sơ thanh toán.

c) Số lần thanh toán :

Lần	Nội dung thanh toán	Nội dung công việc, giai đoạn hoàn thành (bảng tiến độ đính kèm)
1	Tạm ứng (nếu có)	Trường hợp bên B có đề nghị tạm ứng thì Bên A sẽ tạm ứng cho Bên B 20% giá trị Hợp Đồng, sau khi hai bên ký hợp đồng và Bên B cung cấp đầy đủ hồ sơ : - Bảo lãnh tạm ứng vô điều kiện, không hủy ngang theo mẫu được bên A chấp thuận có giá trị 20% giá trị hợp đồng. Thời hạn bảo lãnh 90 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh. - Văn bản đề nghị tạm ứng. - Số tiền tạm ứng này sẽ được thu hồi từng đợt thanh toán với tỷ lệ từng đợt là 25% giá trị hoàn thành và sẽ được khấu trừ hết toàn bộ tiền sau khi giá trị thanh toán cho Bên B đạt đến 80% giá trị hợp đồng
2	Thanh toán các đợt	Thanh toán đợt: Chủ đầu tư thanh toán cho nhà thầu 85% giá trị hoàn thành đợt (giữ lại 10% quyết toán, 5% bảo hành) sau khi đã khấu trừ 25% giá trị tạm ứng (nếu có). Giá trị thanh toán đợt không nhỏ hơn giá trị tạm ứng. Hồ sơ thanh toán gồm: - Hồ sơ nghiệm thu hoàn thành hạng mục (chi tiết khối lượng và giá trị tương ứng đính kèm). - Bảng xác nhận giá trị hoàn thành đợt. - Các hồ sơ chất lượng tương ứng theo quy định; (trường hợp các kết quả thí nghiệm, các hồ sơ chưa đầy đủ theo đợt này nhà thầu có văn bản cam kết cung cấp bổ sung trước đợt thanh toán tiếp theo). - Văn bản đề nghị thanh toán đợt tương ứng - Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
3	Quyết toán	Quyết toán: Chủ đầu tư thanh toán 95% giá trị quyết toán.Nhà Thầu hoàn thành toàn bộ công việc theo hợp đồng. Hồ sơ thanh toán gồm: - Bảng xác nhận giá trị quyết toán hợp đồng - Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ hồ sơ chất lượng cho Chủ đầu tư; - Biên bản xác nhận hoàn thành và trình nộp đầy đủ Hồ sơ hoàn công cho Chủ đầu tư; - Biên bản bàn giao đưa vào sử dụng - Văn bản đề nghị thanh toán

		- Hóa đơn thuế giá trị gia tăng (VAT).
4	Tiền bảo hành	Thanh toán đợt cuối: thanh toán tiền giữ bảo hành, sau khi nhà thầu hoàn thành công tác bảo hành theo đúng quy định của hợp đồng được Chủ đầu tư xác nhận hoặc nhà thầu có đề xuất phát hành chứng thư bảo lãnh bảo hành và được Chủ đầu tư chấp thuận. Hồ sơ thanh toán gồm: - Bảo lãnh bảo hành vô điều kiện không hủy ngang theo mẫu được Chủ đầu tư chấp thuận, Giá trị Bảo lãnh tương ứng 5% giá trị Quyết toán hợp đồng, Bảo lãnh có hiệu lực 13 tháng kể từ ngày phát hành và sẽ được gia hạn cho đến khi Nhà thầu hoàn thành nghĩa vụ bảo hành được Chủ đầu tư xác nhận (đối với trường hợp nhà thầu có đề xuất phát hành chứng thư bảo lãnh) - Biên bản thanh lý hợp đồng - Văn bản đề nghị thanh toán

Điều 6. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định

Điều 7. Thời gian thực hiện hợp đồng

Thời gian thực hiện hợp đồng: **150** ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

Điều 8. Hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng

- Việc hiệu chỉnh, bổ sung hợp đồng chỉ được thực hiện khi hai bên cùng thống nhất bằng văn bản.
- Trường hợp phát sinh các hạng mục công việc ngoài phạm vi hợp đồng, Bên A và Bên B sẽ tiến hành thương thảo để làm cơ sở ký kết phụ lục bổ sung hợp đồng.

Điều 9. Bảo đảm thực hiện hợp đồng

- Bên B phải thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo các yêu cầu sau:
 - Thời hạn nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng: Trong vòng 30 ngày sau khi ký hợp đồng.
 - Hình thức bảo đảm thực hiện hợp đồng: Thư bảo lãnh của tổ chức tín dụng hoặc chi nhánh ngân hàng nước ngoài được thành lập theo pháp luật Việt Nam .
 - Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 03 % giá hợp đồng.
 - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: 120 ngày kể từ ngày phát hành thư bảo lãnh.
 - Loại bảo lãnh: Bảo lãnh vô điều kiện không hủy ngang.
- Bảo đảm thực hiện hợp đồng sẽ được trả cho Bên A khi Bên B không hoàn thành nghĩa vụ và trách nhiệm của mình theo hợp đồng.

Điều 10. Chấm dứt hợp đồng

- Bên A hoặc Bên B có thể chấm dứt hợp đồng nếu một trong hai bên có vi phạm cơ bản về hợp đồng như sau:
 - Bên B không thực hiện một phần hoặc toàn bộ nội dung công việc theo hợp đồng trong thời hạn đã nêu trong hợp đồng hoặc trong khoảng thời gian đã được Bên A gia hạn;
 - Bên B bị phá sản, giải thể;
 - Các hành vi khác (nếu có).
- Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm a khoản 1 Điều này, Bên A có thể ký hợp đồng với nhà thầu khác để thực hiện phần hợp đồng mà Bên B đã không thực hiện. Bên B sẽ chịu trách nhiệm bồi thường cho Bên A những chi phí vượt trội cho việc

thực hiện phần hợp đồng này. Tuy nhiên, Bên B vẫn phải tiếp tục thực hiện phần hợp đồng mà mình đang thực hiện và chịu trách nhiệm bảo hành phần hợp đồng đó.

3. Trong trường hợp Bên A chấm dứt hợp đồng theo điểm b khoản 1 Điều này, Bên A không phải chịu bất cứ chi phí đền bù nào. Việc chấm dứt hợp đồng này không làm mất đi quyền lợi của Bên A được hưởng theo quy định của hợp đồng và pháp luật.

4. Trường hợp bên A phát hiện bên B thi công không đảm bảo chất lượng, gây nguy cơ ảnh hưởng an toàn của dự án và bên A đã nhiều lần nhắc nhở nhưng bên B không khắc phục. Bên A có quyền yêu cầu chấm dứt hợp đồng và mọi tổn thất (nếu có) bên A không chịu trách nhiệm.

Điều 11. Giám sát thi công xây dựng

Chủ đầu tư tự thực hiện giám sát các công việc nêu trong hợp đồng.

Giám sát của Chủ đầu tư có thể đưa ra chỉ dẫn cho nhà thầu về việc thi công xây dựng công trình và sửa chữa sai sót vào bất kỳ lúc nào. Nhà thầu phải tuân theo các chỉ dẫn của tư vấn giám sát chủ đầu tư. Trường hợp các chỉ dẫn của Giám sát chủ đầu tư mà nhà thầu đánh giá không phù hợp Nhà thầu phải báo cáo lại Chủ đầu tư bằng văn bản.

Trường hợp chủ đầu tư thay đổi nhân sự giám sát, chủ đầu tư sẽ thông báo bằng văn bản cho nhà thầu.

Việc giám sát của Chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của Nhà thầu để thực hiện các công việc theo hợp đồng đảm bảo chất lượng, an toàn, tiến độ đã nêu ở trên.

Bên B phải có trách nhiệm mời giám sát của Chủ đầu tư kiểm tra tất cả các vật liệu đầu vào, kiểm tra công tác nghiệm thu trước khi chuyển tiếp công việc.

Trong quá trình thực hiện nếu để xảy ra các yếu tố ảnh hưởng chất lượng, bên B phải chịu trách nhiệm khắc phục, mọi chi phí bên B chịu.

Điều 12. Vật tư, máy móc, thiết bị

Nhà thầu phải đảm bảo tất cả vật tư, máy móc, thiết bị sử dụng cho công trình đáp ứng đúng yêu cầu kỹ thuật và được kiểm định theo quy định của pháp luật.

Chủ đầu tư sẽ kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị tại nơi khai thác, nơi sản xuất hoặc tại công trường vào bất kỳ thời điểm nào.

Nhà thầu phải đảm bảo bố trí cán bộ và các điều kiện cần thiết cho việc kiểm tra vật tư, máy móc, thiết bị nêu trên.

Tất cả vật tư đưa vào thi công tại công trình phải đảm bảo chất lượng, số lượng, có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng. Bên B chịu hoàn toàn trách nhiệm về nội dung này.

Việc kiểm tra chất lượng, hồ sơ sẽ tuân thủ quy định của nhà nước về quản lý chất lượng công trình xây dựng theo Luật Xây dựng và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 13. Bảo hành, sửa chữa, khắc phục sai sót

Nhà thầu bảo đảm thực hiện chế độ bảo hành đối với công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày bàn giao cho Chủ đầu tư. Nhà thầu cam kết bảo hành toàn bộ các công việc, do nhà thầu thi công theo hợp đồng này.

Kể từ ngày hoàn thành cho đến khi kết thúc thời hạn bảo hành công trình, chủ đầu tư sẽ thông báo cho nhà thầu về các sai sót trong công trình..

Mỗi lần có thông báo về sai sót trong công trình, nhà thầu phải tiến hành sửa chữa sai sót đó trong khoảng thời gian quy định mà chủ đầu tư đã thông báo.

Nếu nhà thầu không sửa chữa sai sót trong khoảng thời gian được chủ đầu tư quy định tại thông báo sai sót trong công trình thì chủ đầu tư được thuê tổ chức khác khắc phục sai sót, xác định chi phí khắc phục sai sót và nhà thầu sẽ phải hoàn trả khoản chi phí này.

Điều 14. Nghiệm thu, hoàn công

Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu theo quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành hiện hành. Biên bản nghiệm thu phải được đại diện chủ đầu tư, tư vấn giám sát và nhà thầu ký xác nhận.

Chủ đầu tư chỉ chấp thuận tiến hành thủ tục nghiệm thu bàn giao hoàn thành toàn bộ công trình theo hợp đồng này sau khi Nhà thầu hoàn thành toàn bộ hồ sơ chất lượng, hồ sơ hoàn công theo quy định

Điều 15. Giải quyết tranh chấp

1. Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.
2. Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 60 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết.

Điều 16. Hiệu lực hợp đồng

1. Hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Hợp đồng hết hiệu lực sau khi hai bên ký kết biên bản thanh lý hợp đồng.

Hợp đồng được lập thành 04 bộ, chủ đầu tư giữ 03 bộ, nhà thầu giữ 01 bộ, các bộ hợp đồng có giá trị pháp lý như nhau.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B

DỰ TOÁN CHÀO GIÁ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

GÓI THẦU: XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13

ĐỊA ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Phước An - Tỉnh Đồng Nai

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
A	LK3-12				-	
I	HÀNG RÀO					
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	4,000		-	
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,410		-	
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép ≤= 10mm, chiều cao ≤= 6m	tấn	0,100		-	
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép ≤= 18mm, chiều cao ≤= 6m	tấn	0,350		-	
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày ≤=10cm, chiều cao ≤=6m, vữa XM mác 75	m3	2,900		-	
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	80,000		-	
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	7,000		-	
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	5,000		-	
9	Bà bằng bột bả vào tường	m2	30,000		-	
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	30,000		-	
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	21,000		-	
II	PHẦN NHÀ XÂY THÔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN				-	
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,267		-	
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh màu, dày 5cm	m2	144,000		-	
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện ≤0,1m2, chiều cao ≤28m	m3	6,000		-	
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	0,800		-	
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép ≤= 10mm, chiều cao ≤= 28m	tấn	0,129		-	
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép ≤= 18mm, chiều cao ≤= 28m	tấn	1,500		-	
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	13,500		-	
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,500		-	
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép ≤= 10mm, chiều cao ≤= 28m	tấn	0,300		-	
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép ≤= 18mm, chiều cao ≤= 28m	tấn	2,300		-	
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	18,500		-	
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,600		-	
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép ≤=10mm, chiều cao ≤= 28m	tấn	2,000		-	
25	Bê tông bê tông lanh tô đá 1x2, trụ phụ vữa bê tông mác 200	m3	3,000		-	
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ phụ	100m2	0,550		-	
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép ≤= 10mm, chiều cao ≤= 28m	tấn	0,350		-	
28	Bê tông đá dầm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,400		-	
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,300		-	
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép ≤= 10mm, chiều cao ≤= 28m	tấn	0,320		-	
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao ≤= 28m	tấn	0,120		-	
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày ≤=10cm, chiều cao ≤=28m, vữa XM mác 75	m3	18,500		-	
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thê 4x8x19, chiều cao ≤=28m, vữa XM mác 75	m3	11,500		-	
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao ≤=6m, vữa XM mác 75	m3	2,600		-	
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	290,000		-	
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	70,000		-	
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	5,000		-	
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	215,000		-	
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	215,000		-	
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản xuất)	m2	150,000		-	
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng ...	m2	91,000		-	
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	16,500		-	
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	38,000		-	
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	48,000		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	7,000		-	
III	PHẦN BÊ TỰ HOẠI				-	
46	Đào đất bê tự hoại, hầm ga, hàng rào đất cấp II	m3	23,000		-	
47	Bê tông lót móng hầm ga, bê tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,493		-	
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,240		-	
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,590		-	
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	35,160		-	
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,550		-	
52	Sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552		-	
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,069		-	
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,042		-	
55	Lắp dựng cầu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000		-	
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	10,036		-	
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nổi bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,600		-	
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nổi bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,200		-	
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000		-	
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	9,642		-	
B	LK3-13				-	
I	HÀNG RÀO					
1	Bê tông sản xuất và đổ bằng thủ công, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện <=0,1m2, chiều cao <=28m	m3	4,000		-	
2	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột, cột vuông, chữ nhật	100m2	0,410		-	
3	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,100		-	
4	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,350		-	
5	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,900		-	
6	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	80,000		-	
7	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	7,000		-	
8	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	5,000		-	
9	Bả bằng bột bả vào tường	m2	30,000		-	
10	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	30,000		-	
11	Công tác ốp đá tổ ong 200*400	m2	21,000		-	
II	PHẦN NHÀ XÂY THỔ & HOÀN THIỆN MẶT TIỀN				-	
12	Đắp đất Công trình bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt yêu cầu K=0,90	100m3	0,267		-	
13	Láng nền, sân thượng, sân vườn bằng vữa Mác 75 không đánh màu, dày 5cm	m2	144,000		-	
14	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông cột đá 1x2, vữa bê tông mác 250 tiết diện <=0,1m2, chiều cao <=28m	m3	6,000		-	
15	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cột	100m2	0,800		-	
16	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,129		-	
17	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cột, trụ, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	1,500		-	
18	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	13,500		-	
19	Ván khuôn gỗ, ván khuôn xà dầm, giằng	100m2	1,500		-	
20	Công tác gia công lắp dựng cốt thép dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,300		-	
21	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,300		-	
22	Bê tông sản xuất qua dây chuyền trạm trộn tại hiện trường hoặc vữa bê tông thương phẩm từ các cơ sở sản xuất tập trung và đổ bằng máy bơm bê tông, bê tông xà dầm, giằng, sàn mái đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	18,500		-	
23	Ván khuôn gỗ, ván khuôn sàn mái	100m2	1,600		-	
24	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép sàn mái, đường kính cốt thép <=10mm, chiều cao <= 28m	tấn	2,000		-	
25	Bê tông bê tông lanh tô đá 1x2, trụ phụ vữa bê tông mác 200	m3	3,000		-	
26	Ván khuôn gỗ, ván khuôn lanh tô, trụ phụ	100m2	0,550		-	
27	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,350		-	
28	Bê tông đá dầm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông cầu thang thường đá 1x2, vữa bê tông mác 250	m3	2,400		-	
29	Ván khuôn gỗ, ván khuôn cầu thang thường	100m2	0,300		-	
30	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,320		-	
31	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép cầu thang, đường kính cốt thép > 10mm, chiều cao <= 28m	tấn	0,120		-	
32	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	18,500		-	
33	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19 câu gạch thê 4x8x19, chiều cao <=28m, vữa XM mác 75	m3	11,500		-	
34	Xây các bộ phận kết cấu phức tạp khác bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,600		-	

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN	GHI CHÚ
35	Trát tường ngoài, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	440,000		-	
36	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	95,000		-	
37	Trát xà dầm, vữa XM mác 75	m2	5,000		-	
38	Bả bằng bột bả vào tường	m2	240,000		-	
39	Sơn dầm, trần, cột, tường ngoài nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2	240,000		-	
40	Quét dung dịch chống thấm tường bên không bả, AC400 (theo định mức nhà sản xuất)	m2	300,000		-	
41	Quét dung dịch chống thấm mái, tường, sê nô, ô văng ...	m2	91,000		-	
42	Công tác ốp đá granit mặt tiền	m2	16,500		-	
43	Lát gạch 400x400 chống thấm trên mái (bao gồm cán vữa)	m2	38,000		-	
44	Đắp phào đơn, vữa XM mác 75	m	48,000		-	
45	Chống thấm giữa hai nhà liền kề (dùng tole bọc)	m2	7,000		-	
III	PHẦN BÊ TỰ HOẠI				-	
46	Đào đất bê tự hoại, hầm ga, hàng rào đất cấp II	m3	23,000		-	
47	Bê tông lót móng hầm ga, bê tự hoại đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,493		-	
48	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	2,240		-	
49	Xây tường thẳng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,590		-	
50	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM mác 75	m2	35,160		-	
51	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	3,550		-	
52	Sản xuất cầu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,552		-	
53	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép tấm đan D10a120	tấn	0,069		-	
54	Công tác gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn. Ván khuôn gỗ, ván khuôn nắp đan	100m2	0,042		-	
55	Lắp dựng cầu kiện bê tông đúc sẵn, pa nen	cái	6,000		-	
56	Đào đất ống thoát nước mưa, đất cấp II	m3	10,036		-	
57	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nổi bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=130 mm	100m	0,600		-	
58	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nổi bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống <=60mm	100m	0,200		-	
59	Cung cấp lắp đặt phụ kiện, đường ống	bộ	1,000		-	
60	Đắp đất nền móng đường ống	m3	9,642		-	
	TỔNG TRƯỚC THUẾ				-	
	THUẾ VAT 10%				-	
	TỔNG CỘNG SAU THUẾ				-	

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU

BẢNG CHỨNG LOẠI VẬT TƯ

DỰ ÁN: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: Đầu tư xây dựng Khu nhà ở thấp tầng các lô LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
GÓI THẦU: XL23.03 - Thi công phần thân xây thô có hoàn thiện mặt ngoài và hàng rào - ô LK3-12, LK3-13
ĐỊA ĐIỂM : Khu đô thị mới Phước An - Phước An - Tỉnh Đồng Nai

STT	TÊN VẬT TƯ, VẬT LIỆU	THÔNG SỐ KỸ THUẬT VÀ NGUỒN GỐC XUẤT XỨ	Ghi chú
1	Thép xây dựng	CB240T (D6-D8), CB300V (D10-D25); Miền Nam, Hòa Phát (hoặc tương đương)	
2	Bê tông thương phẩm	Bê tông thương phẩm đá 1*2, M250; Trường Thịnh, Long Thành (hoặc tương đương)	
3	Xi măng đa dụng PCB40	Xi măng đa dụng PCB40; Xi măng Hà Tiên, FICO (hoặc tương đương)	
4	Đá 1*2 đá xanh	Đồng Nai, Bình Dương, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
5	Cát xây, trát	Đồng Nai, Tây Ninh (hoặc tương đương)	
6	Gạch xây tường	Gạch tuy nen Bình Dương, Đồng Nai (hoặc tương đương)	
7	Bột bả tường	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
8	Sơn tường, sơn lót	Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
9	Chống thấm tường, sàn, ban công ...	Sơn chống thấm; Jotun , Joton, Valenta (hoặc tương đương)	
10	Ống nhựa và phụ kiện	Ống PVC; Nhựa Bình Minh (hoặc tương đương)	
11	Gạch lót mái 40*40	Vilacera Hạ Long (hoặc tương đương)	
12	Đá Granite	Đá granite; Việt Nam, Ấn Độ (hoặc tương đương)	
13	Đá tổ ong 20*40	Việt Nam, dày 1 -1.5 cm (hoặc tương đương)	

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

Dự án :

KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-5B - LÔ LK3 (CĂN 3-20)

MẪU THIẾT KẾ GÓC: LK-5A

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

Đơn vị thực hiện:



CÔNG TY TNHH TƯ VẤN – THIẾT KẾ - XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/1/1 Lê Hoàng Phái, P17, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
Mã số thuế: 0303483469

TP. HCM, NĂM 2022

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN THỨC VÀ XÂY DỰNG (P)

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTHĐCN1.

Ngày 15 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lac

Vũ Xuân Lộc

Dự án :

KHU NHÀ Ở THÁP TÀNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Công trình :

MẪU LK-5B - LÔ LK3 (CĂN 3-20)

Địa điểm :

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN – NHƠN TRẠCH – ĐỒNG NAI

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CƠ QUAN LẬP
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
GIÁM ĐỐC



Đặng Phan Chân

TP. HCM, NĂM 2022

PHẦN KIẾN TRÚC

DANH MỤC BẢN VẼ KIẾN TRÚC

KHBV	TÊN BẢN VẼ
KT - 01	MẶT BẰNG VỊ TRÍ NHÀ LK-5B
KT - 02	MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LK-5B LÔ LK3
KT - 03	MẶT BẰNG TRỆT
KT - 04	MẶT BẰNG LẦU 1
KT - 05	MẶT BẰNG LẦU 2
KT - 06	MẶT BẰNG MÁI
KT - 07	MẶT ĐỪNG TRỤC 1-2,MẶT ĐỪNG TRỤC 2-1
KT - 08	MẶT CẮT A-A
KT - 09	MẶT CẮT C-C
KT - 10	MẶT CẮT B-B
KT - 11	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT
KT - 12	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1
KT - 13	MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2
KT - 14	MẶT ĐỪNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 1-2
KT - 15	MẶT ĐỪNG GHI CHÚ VẬT LIỆU TRỤC 2-1
KT - 16	MẶT BẰNG THANG
KT - 17	MẶT CẮT THANG
KT - 18	CHI TIẾT LAM
KT - 19	CHI TIẾT 1
KT - 20	CHI TIẾT 2
KT - 21	CHI TIẾT 3-B1-B2
KT - 22	CHI TIẾT CỬA ĐI
KT - 23	CHI TIẾT CỬA SỐ
KT - 24	CHI TIẾT CỔNG - TƯỜNG RÀO

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ ĐẤT NÚM (V)

THIẾT KẾ DÀN THẨM TRA

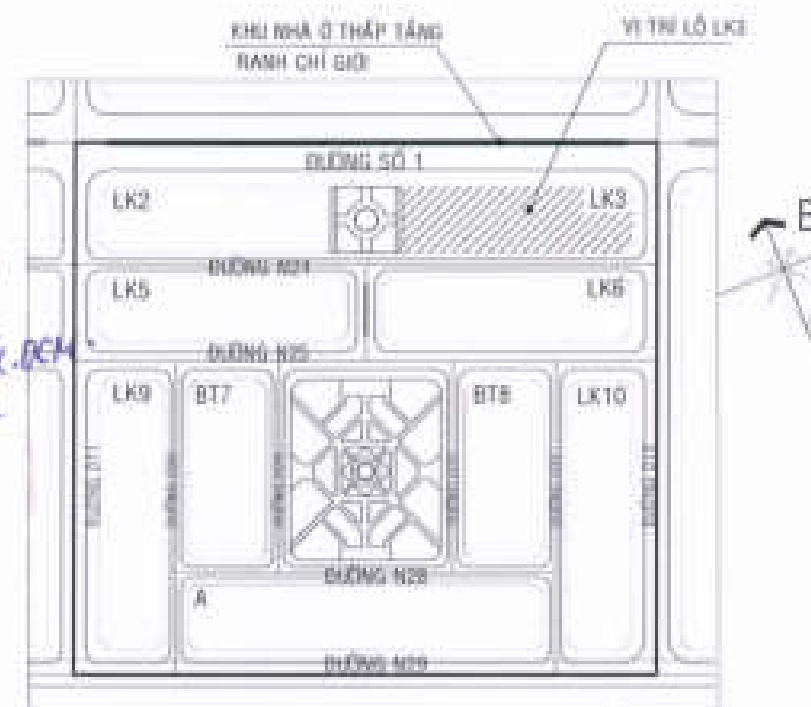
Theo văn bản thẩm tra số 10/CTK.ĐK

Ngày 13 tháng 02 năm 2022

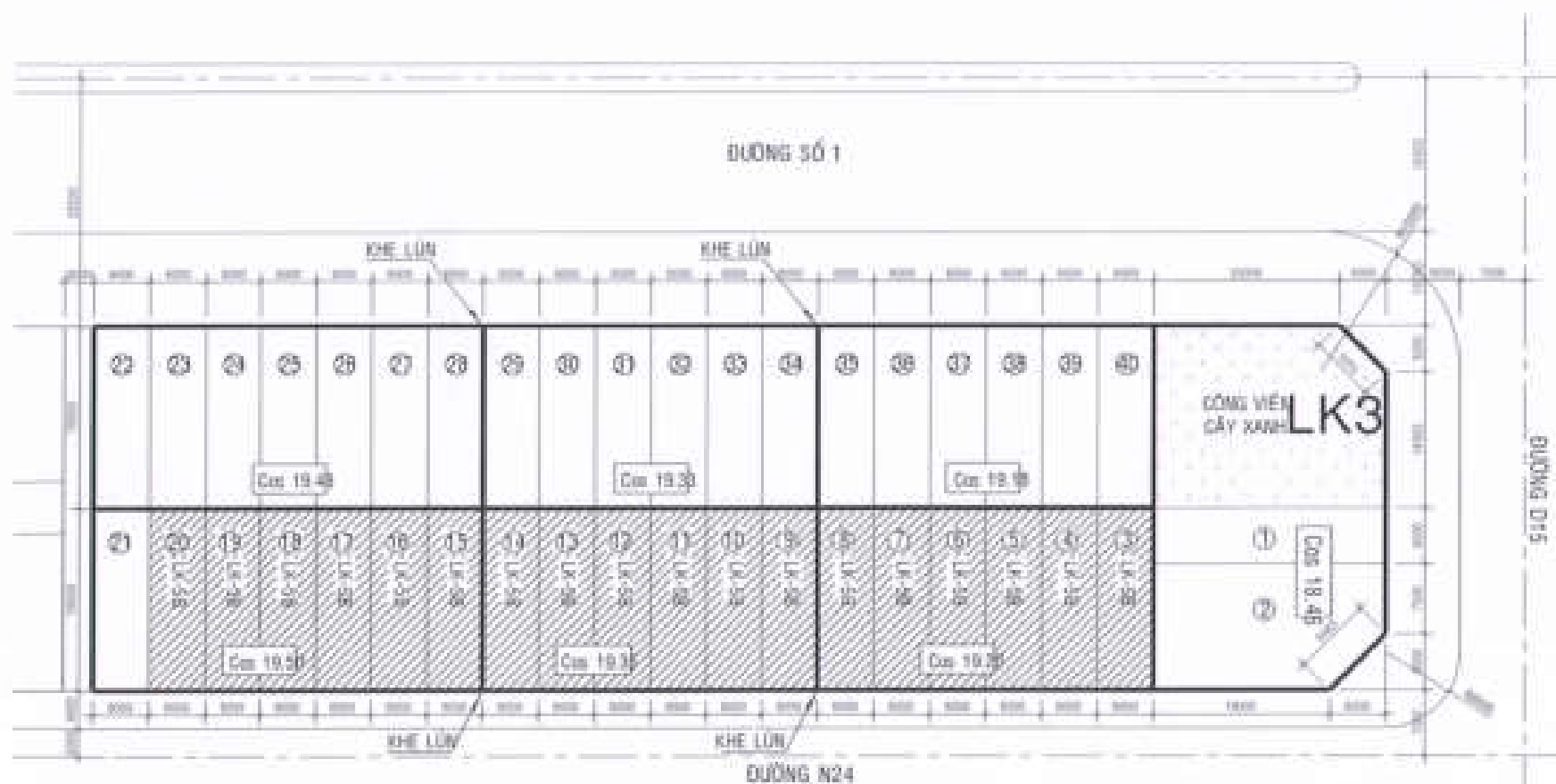
(TV):

Lac

Vũ Tâm Lộc



MẶT BẰNG VỊ TRÍ LÔ LK3 TL:1/2500



MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ LÔ LK3 TL:1/1000

CHÚ THÍCH:

VỊ TRÍ NHÀ LK-5B

SỐ LÔ ĐẤT

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỆ
NHẬT VỆ (CÁ NHÂN)
ĐƯỢC 20/01/22 tháng 01 năm 2022, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

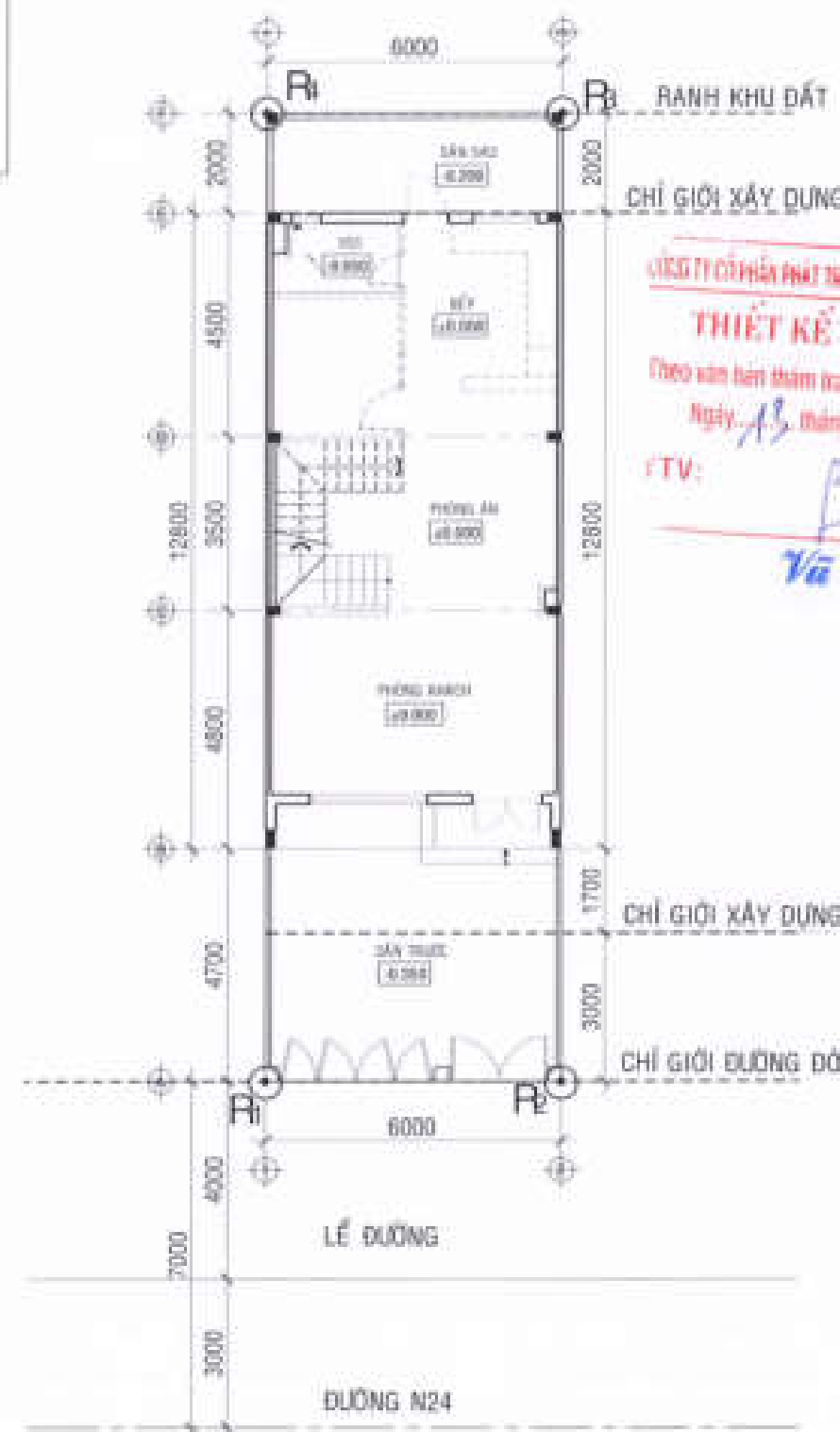
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 01 / CHẾP: / TỶ LỆ: / THÁNG: 02/22

TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CÁN 3-30)
MẶT BẰNG VỊ TRÍ
NHÀ LK-5B

CÁCH XÁC ĐỊNH CÁC ĐIỂM MỐC CHO NHÀ LIỀN KẾ LK-5B
R1, R2, R3, R4 LÀ ĐIỂM CẮM MỐC ĐỂ ĐỊNH VỊ RANH GIỚI CỦA NHÀ LK-5B
ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG CÁCH: R1, R4 LÀ GIAO CỦA TRỤC ① VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT
R2, R3 LÀ GIAO CỦA TRỤC ② VỚI ĐƯỜNG RANH KHU ĐẤT
(CÓT 0.00) SÀN TẦNG TRỆT (XEM BẢN VẼ MẶT BẰNG VỊ TRÍ CÁC MẪU NHÀ)



MẶT BẰNG TỔNG THỂ TRỆT NHÀ LK-5B (LÔ LK3) TL : 1/200

CHỖ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ MỚI SÀI GÒN			
GIÁM ĐỐC Trần Quang Dương			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN Xã Phước An - Huyện Hố Nai - Tỉnh Đồng Nai			
GION VỊ THIẾT KẾ: CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG			
NHẬT VỸ Địa chỉ: 51 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM			
CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐO LÊ ĐƯỜNG ĐƯỜNG N24			
THIẾT KẾ: LÊ VĂN NGỌC HƯNG CHỖ TRỊ THIẾT KẾ: LÊ THÀNH LONG KIỂM TRA: NGUYỄN THỊ NHƯNG			
STT: 02	CHẾP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 02/2022
TÊN BẢN VẼ: LÔ LK3 (CÁN 3-20) MẶT BẰNG ĐỊNH VỊ LK-5B - LÔ LK3			

CHỖ ĐAU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

LÀ PHẠM ANH - NGUYỄN VĂN TRẠCH - TÙNG DƯƠNG NAM

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

ANHT VP Co., LTD

ĐANG PHAN THÀNH

THET RE

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

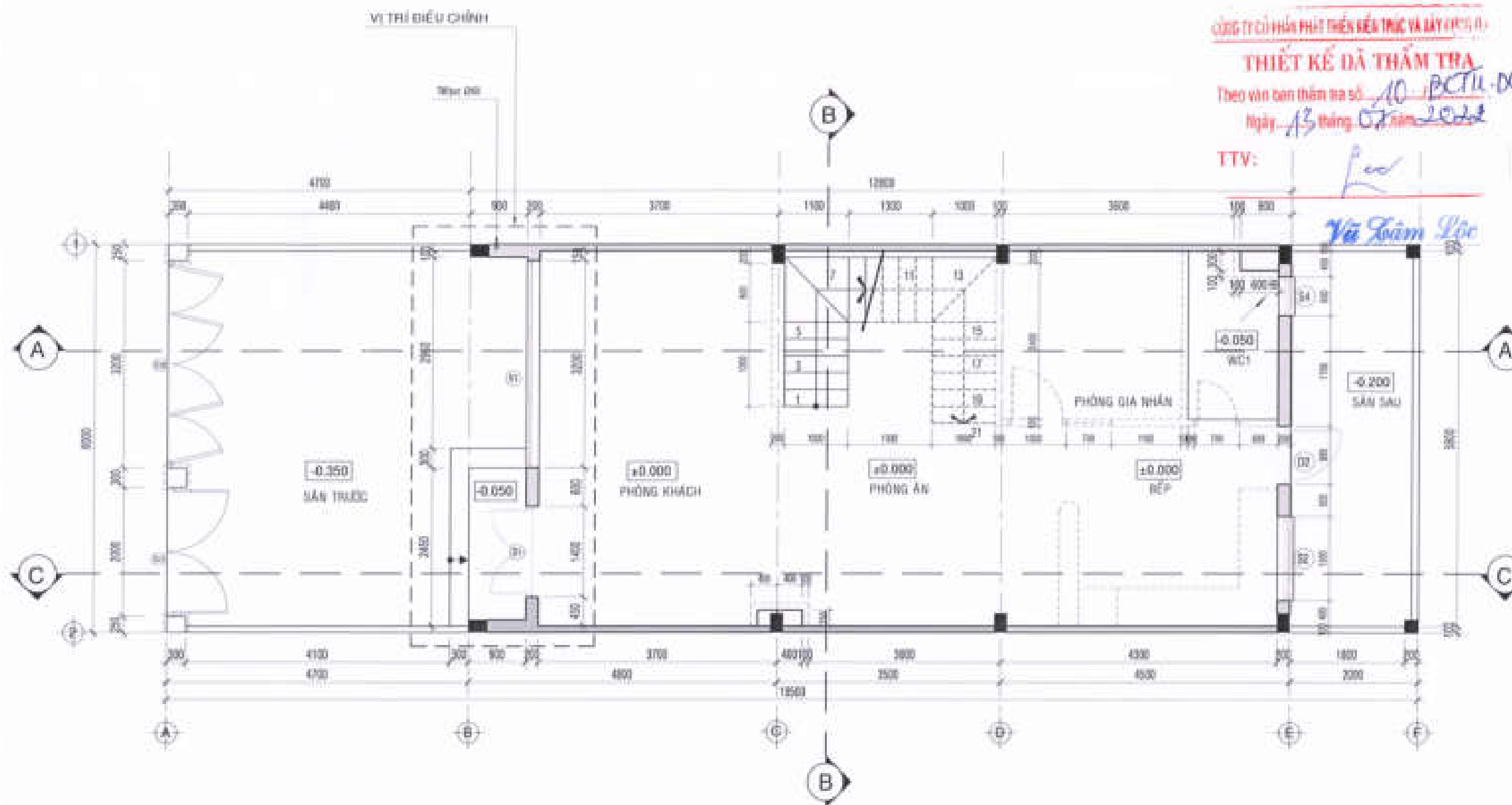
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG:

STT: 03	GHÉP	TY LÊ	THÀNH	0303
---------	------	-------	-------	------

TÊN BẢN VẼ



MẶT BẰNG TRỆT TL:1/50

CHỖ DẤU TỰ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỖ SÀI GÒN

GIẢM ĐỐC



Erwin C. Rong, Editor

CÔNG TRÌNH - DẠ ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

Xã Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

Source: U.S. Traffic Fatality Statistics.

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

Địa chỉ: 23/11 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ

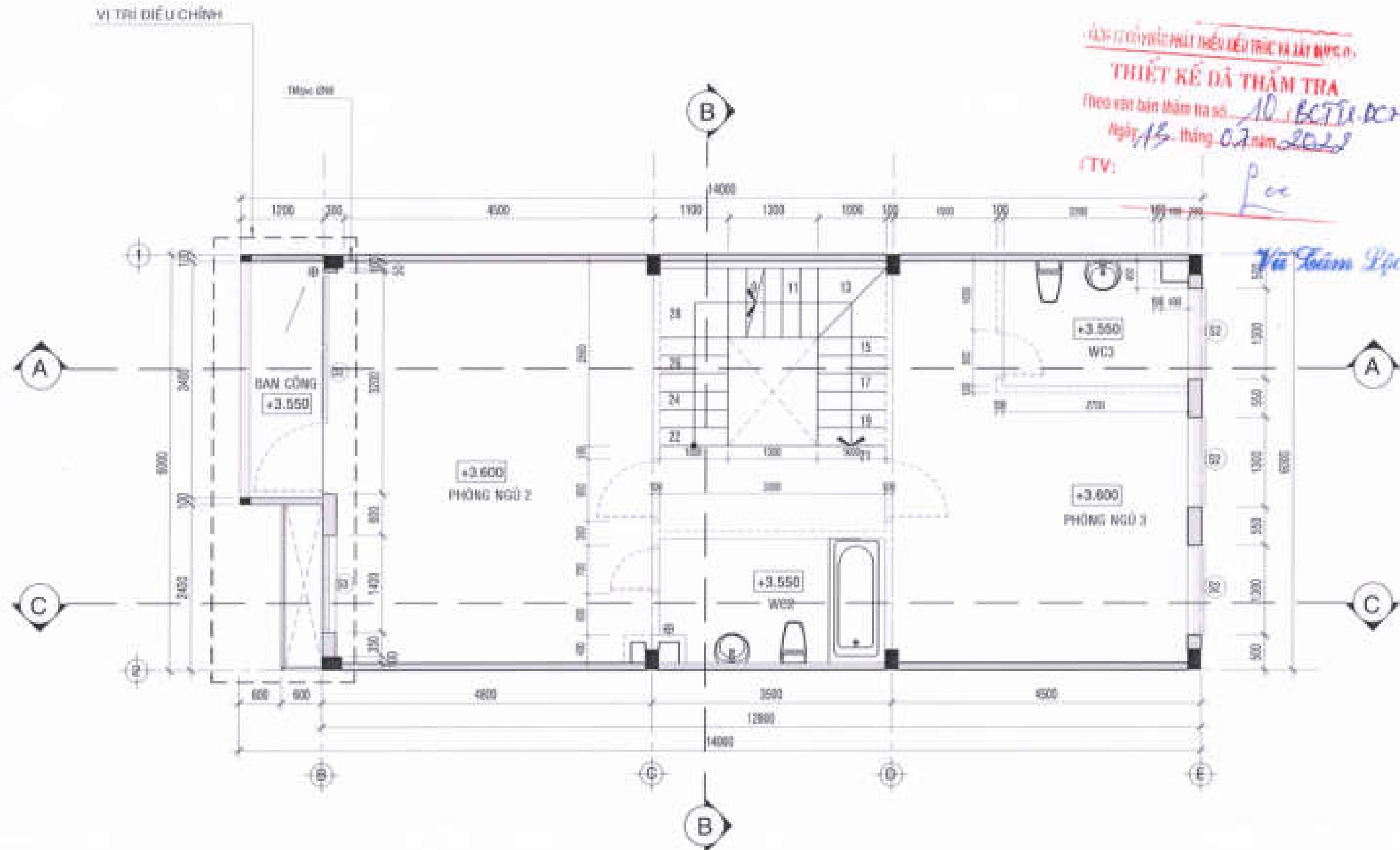
L.H. Teichgraber et al.

MIỄN TRẢ

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 04	CHẾP	TỶ LỆ	THÁNG 1999
---------	------	-------	------------

TÊN BẢN VẼ	LỖ LƯỚI (CÁN 3-70) MẶT SẴNG LẮU 1
------------	--------------------------------------



MẶT BẰNG LẦU 1 TL:1/50

GIẢM ĐỐC

[Signature]

HỢP SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

Xã Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

 **NHAT VY**
NHAT VY Co., Ltd.
Địa chỉ: 33/11 Lê Hồng Sơn, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG CHỮ

THIỆT NẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHU TRÍ THIẾT KẾ

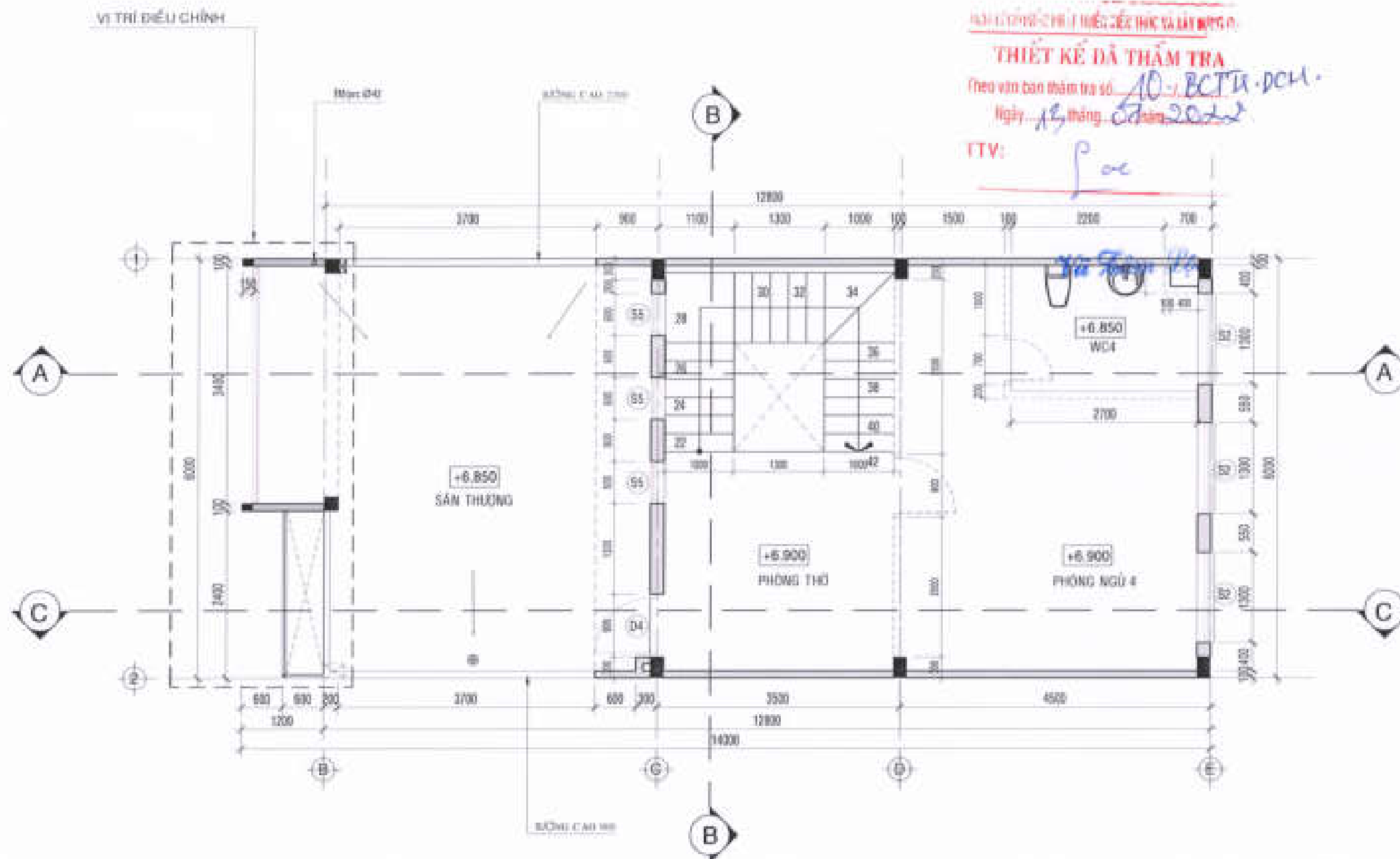
LÊ THÁNH CÔNG

KIỂM TRA:

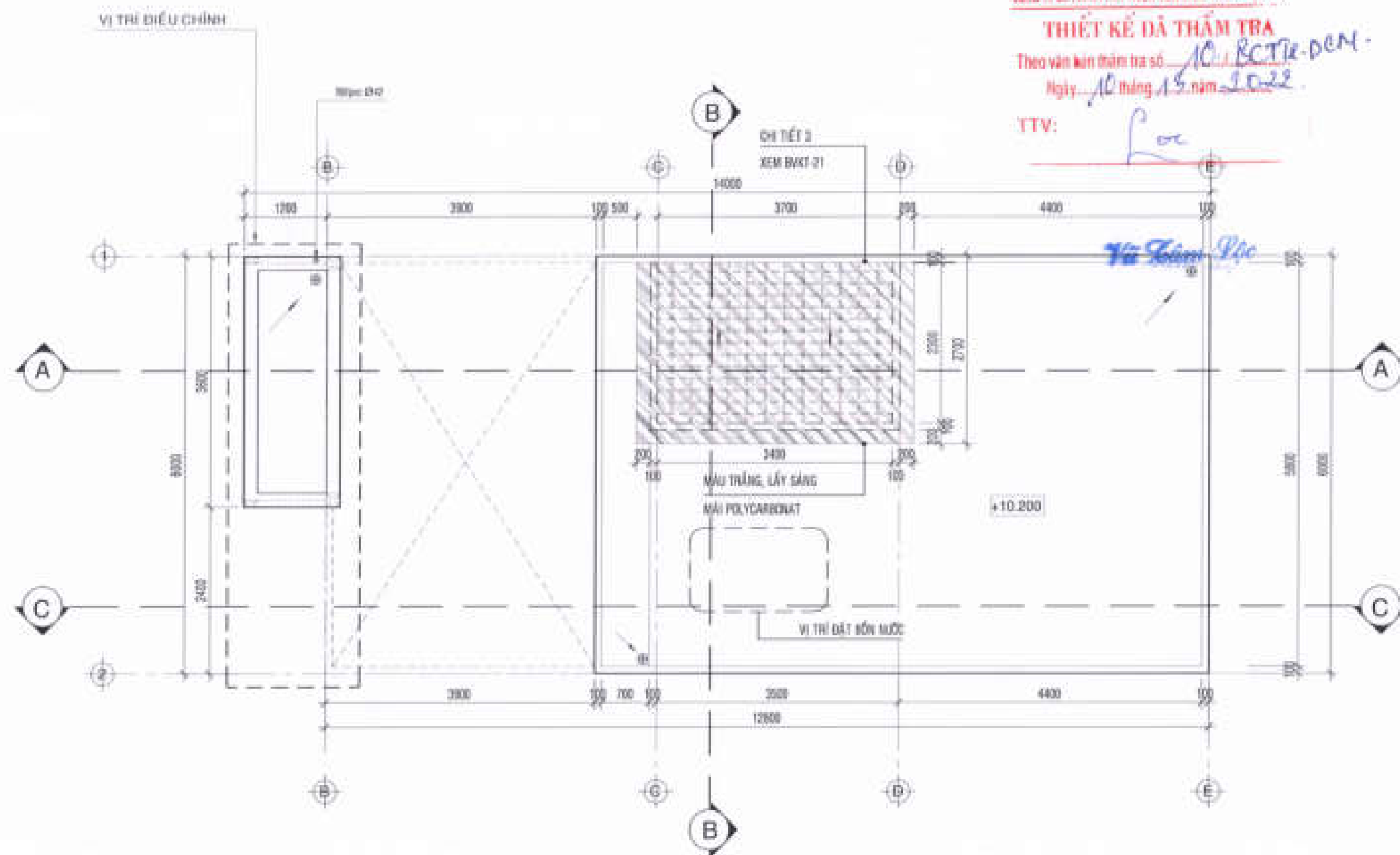
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 05	CHER	TR LE	THANG 8000
---------	------	-------	------------

TÊN BẢN VẼ	LỖ LỊCH (CÂN 3-20) MẶT ĐĂNG LỊCH 2
------------	---------------------------------------



MẮT BĂNG LẤU 2 TL:1/50



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KẾT CẤU VÀ XÂY DỰNG (P)

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/CTK-DCN

Ngày 10 tháng 10 năm 2022

TTV:

Vũ Xuân Đức

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MƠI
PHƯỚC AN

ẤP PHƯỚC AN - HUYỆN NINH TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VŨ

NHẬT VŨ CO., LTD

Địa chỉ: 38/11/2 Đường Phạm Văn Chí, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC



DANG KHAN THANH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 06

CHẾP

TỶ LỆ

THÁNG 10/2022

TÊN BẢN VẼ

LỖ LƯỖ (CÁNH 3/20)

MẶT BẰNG MÁI



MẶT ĐỨNG TRỰC 1 - 2 TL:1/50

MẶT ĐỨNG TRỰC 2 - 1 TL:1/50

CHỖ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., Ltd
Địa chỉ: 30/11/2019, Đường Phan Đăng Lưu, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
Tư vấn thiết kế
Xây dựng
NHẬT VỸ
BẢNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

BTT: 07/GHÉP TỶ LỆ: THÁNG: 2022

TÊN BẢN VẼ
LỖ LỊCH (CÁN 3-30)
MẶT ĐỨNG TRỰC 1-2
MẶT ĐỨNG TRỰC 2-1

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**

GIÁM ĐỐC

+ 10.900
 + 10.300

Trần Quang Phương

CÔNG TRÌNH - DỰ GIỂM

MẪU NHÀ KHU DỖ THỊ MỜI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NGHĨA TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VY

Địa chỉ: 20/57 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

CHAM DONG

HUAT VI

DANG CHAN THANH

THREE

LÊ VĂN HỒNG HƯNG

CHỦ TRƯỞNG THIỆT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

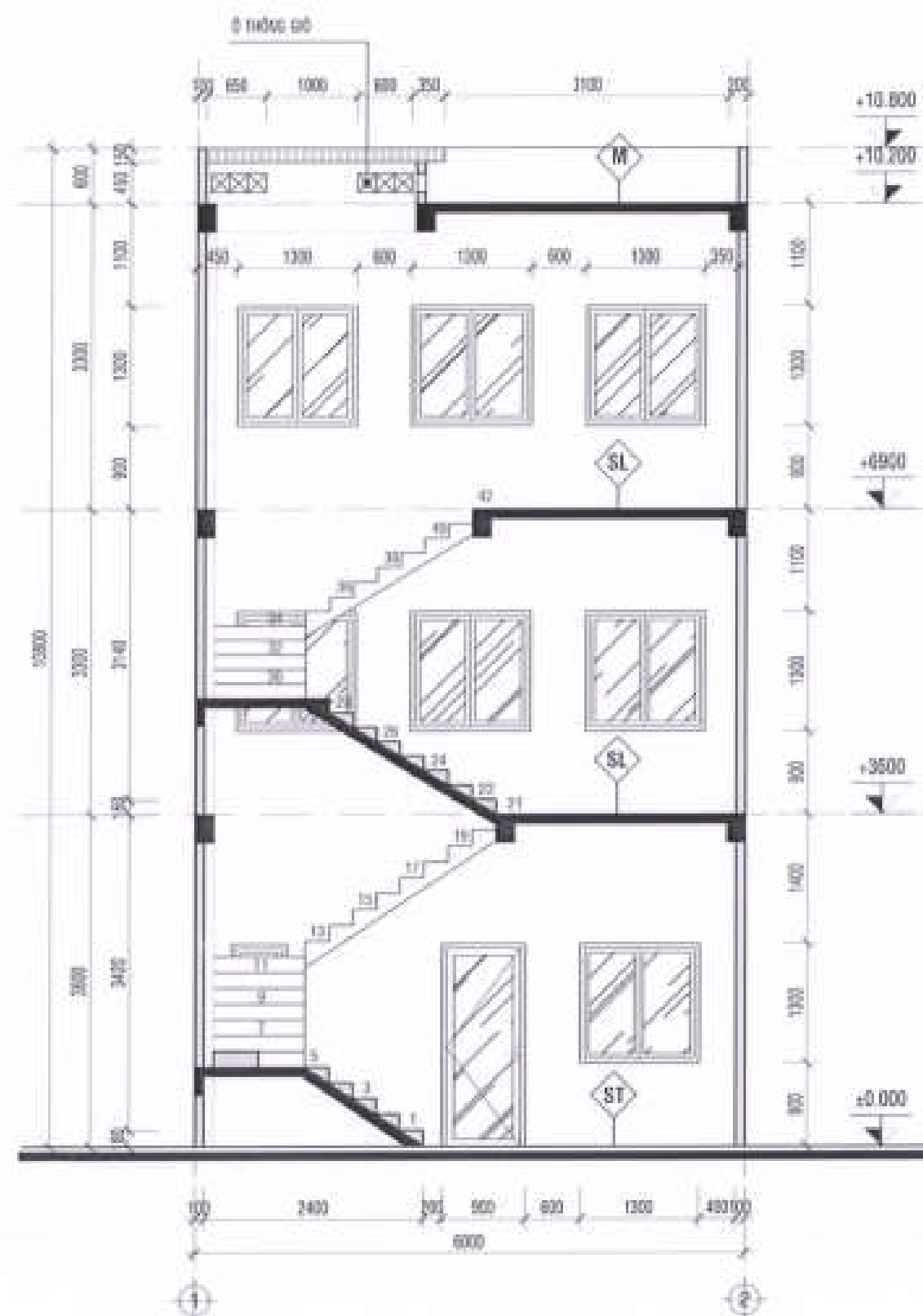
KINH TẾ

NGUYỄN THỊ ANHƯNG

STT: 00	CHẾP:	FILE	THÁNG 03/2022
---------	-------	------	---------------

TÊN SẢN PHẨM: LỖ LƯỚI (CÁM 3-20)
MẬT CẮT A-A

MẶT CẮT A - A TL:1/50



MẶT CẮT B - B TL:1/50

GHỊ CHÚ VẬT LIỆU

N1 SÀN HIỆN

- BÊ TÔNG DÀ 4x6 (XEM BVNC)
- TRÁI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TỰ NHIÊN
- ĐÁM KỶ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sw SÀN VS TẦNG LẦU

- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVNC)
- VỮA TRÁT TRẦN MẠC 75 DÂY 15

S SÀN GARAGE

- BÊ TÔNG DÀ 4x6 (XEM BVNC)
- TRÁI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TỰ NHIÊN
- ĐÁM KỶ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

Sb SÀN BALCONY

- VỮA LỘT X.M TẠO DỐC 1-2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKKA LATEX 1H
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVNC)
- VỮA TRÁT TRẦN MẠC 75 DÂY 15
- BÁ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

ST SÀN TẦNG TRỆT

- BÊ TÔNG DÀ 4x6 (XEM BVNC)
- TRÁI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TỰ NHIÊN
- ĐÁM KỶ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

SL SÀN TẦNG LẦU

- (P. NGỦ, SINH HOẠT GIA ĐÌNH)
- SÀN BTCT (XEM BVNC)
- VỮA TRÁT TRẦN MẠC 75 DÂY 15

Sw SÀN VS TẦNG TRỆT

- BÊ TÔNG DÀ 4x6 (XEM BVNC)
- TRÁI TẤM NYLON CHỐNG THOÁT NƯỚC XM
- ĐẤT PHA CÁT TỰ NHIÊN
- ĐÁM KỶ TỪNG LỚP DÀY 200
- ĐẤT TỰ NHIÊN

M MÀI BÊ TÔNG

- LÁT GẠCH KÉO MỎ
- VỮA LỘT X.M TẠO DỐC 1-2% VỀ THU NƯỚC
- LỚP KẾT NỐI SIKKA LATEX 1H
- THI CÔNG CHỐNG THẤM THEO QUY TRÌNH NHÀ SẢN XUẤT
- SÀN BÊ TÔNG CỐT THÉP (XEM BVNC)
- VỮA TRÁT TRẦN MẠC 75 DÂY 15
- BÁ MASTIC
- SƠN NƯỚC 3 LỚP MÀU TRẮNG

ĐIỀU KIỆN THIẾT KẾ VÀ LỰU NƯỚC C.

THIẾT KẾ DÀ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10. BCTH.ĐCM.

Ngày 15 tháng 04 năm 2022

TTV:

Vũ Lâm Đức

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

KIA PHƯỚC AN - HUYỆN HUYỀN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VY

Địa chỉ: 10/11 Đường Phan Đăng Lưu, Quận Gò Vấp, TP.HCM

CÔNG TY

CHỦ ĐẦU TƯ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

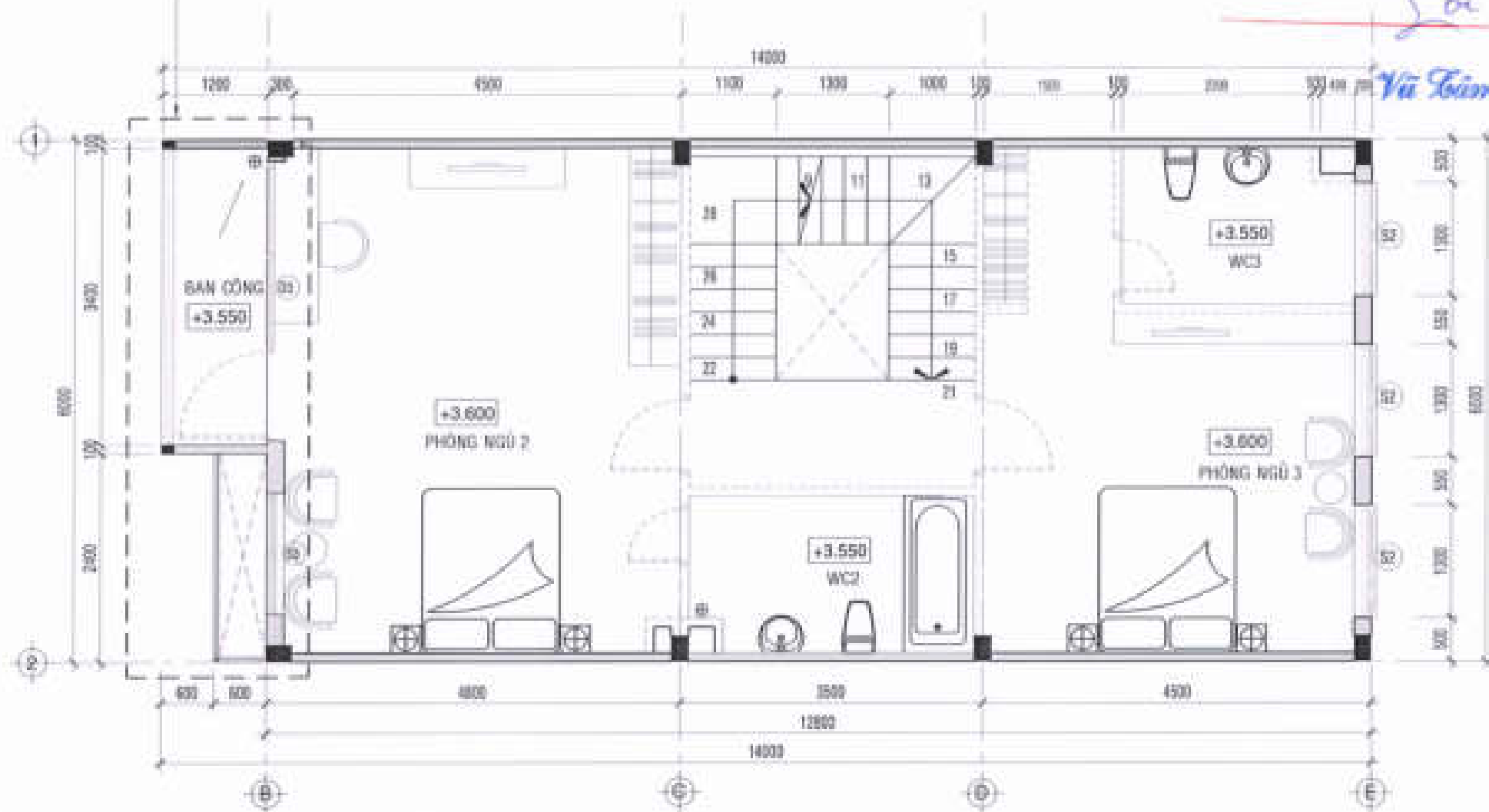
THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

TÊN BÀN VẼ: LỖ LƯNG (CÂN 3-20)
MẶT BẰNG BỐ THỊ VẬT DÙNG TẮNG TRẾ

MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG TẦNG TRỆT TL:1/50

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1 TL:1/50

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10-BCTA-ĐTN

Ngày 19 tháng 07 năm 2022

(TV:

Loi

Vũ Lâm Lộc

CHỖ ĐẤU TỰ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

ANHAT VY Co., Ltd

Địa chỉ: 30/11/2019, 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

CHỖ ĐẤU TỰ:



ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỖ TRÍ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

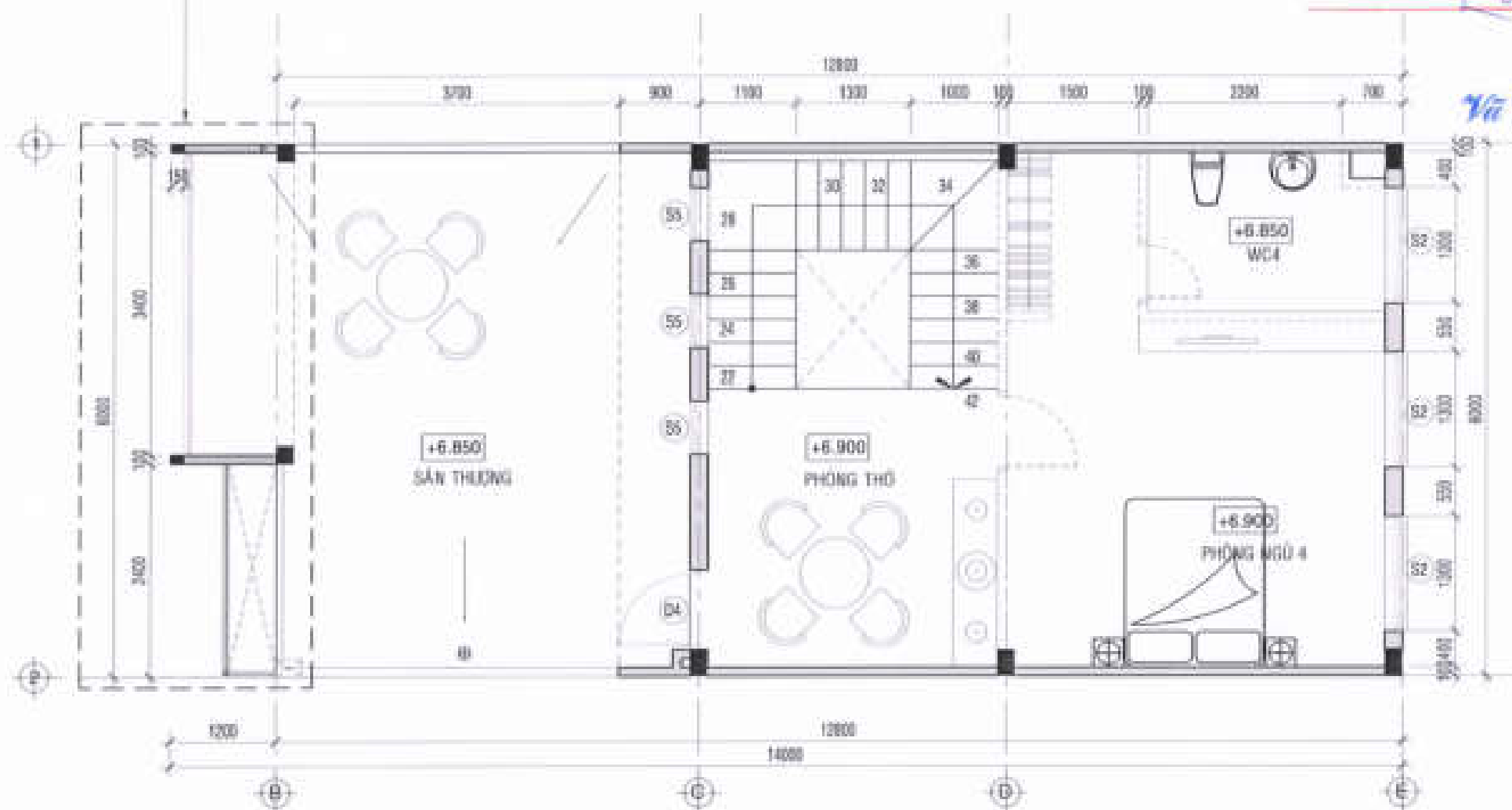
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 12 | CHẾP: | TỶ LỆ: | THÁNG: /2022

TÊN BẢN VẼ: LỘ LƯỚI (CÁN 3-20)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 1

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2 TL:1/50

CỤC IT DÀNH CHO PHỤ THỤC THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BC.TN.004.

Ngày 19 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lưu

Vũ Lâm Lê

CHỖ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VY

Địa chỉ: 10/11 Lê Hồng Phong, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP.HCM

QUẢN ĐỐC



THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỖ TRỊ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 13 CHÉP TỶ LỆ: THÁNG 07/2022

TÊN BẢN VẼ: LỖ LỖ (CÁN 3-20)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG LẦU 2



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KIẾN TRÚC VÀ XÂY DỰNG N
THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10/RC.TK.DCM
Ngày 15 tháng 08 năm 2022
TTV: +10.800
+10.200
Vũ Tâm Lộc SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG

SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG
CỬA KHUNG NHÔM SƠN TĨNH ĐIỆN
KÍNH TRẮNG CL DÂY 8MM
SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG

SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG
CỬA KHUNG NHÔM SƠN TĨNH ĐIỆN
KÍNH TRẮNG CL DÂY 8MM

SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG
CỬA KHUNG NHÔM SƠN TĨNH ĐIỆN
KÍNH TRẮNG CL DÂY 8MM
SƠN NƯỚC MÀU TRẮNG

MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2 - 1 TL:1/50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ
HUD SÀI GÒN
TRẦN QUANG DƯƠNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MÃU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN
Xã Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

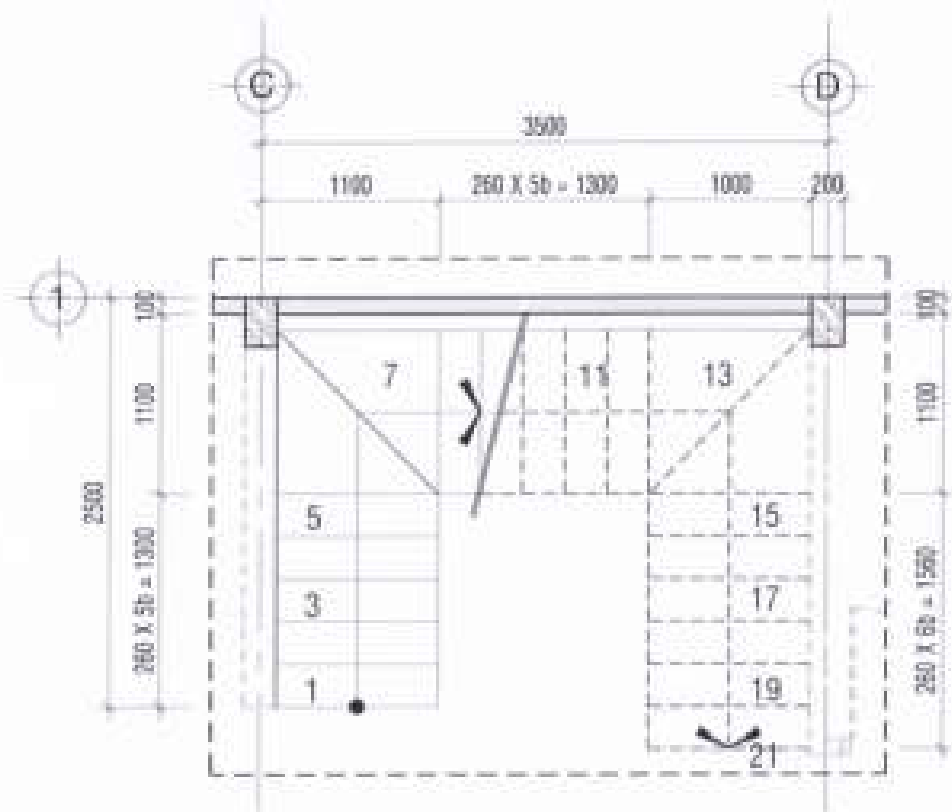
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., Ltd.
Địa chỉ: 30/11 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐANG PHAN THÁNH

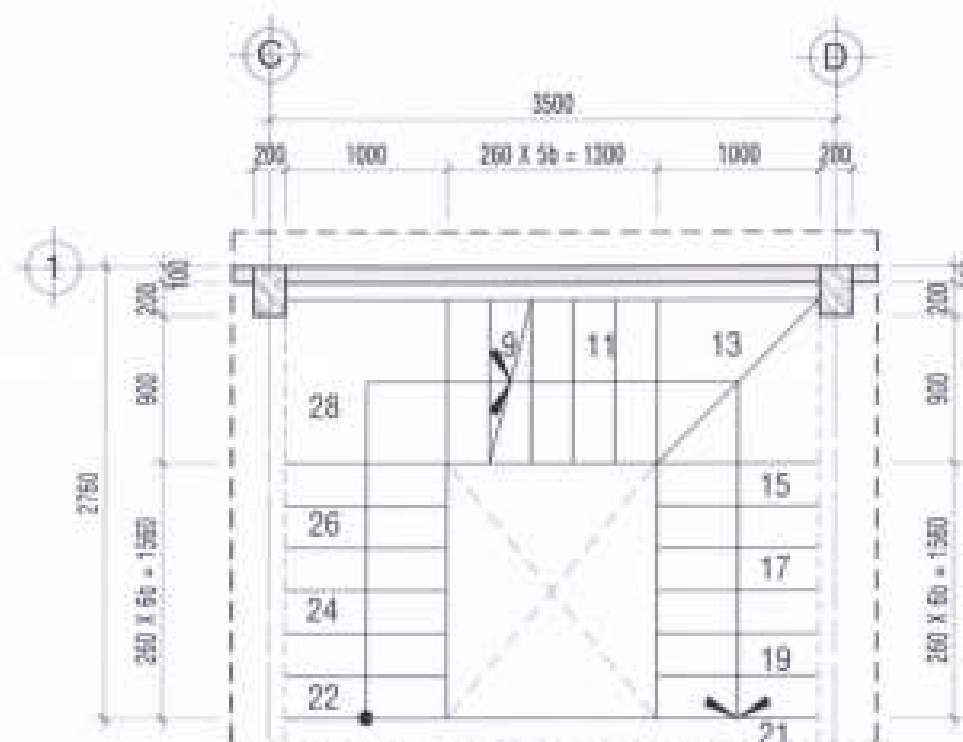
THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG
KIỂM TRA
NGUYỄN THỊ NHUNG

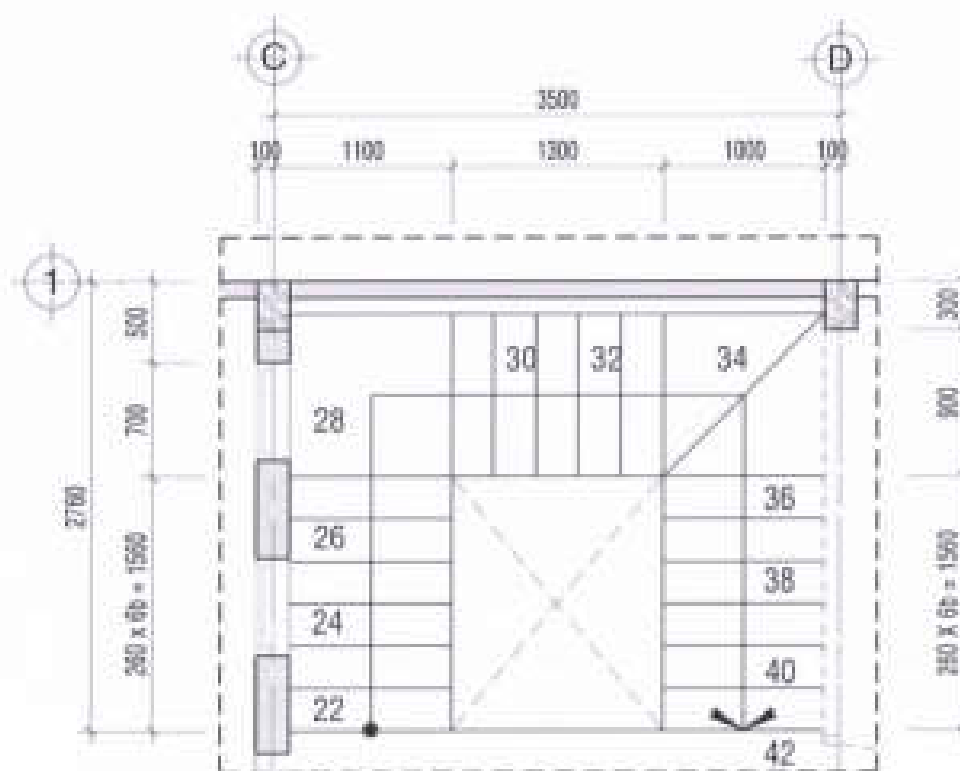
STT: 15 / CHẾP / TỶ LỆ / THÁNG 08/2022
TÊN BẢN VẼ
LỖ LẮC (CÁN 3-30)
MẶT ĐỨNG GCVL TRỤC 2-1



MẶT BẰNG THANG TRỆT TL:1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 1 TL:1/50



MẶT BẰNG THANG LẦU 2 TL:1/50

ICS IT CHỨNG NHẬT VIỆC KIỂM TRÁC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thêm tra số 10/BCTU-ĐCH

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

Lưu

Vũ Lâm Lộc

CHỖ ĐẤU TỰ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN



Giám Đốc

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

GIỚI VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
NHẬT VY
NHẬT VY CONSULTING
Địa chỉ: 23/11 Nguyễn Huệ, Quận 1, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG
NHẬT VY
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN HƯỚC HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

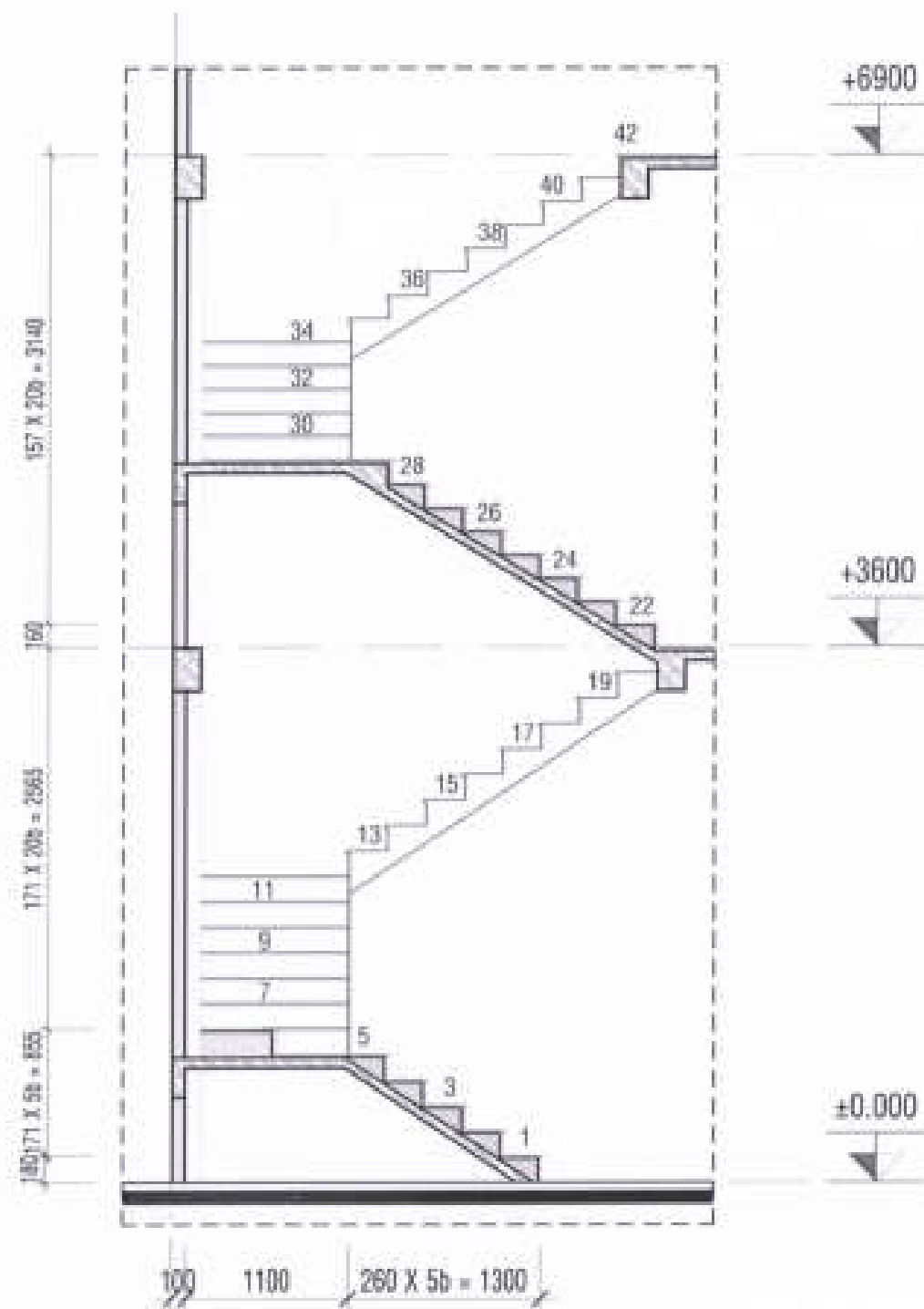
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

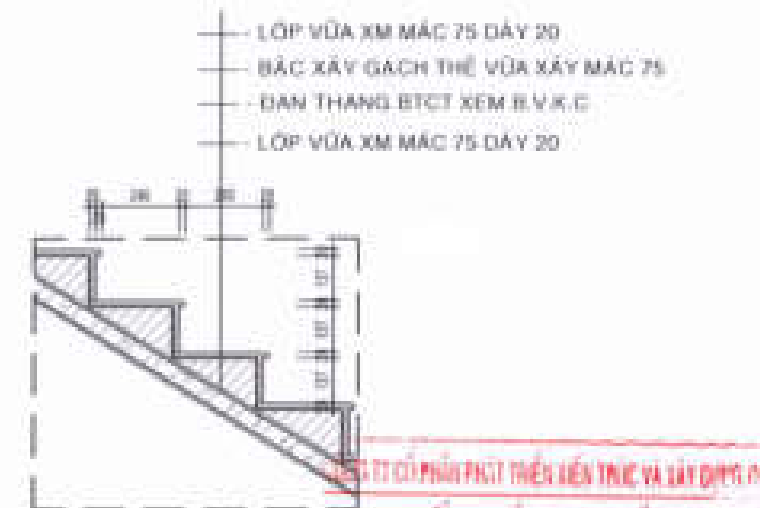
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 16 CHẾP: TẾ LỆ THÁNG 07/2022

TÊN BẢN VẼ
LỒ LỒ (CÁN 3-20)
MẶT BẰNG THANG

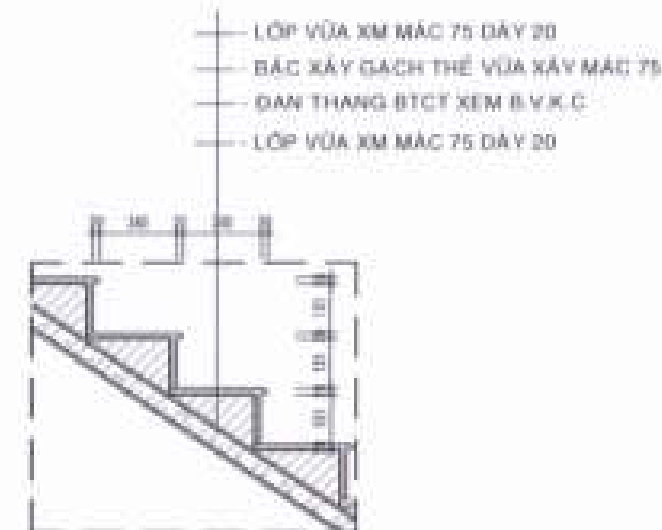


MẶT CẮT CHI TIẾT CẦU THANG TL:1/50



CT BẠC THANG LẦU TL: 1/15

+ BẠC THANG LẦU 1 - LẦU 2 : 21 BẮC
CHIỀU RỘNG BẮC : 260mm
CHIỀU CAO TỪ BẮC 2 - BẮC 20 : 157mm
CHIỀU CAO BẮC 1 : 180mm



CT BẠC THANG TRỆT TL: 1/25

+ BẠC THANG TRỆT - LẦU : 21 BẮC
CHIỀU RỘNG BẮC : 260mm
CHIỀU CAO TỪ BẮC 2 - BẮC 20 : 171mm
CHIỀU CAO BẮC 1 : 180mm

CHỖ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CONSULTING
Địa chỉ: Số 17 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
NHẬT VỸ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
ĐANG ĐĂNG THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

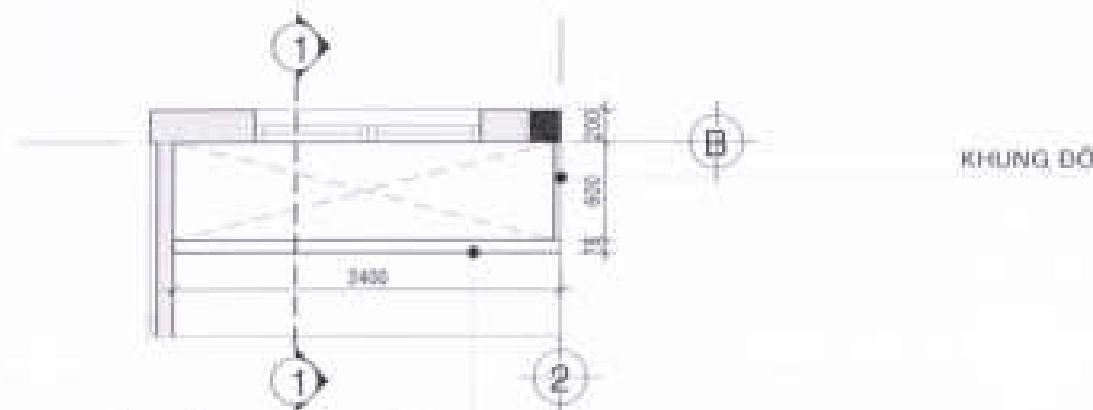
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

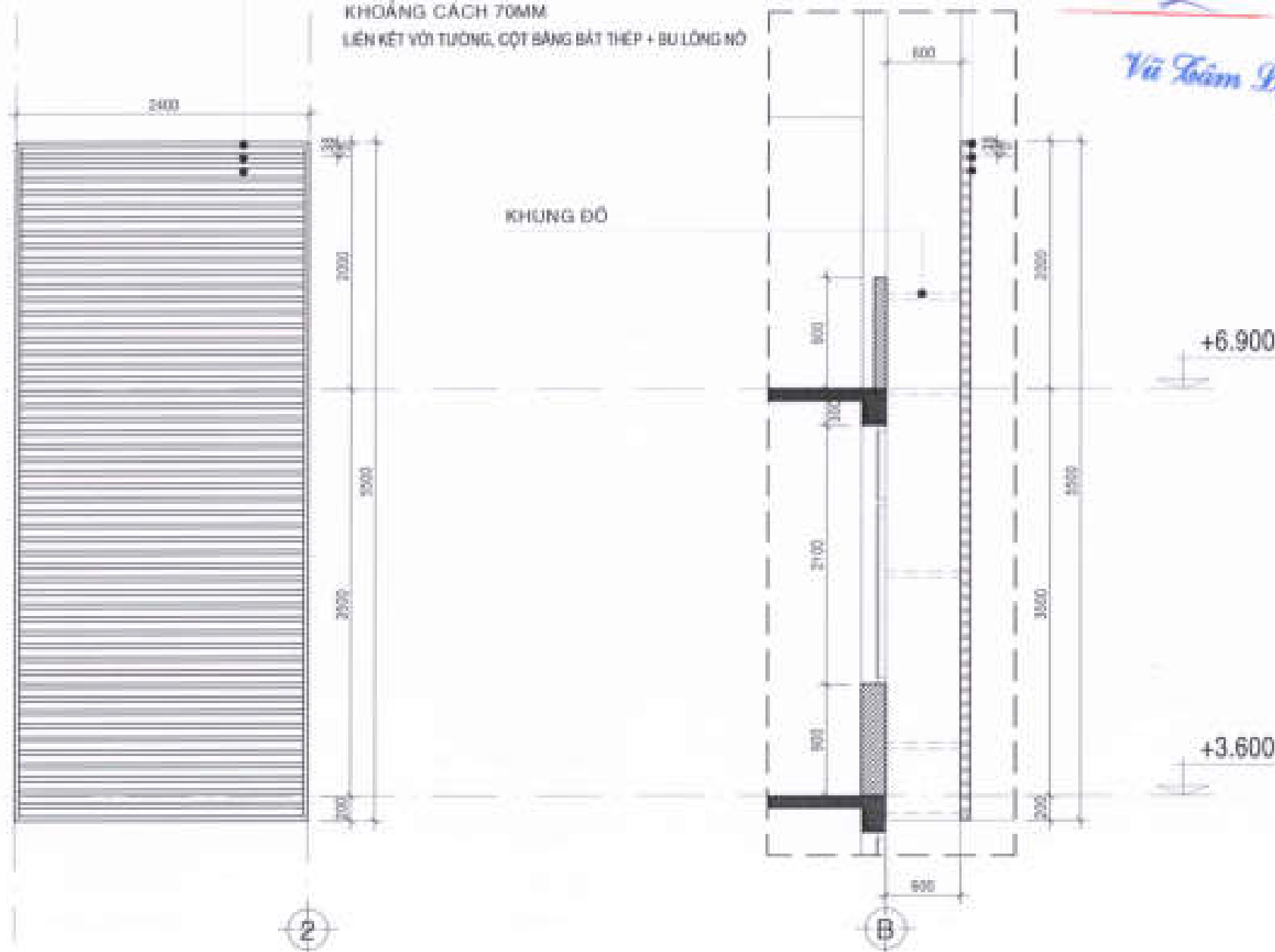
STT: 17 CHÉP: TỶ LỆ: THANG: 2022

TÊN BẢN VẼ: LỖ LƯNG (CẤP 3-20)
MẶT CẮT THANG



MẶT BẰNG CHI TIẾT LAM TL: 1/25

LAM NHÔM ĐỊNH HÌNH 38x76x1.2MM MÀU TRẮNG
KHOẢNG CÁCH 70MM
LIÊN KẾT VỚI TƯỜNG, CỘT BẰNG BẮT THÉP + BU LÔNG NỖ



MẶT ĐỨNG CHI TIẾT LAM TL: 1/25

MẶT CẮT CHI TIẾT LAM TL: 1/25

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Free bản bản thẩm tra số: 10-BC/TK-DQM

Ngày 15 tháng 01 năm 2022

TV:

Loe
Vũ Lâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NINH THẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

(Logo) NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., LTD
Địa chỉ: 20/17/10 Đường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

CHỦ ĐẦU TƯ:
(Signature)
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

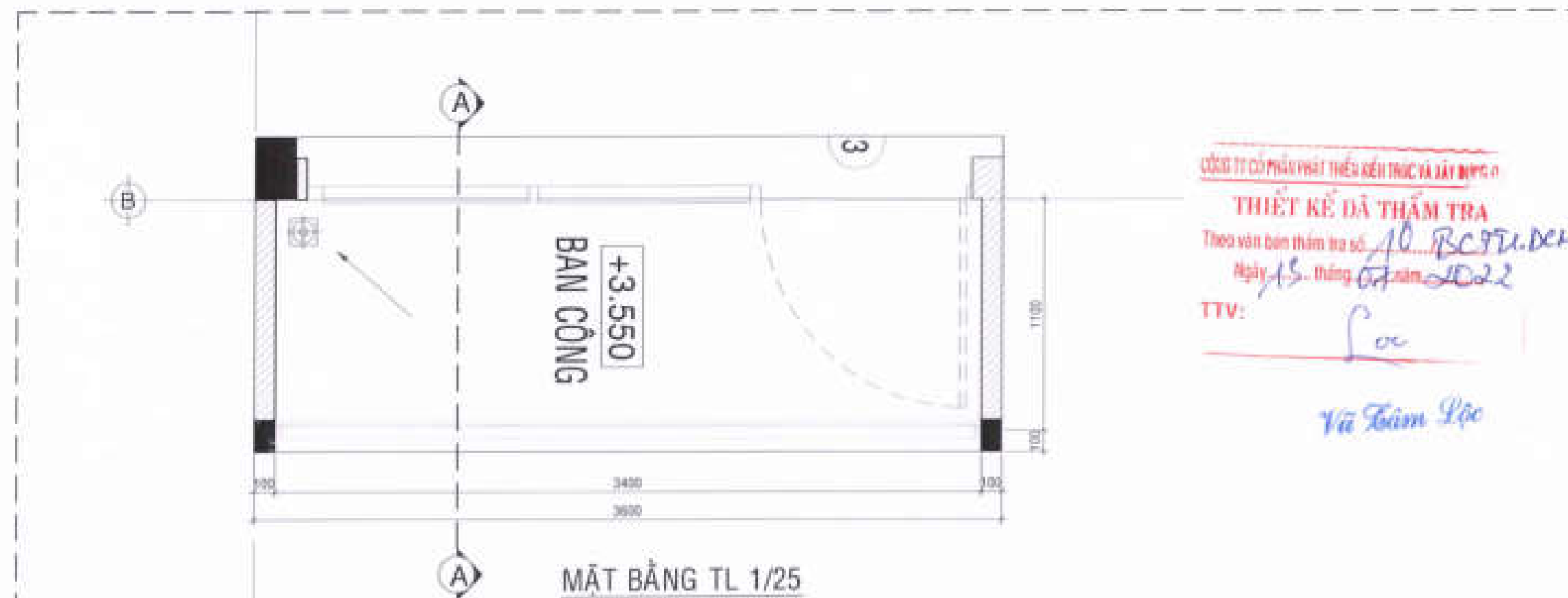
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

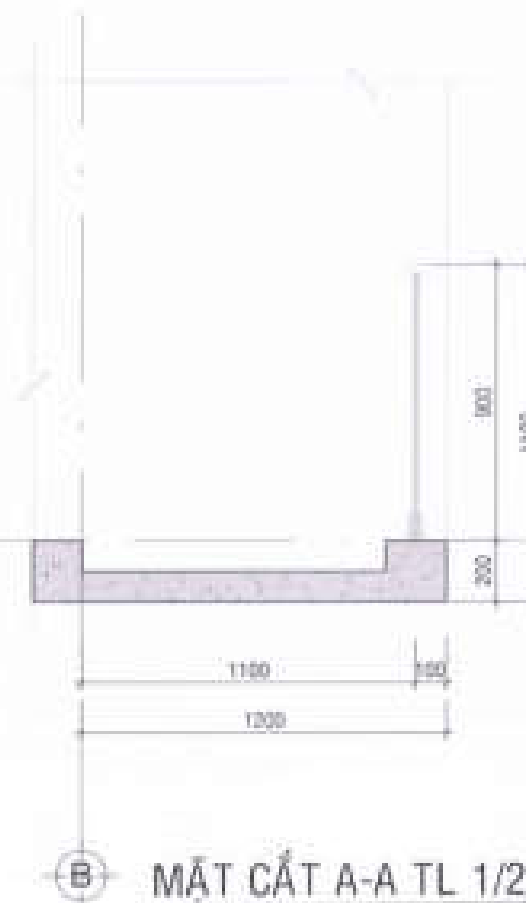
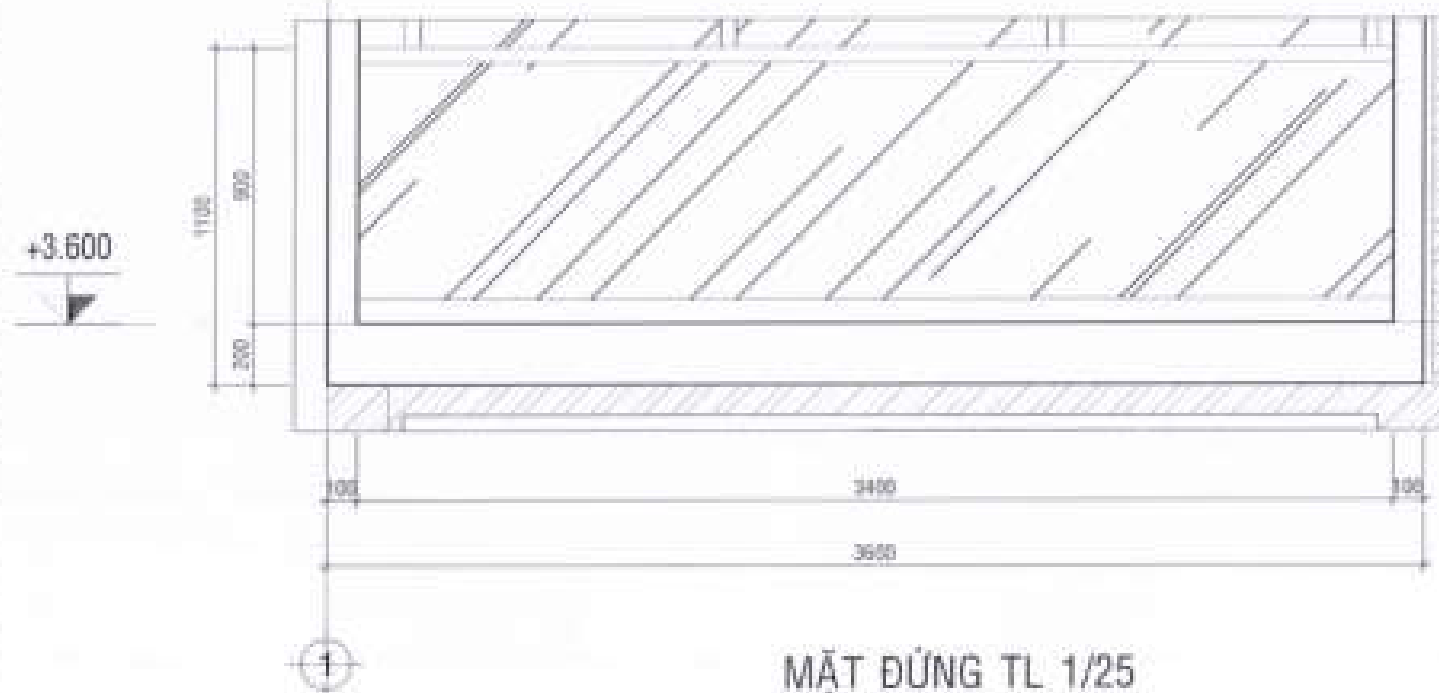
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 18 / CHẾP: / TỶ LỆ: / THÁNG: / 2022

TÊN BẢN VẼ: LỘ LƯỚI (CÁN 3-3D)
CHI TIẾT LAM



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA
 Theo văn bản thẩm tra số 10 BC.TU.DEN
 Ngày 15 tháng 07 năm 2022
 TTV: Lưu
Vũ Tâm Lộc



CHI TIẾT 1 CT1 TL 1/25

CHỦ ĐẦU TƯ:
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
 PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

**MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
 PHƯỚC AN**

KÁ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
 NHẬT VỸ Co., LTD

Địa chỉ: 30/11 Lê Hồng Phụng, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hùng
 NGUYỄN VĂN HÙNG

THIẾT KẾ

LÊ VĂN HÙNG HƯNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

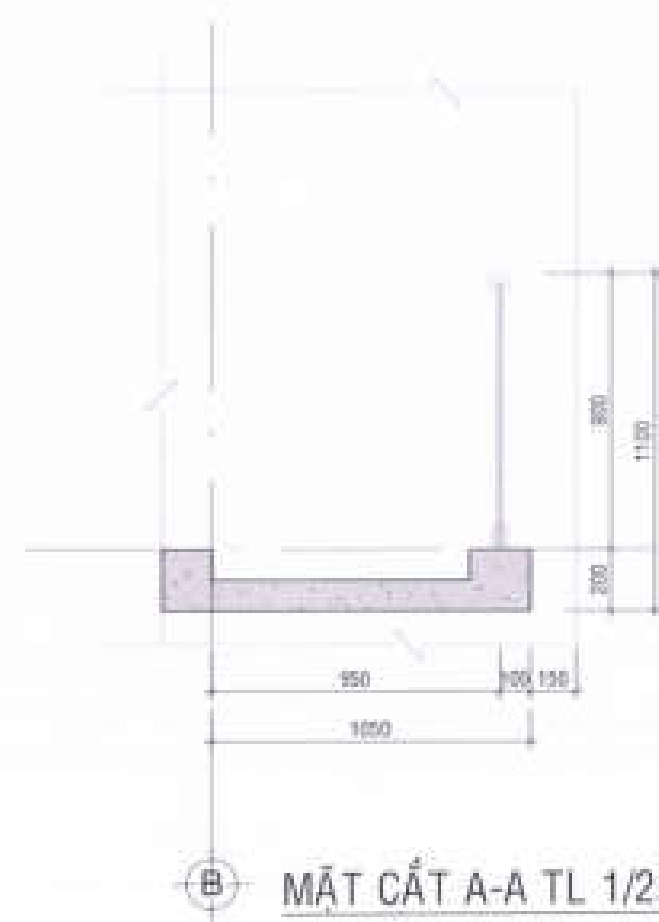
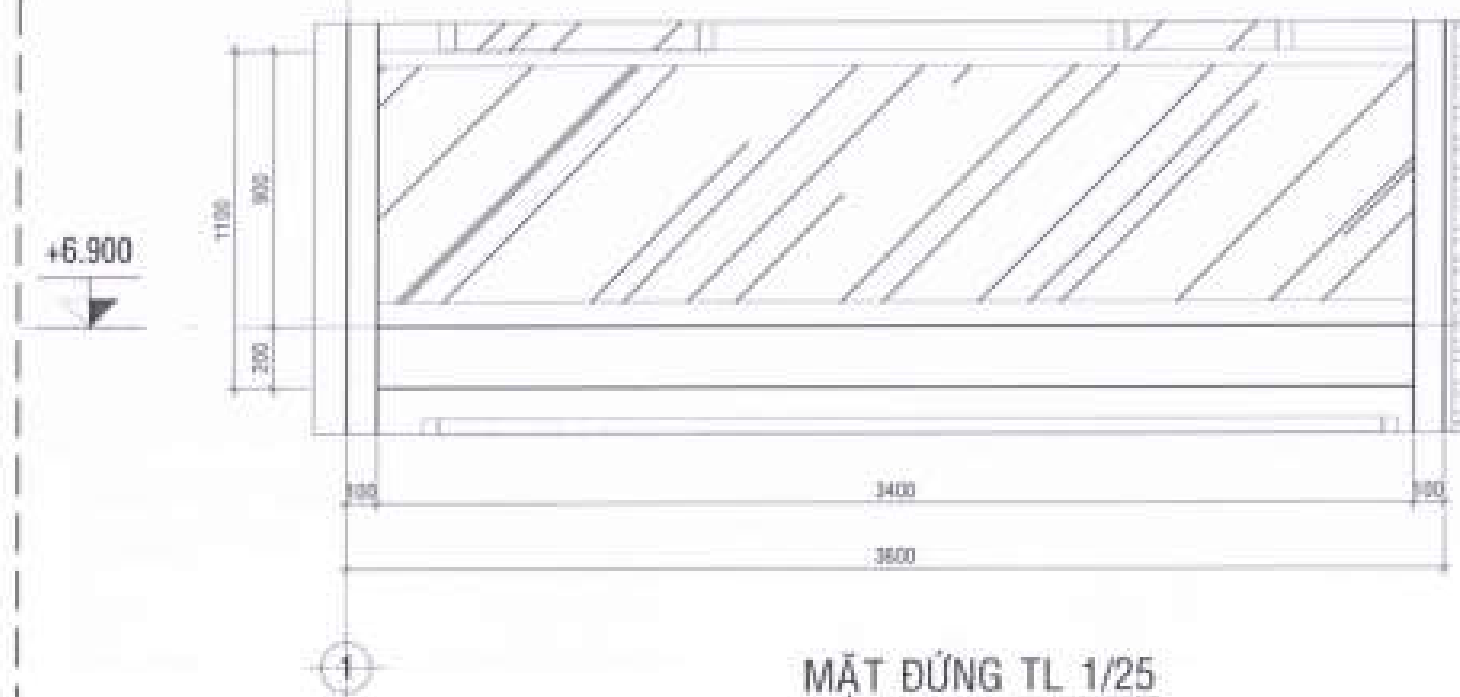
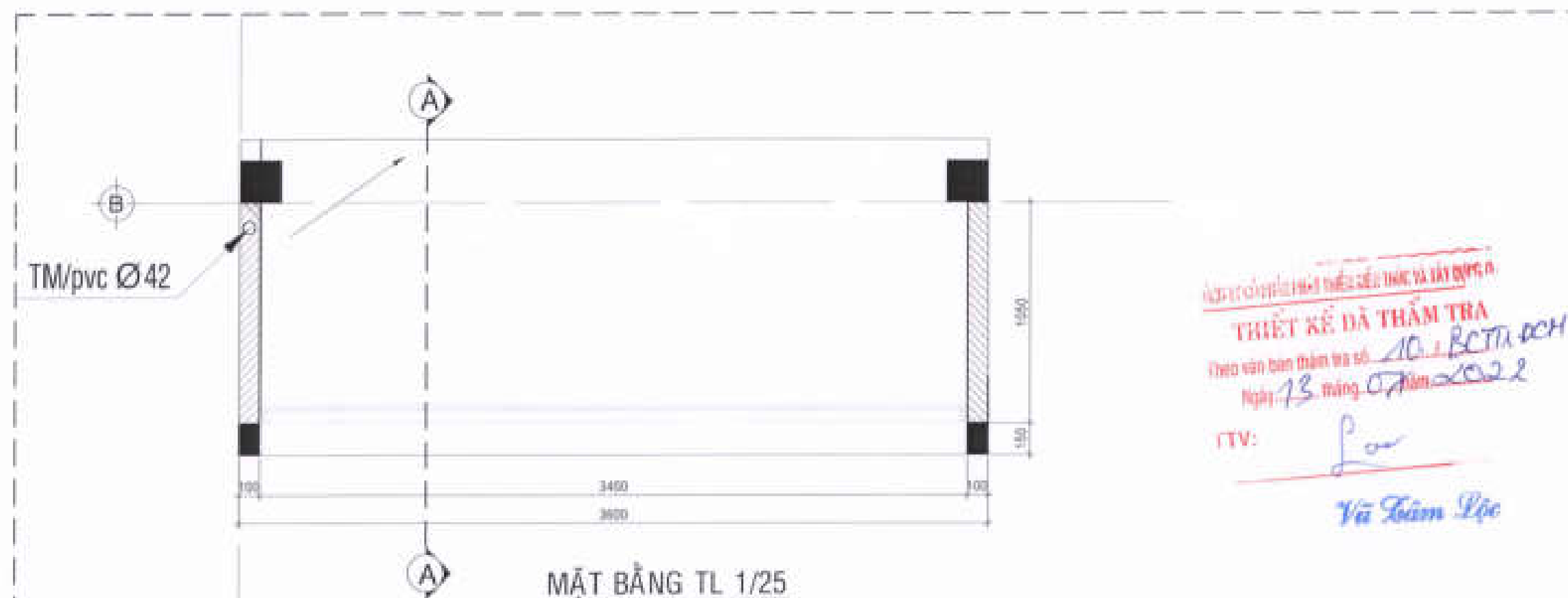
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 10/GHÉP TỶ LỆ: THÁNG: 07/2022

TÊN BẢN VẼ: LỖ LỖ (DẠNG 3-20)
 CHI TIẾT 1

CHI TIẾT 2^{C12} TL 1/25

CHỖ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỖ SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC

Edin Quang Duong

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

BÀ PHƯỚC AN - HUỖN NINH TRẠCH - TỈNH CÔNG NẠI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

 **NHẬT VY**
NHAT VY Co., Ltd.
Địa chỉ: 31/3 Đường Nguyễn Huệ, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

CHAM DUC

BANG PHAN THANH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

LÊ THANH LONG

NOTES

REGULIN IN THE WHOLE

STT	Tên	Loại	Tháng	Năm
-----	-----	------	-------	-----

TÊN ĐƠN VỊ	LỖ LỊCH (CẢM 3-20)
	CHỈ TIẾT 2



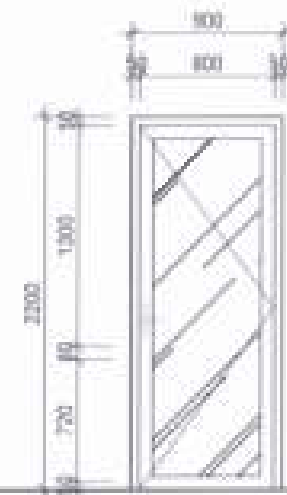
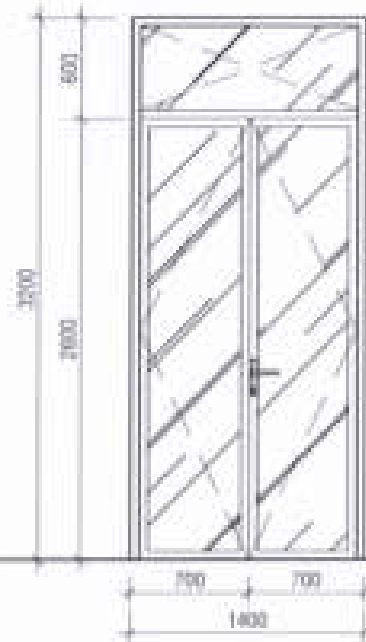
Endo-Curing Training



The Evening Star

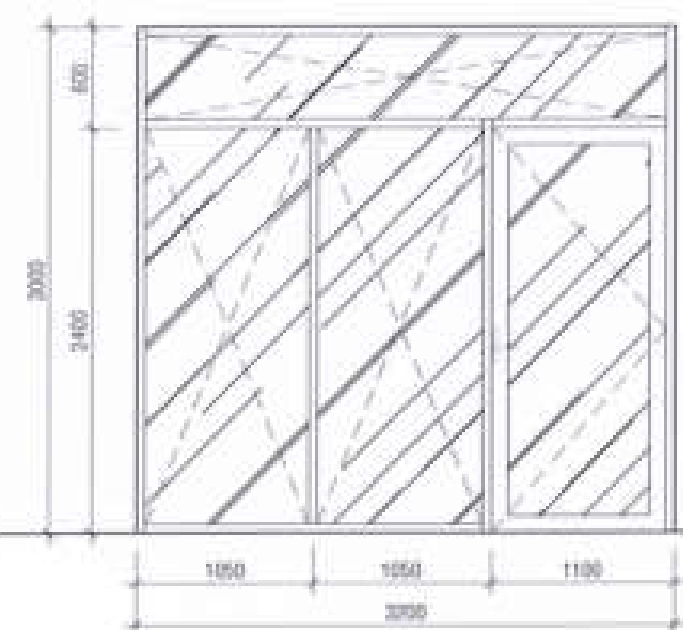


TÊN BÀN VẼ	LỖ LƯỚI (CÁN 3-20)
	CHI TIẾT 3-B1-B2



SẢN HOÀN THIÊN

KÝ HIỆU	(D1)	KÝ HIỆU	(D2)
KÍCH THƯỚC	1400 x 3200 (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	900 x 2200 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 2 CÁCH MỞ	LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁCH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01



SẢN HOÀN THIÊN

KÝ HIỆU	(D3)	KÝ HIỆU	(D4)
KÍCH THƯỚC	(3200 x 3000) (RỘNG x CAO)	KÍCH THƯỚC	900 x 3000 (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁCH MỞ, 2 CÁCH CỐ ĐỊNH	LOẠI CỬA	CỬA ĐI 1 CÁCH MỞ
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM	VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01	SỐ LƯỢNG	01

CÔNG TRÌNH HÚT THIẾT KẾ VÀ LẮP ĐẶT

THIẾT KẾ DÀ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTU-ĐCN

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

YTV:

Lưu Vũ Xuân



Trần Quang Dương

LƯU Ý:

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỬA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỬA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ SẢN XUẤT CỬA
- CÁC CỬA ĐI HỒ MẶT SÀN HOÀN THIÊN 10 mm.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHÂN VÀ MỐC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LA 55mm, DÂY >=1.5mm (CỬA ĐI) DÂY >=1.2mm (CỬA SỐ)
- KÍNH TRẮNG CL DÂY 8MM
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẬU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

K. PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỖ TRỊ THIẾT KẾ:

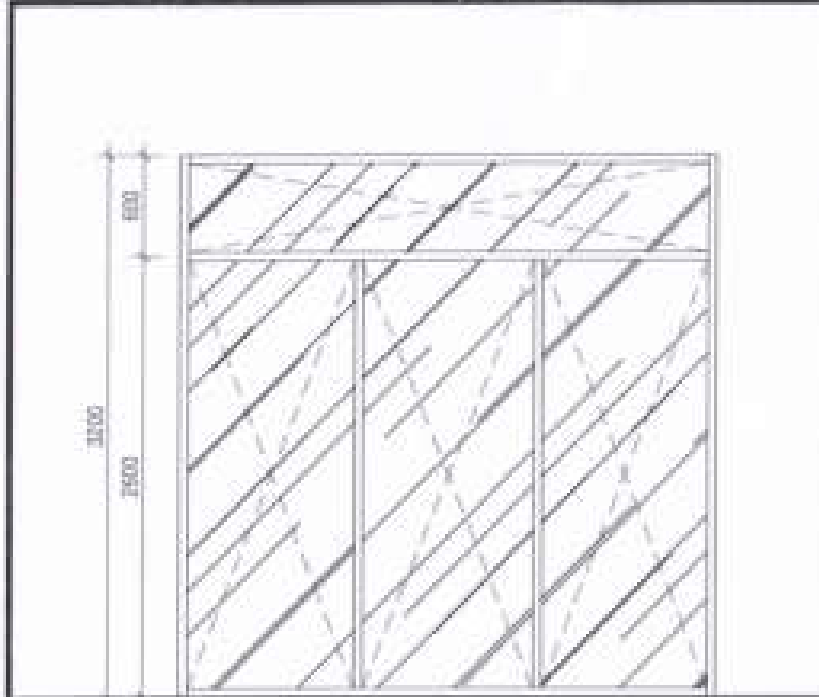
LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA:

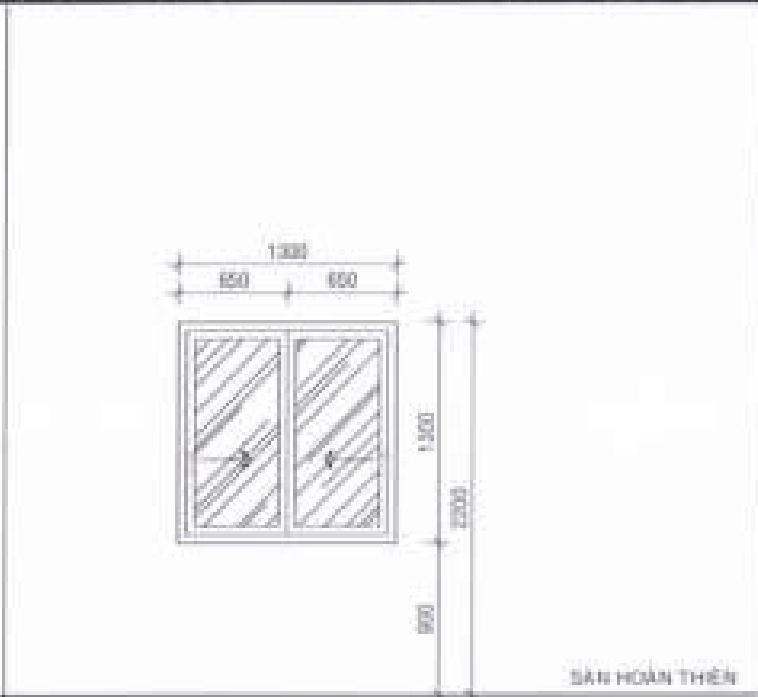
NGUYỄN THỊ NHƯNG

5/11/22/ GHÉP TỶ LỆ THANG 1/2022

TÊN BẢN VẼ: LỘ LK3 (CĂN 3-3D) CHI TIẾT CỬA ĐI



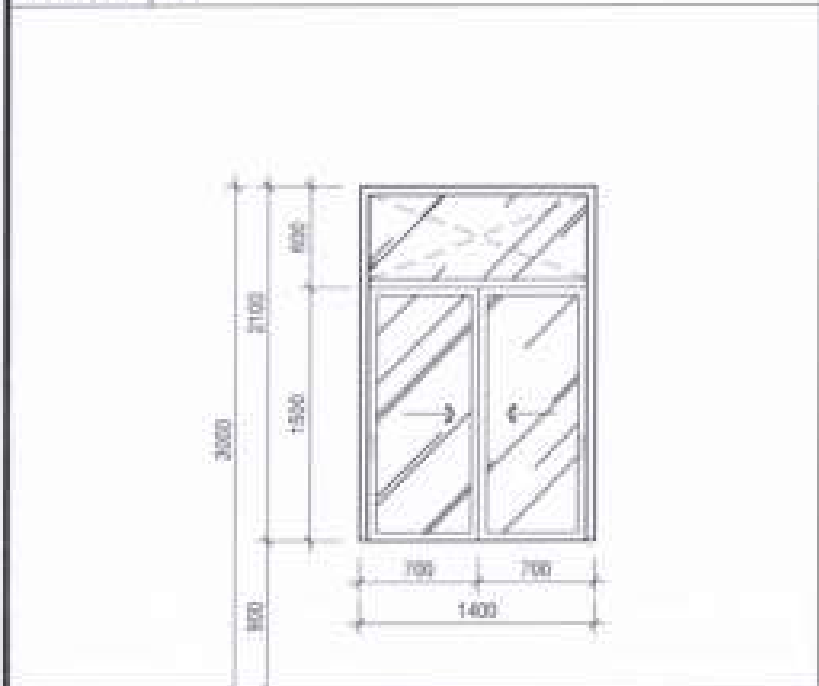
KÝ HIỆU	(S)
KÍCH THƯỚC	(3200 x 3200) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ 3 CẢNH CỎ ĐÌNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



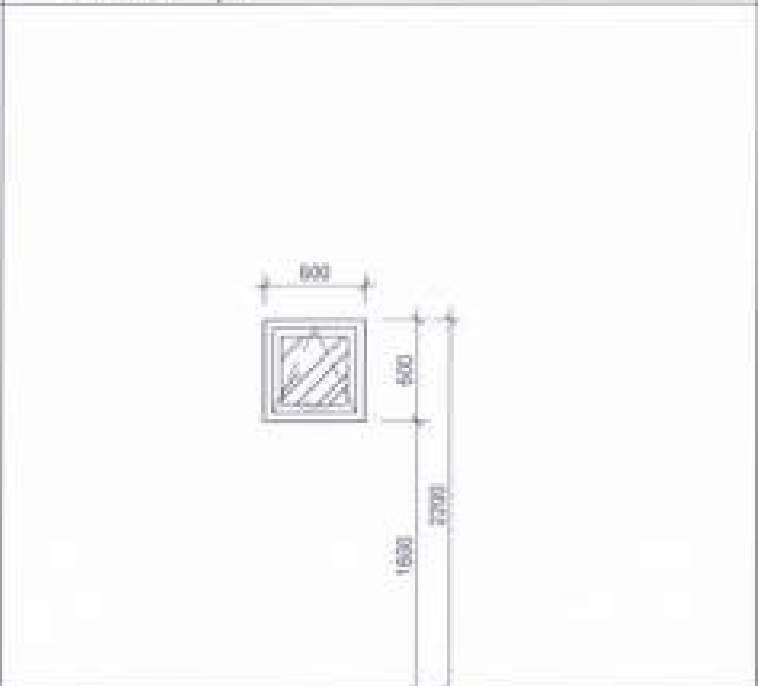
KÝ HIỆU	(C)
KÍCH THƯỚC	(1300 x 1300) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ 2 CẢNH LỬA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	(S)
KÍCH THƯỚC	(3200 x 3200) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ 3 CẢNH CỎ ĐÌNH
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	(C)
KÍCH THƯỚC	(1300 x 1300) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ 2 CẢNH LỬA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



KÝ HIỆU	(S)
KÍCH THƯỚC	(1400 x 3000) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ 2 CẢNH LỬA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01



KÝ HIỆU	(S)
KÍCH THƯỚC	(900 x 900) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ MỘT CẢNH LÁT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

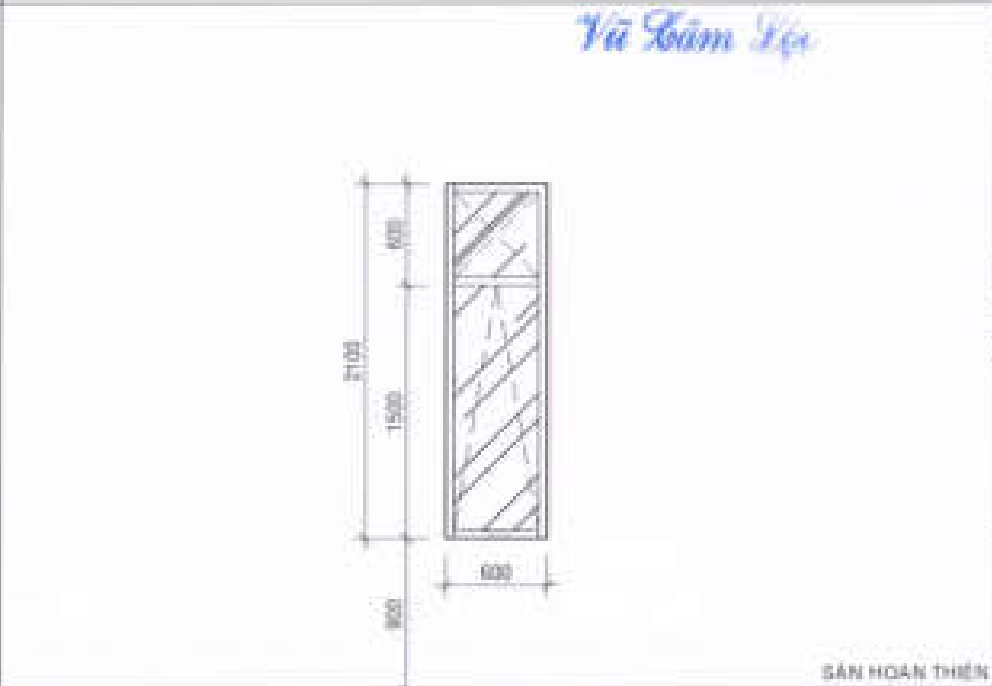
KÝ HIỆU	(S)
KÍCH THƯỚC	(1400 x 3000) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ 2 CẢNH LỬA
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

KÝ HIỆU	(S)
KÍCH THƯỚC	(900 x 900) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ MỘT CẢNH LÁT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	01

LƯU Ý :

- TẤT CẢ KÍCH THƯỚC CỦA PHẢI ĐO KIỂM TRA THỰC TẾ TẠI CÔNG TRƯỜNG.
- LƯU Ý VỊ TRÍ CỦA TRÊN MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH BỂ SẢN XUẤT CỬA.
- CÁC CỬA ĐI HỒ MẶT SÀN HOÀN THIÊN 10 mm.
- TẤT CẢ CÁC CỬA ĐI PHẢI CÓ CỤC CHÂM VÀ MỐC CHỐT GIỮ CỬA KHI MỞ.
- TẤT CẢ CÁC CỬA CÓ HỆ NHÔM LÁ 50mm, ĐÁY >=1.6mm (CỬA ĐI) ĐÁY >=1.2mm (CỬA SỐ).
- KÍNH TRẮNG CL DÂY 8MM.
- BẢNG THỐNG KÊ CỬA ĐI CHỈ ÁP DỤNG CHO 1 CĂN HỘ (CỬA ĐI CHƯA NHẢY THÉS ĐỂ TRỰC VÀ LẮP ĐƯỢC N).

THIẾT KẾ DÀ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10/BTTTT-DCH
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
ITV: Lac
Vũ Lâm Hạ



KÝ HIỆU	(S)
KÍCH THƯỚC	(600 x 3100) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ 3 CẢNH LÁT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	03

KÝ HIỆU	(S)
KÍCH THƯỚC	(600 x 3100) (RỘNG x CAO)
LOẠI CỬA	CỬA SỐ 3 CẢNH LÁT
VẬT LIỆU	CỬA KÍNH KHUNG NHÔM
SỐ LƯỢNG	03

CHỦ ĐẦU TƯ :
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Quang

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
**MÁU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN**
Xã Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

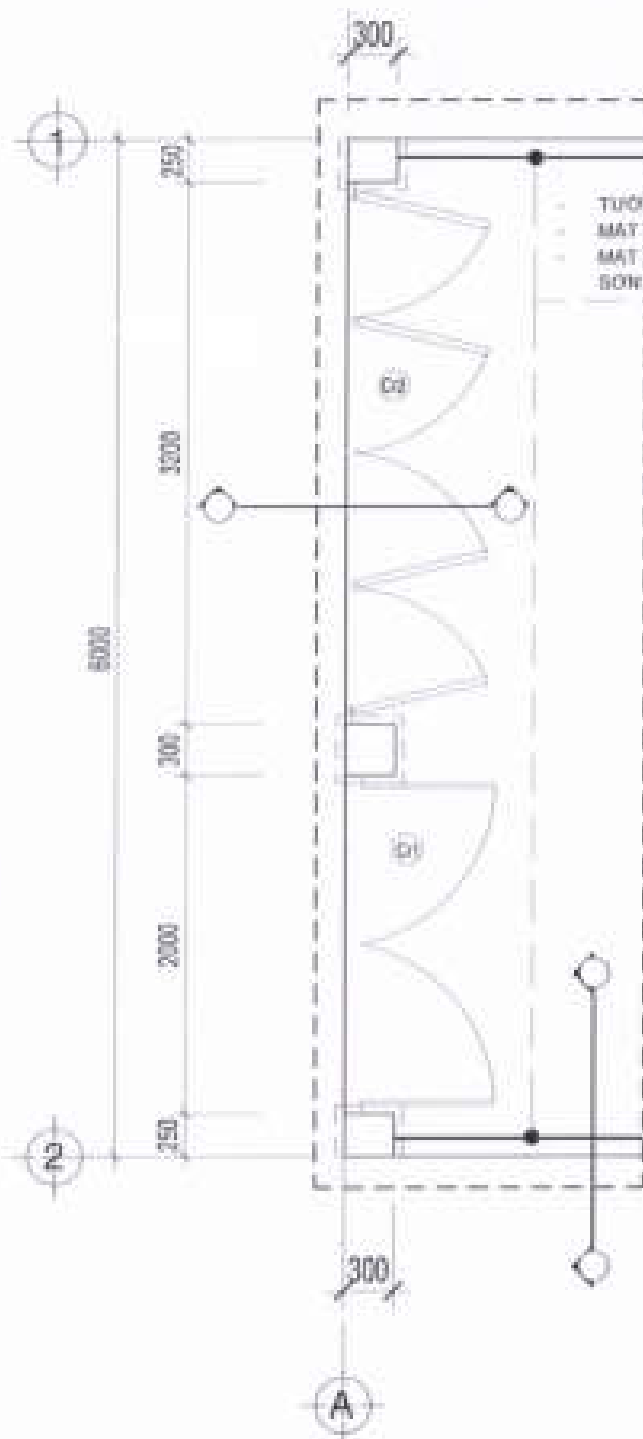
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
Địa chỉ: 10/10 Nguyễn Huệ, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

QUẢN ĐỐC
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ:
Lê Văn Ngọc Hưng
CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ:
Lê Thành Long
KIỂM TRA:
Nguyễn Thị Nhung

STT: 23 | CHÉP | TỶ LỆ | THÁNG 07/2022

TÊN BẢN VẼ: LỖ LỬA (CĂN 3-30)
CHI TIẾT CỬA SỐ

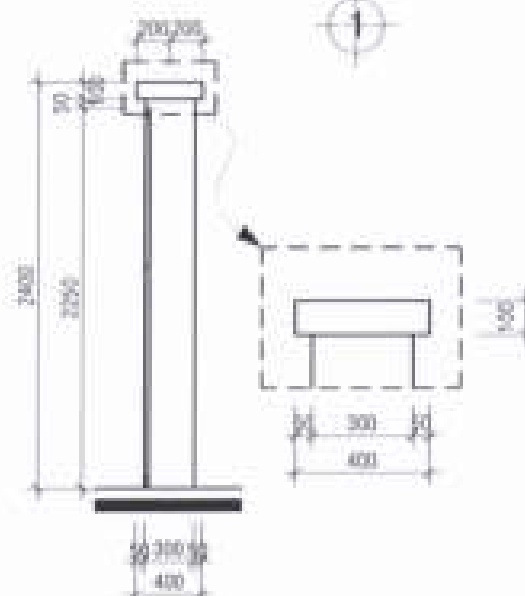


MẶT BẰNG CỔNG RÀO TL:1/50

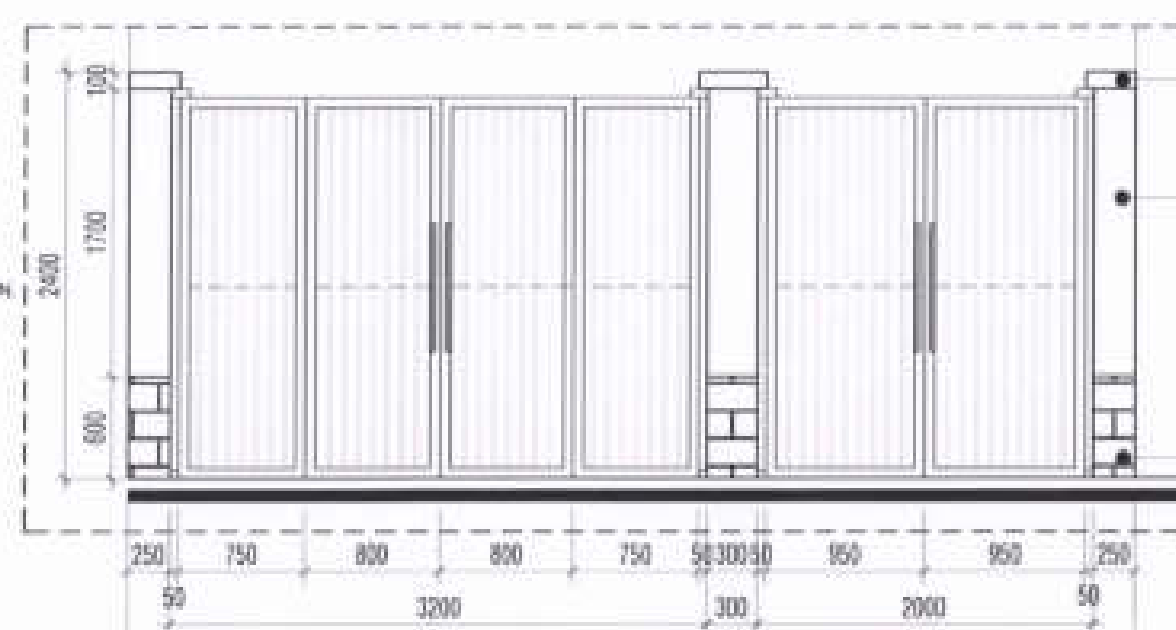
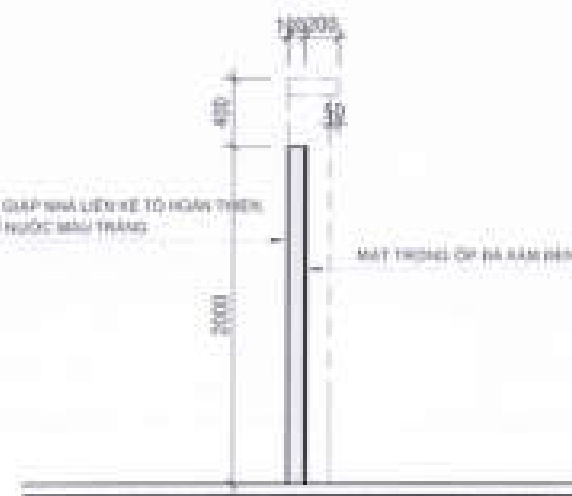
LƯU Ý:

- Tất cả các kích thước đều phải đo thực tế tại công trình.
- Cửa cổng hở mặt nền hoàn thiện tối thiểu 50mm.
- Cửa cổng phải có bắt khóa và chốt đóng mặt trong.
- Tay vịn cửa gắn hai mặt trong và ngoài.
- Cửa cổng sử dụng bản lề trục xoay.
- Đá ốp phải dùng keo chuyên dụng.
- Tường rào Sân sau Xây tô sơn nước (không ốp đá) H=2000.
- Hoàn thiện sơn nước (trắng) tất cả mặt bên không tiếp giáp với căn liền kề.

MẶT CẮT CỔNG TƯỜNG RÀO TL: 1/25



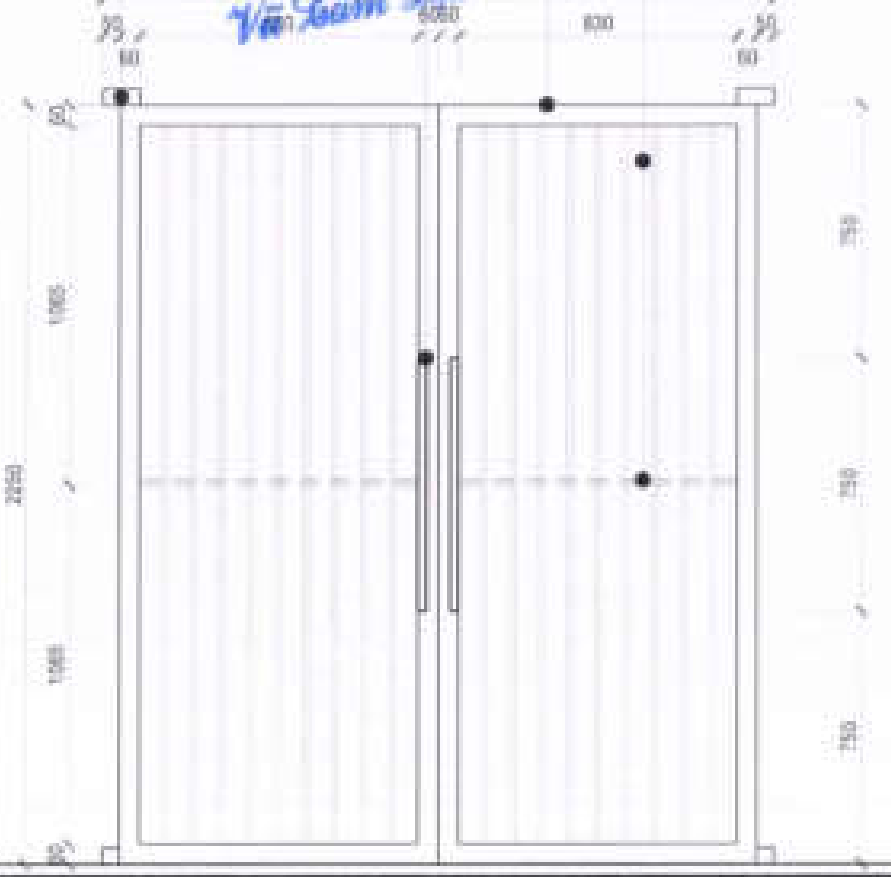
MẶT CẮT TƯỜNG RÀO TL: 1/25



MẶT ĐỨNG CỔNG RÀO TL: 1/25

ĐÁNH LỆ TRỤC XOAY
SƠN MÀU XÁM ĐEN
SẮT HỘP 30x60x1.5
SƠN MÀU XÁM ĐEN
SẮT HỘP 13x26x1.4 @70
SƠN MÀU XÁM ĐEN

MẶT ĐỨNG CHI TIẾT CỔNG RÀO TL 1/25



CHỖ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN
Xã Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
Địa chỉ: 23/11 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.HCM

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG
CHỖ TRÍ THIẾT KẾ:
LÊ THÀNH LONG
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHƯNG

STY: 24 / GHP / TỶ LỆ: / THÁNG: / 2022

TÊN BẢN VẼ: LỒ LỒ3 (CÁN 3-20)
CHI TIẾT CỔNG RÀO

PHẦN KẾT CẤU

DANH MỤC BẢN VẼ KẾT CẤU

[illegible]

GHI CHÚ TỔNG QUÁT BÊTÔNG

1. TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ (VIỆT NAM)

- TCVN 356-2005 : BÊT CẤU BÊTÔNG & BÊ TÔNG CỐT THÉP
- TCVN 2737-1995 : TẢI TRỌNG VÀ TÁC ĐỘNG
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ NỀN NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH TCVN 45 -78

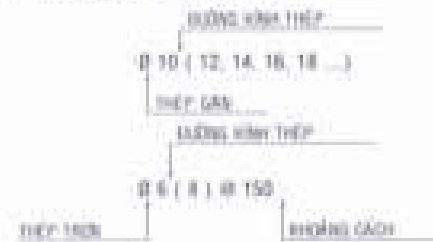
2. MẠC BÊ TÔNG (M)

- MẠC BÊ TÔNG MÔNG - CỘT - DẦM XẾNG : MẠC 250
- MẠC BÊ TÔNG CHO CÁC LOẠI CẤU KIỆN KHÁC : MẠC 250
- MẠC BÊ TÔNG LỘT ĐÁ 1x2 : MẠC 100

3. LỚP BÊ TÔNG BẢO VỆ CỐT THÉP

- 70mm : ĐỐI VỚI MÔNG
- 30mm ĐỐI VỚI DẦM CAO DỘ NẪM DƯỚI LỚP ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI DẦM CAO DỘ KHÔNG TIẾP XÚC LỚP ĐẤT
- 15mm ĐỐI VỚI SÀN KHÔNG TIẾP XÚC VỚI ĐẤT
- 20mm ĐỐI VỚI SÀN TIẾP XÚC VỚI ĐẤT

4. KÍ HIỆU



4. CỐT THÉP SỬ DỤNG CHO DỰ ÁN NÀY

- THÉP Ø=10 : $R_s = 3800 \text{ kg/cm}^2$
- THÉP Ø=8,8 : $R_s = 2300 \text{ kg/cm}^2$
- TẤT CẢ CÁC MỐI NỐI ĐỀU MỖI SƠ LÊ NHƯ
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NỐI THÉP : $L = 300$
- CHIỀU DÀI ĐOẠN NED THÉP : $L = 350$

5. ĐẤT NỀN VÀ ĐÁY MÔNG

- ĐẤT NỀN DƯỚI SÀN VÀ ĐÁY MÔNG PHẢI ĐƯỢC ĐÁM CHÁT BẰNG MÁY ĐÁM CỎ ĐỘNG CỤ (HỆ SỐ K = 0.15)
- ĐẤT NỀN DƯỚI ĐÁY MÔNG LÀ NỀN ĐẤT TỰ NHIÊN

6. MỐI NỐI THÉP

- VỊ TRÍ MỐI NỐI PHẢI XEN KÉ NHAU 1/3 LỀ PHÂN TRAM SỐ 774
- ĐƯỢC MỐI TẠI MỘT VỊ TRÍ ĐƯỢC CHỌI NHƯ SAU
- TẠI VÙNG CHỊU KÉO : < 25%
- TẠI VÙNG CHỊU NÉN : < 50%

CÔNG TY CỔ PHẦN MÚT THIẾT KẾ TRÚC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DẤ THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTH.DCH.

Ngày 15 tháng 07 năm 2022

Vũ Tâm Lộc



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

KIA PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

Địa chỉ: 30/11 Lê Hồng Phong, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

QUẢN ĐỐC

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

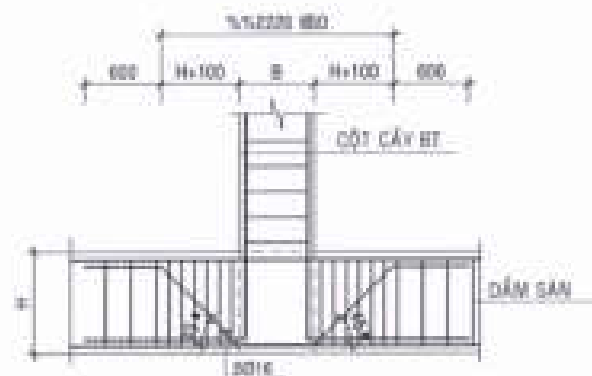
THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

THIẾT KẾ

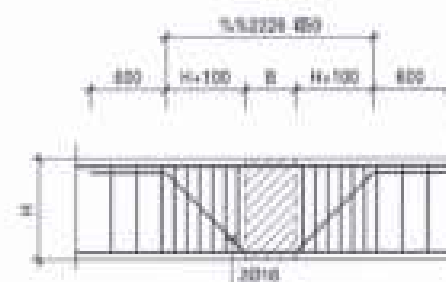
THIẾT KẾ

CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP



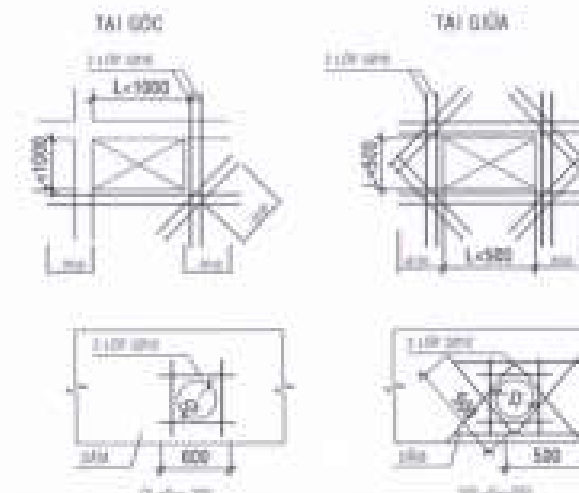
CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ CẮT CỘT TRÊN DẦM

TL: 1/20



CHI TIẾT GIA CƯỜNG THÉP
TẠI VỊ TRÍ DẦM GIAO NHAU

TL: 1/20



CẤU TẠO LỖ XUYÊN SÀN - DẦM

CHI TIẾT UỐN THÉP

- ĐỐI VỚI THÉP GAI (AI, AIII) KHÔNG CẦN BÉ MỐC
- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN PHẢI BÉ MỐC THEO ĐỊNH SAU:

+ BÉ CỘNG VÒNG TRÒN



+ BÉ CỘNG MỘT GÓC 45°



+ BÉ CỘNG MỘT GÓC 90°



- CHIỀU DÀI NGÀM VÀ NỐI THÉP TRONG BÊ TÔNG

- ĐỐI VỚI THÉP TRƠN (AI) $L_{ng} = 40d$

- ĐỐI VỚI THÉP GAI:

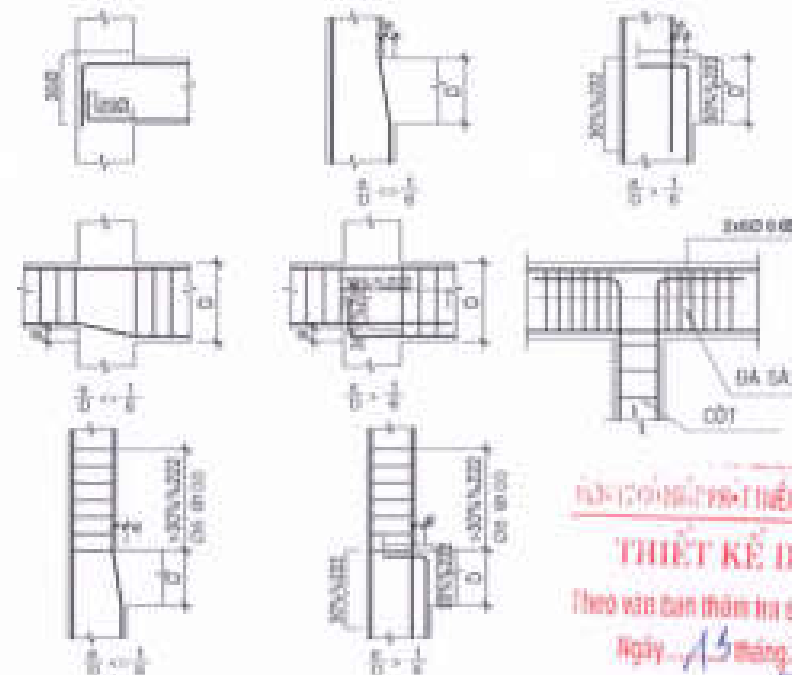
THÉP TRONG VÙNG CHỊU KÉO $L_{ng} = 35d$

THÉP TRONG VÙNG CHỊU NÉN $L_{ng} = 30d$

- VỊ TRÍ NỐI THÉP DỌC CỦA DẪM PHẢI NẪM TRONG VÙNG CHỊU NÉN



CẤU TẠO NÚT KHUNG



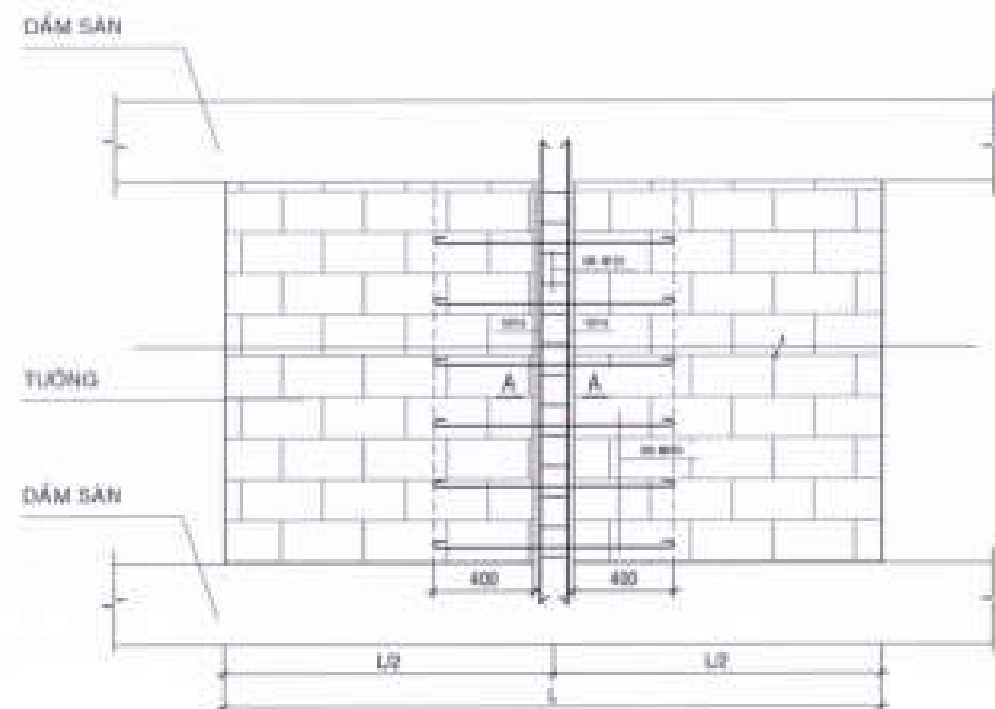
THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTK-DCN

Ngày 13 tháng 07 năm 2022

TTV:

CHI TIẾT BỐ TRỤ TƯỜNG



CHI TIẾT LIÊN KẾT TƯỜNG VÀO CỘT

(ĐỐI VỚI TƯỜNG CÓ CHIỀU DÀI $L > 4m$) - TL: 1/20

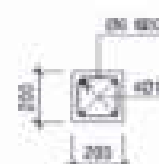
1. TƯỜNG DÀY 100



MẶT CẮT A - A

TL: 1/20

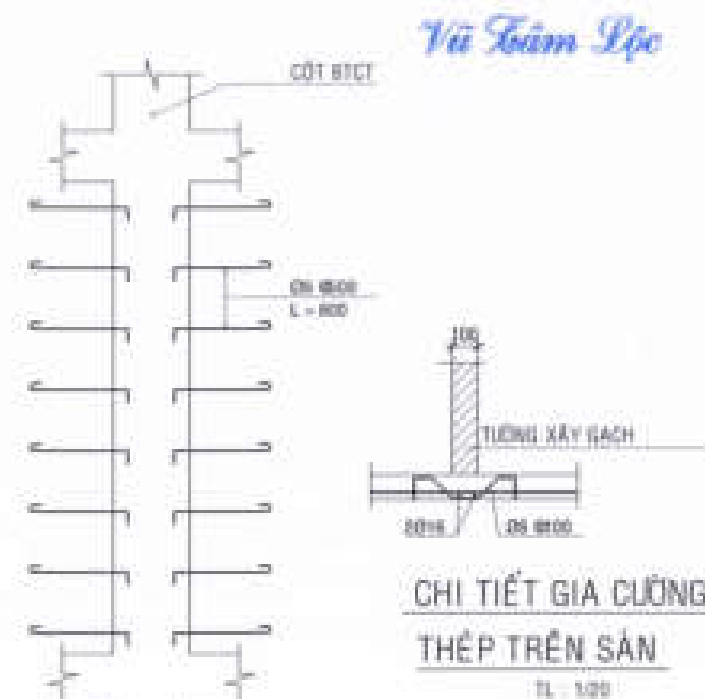
1. TƯỜNG DÀY 200



MẶT CẮT A - A

TL: 1/20

CHI TIẾT CHỜ THÉP XÂY TƯỜNG



Vũ Tâm Lộc

CHỖ DẤU TỰ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯD SÀI GÒN



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MÃ NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

ANHAT VY
Địa chỉ: 20/11 Lê Hoàng Hoa, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

CHỖ DẤU TỰ
NHẬT VY
DẪN PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 02 | GHIẾP | TỶ LỆ | THÁNG: 07/2022

TÊN BẢN VẼ

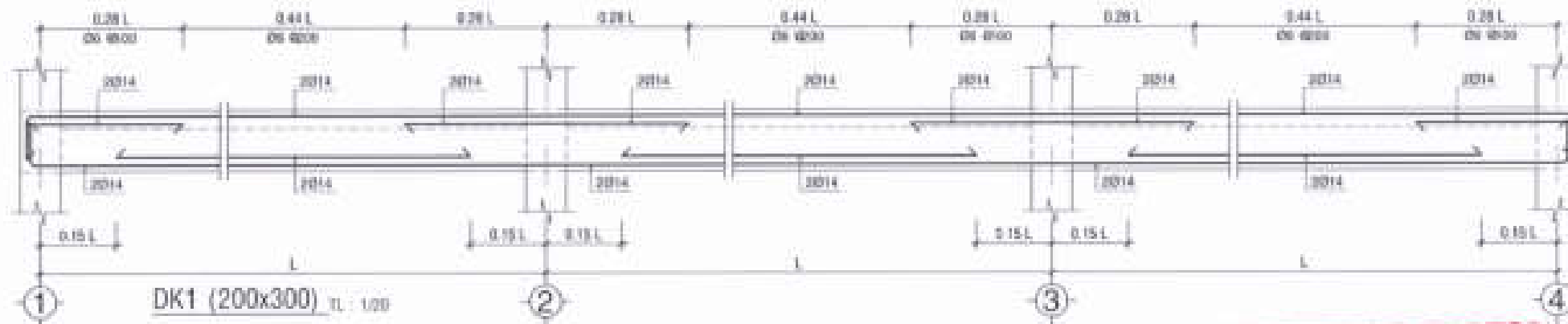
LỖ LỊCH (CÁN 3-20)
DỰ ĐỊNH KỸ THUẬT



Trần Quang Dương

%%BỐ TRÍ THÉP DẦM (TL : 1/20)

DẦM NHIỀU NHỊP



CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

THIẾT KẾ DẦM THẨM TRA

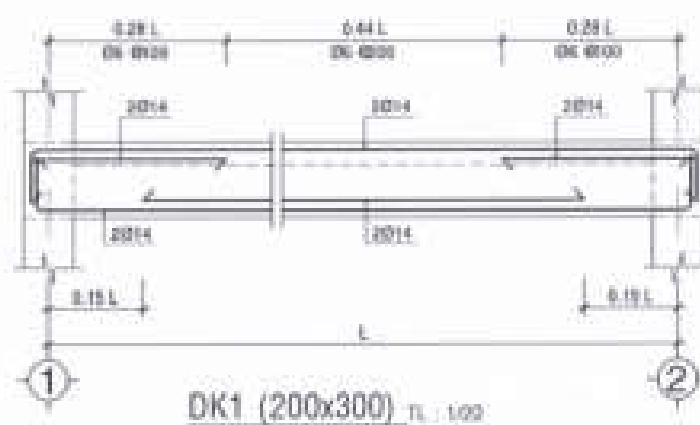
Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTĐ-ĐKH.

Ngày 18 tháng 07 năm 2022

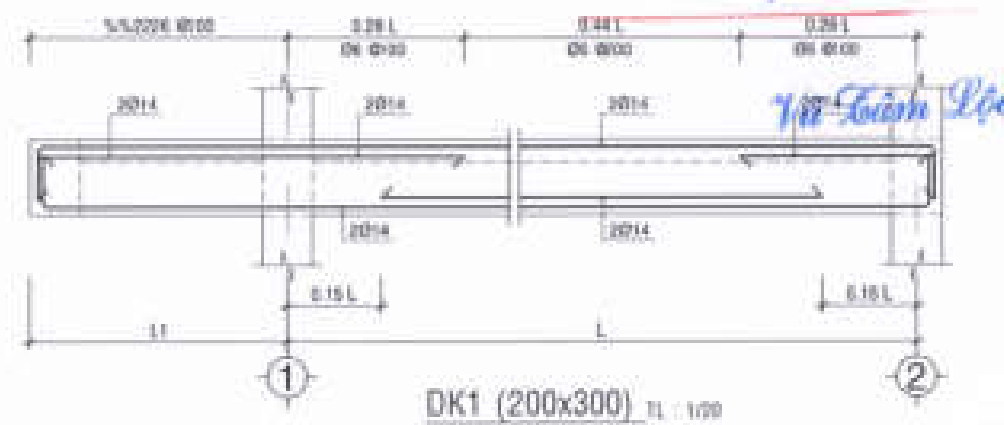
TTV:

Lee

DẦM MỘT NHỊP



DẦM MỘT NHỊP CÓ CONSOL



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MÃ NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

KẤ PHƯỚC AN - HUYỆN NAM TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

(N) NHẬT VỸ

Địa chỉ: 30/11/2 Hoàng Diệu, Phường 17, Quận 5, TP.HCM



THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRƯ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

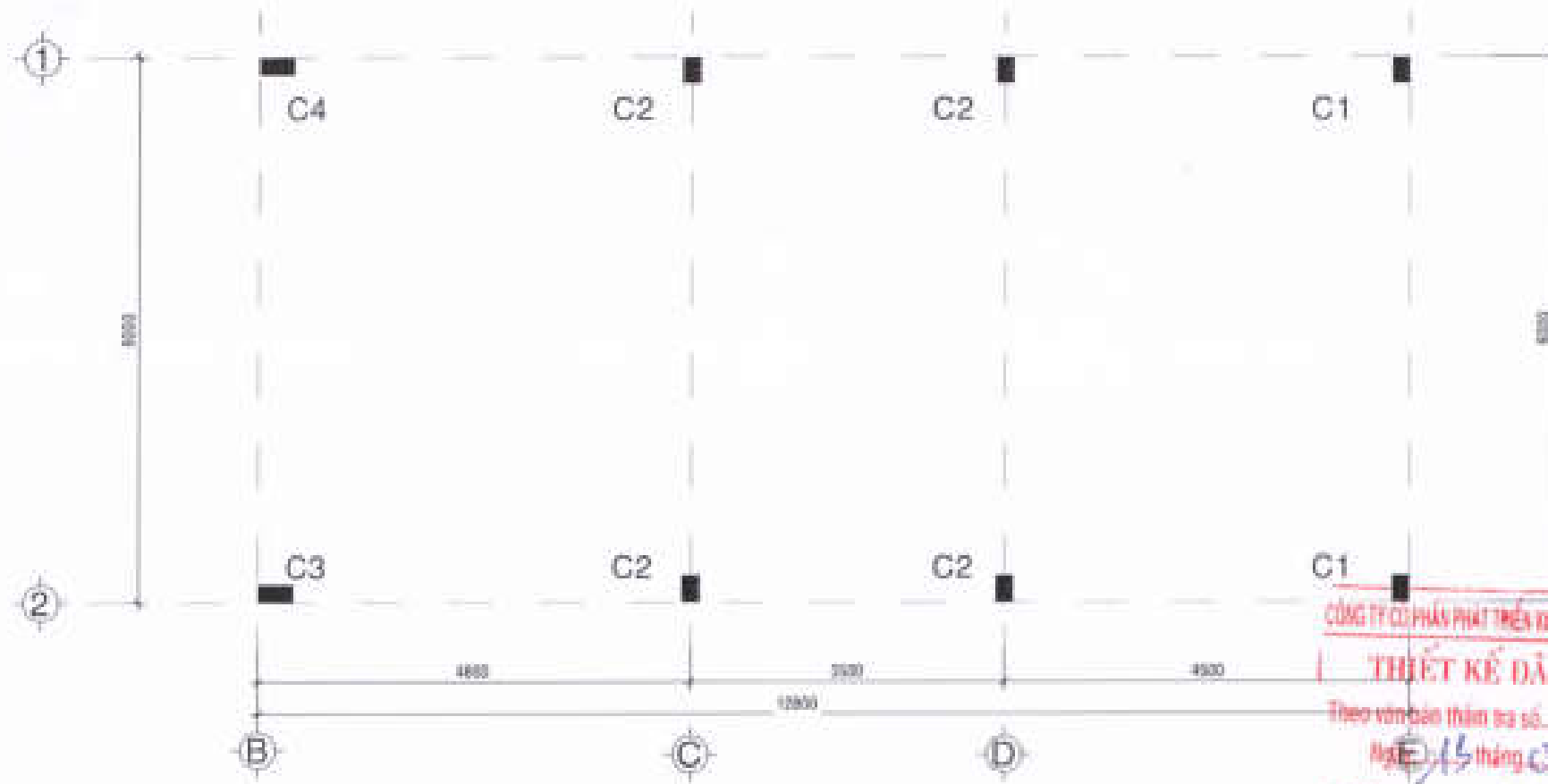
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 03 / GHÉP: / TỶ LỆ: / THÁNG: / 2022

TÊN BẢN VẼ

LỖ LẮC (CÁN 3-20)
QUY ĐỊNH KỸ THUẬT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT
(BETON DÀ 1x2 MAC250)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KỸ THUẬT VÀ XÂY DỰNG (P)
THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 10/BCTK-ĐA
Ngày 15 tháng 07 năm 2022
TTV: Lac

GIÁM ĐỐC

Trần Quang Trung

CHỖ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯD SÀI GÒN

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
**MÃU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN**

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
Địa chỉ: 10/11 Lê Hồng Phúc, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC

ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÍ THIẾT KẾ

VU YẾN LỘC
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

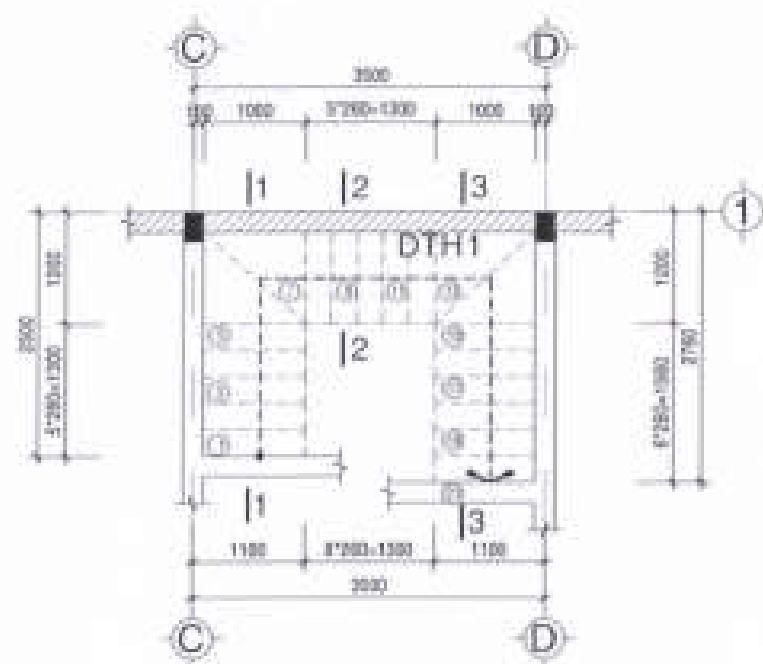
STT: 04 / CHẾP: / TỶ LỆ: / THÁNG: 08/22

TÊN BẢN VẼ: LỖ LẮC (CÁN 3-30)
MẶT BẰNG BỐ TRÍ CỘT

GHI CHÚ
+ BÊ TÔNG DÀ 1x2 MAC 250
+ THÉP Ø 10 : R_{yk} = 2300 Kg/cm²
+ THÉP Ø 16 : R_{yk} = 2800 Kg/cm²

TỪ LẦU 2 BÊN MẶT			(CỘT CAO 900mm) 			
	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x300	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x300	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 100x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 100x200
TỪ LẦU 1 BÊN LẦU 2	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x300	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x300	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 400x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 400x200		
TỪ DÀ NẾNG BÊN LẦU 1	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x300	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 200x300	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 400x200	ĐAI Ø6 @ 100-200 BxH = 400x200		
HÀNG	CỘT C1 (02CK)	CỘT C2 (04CK)	CỘT C3 (01CK)	CỘT C4 (01CK)	CỘT CC1 (01CK)	CỘT CC2 (02CK)

Vũ Lâm Lộc



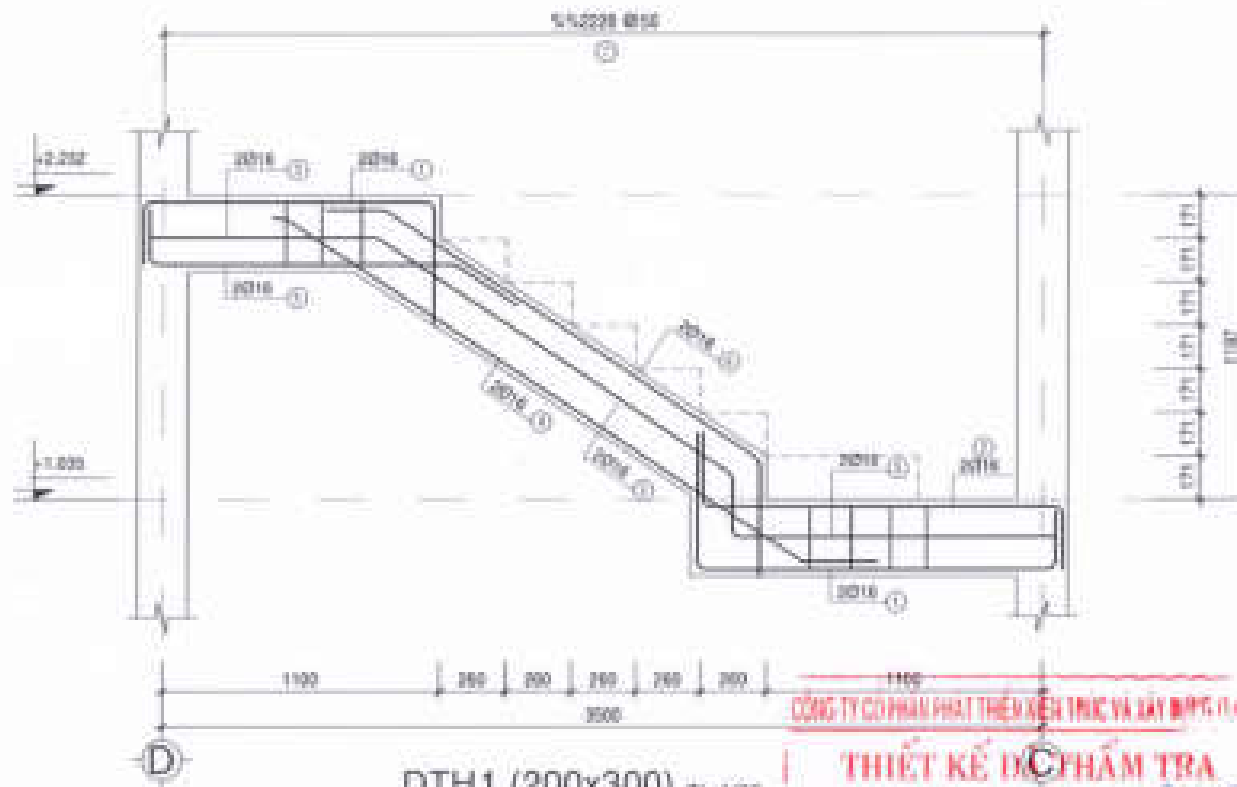
MẶT BẰNG CẦU THANG

(TRÉT ĐẾN LẦU 1 - 3000)

TL: 1/50

GHI CHÚ

- + BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MẠC 250
- + THÉP Ø = 10 - R_a = 2300 Kg/cm²
- + THÉP Ø >= 10 - R_a = 2800 Kg/cm²
- + SÀN DÂY h = 100



DTH1 (200x300)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KINH THƯƠNG VÀ XÂY DỰNG (P)

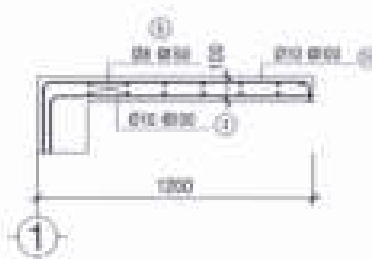
THIẾT KẾ KIỂM TRA

Theo văn bản thẩm tra số

Ngày 15 tháng 07 năm 2022

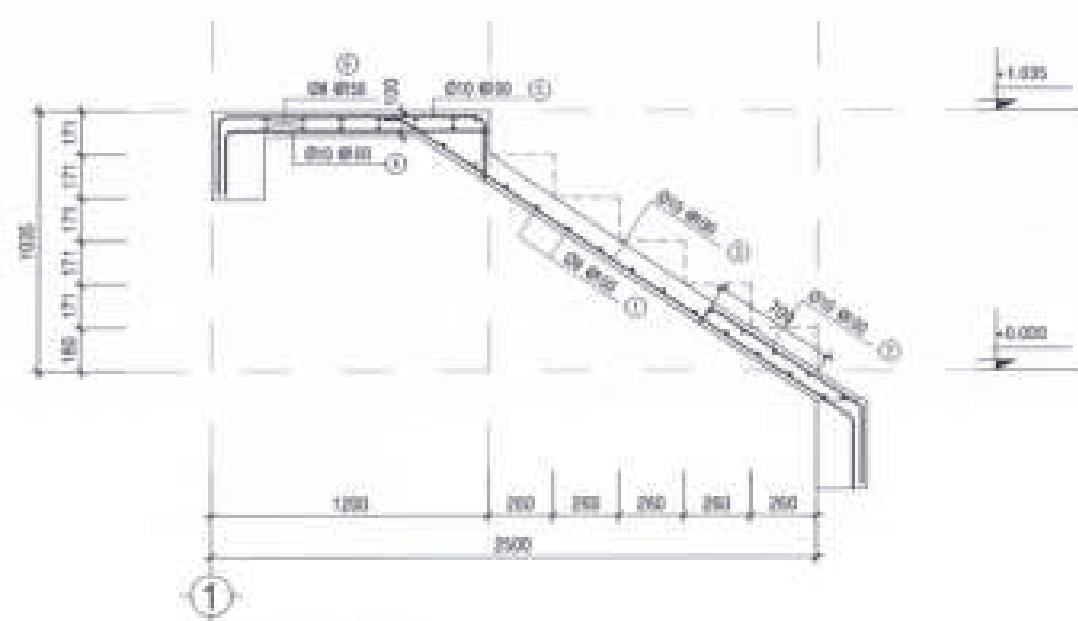
TTV:

Vũ Lâm Lộc



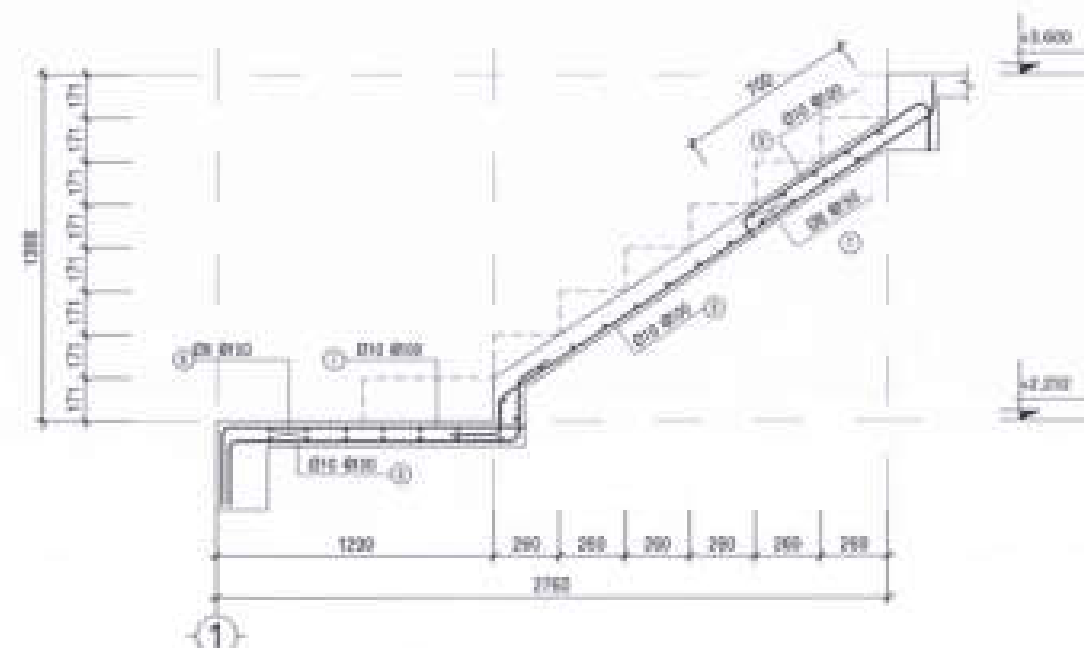
MẶT CẮT 2 - 2

TL: 1/20



MẶT CẮT 1 - 1

TL: 1/20



MẶT CẮT 3 - 3

TL: 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Trường

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM

**MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN**

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VY

NHẬT VY Co., LTD

Địa chỉ: 20/13 Đường Phú Cường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

CHẤU ĐỐC:



ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

SYT: 05

CHẾP:

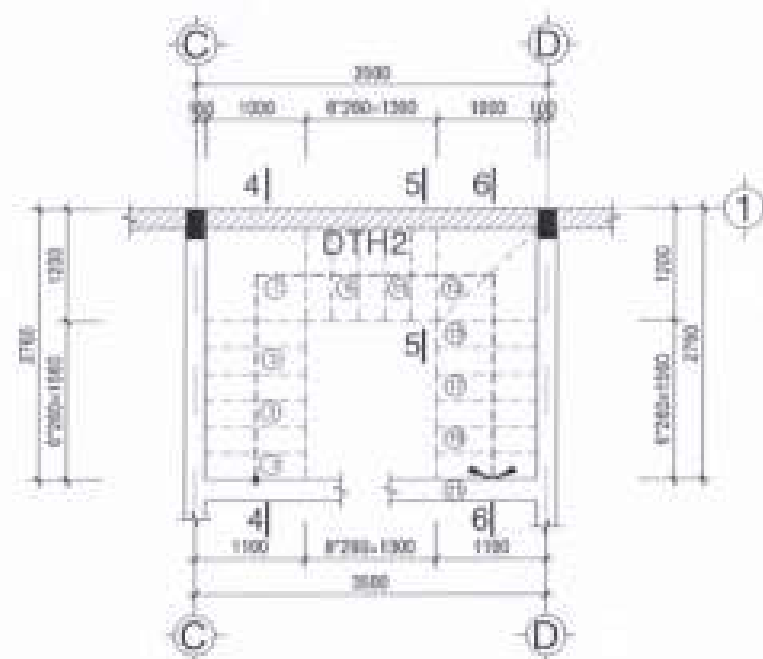
TỶ LỆ:

THÁNG: 05/2022

TÊN BẢN VẼ

LỖ LỖ (CÁN 3-20)

CHI TIẾT CẦU THANG



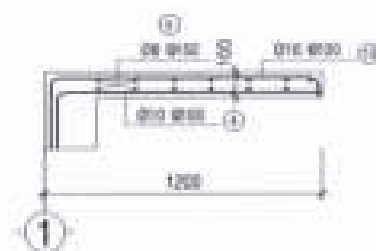
MẶT BẰNG CẦU THANG

LẦU 1 ĐẸN SÀN THƯỢNG - 3300

TL 1/50

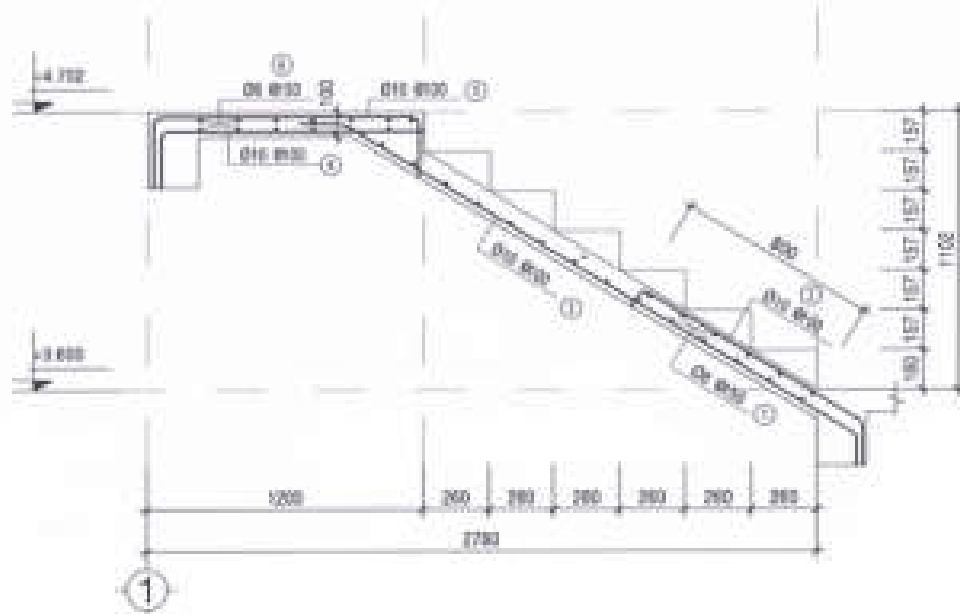
GHI CHÚ

- + BÊ TÔNG ĐÁ 1x2 MẠC 250.
- + THÉP Ø < 10 : R_s = 2300 Kg/cm²
- + THÉP Ø ≥ 10 : R_s = 2800 Kg/cm²
- + SÀN DÀY h = 100



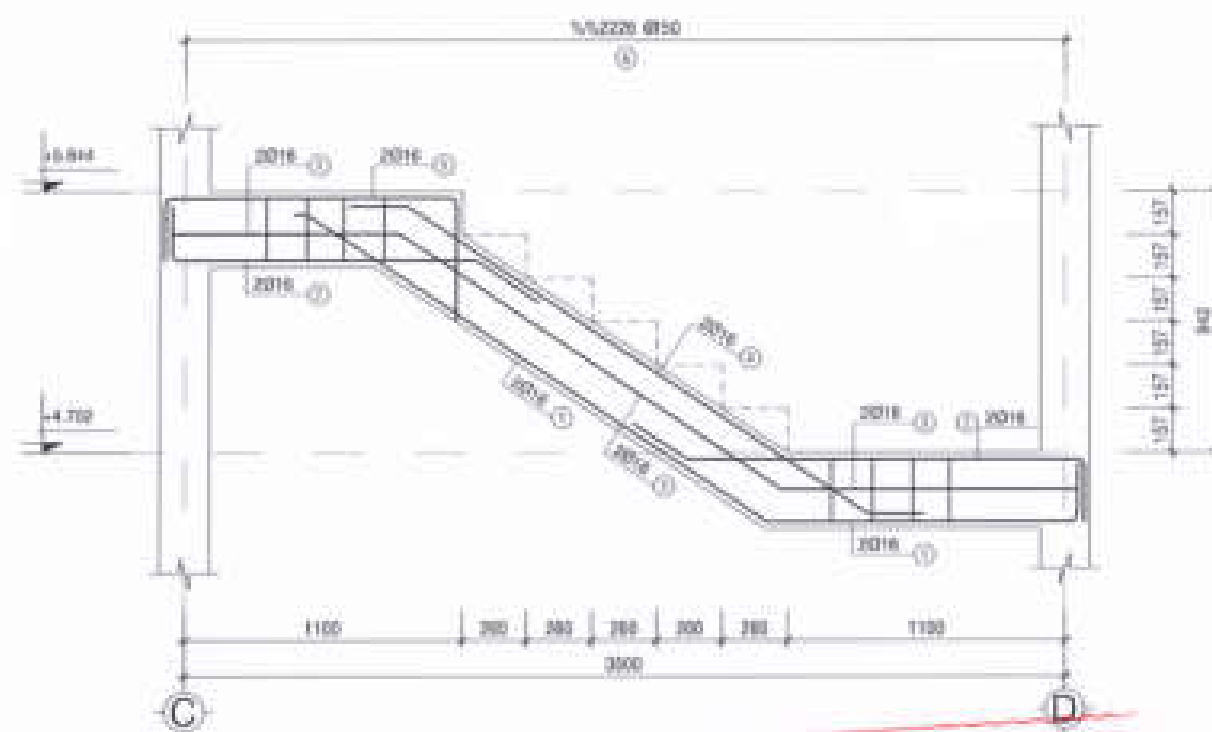
MẶT CẮT 5 - 5

TL 1/20



MẶT CẮT 4 - 4

TL 1/20



DTH2 (200x300)

THIẾT KẾ MẶT THÉN KÉN TRỤC VÀ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ DÃ THẨM TRA

Thảo luận ban thẩm tra số 10/CTSK-ĐM.

Ngày 13 tháng 05 năm 2022

TTV:

Vũ Lâm Lộc

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Trung

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

**MÃU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN**

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VY

Địa chỉ: 10/10 Đường 10, Phường 10, Quận 10, TP. HCM



ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

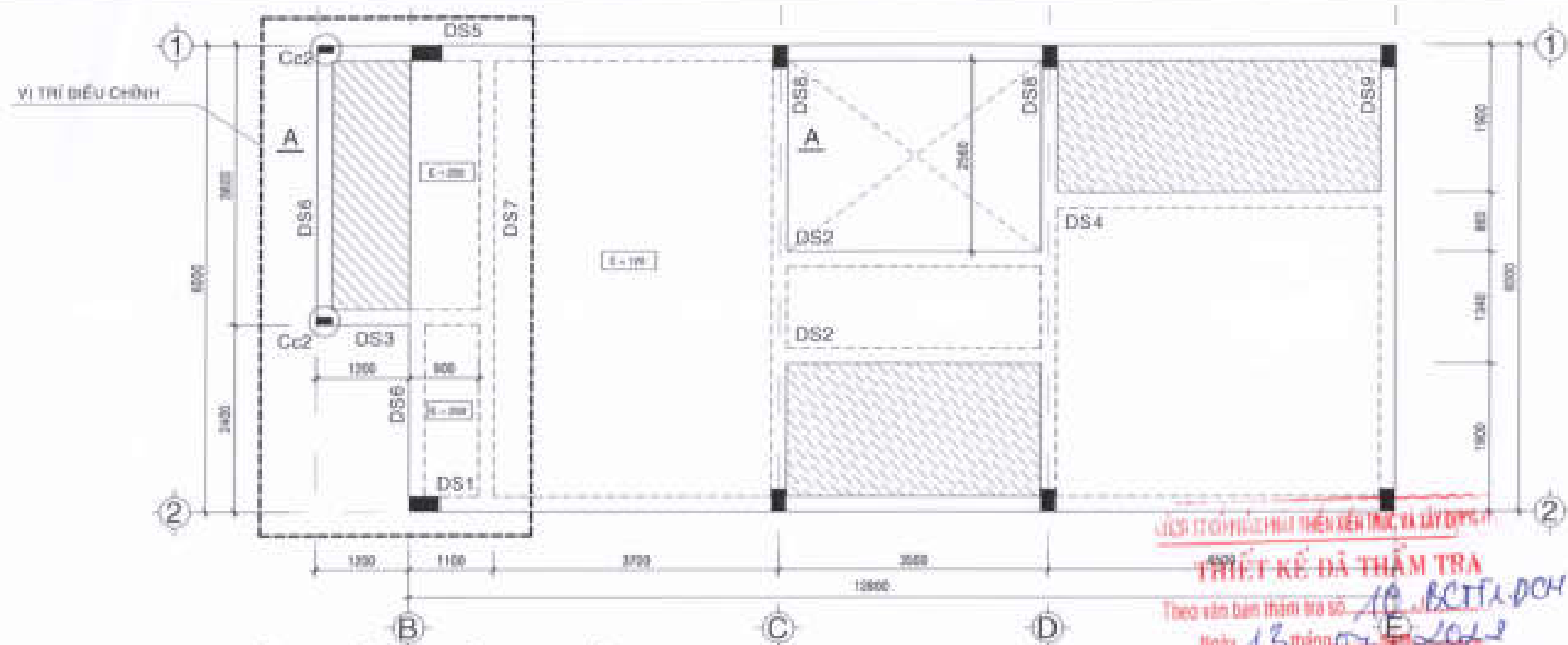
STT: 01/CHẾP

TỶ LỆ

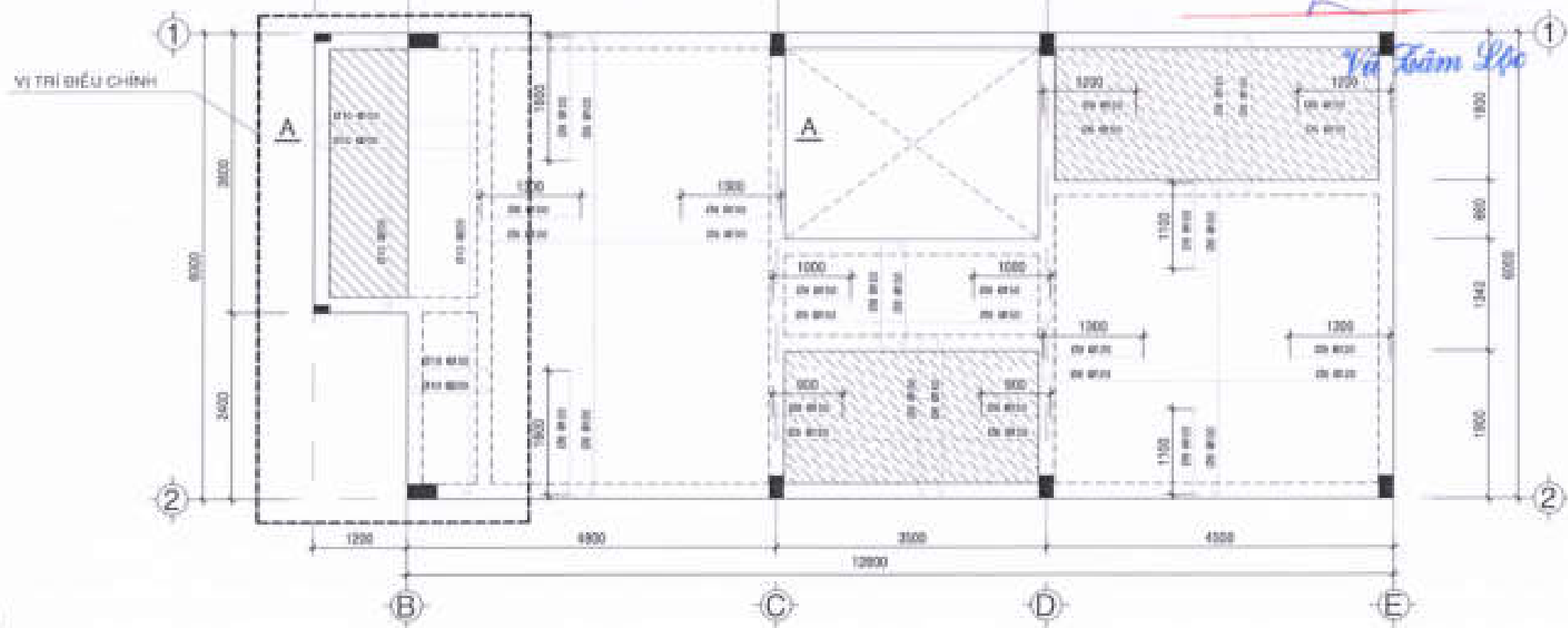
THÁNG 05/2022

TÊN BẢN VẼ

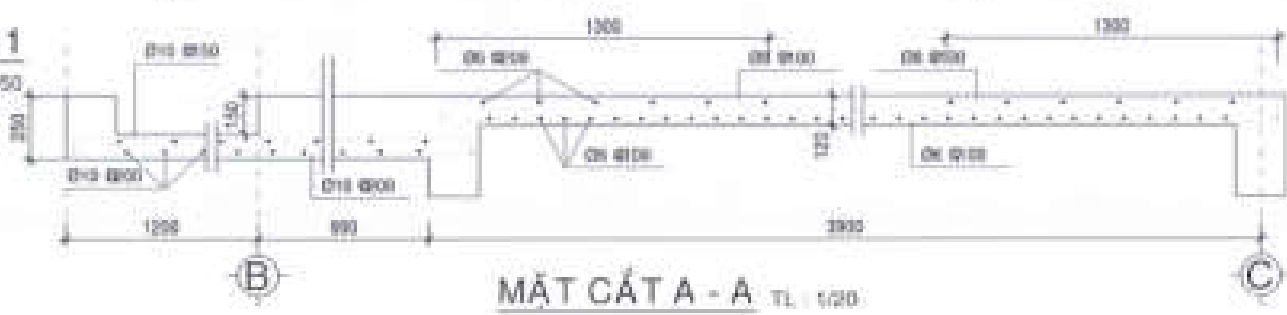
LỖ LỖ (CÁN 3-20)
CHI TIẾT CẦU THANG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DÂY SÀN LẦU 1
(BÊ TÔNG DÀ 1x2 MAC250) TL: 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1
(BÊ TÔNG DÀ 1x2 MAC250) TL: 1/50



● CỘT CÂY

GHI CHÚ

- + BÊ TÔNG DÀ 1x2 MAC 250
- + THÉP Ø = 10 - R_s = 2300 Kg/cm²
- + THÉP Ø = 10 - R_s = 2800 Kg/cm²
- + SÀN ĐÓT TẤT CẢ DÀY h = 100mm
- TRỪ NHỮNG SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

- CAO ĐỘ SÀN +3.600
- ▨ SÀN ẦM 10CM
- ▩ SÀN ẦM
- ▤ SÀN ẦM 3CM SƠ VỚI CAO ĐỘ DẦM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN



Erwin Quang Dương

LIÊN IT CHỈ NHẬT THỰC XÉT THỰC VÀ LẤY DẤU
THIẾT KẾ DÀ THẨM TRA
Theo văn bản thẩm tra số 19 BC.TT.ĐCH.
Ngày 13 tháng 07 năm 2022
KTV: Luc

CÔNG TRÌNH: ĐỊA ĐIỂM
MÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

GON VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., LTD
Địa chỉ: 39/12A Hoàng Phúc, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM



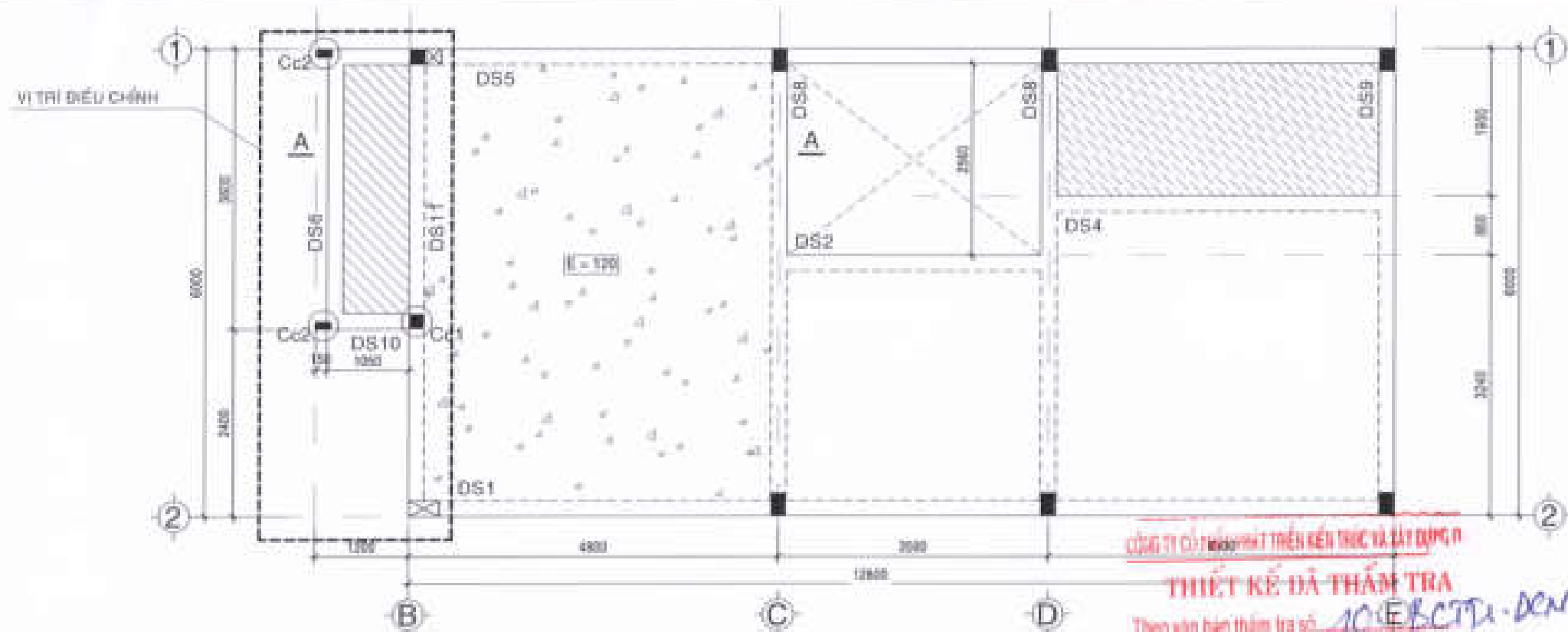
BẢNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

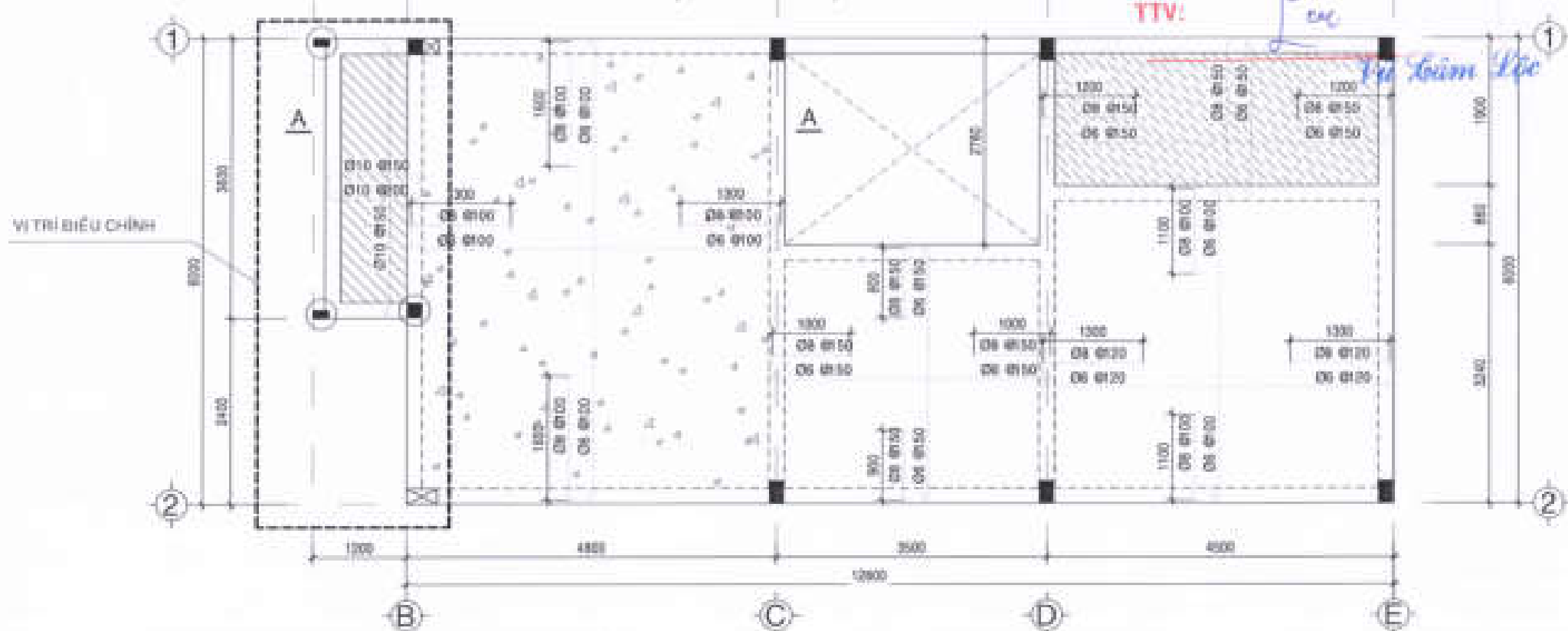
VU VĂN LỘC
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HƯƠNG
SĐT: 07 0969 1111 1111 | TÊN: | NGÀY: 05/07/2022

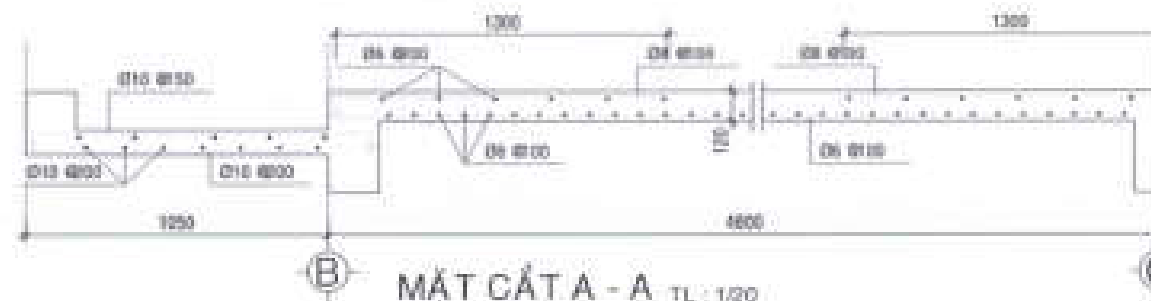
TÊN BẢN VẼ: LỖ LỖ (CÁN 3-20) MẶT BẰNG DÂY SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DÂY SÀN LẦU 2
(BETON DẪ 1x2 MẠC250)
TL: 1/50



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 2
(BETON DẪ 1x2 MẠC250)
TL: 1/50



MẶT CẮT A-A TL: 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CONSULTING

Địa chỉ: 20/11 Lê Hoàng Phái, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP HCM

GIÁM ĐỐC
TÊN CHỮ: NHẬT VỸ
DẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 08

CHÉP

TÊN BẢN VẼ

LỖ LK3 (CÁN 3-20)

MẶT BẰNG DÂY SÀN

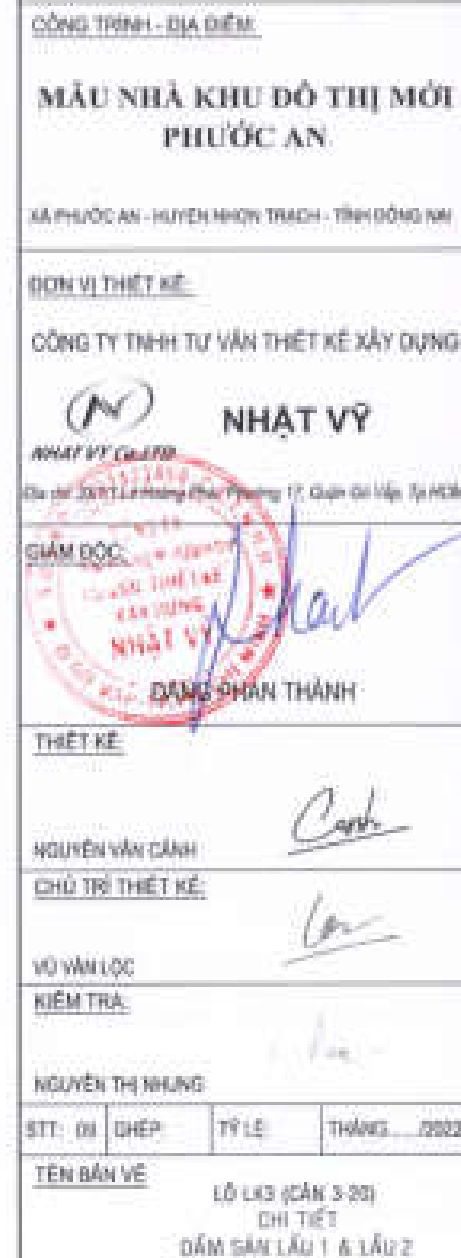
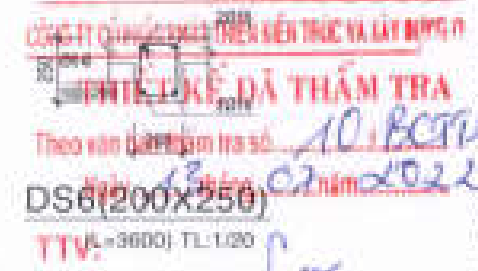
LẦU 2

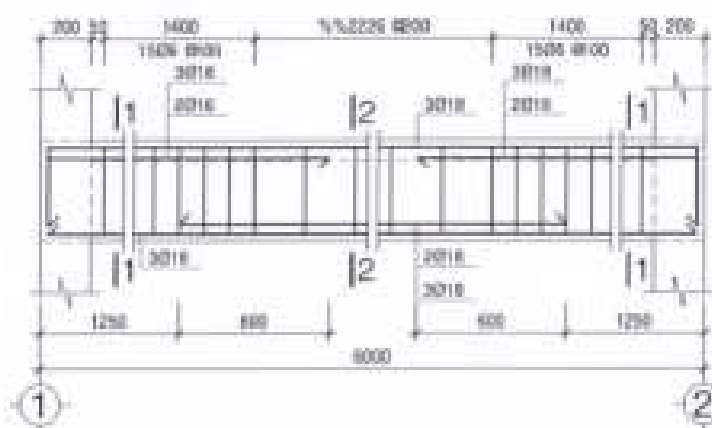
THÁNG: /2022

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

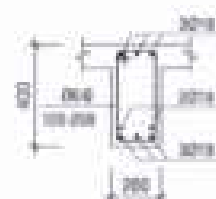




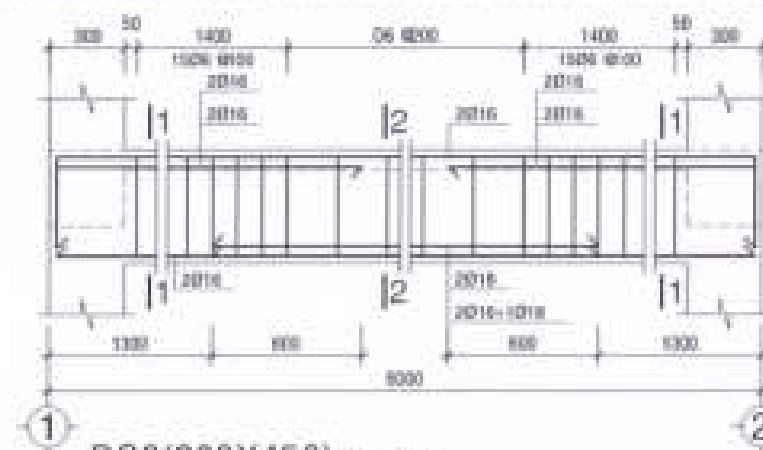
DS7(200X400) TL: 1/20



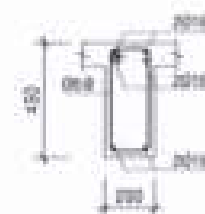
M.CẮT 1-1
TL: 1/20



M.CẮT 2-2
TL: 1/20

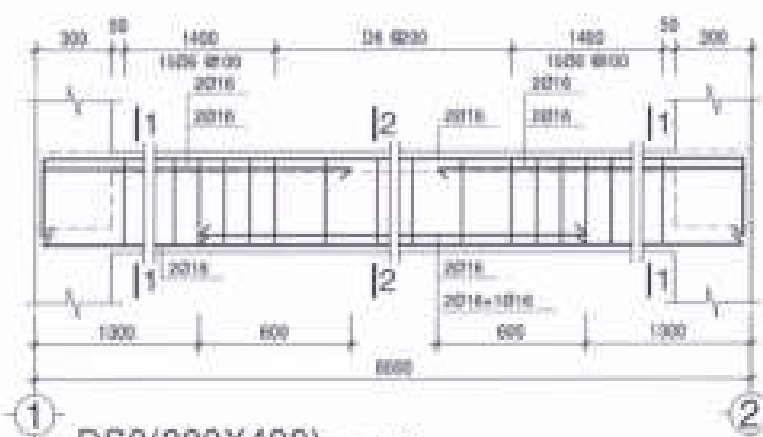


DS8(200X450) TL: 1/20

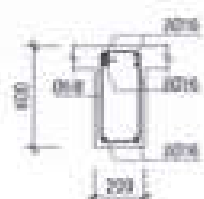


M.CẮT 1-1
TL: 1/20

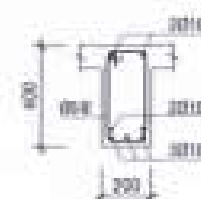
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KẾT CẤU VÀ XÂY DỰNG
THIẾT KẾ VÀ THẨM TRA
Thẩm tra kỹ thuật số: 10-BC-TH-2022
Ngày: 20/02/2022
Tháng: 02 năm: 2022
Lưu
Vũ Lâm Lộc



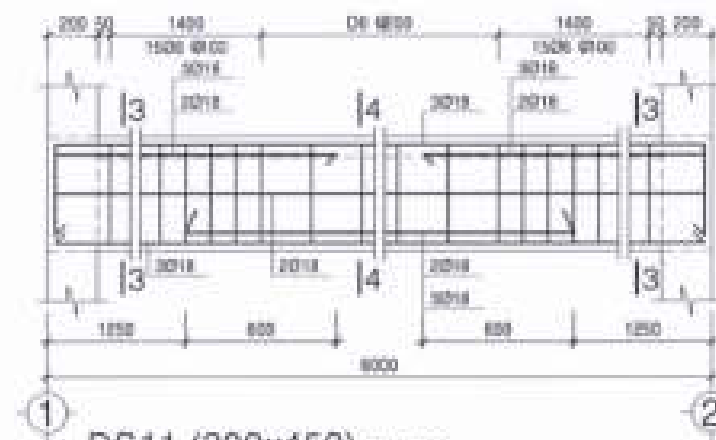
DS9(200X400) TL: 1/20



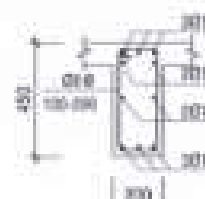
M.CẮT 1-1
TL: 1/20



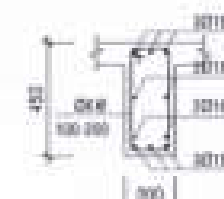
M.CẮT 2-2
TL: 1/20



DS11 (200x450) TL: 1/20



M.CẮT 3-3
TL: 1/20



M.CẮT 4-4
TL: 1/20

CHỖ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯD SÀI GÒN



Giám Đốc
Trần Quang Cường

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

ĐỊA PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

CON VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

THIẾT KẾ
NHẬT VY
NHẬT VY
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
ĐỊA PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI
THIẾT KẾ
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

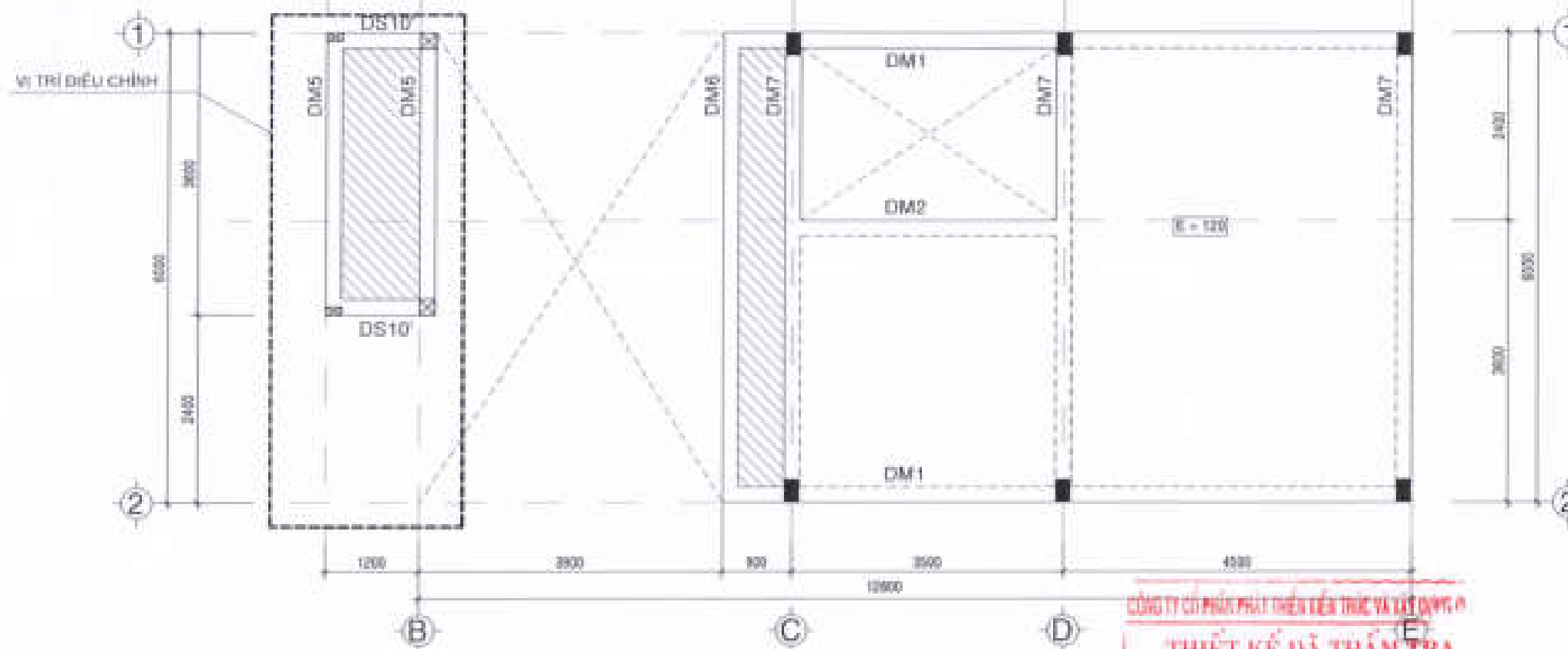
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 10/CHP: TỶ LỆ: THANG: 1/2022

TÊN BẢN VẼ
LỖ LẮP (CÁN 3-20)
CHỈ TIẾT THÉP SÀNG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI
(BETON DÀ 1x2 MẠC250)
TL: 1/50

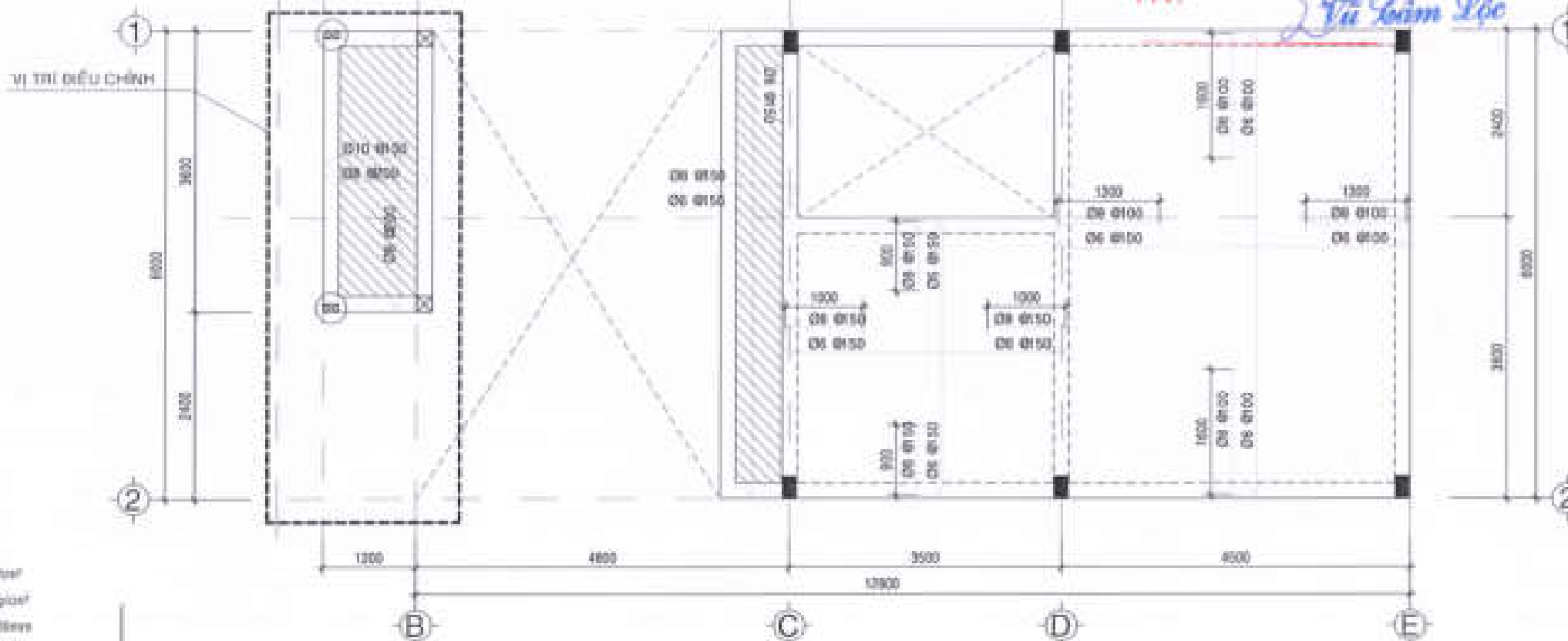
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN TÀI SẢN VÀ TƯ VẤN

THIẾT KẾ DẪN THẨM TRA

theo văn bản thẩm tra số 10/BC-TT-2.DCN
Ngày 13 tháng 01 năm 2022

TTV:

Lưu Văn Lộc



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI
(BETON DÀ 1x2 MẠC250)
TL: 1/50

CHỖ DẤU TỰ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC



Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MÀU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

SÀ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

ANHAT VY Co., Ltd
Địa chỉ: 10/1 Đường P.4, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

CHỖ DẤU TỰ:
NHẬT VY
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ THỊ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 11 | GHP: | TỶ LỆ: | THÁNG: 02/2022

TÊN BẢN VẼ
LỖ LỖ (BẢN 3-Đ)

MẶT BẰNG DẦM SÀN MÁI

■ CỘT CÂY

GHI CHÚ

- + KẾ TÍNH DÀ 1x2 MẠC 250
- + THÉP Ø = 16 - R_s = 2300 Kg/m³
- + THÉP Ø = 18 - R_s = 3000 Kg/m³
- + SÀN BTCT TẤT CẢ ĐẤT s = 100mm
- + TRƯNG BẢNG SÀN CỎ GHI CHÚ KHÁC

- CAO ĐỘ SÀN +10.200
- ▨ SÀN ẨM 100CM
- ▨ SÀN ẨM
- ▨ SÀN ẨM NƠI SỎ VỚI CAO (S) SÀN

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TIÊN CẦU HƯỚNG	SỐ TẦNG	HÌNH - ĐẶNG HƯỚNG - THƯỚC (mm)	Ø	CHIỀU DÀI 1 ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI
				(mm)	(kg)	(m)
DS1 (DOK)	1	12750 x 400	16	13000	2	26.00
	2	12750 x 400	16	13000	2	26.00
	3	1600	16	2100	2	3.40
	4	1750	16	2600	2	11.00
	5	1750	16	2700	2	11.00
	6	1600	16	1800	2	7.40
	7	1600	16	2600	4	26.00
	8	1600	16	2600	1	3.40
	9	1600	16	2600	1	3.40
	10	1600	16	2600	1	3.40
DS2 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
DS3 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
DS4 (DOK)	1	1600	16	2100	2	3.40
	2	1600	16	4000	2	24.00
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
DS5 (DOK)	1	1600 x 400	16	13000	2	26.00
	2	1600 x 400	16	14000	2	28.00
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
	5	1600	16	2700	2	7.40
	6	1600	16	2600	2	11.00
	7	1600	16	2600	2	11.00
	8	1600	16	2600	1	3.40
	9	1600	16	2600	1	3.40
	10	1600	16	2600	1	3.40
DS6 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
DS7 (DOK)	1	1600	16	2600	2	7.40
	2	1600	16	2600	2	7.40
	3	1600	16	2600	2	7.40
	4	1600	16	2600	2	7.40
DS8 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
DS9 (DOK)	1	1600	16	2600	2	7.40
	2	1600	16	2600	2	7.40
	3	1600	16	2600	2	7.40
	4	1600	16	2600	2	7.40

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

QUẢNG KÍNH	(mm)	a 6	a 12	a 16
TỔNG CHIỀU DÀI	(m)	1004.00	716.00	716.00
TRỌNG LƯỢNG	(kg)	222.00	1122.00	222.00
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 1566 kg				

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TIÊN CẦU HƯỚNG	SỐ TẦNG	HÌNH - ĐẶNG HƯỚNG - THƯỚC (mm)	Ø	CHIỀU DÀI 1 ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI
				(mm)	(kg)	(m)
DM1 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	2	7.40
	3	1600	16	2600	2	7.40
	4	1600	16	2600	2	7.40
	5	1600	16	2600	2	7.40
	6	1600	16	2600	2	7.40
	7	1600	16	2600	2	7.40
	8	1600	16	2600	2	7.40
	9	1600	16	2600	2	7.40
	10	1600	16	2600	2	7.40
DM2 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
DM3 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
DM4 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
DM5 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
DM6 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
DM7 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

QUẢNG KÍNH	(mm)	a 6	a 12	a 16
TỔNG CHIỀU DÀI	(m)	604.00	124.00	267.00
TRỌNG LƯỢNG	(kg)	132.00	156.00	576.00
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 864 kg				

TIÊN CẦU HƯỚNG	SỐ TẦNG	HÌNH - ĐẶNG HƯỚNG - THƯỚC (mm)	Ø	CHIỀU DÀI 1 ĐƠN VỊ	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI
				(mm)	(kg)	(m)
DS1 (DOK)	1	12750 x 400	16	13000	2	26.00
	2	12750 x 400	16	13000	2	26.00
	3	1600	16	2100	2	3.40
	4	1750	16	2600	2	11.00
	5	1750	16	2700	2	11.00
	6	1600	16	1800	2	7.40
	7	1600	16	2600	4	26.00
	8	1600	16	2600	1	3.40
	9	1600	16	2600	1	3.40
	10	1600	16	2600	1	3.40
DS2 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
DS3 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
DS4 (DOK)	1	1600	16	2100	2	3.40
	2	1600	16	4000	2	24.00
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
DS5 (DOK)	1	1600 x 400	16	13000	2	26.00
	2	1600 x 400	16	14000	2	28.00
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
	5	1600	16	2700	2	7.40
	6	1600	16	2600	2	11.00
	7	1600	16	2600	2	11.00
	8	1600	16	2600	1	3.40
	9	1600	16	2600	1	3.40
	10	1600	16	2600	1	3.40
DS6 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
DS7 (DOK)	1	1600	16	2600	2	7.40
	2	1600	16	2600	2	7.40
	3	1600	16	2600	2	7.40
	4	1600	16	2600	2	7.40
DS8 (DOK)	1	1600	16	4000	2	24.00
	2	1600	16	2600	1	3.40
	3	1600	16	2600	1	3.40
	4	1600	16	2600	1	3.40
DS9 (DOK)	1	1600	16	2600	2	7.40
	2	1600	16	2600	2	7.40
	3	1600	16	2600	2	7.40
	4	1600	16	2600	2	7.40

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VY
NHẬT VY
Đã ký: Nguyễn Văn Cảnh
CÔNG TY
ĐÃ KÝ: NGUYỄN VĂN CẢNH
NHẬT VY
ĐANG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

ST: 13/08/2022

TÊN BẢN VẼ
LỖ LẮC (CÁN 3-20)
THÔNG KÊ THÉP

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẦU KÉO	SỐ THẺ TỰ	HÌNH - KÍCH VÀ KÍCH - THUỘC (mm)	Đ	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SAN 1 (100)	1		8	8100	8	64.80
	2		8	1300	40	164.00
	3		8	8000	80	640.00
	4		8	8100	40	324.00
	5		8	8100	12	97.20
	6		8	1040	20	20.80
	7		8	3800	10	38.00
	8		8	8000	20	160.00
	9		8	8100	40	324.00
	10		8	2100	8	16.80
	11		8	1300	40	52.00
	12		8	2100	80	168.00
	13		8	3200	40	128.00
	14		8	1300	12	15.60
	15		8	2300	12	27.60
	16		8	1800	12	21.60
	17		8	1800	20	36.00
	18		8	2100	10	21.00
	19		8	2100	20	42.00
	20		8	3300	40	132.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	8	10	12
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	1214.00	117.00	
TRỌNG LƯỢNG (kg)	289.50	184.50	
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 553 kg			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẦU KÉO	SỐ THẺ TỰ	HÌNH - KÍCH VÀ KÍCH - THUỘC (mm)	Đ	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SAN MÀI (100)	1		8	3800	80	304.00
	2		8	8000	24	192.00
	3		8	1800	80	144.00
	4		8	8100	12	97.20
	5		8	3800	44	167.20
	6		8	8100	20	162.00
	7		8	2100	40	84.00
	8		8	3000	24	72.00
	9		8	1800	80	144.00
	10		8	4100	44	180.40
	11		8	4100	20	82.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP SAN MÀI

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	8	10	12
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	883.00	804.00	
TRỌNG LƯỢNG (kg)	284.00	270.00	
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 475 kg			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẦU KÉO	SỐ THẺ TỰ	HÌNH - KÍCH VÀ KÍCH - THUỘC (mm)	Đ	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
SAN 2 (100)	1		8	8100	8	64.80
	2		8	1300	40	52.00
	3		8	8000	80	640.00
	4		8	8100	40	324.00
	5		8	8100	12	97.20
	6		8	1040	20	20.80
	7		8	3800	10	38.00
	8		8	8000	20	160.00
	9		8	8100	40	324.00
	10		8	2100	8	16.80
	11		8	1300	40	52.00
	12		8	2100	80	168.00
	13		8	3200	40	128.00
	14		8	1300	12	15.60
	15		8	2300	12	27.60
	16		8	1800	12	21.60
	17		8	1800	20	36.00
	18		8	2100	10	21.00
	19		8	2100	20	42.00
	20		8	3300	40	132.00

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	8	10	12
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	1214.00	117.00	
TRỌNG LƯỢNG (kg)	289.50	184.50	
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 553 kg			

BẢNG THỐNG KÊ THÉP

TÊN CẦU KÉO	SỐ THẺ TỰ	HÌNH - KÍCH VÀ KÍCH - THUỘC (mm)	Đ	CHIỀU DÀI 1 THANH (mm)	SỐ LƯỢNG	TỔNG CHIỀU DÀI (m)
C1 (200)	1		16	4400	8	35.20
	2		16	4100	8	32.80
	3		16	3500	8	28.00
	4		8	800	12	9.60
C2 (200)	1		16	4400	8	35.20
	2		16	4100	8	32.80
	3		16	3500	8	28.00
	4		8	800	12	9.60
C3 (200)	1		16	4400	8	35.20
	2		16	4100	8	32.80
	3		16	3500	8	28.00
	4		8	1300	12	15.60
C4 (200)	1		16	4400	8	35.20
	2		16	4100	8	32.80
	3		16	3500	8	28.00
	4		8	1300	12	15.60

BẢNG TỔNG HỢP THÉP

ĐƯỜNG KÍNH (mm)	8	10	12
TỔNG CHIỀU DÀI (m)	342.70	824.00	84.00
TRỌNG LƯỢNG (kg)	121.87	1244.75	157.40
TỔNG TRỌNG LƯỢNG: 1526 kg			

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
HƯNG SÀI GÒN
Trần Quang Dương

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

MẪU NHÀ KHU ĐÔ THỊ MỚI
PHƯỚC AN

KẤ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VY
NHẬT VY CONSULTING
Địa chỉ: 30/11 Lê Hoàng Phấn, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

CHẤM DẤU
BẢNG PHÂN THÀNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỖ TRỊ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

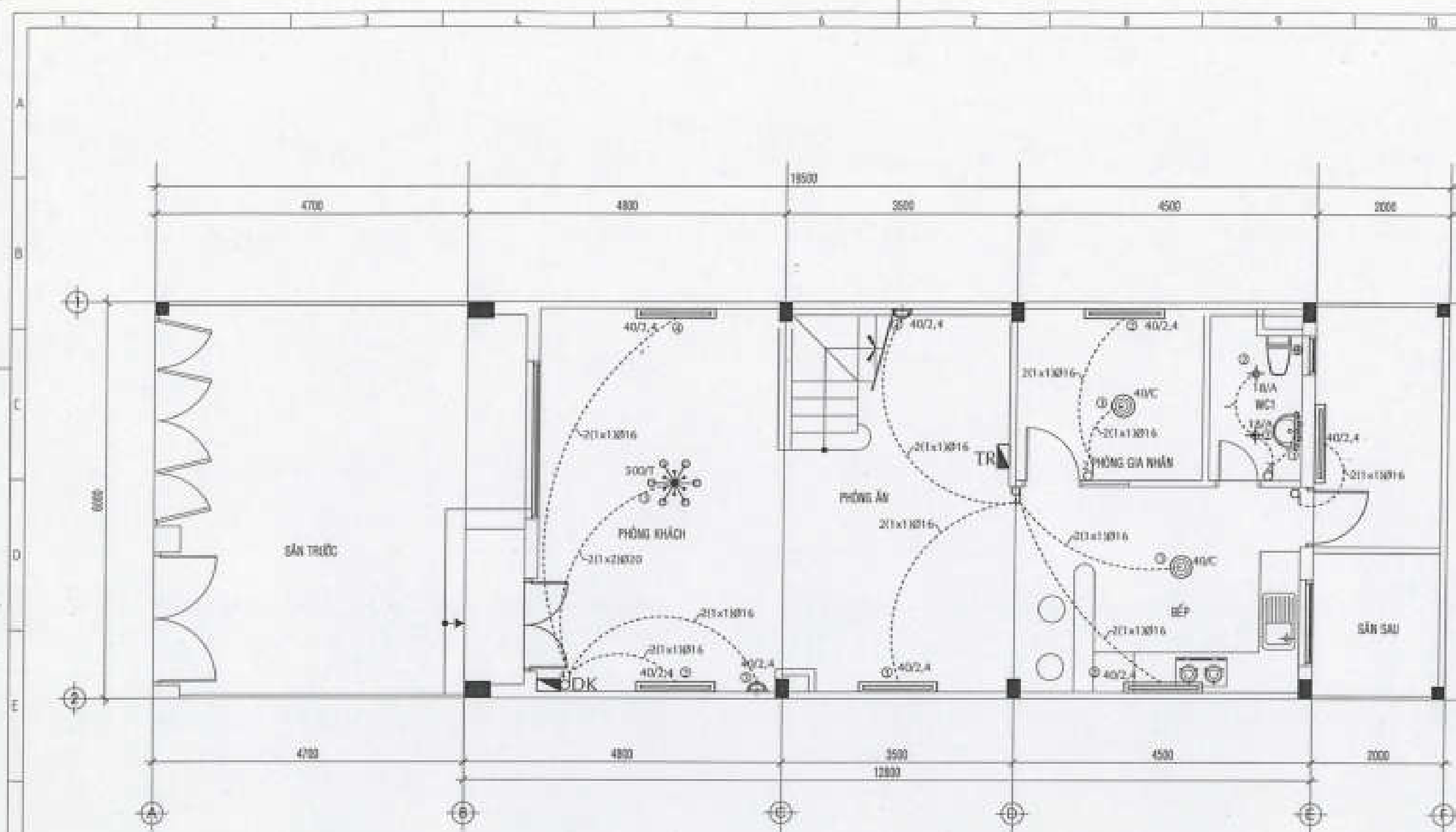
NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 14/GHÉP TỶ LỆ: THÁNG: 07/2022

TÊN BẢN VẼ
LỖ LẮC (CÁNH 3-20)
THÔNG KÊ THÉP

DANH MỤC BẢN VẼ M&E

KHBV	TÊN BẢN VẼ	KHBV	TÊN BẢN VẼ
DN - 01	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG TRỆT	DN - 13	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG TRỆT
DN - 02	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 14	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 1
DN - 03	HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 15	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG LẦU 2
DN - 04	SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH	DN - 16	HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC MẶT BẰNG MÁI
DN - 05	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG TRỆT	DN - 17	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
DN - 06	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 1	DN - 18	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC
DN - 07	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG LẦU 2	DN - 19	HỒ GA - HẦM TỰ HOẠI - BỐN NƯỚC NGẦM
DN - 08	HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC - ĐHKK MẶT BẰNG MÁI		
DN - 09	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG TRỆT		
DN - 10	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 1		
DN - 11	HỆ THỐNG VIỄN THÔNG MẶT BẰNG LẦU 2		
DN - 12	SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH - ĐIỆN THOẠI		



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

XÁC NHẬN CHỈNH SỬA		CONFIRM OF REVISION	
ST	CHỈNH SỬA	ST	CHỈNH SỬA
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

CHỈNH SỬA THIẾT KẾ		REVISION	
ST	CHỈNH SỬA THIẾT KẾ	ST	CHỈNH SỬA THIẾT KẾ
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

MỤC DỊCH PHÁT HÀNH		RELEASE DOKU	
THIẾT KẾ	PHÊ DUYỆT	THIẾT KẾ	PHÊ DUYỆT
THIẾT KẾ		THIẾT KẾ	
THIẾT KẾ		THIẾT KẾ	
THIẾT KẾ		THIẾT KẾ	
THIẾT KẾ		THIẾT KẾ	

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LỖ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
SÂN SAU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
MÉP VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

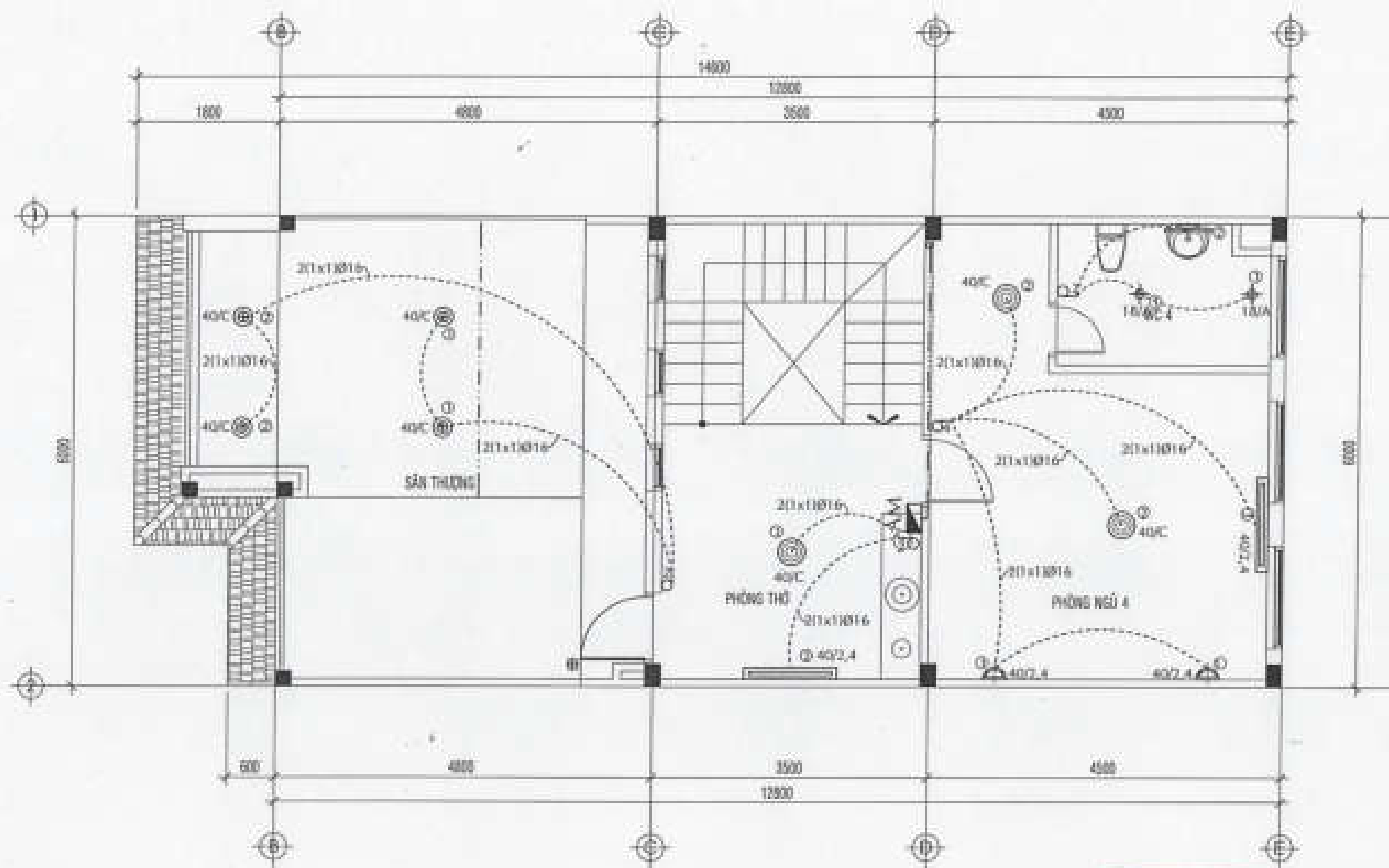
(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

(Signature)



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN CHIẾU SÁNG

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: ...KS. Lê Minh Thiêm...

GHI CHÚ - NOTES :			

KẾT QUẢ KIỂM TRA		CONFORM IT RESULTS	
STT	MÔ TẢ	KẾT QUẢ KIỂM TRA	YÊU CẦU
1			
2			
3			
4			

CƠ SỞ THIẾT KẾ		REVISIONS	
STT	MÔ TẢ	STT	MÔ TẢ
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

MỨC ĐỘ PHÁT HIỆN		RELEASE STATUS	
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ

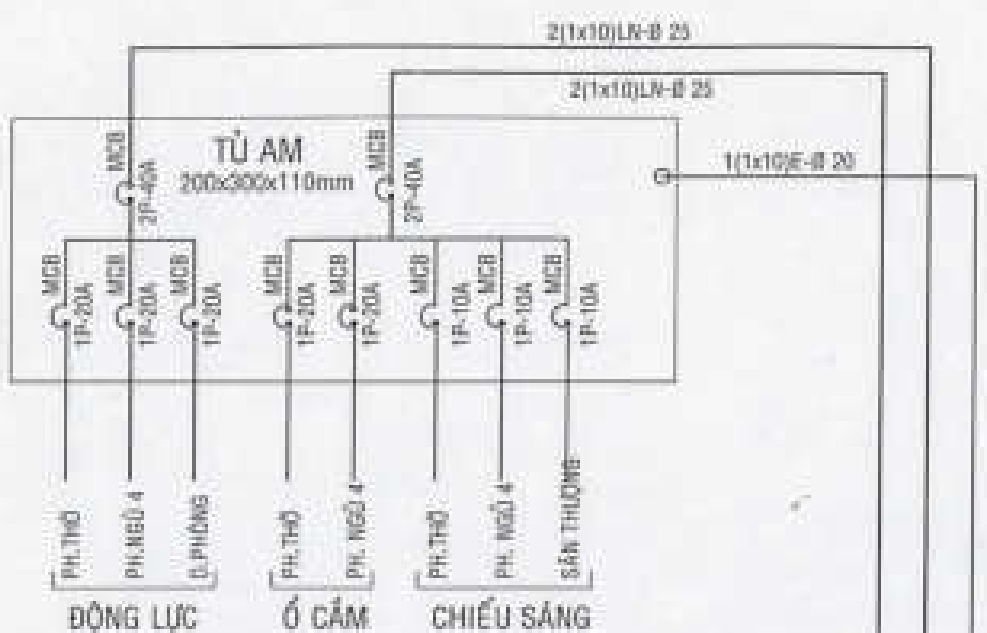
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: KTCORP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

KTCORP
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9
TP. HỒ CHÍ MINH

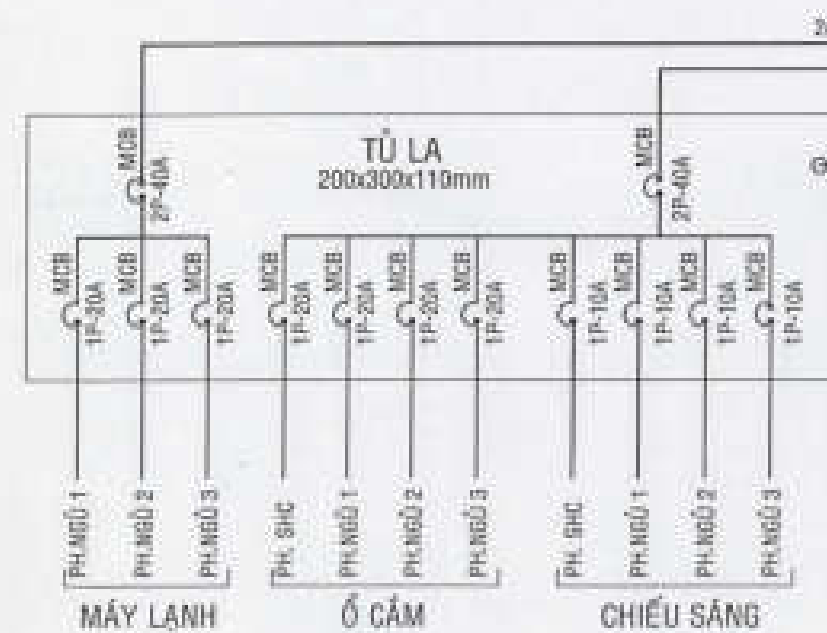
THẨM TRA
THẨM TRA
THẨM TRA
THẨM TRA

MẶT BẰNG LẦU 2
HT. ĐIỆN CHIẾU SÁNG

STT	MÔ TẢ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
1			
2			
3			



MẠNG ĐIỆN LẦU 2



MẠNG ĐIỆN LẦU 1

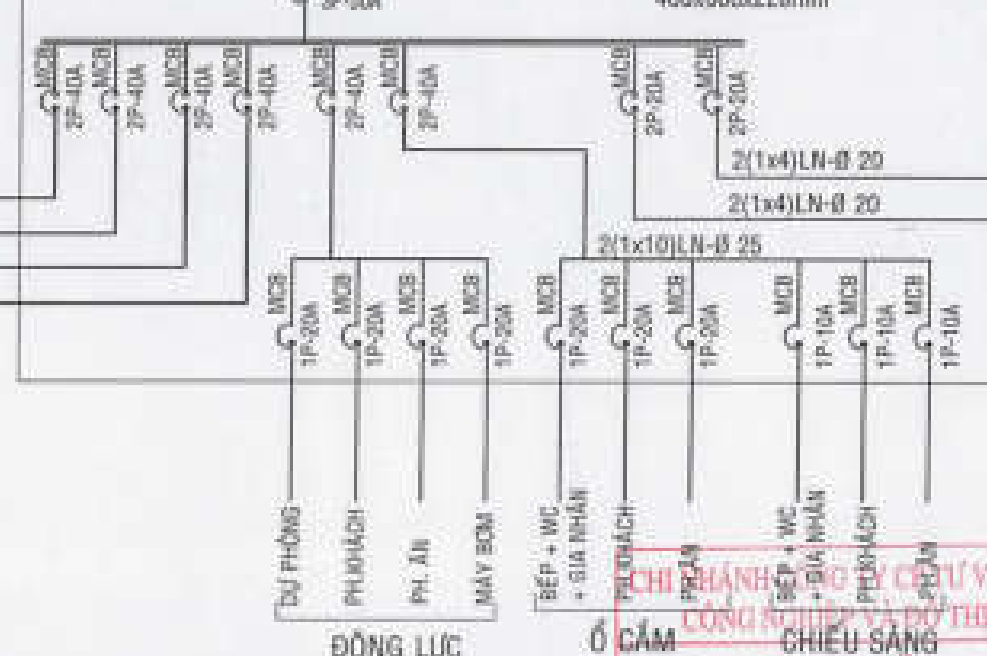
NGUỒN ĐIỆN CẤP ĐẾN
4(1x15mm²)LV-B 25

KÝ HIỆU	MÔ TẢ
	ĐÈN NÉON 1M30 x 1 BÔNG - 40W-220V
	ĐÈN NÉON 0M30 x 1 BÔNG - 20W-220V
	ĐÈN TÊN CHƠI THUY TÌNH GẮN TƯỜNG
	ĐÈN NÉON KHÍ CAO ÁP 20WATT GẮN TRÊN LAMPA
	ĐÈN MẶT ÉCH 36W, GẮN ẦM THẦN
	ĐÈN DOWNLIGHT CỎ RAY 3 BÔNG x 36W
	ĐÈN CHÙM TRÊN TRẦN 500WATT
	ĐÈN ÁP TRẦN ẦM SÁNG TRẮNG 40W-220V 8000
	ĐÈN ÁP TRẦN ẦM SÁNG VÀNG 60W-220V 8250
	ĐÈN BÔNG COMPACT 18WATT, ẦM TRẦN
	QUẠT HÚT QUÁ GẮN THỐNG TƯỜNG
	ĐÈN CHỤP CẦU GẮN THỦ 80W-220V 8000
	Ổ CẮM ĐIỆN ĐÔI CỔ CỤC NỔ BẮT GẮN ẦM TRẦN
	TỦ ĐIỆN TỬ SƠN TRẮNG
	BÌNH NƯỚC NÓNG
	AUTOMAT MCB

TRỤ CỐNG

TẦNG TRỆT

TỦ TR
400x600x220mm



MẠNG ĐIỆN TRỆT

THUYẾT MINH SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN
 NGUỒN ĐIỆN 3 PHA - 50Hz - 220V/380V THÀNH PHỐ CẤP ĐẾN CÔNG TRÌNH
 TẠI TỦ PHÂN PHỐI ĐIỆN TR CHIA RA CÁC NHÁNH ĐIỆN NHƯ SAU:
 * NHÁNH ĐIỆN CHIẾU SÁNG: ĐÈN, QUẠT, Ổ CẮM ĐIỆN
 * NHÁNH ĐIỆN ĐỘNG LỰC: MÁY LẠNH, MÁY BƠM, BÌNH NƯỚC NÓNG
 * NHÁNH ĐIỆN BẢO CHÁY: CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BẢO CHÁY
 * NHÁNH ĐIỆN BẢO TRỘM: CUNG CẤP ĐIỆN CHO HỆ THỐNG BẢO TRỘM

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY ĐƠN
NGUYÊN LÝ CẤP ĐIỆN CHÍNH

ĐÃ THẨM TRA
 TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
 Người thẩm tra: KS. Lê Minh Thiện.....

GHI CHÚ - NOTES:

STT	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ
1				
2				
3				
4				

STT	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ
1				
2				
3				
4				

STT	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ
1				
2				
3				
4				

CHỖ NHÀ Ở THẤP TẦNG
 CÁC LỖ LK2, LK3, LK5, LK6
 LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
 CHÚ Ý: TRÁI LÊN VỚI LK 04
 CHÚ Ý: TRÁI LÊN VỚI LK 04
 CHÚ Ý: TRÁI LÊN VỚI LK 04
 CHÚ Ý: TRÁI LÊN VỚI LK 04

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
 NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 5

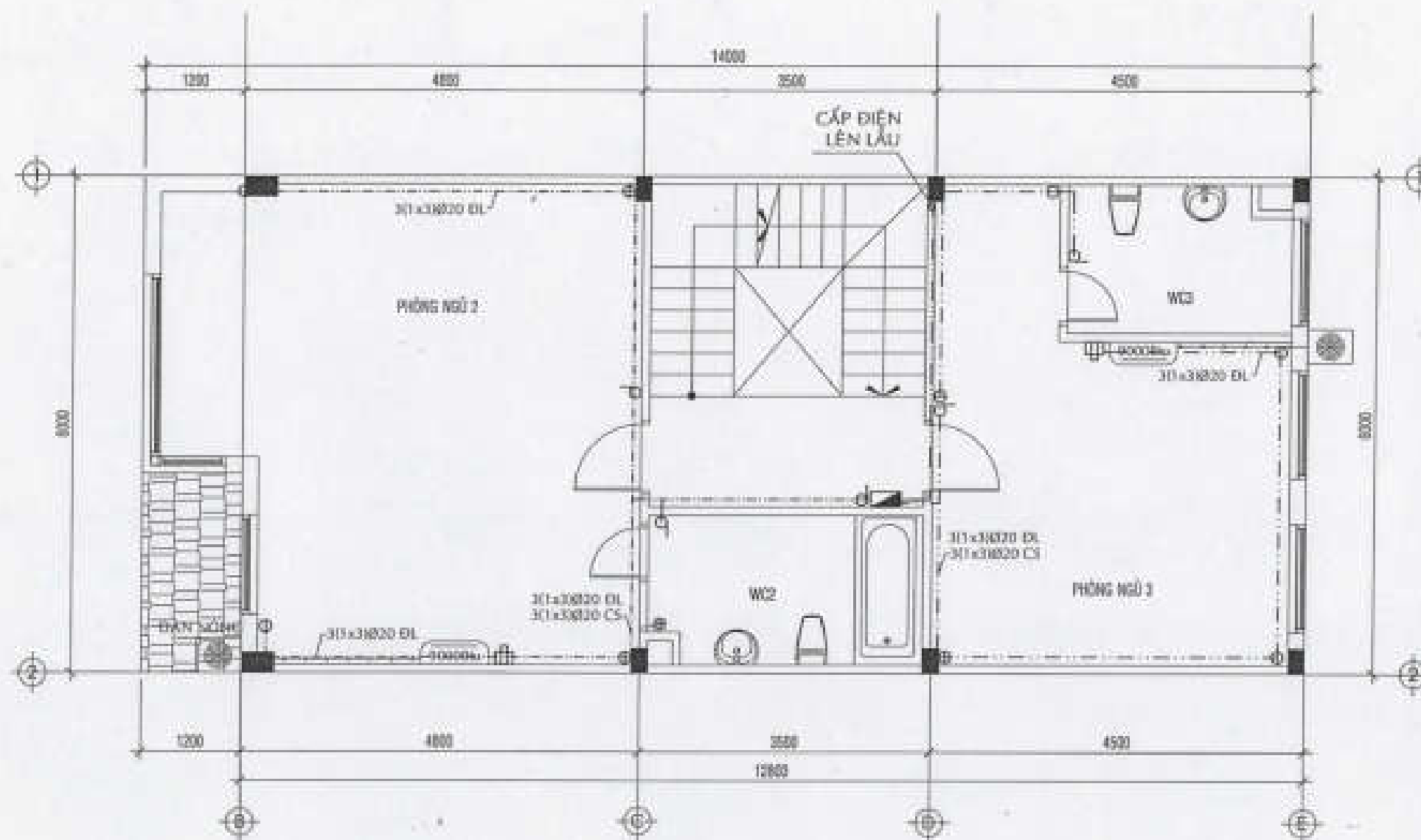
(Signature)

KT Corp
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
 NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 5
 10/10/2023

(Signature)
(Signature)
(Signature)

SƠ ĐỒ PHÂN DÂY
NL. CẤP ĐIỆN CHÍNH

STT	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ	CHỖ VẼ
1				
2				
3				
4				



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

SỐ NHÂN DÙNG SỬA		CHỖ NHẬN SỬA	
STT	CHỖ NHẬN SỬA	CHỖ NHẬN SỬA	CHỖ NHẬN SỬA
1			
2			
3			
4			

CHỖ NHẬN SỬA THIẾT KẾ		REVISION	
STT	CHỖ NHẬN SỬA THIẾT KẾ	STT	REVISION
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

MỤC DẪN PHỤ LỤC		RELEASE STATUS	
THIẾT KẾ	PHỤ LỤC	THIẾT KẾ	PHỤ LỤC
THIẾT KẾ	PHỤ LỤC	THIẾT KẾ	PHỤ LỤC
THIẾT KẾ	PHỤ LỤC	THIẾT KẾ	PHỤ LỤC
THIẾT KẾ	PHỤ LỤC	THIẾT KẾ	PHỤ LỤC
THIẾT KẾ	PHỤ LỤC	THIẾT KẾ	PHỤ LỤC

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, BLA, BT7, BT8
Mô hình: NHÀ LƯU KẾ...
Mô hình: NHÀ LƯU KẾ...
Mô hình: NHÀ LƯU KẾ...
Mô hình: NHÀ LƯU KẾ...

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

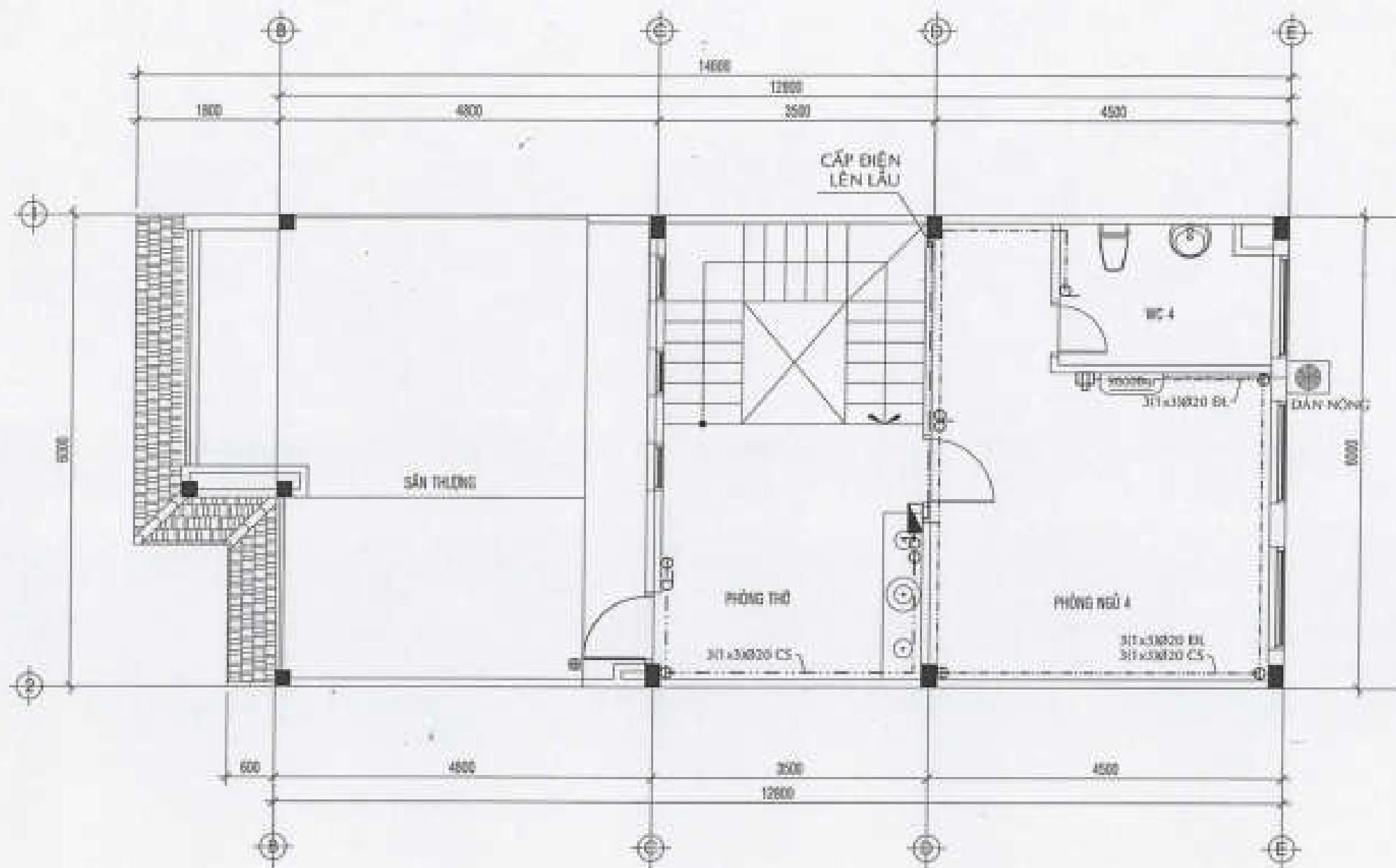
(Signature)

K.T. CORP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9
CƠ QUAN QUẢN LÝ KIẾN TRÚC
CƠ QUAN QUẢN LÝ KIẾN TRÚC
CƠ QUAN QUẢN LÝ KIẾN TRÚC
CƠ QUAN QUẢN LÝ KIẾN TRÚC

THIẾT KẾ: *(Signature)*
KIỂM TRA: *(Signature)*
THIẾT KẾ: *(Signature)*
KIỂM TRA: *(Signature)*

MẶT BẰNG LẦU 1
HT. ĐIỆN ĐỘNG LỰC

TÊN	QUY	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
TÊN	QUY	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
TÊN	QUY	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
TÊN	QUY	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: *KS. Lê Minh Chiến*

GHI CHÚ - NOTES :

SẮC MÀU CHỌN SỬ DỤNG		CHỌN MÀU SỬ DỤNG	
M	CHỌN MÀU SỬ DỤNG	M	CHỌN MÀU SỬ DỤNG
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

CHỌN MÀU SỬ DỤNG		CHỌN MÀU SỬ DỤNG	
M	CHỌN MÀU SỬ DỤNG	M	CHỌN MÀU SỬ DỤNG
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

MỤC DỊCH PHÁT HÀNH		MỤC DỊCH PHÁT HÀNH	
M	CHỌN MÀU SỬ DỤNG	M	CHỌN MÀU SỬ DỤNG
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
Khu vực: Nhà LK2, LK3, LK5, LK6
Khu vực: Nhà LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
Khu vực: Nhà LK2, LK3, LK5, LK6
Khu vực: Nhà LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

[Signature]

KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...

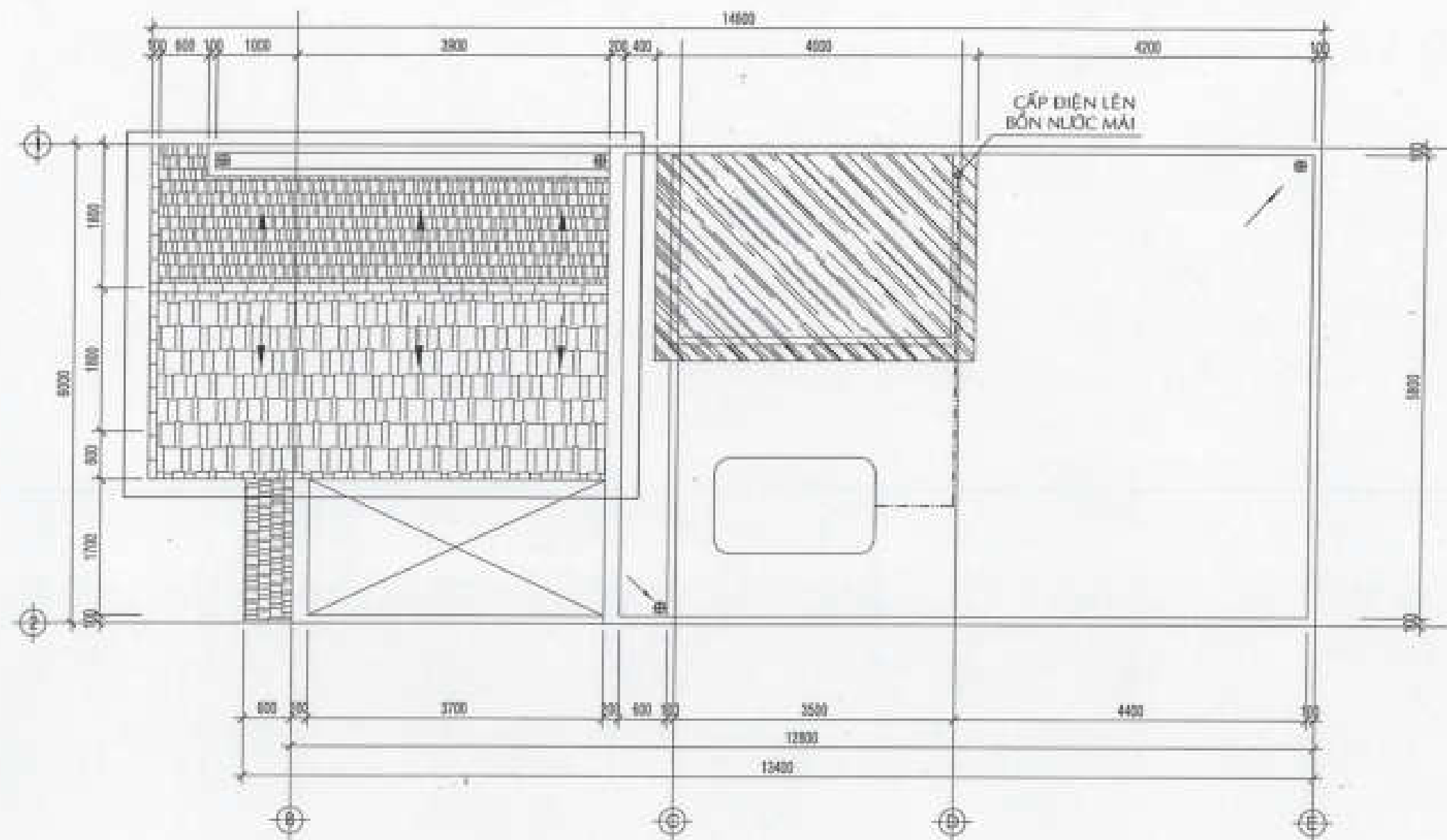
KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...

KHUYẾT ĐIỂM: ...



MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG ĐIỆN ĐỘNG LỰC & ĐHKK TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

SẮC SÓNG CHỈ DẪN : CONTROL OF REVISION

ST	ĐIỀU CHỈNH	NGƯỜI CHỈNH	NGÀY CHỈNH	THÀNH QUẢ
1				
2				
3				
4				

CHỈ DẪN SỬA, THIẾT KẾ : REVISION

CHỈ DẪN SỬA, THIẾT KẾ	REVISION
1	
2	
3	
4	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH : RELEASE STATUS

Thiết kế xong (Design complete)	☐
Phê duyệt xong (Approval)	☐
Thỏa mãn xong (Satisfaction)	☐
Hoàn thành xong (Completion)	☒
Hoàn chỉnh xong (Final)	☐

ĐƠN VỊ : PROJECT

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

Địa điểm: Khu vực...
Số nhà: ...
Số thửa: ...

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

[Signature]

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

KT Corp
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

TƯ VẤN THIẾT KẾ
KẾT CẤU

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ : DESIGNER

THUYẾT MINH HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ:

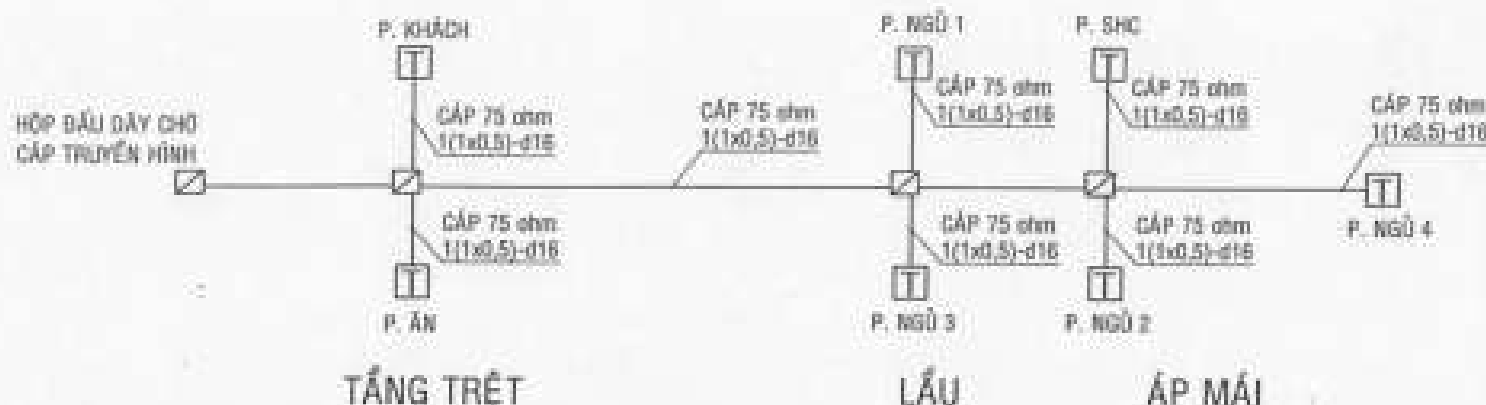
TỪ ANTEN THU NHẬN TÍN HIỆU ĐƯA VÀO BỘ KHUYẾT ĐẠI TÍN HIỆU SAU ĐÓ CHUYỂN QUA BỘ TRộn SÓNG ĐỂ CUNG CẤP ĐẾN CÁC PHÒNG CÓ NHU CẦU SỬ DỤNG TRUYỀN HÌNH.
DÂY TÍN HIỆU DÙNG ĐỂ LỰA CHỌN KÊNH CHO MỖI PHÒNG
CÁC Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH SỬ DỤNG LOẠI GẮN ẨM TƯỜNG: LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40 KHÔNG LUỐN CHUNG TRONG ỚNG DÂY DẪN ĐIỆN. CÓ THỂ LUỐN CHUNG ỚNG VỚI DÂY DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU ĐIỆN THOẠI.

CHÚ THÍCH:

 : Ổ CẮM TRUYỀN HÌNH (TELEVISION)

T-1(1x0,5)-d16 : SỬ DỤNG 1 CÁP COAXIAL TIẾT DIỆN 0,5mm² LUỐN TRONG ỚNG PVC Ø=16

TH-4(1x0,5)-d20 : SỬ DỤNG 4 TÍN HIỆU (DÂY ĐỎ) TIẾT DIỆN 0,5mm² LUỐN TRONG ỚNG PVC Ø=20



SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG TRUYỀN HÌNH NỘI BỘ

THUYẾT MINH HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI:

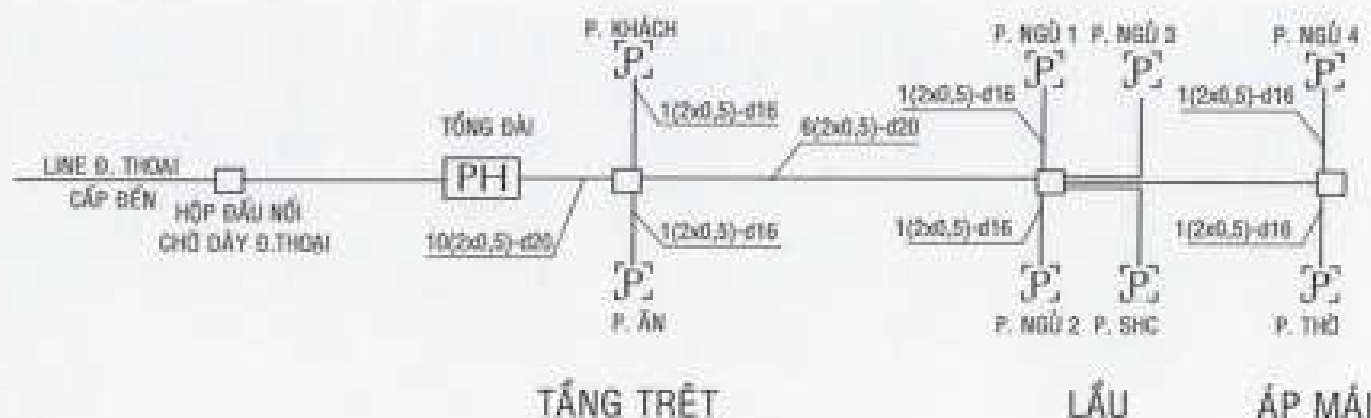
TỪ BÊN NGOÀI CÔNG TRÌNH CUNG CẤP 1 LINE HOẶC 2 ĐIỆN THOẠI VÀO TỔNG ĐÀI ĐIỆN THOẠI ĐẶT TẠI TẦNG TRỆT. TỪ ĐÂY SẼ PHÂN PHỐI ĐẾN CÁC ĐIỆN THOẠI BÊN TRONG CÔNG TRÌNH THEO CHỨC NĂNG SỬ DỤNG SAU:

- 1- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ LIÊN LẠC VỚI NHAU THÔNG QUA TỔNG ĐÀI
 - 2- CÁC ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ GỌI RA BÊN NGOÀI THÔNG QUA TỔNG ĐÀI
- CÁC Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI SỬ DỤNG LOẠI GẮN ẨM TƯỜNG; LẮP ĐẶT CÁCH SÀN 0M40 KHÔNG LUỐN CHUNG TRONG ỚNG DÂY DẪN ĐIỆN. CÓ THỂ LUỐN CHUNG ỚNG VỚI DÂY DẪN TRUYỀN TÍN HIỆU TRUYỀN HÌNH.

 : Ổ CẮM ĐIỆN THOẠI (PHONE)

PH-1(2x0,5)-d16 : DÂY ĐIỆN THOẠI 1 DÂY (DÂY ĐỎ x 0,5mm²) LUỐN TRONG ỚNG PVC d16

PH-8(2x0,5)-d20 : DÂY ĐIỆN THOẠI 8 DÂY (DÂY ĐỎ x 0,5mm²) LUỐN TRONG ỚNG PVC d20



SƠ ĐỒ DÂY HỆ THỐNG ĐIỆN THOẠI NỘI BỘ

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra:.....KS. Lê Minh Thiện

GHI CHÚ - NOTES:

HẠCH MỤC CÔNG SỰ		HISTORY OF REVISION	
ST	VIỆT NAM	VIỆT NAM	VIỆT NAM
1			
2			
3			
4			

CHÍNH SÁCH THIẾT KẾ		REVISION	
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ

NGÀY PHÁP ĐỊNH		RELEASE STATUS	
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LỖ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
THIẾT KẾ:.....
THIẾT KẾ:.....

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
MÀ XÂY DỰNG SỐ 9

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

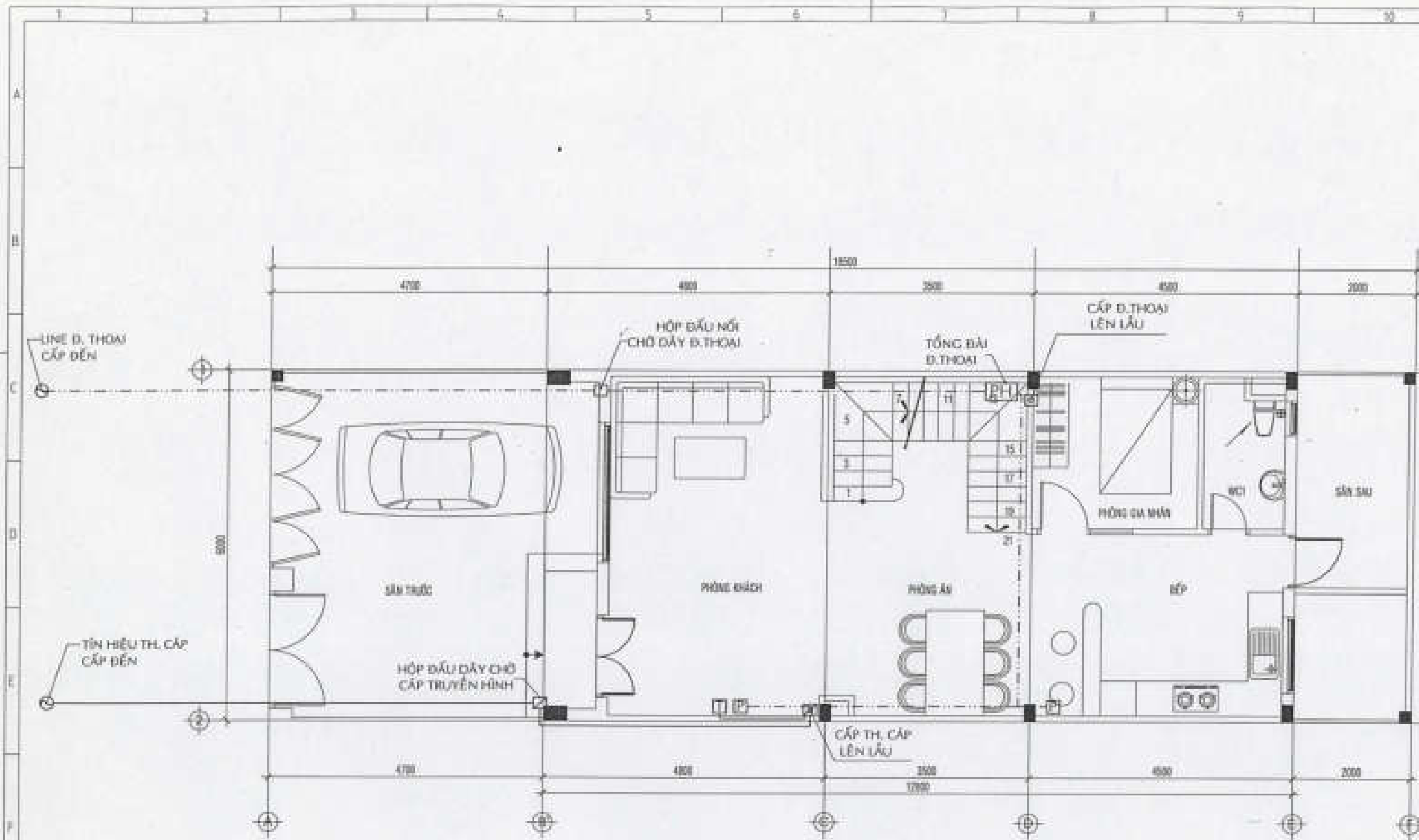
THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....

THIẾT KẾ:.....



MẶT BẰNG TRỆT - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: ..KS. P. Minh Thiêm.....

GHI CHÚ - NOTES :

SỐ		CHỈ SỐ	CHỈ SỐ
1			
2			
3			
4			

CHỈ SỐ THIẾT KẾ		CHỈ SỐ THIẾT KẾ
1		
2		
3		
4		

MẠC DICH PHAT HÀNH		RELEASE STATUS
THIẾT KẾ SƠ LƯỢC		☐
THIẾT KẾ CHI TIẾT		☐
THIẾT KẾ KỸ THUẬT		☐
THIẾT KẾ THI CÔNG		☐
THIẾT KẾ THI CÔNG		☐

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6,
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
ĐƯỜNG SỐ 1, LK 5A
TRƯỜNG MẠC MINH KIỆT
QUẬN 1, TP. HỒ CHÍ MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

[Signature]

THIẾT KẾ - KỸ THUẬT

KT Corp

CÔNG TY CỔ PHẦN

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

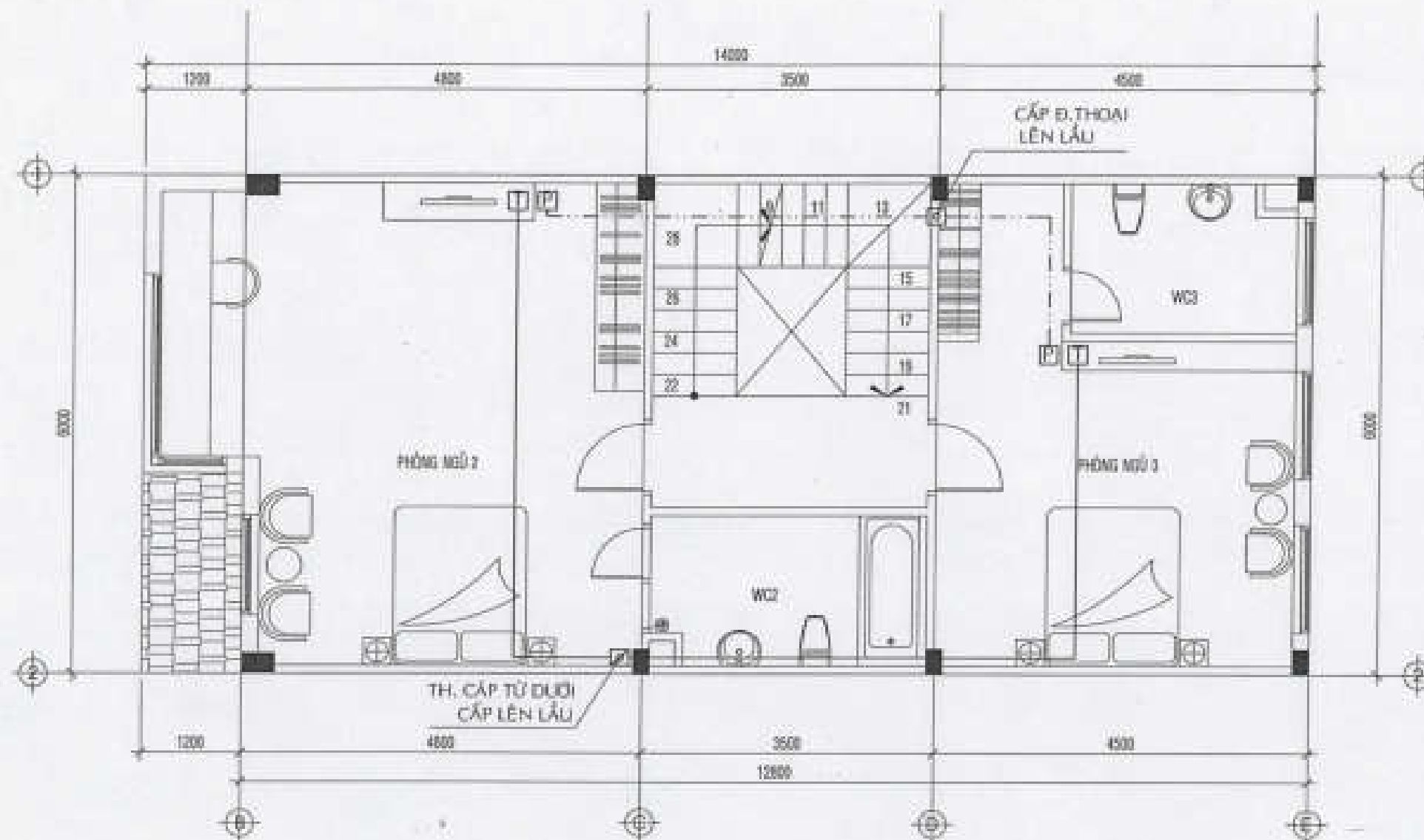
THIẾT KẾ KỸ THUẬT

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

THIẾT KẾ KỸ THUẬT

THIẾT KẾ KỸ THUẬT



MẶT BẰNG LẦU 1 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra:*KS. Lê Minh Chiến*.....

GHI CHÚ - NOTES :

SAC MÀU CHỈM SỬA - COLOUR OF REVISION

ST	MÀU SẮC	MÀU CHỈM SỬA	CHỈM SỬA	CHỈM SỬA
1				
2				
3				
4				

CHỈM SỬA THIẾT KẾ - REVISION

ST	MÀU SẮC	MÀU CHỈM SỬA	CHỈM SỬA	CHỈM SỬA
1				
2				
3				
4				

MỨC ĐỘ PHÁT HÀNH - RELEASE STATUS

THIẾT KẾ SƠ BỘ - PRELIMINARY	☐
THIẾT KẾ KỸ THUẬT - TECHNICAL	☐
THIẾT KẾ THI CÔNG - CONSTRUCTION	☒
THIẾT KẾ MOUNTING	☐
THIẾT KẾ MOUNTING	☐

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

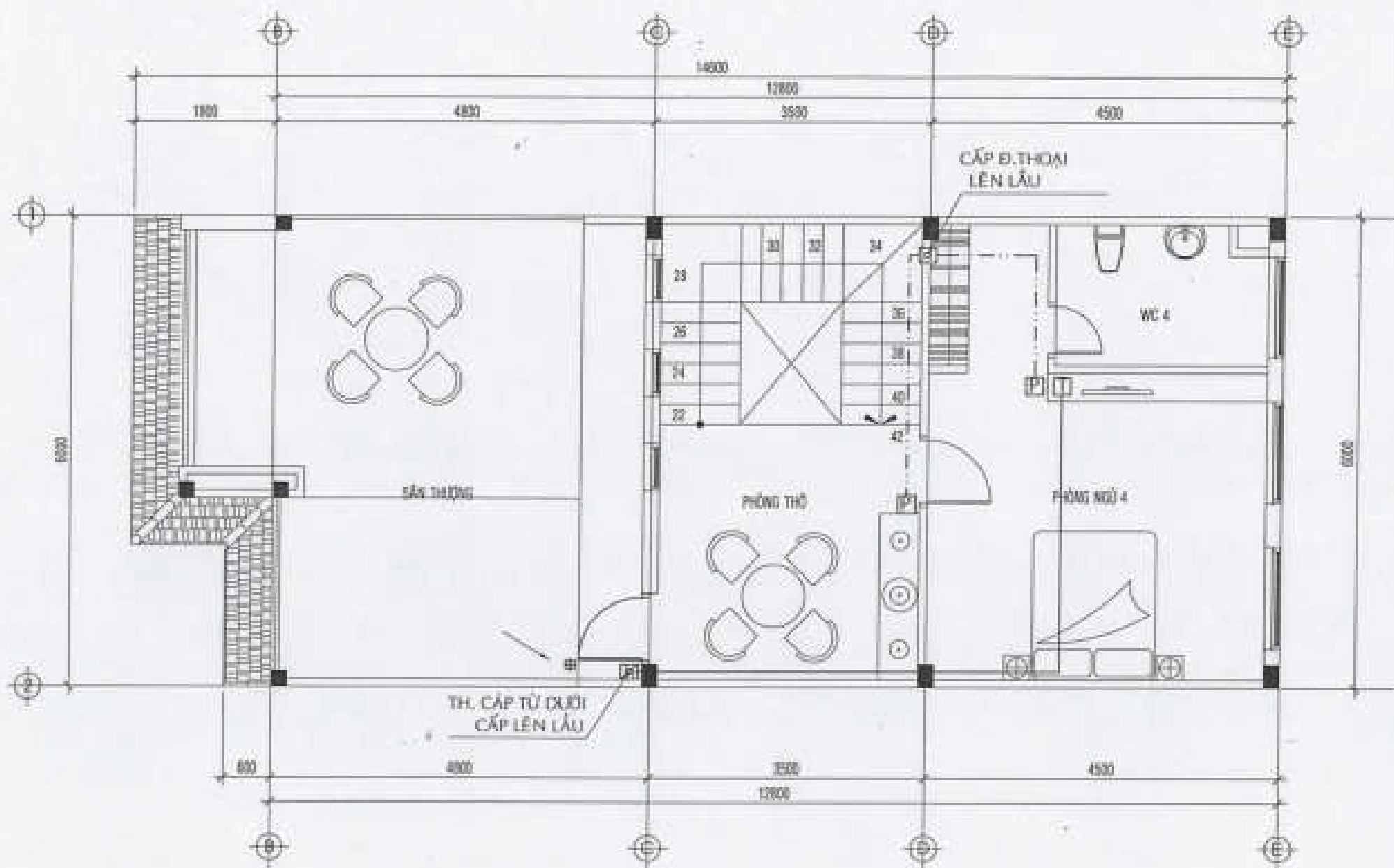
THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING

THIẾT KẾ MOUNTING



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG VIỄN THÔNG TL: 1/50

CHI NHANH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20....
Người thẩm tra: ...KS. Lê Minh Thiên...

GHI CHÚ - NOTES :

BẢNG NHÃI DIỄN GIẢI		CONTIN OF REVISION	
ST	DIỄN GIẢI	ST	DIỄN GIẢI
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

CHUYÊN SỬA THIẾT KẾ		REVISION	
DIỄN GIẢI	DIỄN GIẢI	DIỄN GIẢI	DIỄN GIẢI
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	

MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH		RELEASE STATUS	
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ
THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ	THIẾT KẾ

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
Khu vực: Nhà LK2, LK3, LK5, LK6
Khu vực: Nhà LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
Khu vực: Nhà LK2, LK3, LK5, LK6
Khu vực: Nhà LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8

[Signature]

KT Corp
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 8
TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG
KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN

THIẾT KẾ: ...
KIỂM TRA: ...

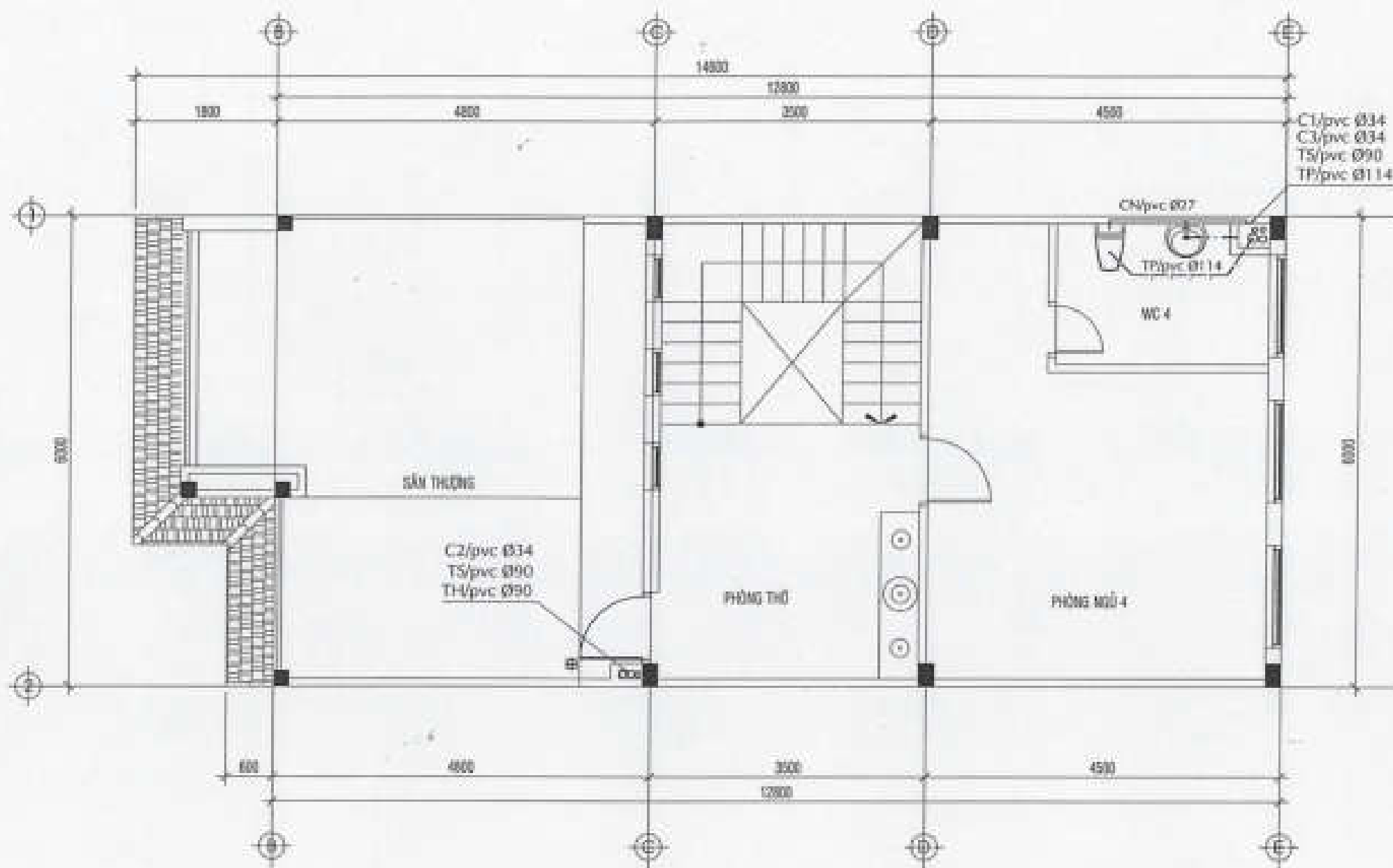
THIẾT KẾ: ...
KIỂM TRA: ...

THIẾT KẾ: ...
KIỂM TRA: ...

THIẾT KẾ: ...
KIỂM TRA: ...

MẶT BẰNG LẦU 2
HỆ THỐNG VIỄN THÔNG

THIẾT KẾ	1/50	THIẾT KẾ	1/50
THIẾT KẾ	1/50	THIẾT KẾ	1/50
THIẾT KẾ	1/50	THIẾT KẾ	1/50
THIẾT KẾ	1/50	THIẾT KẾ	1/50



MẶT BẰNG LẦU 2 - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

GHI CHÚ - NOTES :

BẢNG CHỈ DẪN SỬ DỤNG - COORDINATE OF REVISION

STT	MÔ TẢ	NGÀY	NGƯỜI
1			
2			
3			
4			

BẢNG SỬA THAY - REVISION

STT	MÔ TẢ	NGÀY	NGƯỜI
1			
2			
3			
4			

BẢNG BÁO CÁO - RELEASE STATUS

Thiết kế sơ bộ - Preliminary	☐
Thiết kế kỹ thuật - Technical	☐
Thiết kế thi công - Construction	☒
Hiệu chỉnh - Revision	☐
Phản hồi - Feedback	☐

THÔNG TIN DỰ ÁN - PROJECT INFORMATION

KHAI NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
Địa điểm: PHƯỜNG LÊ LẠC, LK 5A
Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

(Signature)



THẨM TRA - CHECK

Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến

THẨM TRA - CHECK

Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến

THẨM TRA - CHECK

Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến

THẨM TRA - CHECK

Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến

THẨM TRA - CHECK

Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến

THẨM TRA - CHECK

Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến

THẨM TRA - CHECK

Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến

THẨM TRA - CHECK

Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến

THẨM TRA - CHECK

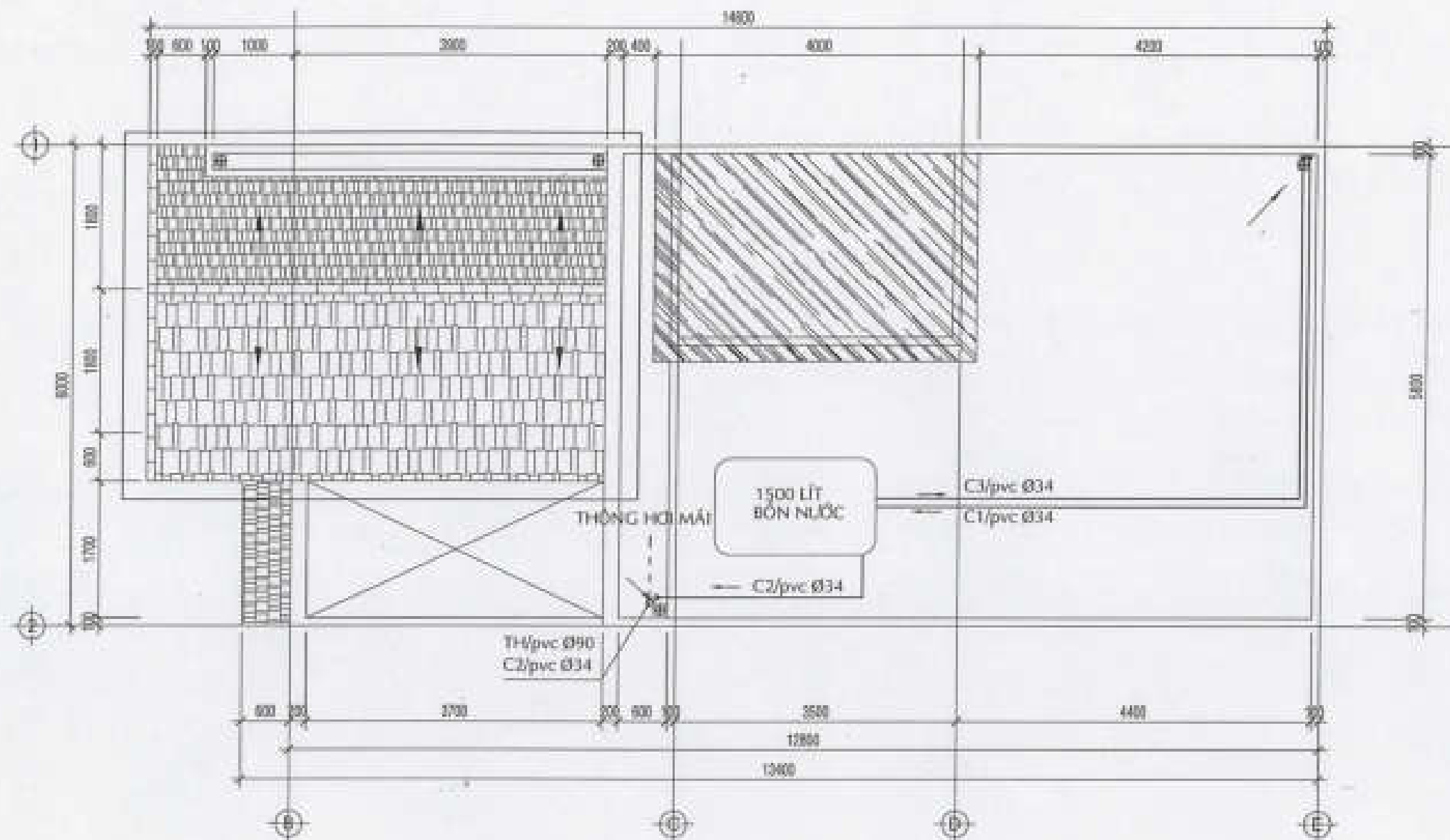
Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến

THẨM TRA - CHECK

Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến

THẨM TRA - CHECK

Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: Lê Minh Chiến



MẶT BẰNG MÁI - HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC TL: 1/50

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: ...KS. Lê Minh Khiêm...

GHI CHÚ - NOTES :

STT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT
1				
2				
3				
4				

VIẾT TẮT	VIẾT TẮT

VIẾT TẮT	VIẾT TẮT

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK8, LK10, SLA, BT7, BT8
Khu vực nhà liền kề, LA-SA
Khu vực nhà liền kề
Khu vực nhà liền kề
Khu vực nhà liền kề

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 5

[Signature]

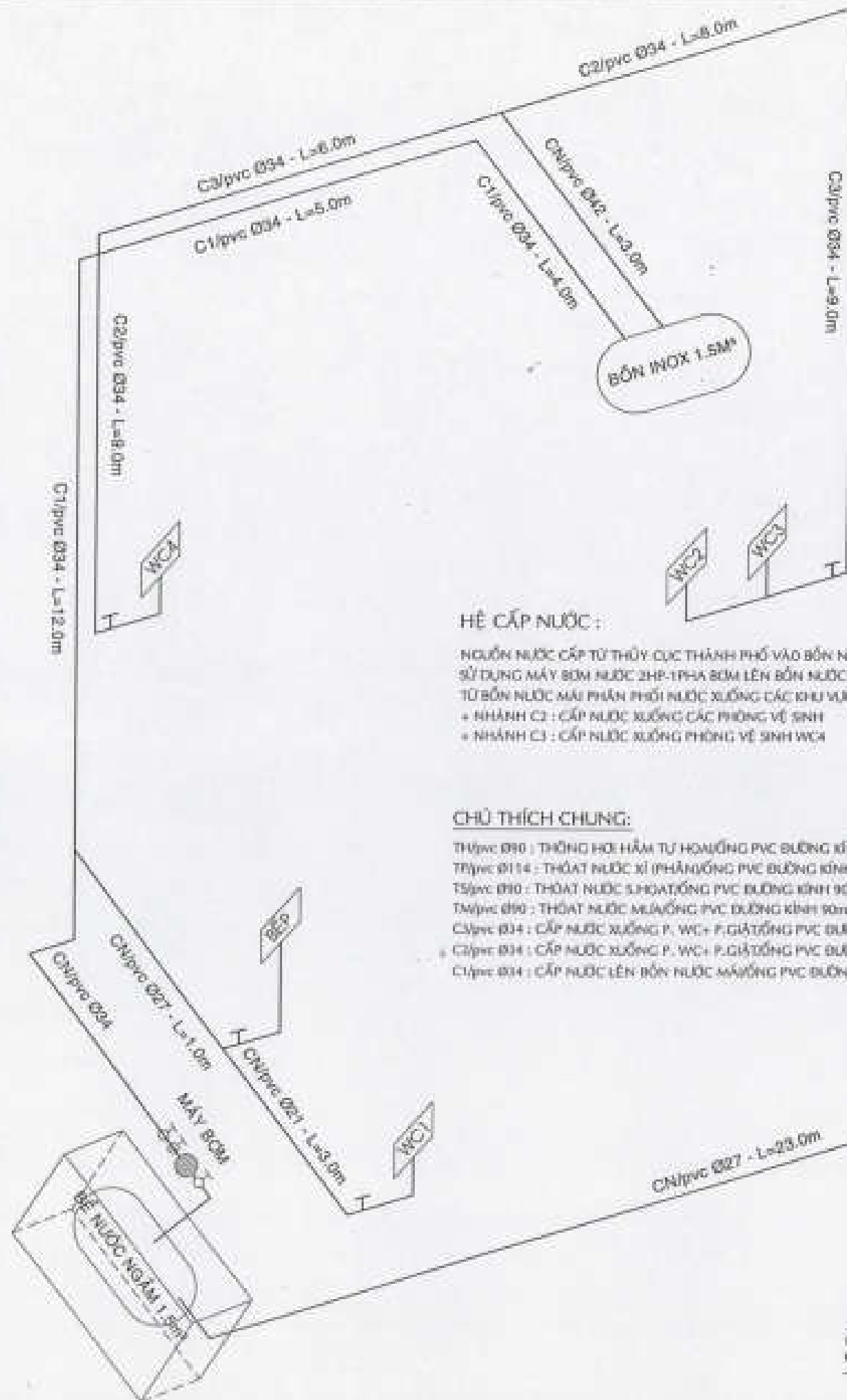


VIẾT TẮT - VIẾT TẮT
VIẾT TẮT - VIẾT TẮT
VIẾT TẮT - VIẾT TẮT
VIẾT TẮT - VIẾT TẮT
VIẾT TẮT - VIẾT TẮT
VIẾT TẮT - VIẾT TẮT
VIẾT TẮT - VIẾT TẮT
VIẾT TẮT - VIẾT TẮT
VIẾT TẮT - VIẾT TẮT
VIẾT TẮT - VIẾT TẮT

VIẾT TẮT - VIẾT TẮT

MẶT BẰNG MÁI
HT. CẤP THOÁT NƯỚC

VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT



HỆ CẤP NƯỚC:

NGUỒN NƯỚC CẤP TỰ THỦY CỤC THÀNH PHỐ VÀO BỒN NƯỚC 1500LÍT BẬT NGẦM TRONG HỒ ẨM NỀN.
SỬ DỤNG MÁY BƠM NƯỚC 2HP-1PHA BƠM LÊN BỒN NƯỚC MÀU 1500LÍT (NHÀNH C1) BẬT TRIỂN SÀN MÀU BTCT
TỪ BỒN NƯỚC MÀU PHÂN PHỐI NƯỚC XƯỞNG CÁC KHU VỰC SỬ DỤNG NƯỚC:

- NHÀNH C2: CẤP NƯỚC XƯỞNG CÁC PHÒNG VỆ SINH
- NHÀNH C3: CẤP NƯỚC XƯỞNG PHÒNG VỆ SINH WC4

CHÚ THÍCH CHUNG:

- TH/pvc Ø90: THÔNG HƠI HẦM TỰ HOẠT ĐỘNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
- TR/pvc Ø114: THOÁT NƯỚC XÍ (PHÂN NỐNG) PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
- TS/pvc Ø90: THOÁT NƯỚC S/THOÁT TỔNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
- TM/pvc Ø90: THOÁT NƯỚC MƯA TỔNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
- C2/pvc Ø34: CẤP NƯỚC XƯỞNG P. WC+ P. GIẤ TƯỜNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm
- C3/pvc Ø34: CẤP NƯỚC XƯỞNG P. WC+ P. GIẤ TƯỜNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm
- C1/pvc Ø34: CẤP NƯỚC LÊN BỒN NƯỚC MÀU TỔNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 34mm

CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hồ Chí Minh, Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: KS. Lê Minh Chiến

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ CẤP NƯỚC

GHI CHÚ - NOTES:

ST	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT
1				
2				
3				
4				

ST	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT
1				
2				
3				
4				

ST	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT
1				
2				
3				
4				

ST	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT
1				
2				
3				
4				

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
SƠ ĐỒ: NHÀ LÊN KẾ - LK 5A
HÀNG MẶT: NHÀ LÊN KẾ
HÀNG MẶT: NHÀ LÊN KẾ
HÀNG MẶT: NHÀ LÊN KẾ
HÀNG MẶT: NHÀ LÊN KẾ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9

[Signature]

PHẦN THỰC HIỆN: [Signature]

KT Corp

CÔNG TY CỔ PHẦN

XÂY DỰNG

CHUYÊN NGHIỆP

CHUYÊN NGHIỆP

CHUYÊN NGHIỆP

CHUYÊN NGHIỆP

CHUYÊN NGHIỆP

CHUYÊN NGHIỆP

CHUYÊN NGHIỆP

CHUYÊN NGHIỆP

CHUYÊN NGHIỆP

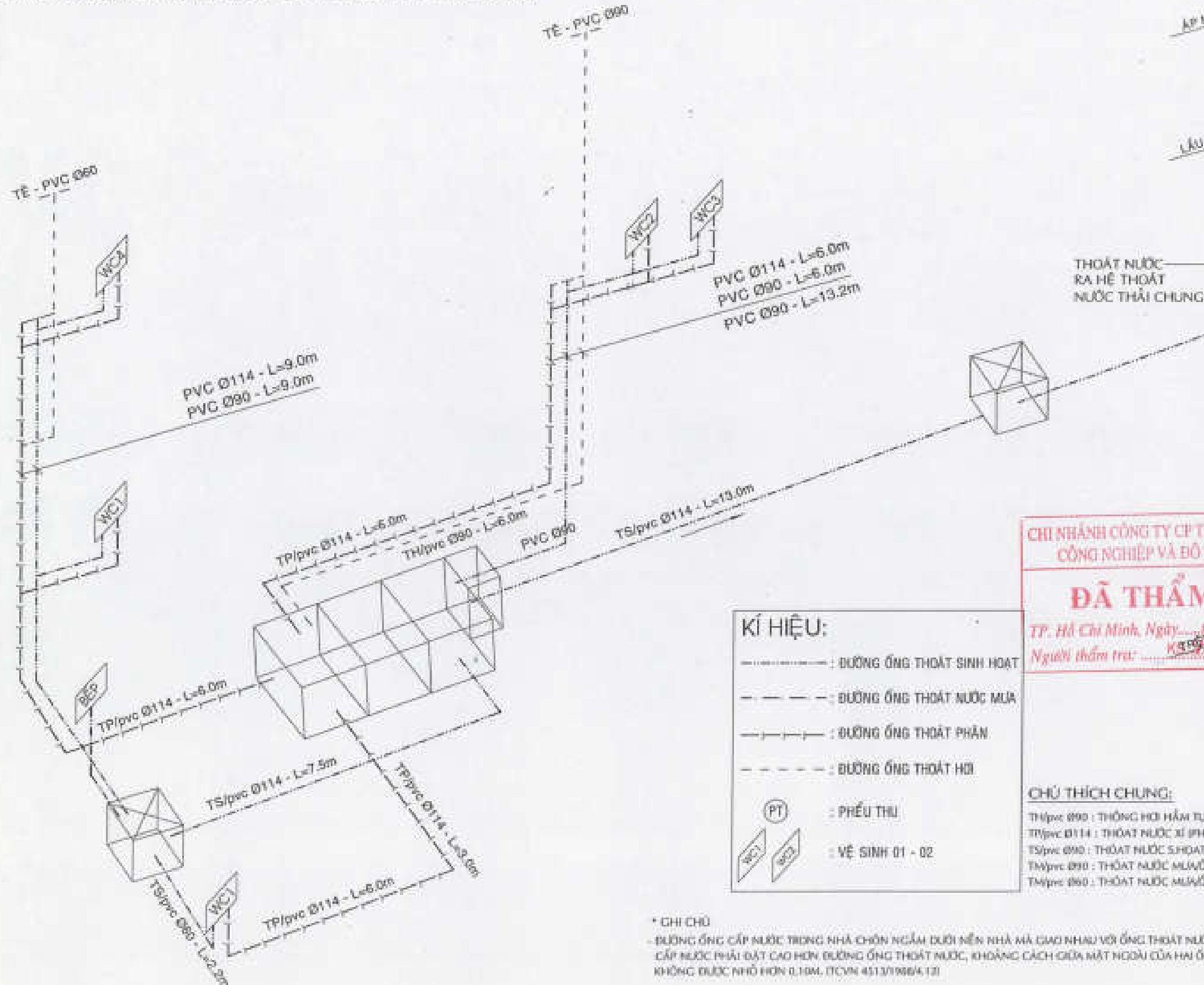
CHUYÊN NGHIỆP

CHUYÊN NGHIỆP

HỆ THOÁT NƯỚC:

- NƯỚC SINH HOẠT ĐƯỢC THU VÀO HỒ GA HỒ, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG KHU VỰC
- NƯỚC MƯA NƯỚC MẶT ĐƯỢC THU VÀO HỒ GA HỒ, RỒI DẪN RA CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA CHUNG KHU VỰC
- HẦM PHÂN TỬ HƠI ĐƯỢC THIẾT KẾ 3 NGĂN THEO ĐỒNG TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCSĐVN
- NƯỚC TRONG HẦM TỬ HƠI QUA 3 NGĂN MỖI DẪN RA HỒ GA HỒ, RỒI RA CỐNG THOÁT NƯỚC THẢI CHUNG
- ỐNG THÔNG HƠI CỦA NGĂN CHỨA HẦM TỬ HƠI DÙNG ỐNG PVC 90 DẪN LÊN CAO HƠN SÀN Mái 1M20

SƠ ĐỒ NGUYÊN LÝ HỆ THOÁT NƯỚC



KÍ HIỆU:

- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT SINH HOẠT
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT PHÂN
- : ĐƯỜNG ỐNG THOÁT HƠI

- (PT) : PHÉU THU
- WCS : VỆ SINH 01 - 02

* GHI CHÚ

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC TRONG NHÀ CHỌN NGẦM DƯỚI NỀN NHÀ MÀ GIÁP NHAU VỚI ỐNG THOÁT NƯỚC THÌ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC PHẢI ĐẶT CAO HƠN ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC, KHOẢNG CÁCH GIỮA MẶT NGOÀI CỦA HAI ỐNG PHẢI GIÁP NHAU, KHÔNG ĐƯỢC NHỎ HƠN 0,10M. (TCVN 4313/1986/4.12)

CHI NHÁNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

TP. Hà Chí Minh, Ngày... tháng... năm 20...
Người thẩm tra: *KS. Lê Minh Chiến*

CHÚ THÍCH CHUNG:

- TH/pvc Ø90 : THÔNG HƠI HẦM TỬ HOẠI HỒNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
- TP/pvc Ø114 : THOÁT NƯỚC XÍ PHÂN HỒNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 114mm
- TS/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC SINH HOẠT PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
- TH/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯA HỒNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 90mm
- TH/pvc Ø90 : THOÁT NƯỚC MƯA HỒNG PVC ĐƯỜNG KÍNH 60mm

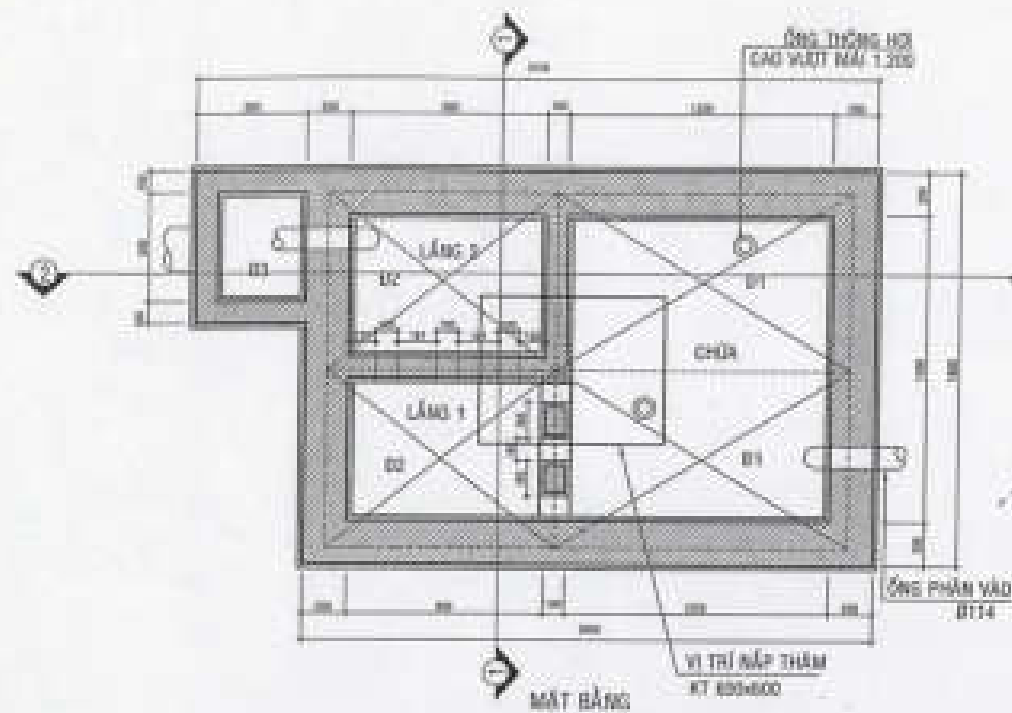
GHI CHÚ - NOTES:

STT	CHỖ	CHỖ	CHỖ	CHỖ	CHỖ
1					
2					
3					
4					

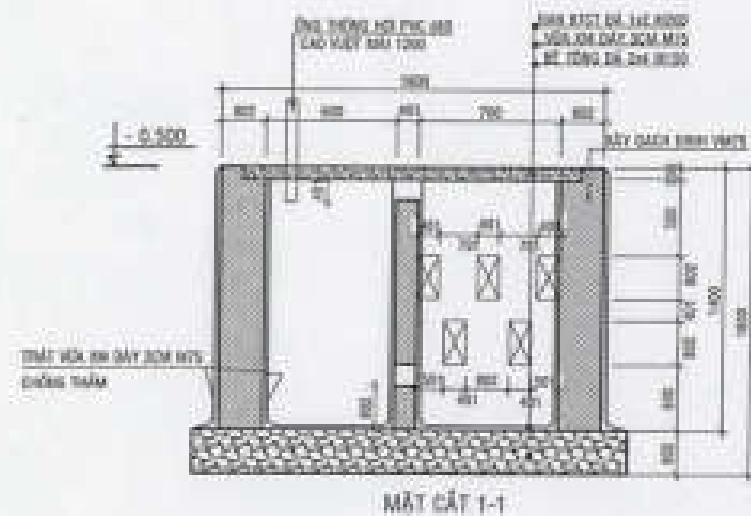
CHỖ	CHỖ	CHỖ	CHỖ	CHỖ	CHỖ
1					
2					
3					
4					

MỨC ĐẠCH PHÁT HÀNH	RELEASE STATUS
Thiết kế kiến trúc	☐
Thiết kế kết cấu	☐
Thiết kế điện	☐
Thiết kế cơ khí	☐
Thiết kế môi trường	☐
Thiết kế cảnh quan	☐

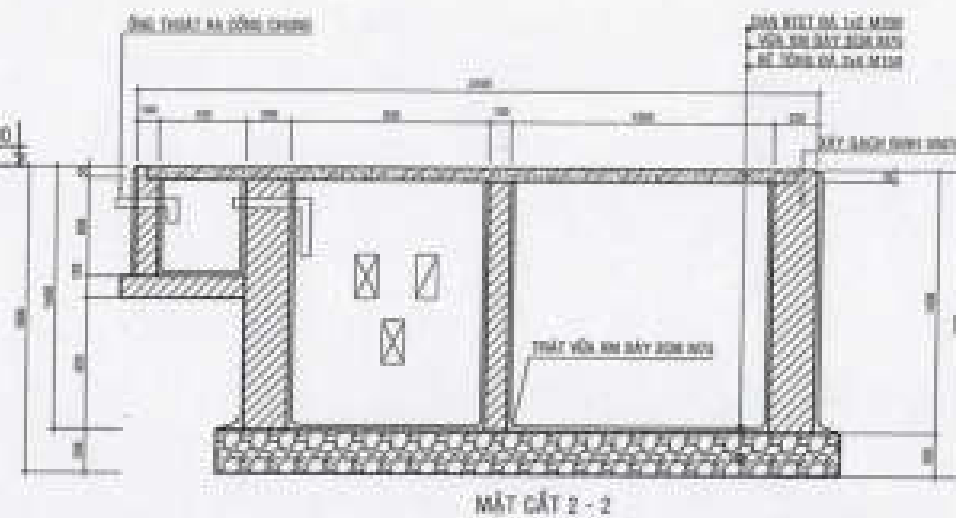
KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, LK11, LK12, LK13, LK14, LK15, LK16, LK17, LK18, LK19, LK20, LK21, LK22, LK23, LK24, LK25, LK26, LK27, LK28, LK29, LK30, LK31, LK32, LK33, LK34, LK35, LK36, LK37, LK38, LK39, LK40, LK41, LK42, LK43, LK44, LK45, LK46, LK47, LK48, LK49, LK50, LK51, LK52, LK53, LK54, LK55, LK56, LK57, LK58, LK59, LK60, LK61, LK62, LK63, LK64, LK65, LK66, LK67, LK68, LK69, LK70, LK71, LK72, LK73, LK74, LK75, LK76, LK77, LK78, LK79, LK80, LK81, LK82, LK83, LK84, LK85, LK86, LK87, LK88, LK89, LK90, LK91, LK92, LK93, LK94, LK95, LK96, LK97, LK98, LK99, LK100, LK101, LK102, LK103, LK104, LK105, LK106, LK107, LK108, LK109, LK110, LK111, LK112, LK113, LK114, LK115, LK116, LK117, LK118, LK119, LK120, LK121, LK122, LK123, LK124, LK125, LK126, LK127, LK128, LK129, LK130, LK131, LK132, LK133, LK134, LK135, LK136, LK137, LK138, LK139, LK140, LK141, LK142, LK143, LK144, LK145, LK146, LK147, LK148, LK149, LK150, LK151, LK152, LK153, LK154, LK155, LK156, LK157, LK158, LK159, LK160, LK161, LK162, LK163, LK164, LK165, LK166, LK167, LK168, LK169, LK170, LK171, LK172, LK173, LK174, LK175, LK176, LK177, LK178, LK179, LK180, LK181, LK182, LK183, LK184, LK185, LK186, LK187, LK188, LK189, LK190, LK191, LK192, LK193, LK194, LK195, LK196, LK197, LK198, LK199, LK200, LK201, LK202, LK203, LK204, LK205, LK206, LK207, LK208, LK209, LK210, LK211, LK212, LK213, LK214, LK215, LK216, LK217, LK218, LK219, LK220, LK221, LK222, LK223, LK224, LK225, LK226, LK227, LK228, LK229, LK230, LK231, LK232, LK233, LK234, LK235, LK236, LK237, LK238, LK239, LK240, LK241, LK242, LK243, LK244, LK245, LK246, LK247, LK248, LK249, LK250, LK251, LK252, LK253, LK254, LK255, LK256, LK257, LK258, LK259, LK260, LK261, LK262, LK263, LK264, LK265, LK266, LK267, LK268, LK269, LK270, LK271, LK272, LK273, LK274, LK275, LK276, LK277, LK278, LK279, LK280, LK281, LK282, LK283, LK284, LK285, LK286, LK287, LK288, LK289, LK290, LK291, LK292, LK293, LK294, LK295, LK296, LK297, LK298, LK299, LK300, LK301, LK302, LK303, LK304, LK305, LK306, LK307, LK308, LK309, LK310, LK311, LK312, LK313, LK314, LK315, LK316, LK317, LK318, LK319, LK320, LK321, LK322, LK323, LK324, LK325, LK326, LK327, LK328, LK329, LK330, LK331, LK332, LK333, LK334, LK335, LK336, LK337, LK338, LK339, LK340, LK341, LK342, LK343, LK344, LK345, LK346, LK347, LK348, LK349, LK350, LK351, LK352, LK353, LK354, LK355, LK356, LK357, LK358, LK359, LK360, LK361, LK362, LK363, LK364, LK365, LK366, LK367, LK368, LK369, LK370, LK371, LK372, LK373, LK374, LK375, LK376, LK377, LK378, LK379, LK380, LK381, LK382, LK383, LK384, LK385, LK386, LK387, LK388, LK389, LK390, LK391, LK392, LK393, LK394, LK395, LK396, LK397, LK398, LK399, LK400, LK401, LK402, LK403, LK404, LK405, LK406, LK407, LK408, LK409, LK410, LK411, LK412, LK413, LK414, LK415, LK416, LK417, LK418, LK419, LK420, LK421, LK422, LK423, LK424, LK425, LK426, LK427, LK428, LK429, LK430, LK431, LK432, LK433, LK434, LK435, LK436, LK437, LK438, LK439, LK440, LK441, LK442, LK443, LK444, LK445, LK446, LK447, LK448, LK449, LK450, LK451, LK452, LK453, LK454, LK455, LK456, LK457, LK458, LK459, LK460, LK461, LK462, LK463, LK464, LK465, LK466, LK467, LK468, LK469, LK470, LK471, LK472, LK473, LK474, LK475, LK476, LK477, LK478, LK479, LK480, LK481, LK482, LK483, LK484, LK485, LK486, LK487, LK488, LK489, LK490, LK491, LK492, LK493, LK494, LK495, LK496, LK497, LK498, LK499, LK500, LK501, LK502, LK503, LK504, LK505, LK506, LK507, LK508, LK509, LK510, LK511, LK512, LK513, LK514, LK515, LK516, LK517, LK518, LK519, LK520, LK521, LK522, LK523, LK524, LK525, LK526, LK527, LK528, LK529, LK530, LK531, LK532, LK533, LK534, LK535, LK536, LK537, LK538, LK539, LK540, LK541, LK542, LK543, LK544, LK545, LK546, LK547, LK548, LK549, LK550, LK551, LK552, LK553, LK554, LK555, LK556, LK557, LK558, LK559, LK560, LK561, LK562, LK563, LK564, LK565, LK566, LK567, LK568, LK569, LK570, LK571, LK572, LK573, LK574, LK575, LK576, LK577, LK578, LK579, LK580, LK581, LK582, LK583, LK584, LK585, LK586, LK587, LK588, LK589, LK590, LK591, LK592, LK593, LK594, LK595, LK596, LK597, LK598, LK599, LK600, LK601, LK602, LK603, LK604, LK605, LK606, LK607, LK608, LK609, LK610, LK611, LK612, LK613, LK614, LK615, LK616, LK617, LK618, LK619, LK620, LK621, LK622, LK623, LK624, LK625, LK626, LK627, LK628, LK629, LK630, LK631, LK632, LK633, LK634, LK635, LK636, LK637, LK638, LK639, LK640, LK641, LK642, LK643, LK644, LK645, LK646, LK647, LK648, LK649, LK650, LK651, LK652, LK653, LK654, LK655, LK656, LK657, LK658, LK659, LK660, LK661, LK662, LK663, LK664, LK665, LK666, LK667, LK668, LK669, LK670, LK671, LK672, LK673, LK674, LK675, LK676, LK677, LK678, LK679, LK680, LK681, LK682, LK683, LK684, LK685, LK686, LK687, LK688, LK689, LK690, LK691, LK692, LK693, LK694, LK695, LK696, LK697, LK698, LK699, LK700, LK701, LK702, LK703, LK704, LK705, LK706, LK707, LK708, LK709, LK710, LK711, LK712, LK713, LK714, LK715, LK716, LK717, LK718, LK719, LK720, LK721, LK722, LK723, LK724, LK725, LK726, LK727, LK728, LK729, LK730, LK731, LK732, LK733, LK734, LK735, LK736, LK737, LK738, LK739, LK740, LK741, LK742, LK743, LK744, LK745, LK746, LK747, LK748, LK749, LK750, LK751, LK752, LK753, LK754, LK755, LK756, LK757, LK758, LK759, LK760, LK761, LK762, LK763, LK764, LK765, LK766, LK767, LK768, LK769, LK770, LK771, LK772, LK773, LK774, LK775, LK776, LK777, LK778, LK779, LK780, LK781, LK782, LK783, LK784, LK785, LK786, LK787, LK788, LK789, LK790, LK791, LK792, LK793, LK794, LK795, LK796, LK797, LK798, LK799, LK800, LK801, LK802, LK803, LK804, LK805, LK806, LK807, LK808, LK809, LK810, LK811, LK812, LK813, LK814, LK815, LK816, LK817, LK818, LK819, LK820, LK821, LK822, LK823, LK824, LK825, LK826, LK827, LK828, LK829, LK830, LK831, LK832, LK833, LK834, LK835, LK836, LK837, LK838, LK839, LK840, LK841, LK842, LK843, LK844, LK845, LK846, LK847, LK848, LK849, LK850, LK851, LK852, LK853, LK854, LK855, LK856, LK857, LK858, LK859, LK860, LK861, LK862, LK863, LK864, LK865, LK866, LK867, LK868, LK869, LK870, LK871, LK872, LK873, LK874, LK875, LK876, LK877, LK878, LK879, LK880, LK881, LK882, LK883, LK884, LK885, LK886, LK887, LK888, LK889, LK890, LK891, LK892, LK893, LK894, LK895, LK896, LK897, LK898, LK899, LK900, LK901, LK902, LK903, LK904, LK905, LK906, LK907, LK908, LK909, LK910, LK911, LK912, LK913, LK914, LK915, LK916, LK917, LK918, LK919, LK920, LK921, LK922, LK923, LK924, LK925, LK926, LK927, LK928, LK929, LK930, LK931, LK932, LK933, LK934, LK935, LK936, LK937, LK938, LK939, LK940, LK941, LK942, LK943, LK944, LK945, LK946, LK947, LK948, LK949, LK950, LK951, LK952, LK953, LK954, LK955, LK956, LK957, LK958, LK959, LK960, LK961, LK962, LK963, LK964, LK965, LK966, LK967, LK968, LK969, LK970, LK971, LK972, LK973, LK974, LK975, LK976, LK977, LK978, LK979, LK980, LK981, LK982, LK983, LK984, LK985, LK986, LK987, LK988, LK989, LK990, LK991, LK992, LK993, LK994, LK995, LK996, LK997, LK998, LK999, LK1000, LK1001, LK1002, LK1003, LK1004, LK1005, LK1006, LK1007, LK1008, LK1009, LK1010, LK1011, LK1012, LK1013, LK1014, LK1015, LK1016, LK1017, LK1018, LK1019, LK1020, LK1021, LK1022, LK1023, LK1024, LK1025, LK1026, LK1027, LK1028, LK1029, LK1030, LK1031, LK1032, LK1033, LK1034, LK1035, LK1036, LK1037, LK1038, LK1039, LK1040, LK1041, LK1042, LK1043, LK1044, LK1045, LK1046, LK1047, LK1048, LK1049, LK1050, LK1051, LK1052, LK1053, LK1054, LK1055, LK1056, LK1057, LK1058, LK1059, LK1060, LK1061, LK1062, LK1063, LK1064, LK1065, LK1066, LK1067, LK1068, LK1069, LK1070, LK1071, LK1072, LK1073, LK1074, LK1075, LK1076, LK1077, LK1078, LK1079, LK1080, LK1081, LK1082, LK1083, LK1084, LK1085, LK1086, LK1087, LK1088, LK1089, LK1090, LK1091, LK1092, LK1093, LK1094, LK1095, LK1096, LK1097, LK1098, LK1099, LK1100, LK1101, LK1102, LK1103, LK1104, LK1105, LK1106, LK1107, LK1108, LK1109, LK1110, LK1111, LK1112, LK1113, LK1114, LK1115, LK1116, LK1117, LK1118, LK1119, LK1120, LK1121, LK1122, LK1123, LK1124, LK1125, LK1126, LK1127, LK1128, LK1129, LK1130, LK1131, LK1132, LK1133, LK1134, LK1135, LK1136, LK1137, LK1138, LK1139, LK1140, LK1141, LK1142, LK1143, LK1144, LK1145, LK1146, LK1147, LK1148, LK1149, LK1150, LK1151, LK1152, LK1153, LK1154, LK1155, LK1156, LK1157, LK1158, LK1159, LK1160, LK1161, LK1162, LK1163, LK1164, LK1165, LK1166, LK1167, LK1168, LK1169, LK1170, LK1171, LK1172, LK1173, LK1174, LK1175, LK1176, LK1177, LK1178, LK1179, LK1180, LK1181, LK1182, LK1183, LK1184, LK1185, LK1186, LK1187, LK1188, LK1189, LK1190, LK1191, LK1192, LK1193, LK1194, LK1195, LK1196, LK1197, LK1198, LK1199, LK1200, LK1201, LK1202, LK1203, LK1204, LK1205, LK1206, LK1207, LK1208, LK1209, LK1210, LK1211, LK1212, LK1213, LK1214, LK1215, LK1216, LK1217, LK1218, LK1219, LK1220, LK1221, LK1222, LK1223, LK1224, LK1225, LK1226, LK1227, LK1228, LK1229, LK1230, LK1231, LK1232, LK1233, LK1234, LK1235, LK1236, LK1237, LK1238, LK1239, LK1240, LK1241, LK1242, LK1243, LK1244, LK1245, LK1246, LK1247, LK1248, LK1249, LK1250, LK1251, LK1252, LK1253, LK1254, LK1255, LK1256, LK1257, LK1258, LK1259, LK1260, LK1261, LK1262, LK1263, LK1264, LK1265, LK1266, LK1267, LK1268, LK1269, LK1270, LK1271, LK1272, LK1273, LK1274, LK1275, LK1276, LK1277, LK1278, LK1279, LK1280, LK1281, LK1282, LK1283, LK1284, LK1285, LK1286, LK1287, LK1288, LK1289, LK1290, LK1291, LK1292, LK1293, LK1294, LK1295, LK1296, LK1297, LK1298, LK1299, LK1300, LK1301, LK1302, LK1303, LK1304, LK1305, LK1306, LK1307, LK1308, LK1309, LK1310, LK1311, LK1312, LK1313, LK1314, LK1315, LK1316, LK1317, LK1318, LK1319, LK1320, LK1321, LK1322, LK1323, LK1324, LK1325, LK1326, LK1327, LK1328, LK1329, LK1330, LK1331, LK1332, LK1333, LK1334, LK1335, LK1336, LK1337, LK1338, LK1339, LK1340, LK1341, LK1342, LK1343, LK1344, LK1345, LK1346, LK1347, LK1348, LK1349, LK1350, LK1351, LK1352, LK1353, LK1354, LK1355, LK1356, LK1357, LK1358, LK1359, LK1360, LK1361, LK1362, LK1363, LK1364, LK1365, LK1366, LK1367, LK1368, LK1369, LK1370, LK1371, LK1372, LK1373, LK1374, LK1375, LK1376, LK1377, LK1378, LK1379, LK1380, LK1381, LK1382, LK1383, LK1384, LK1385, LK1386, LK1387, LK1388, LK1389, LK1390, LK1391, LK1392, LK1393, LK1394, LK1395, LK1396, LK1397, LK1398, LK1399, LK1400, LK1401, LK1402, LK1403, LK1404, LK1405, LK1406, LK1407, LK1408, LK1409, LK1410, LK1411, LK1412, LK1413, LK1414, LK1415, LK1416, LK1417, LK1418, LK1419, LK1420, LK1421, LK1422, LK1423, LK1424, LK1425, LK1426, LK1427, LK1428, LK1429, LK1430, LK1431, LK1432, LK1433, LK1434, LK1435, LK1436, LK1437, LK1438, LK1439, LK1440, LK1441, LK1442, LK1443, LK1444, LK1445, LK1446, LK1447, LK1448, LK1449, LK1450, LK1451, LK1452, LK1453, LK1454, LK1455, LK1456, LK1457, LK1458, LK1459, LK1460, LK1461, LK1462, LK1463, LK1464, LK1465, LK1466, LK1467, LK1468, LK1469, LK1470, LK1471, LK1472, LK1473, LK1474, LK1475, LK1476, LK1477, LK1478, LK1479, LK1480, LK1481, LK1482, LK1483, LK1484, LK1485, LK1486, LK1487, LK1488, LK1489, LK1490, LK1491, LK1492, LK1493, LK1494, LK1495, LK1496, LK1497, LK1498, LK1499, LK1500, LK1501, LK1502, LK1503, LK1504, LK1505, LK1506, LK1507, LK1508, LK1509, LK1510, LK1511, LK1512, LK1513, LK1514, LK1515, LK1516, LK1517, LK1518, LK1519, LK1520, LK1521, LK1522, LK1523, LK1524, LK1525, LK1526, LK1527, LK1528, LK1529, LK1530, LK1531, LK1532, LK1533, LK1534, LK1535, LK1536, LK1537, LK1538, LK1539, LK1540, LK1541, LK1542, LK1543, LK1544, LK1545, LK1546, LK1547, LK1548, LK1549, LK1550, LK1551, LK1552, LK1553, LK1554, LK1555, LK1556, LK1557, LK1558, LK1559, LK1560, LK1561, LK1562, LK1563, LK1564, LK1565, LK1566, LK1567, LK1568, LK1569, LK1570, LK1571, LK1572, LK1573, LK1574, LK1575, LK1576, LK1577, LK1578, LK1579, LK1580, LK1581, LK1582, LK1583, LK1584, LK1585, LK1586, LK1



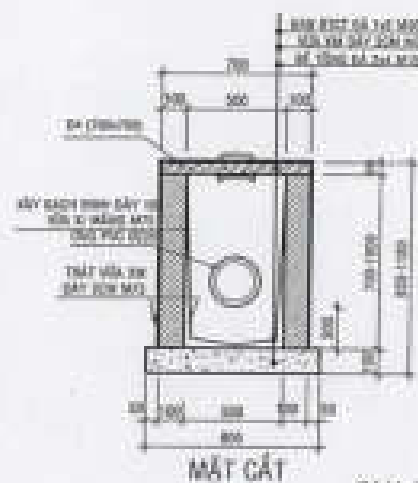
CHI TIẾT HẦM PHÂN TỰ HOẠI



MẶT CẮT 1-1



MẶT CẮT 2-2

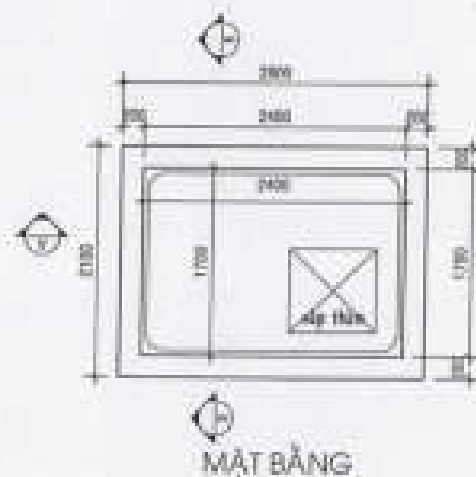


MẶT CẮT

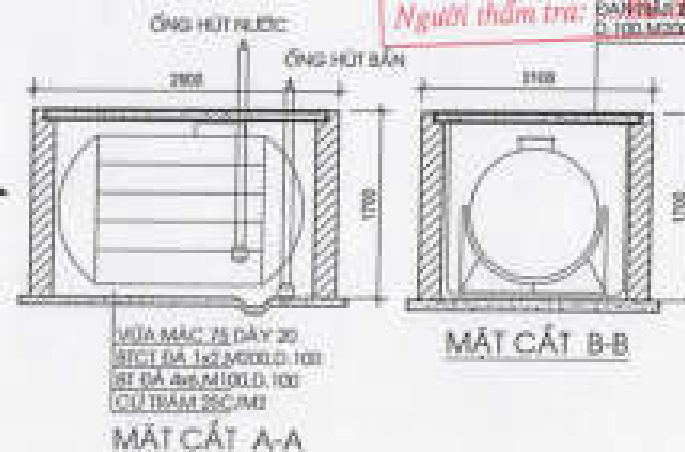
CHÍNH HÀNH CÔNG TY CP TƯ VẤN XÂY DỰNG
MẶT BẰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ ĐÔ THỊ VIỆT NAM

ĐÃ THẨM TRA

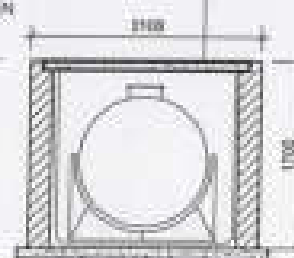
TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: *Đ. Minh Thiệp*



MẶT BẰNG



MẶT CẮT A-A



MẶT CẮT B-B

CHI TIẾT BỐN NƯỚC NGẮM 1.5m³

GHI CHÚ - NOTES :

STT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT
1			
2			
3			
4			
5			

VIẾT TẮT	VIẾT TẮT

VIẾT TẮT	VIẾT TẮT

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG
CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6
LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
Khu vực: Nhà Lũy Kế - Lũy Kế
Số nhà: 100/100
Số thửa: 100/100
Số tờ: 100/100

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ SỐ 9
Đ. Minh Thiệp

KTCorp
TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG
14.1

TP. Hồ Chí Minh, Ngày.....tháng.....năm 20.....
Người thẩm tra: *Đ. Minh Thiệp*

HỒ GA - HẦM TỰ HOẠI
BỐN NƯỚC NGẮM

VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT	VIẾT TẮT

HỒ SƠ THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH - BỔ SUNG

DỰ ÁN:

KHU NHÀ Ở THẤP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8

CÔNG TRÌNH:

NHÀ LIÊN KẾ (LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA), BIỆT THỰ (LÔ BT7, BT8)

ĐỊA ĐIỂM:

KHU ĐÔ THỊ MỚI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

DANH MỤC BẢN VẼ THIẾT KẾ THI CÔNG ĐIỀU CHỈNH - BỔ SUNG

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở THÁP TẦNG CÁC LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA, BT7, BT8
CÔNG TRÌNH: NHÀ LIÊN KẾ (LÔ LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10, SLA), BIỆT THỰ (BT7, BT8)
ĐỊA ĐIỂM: KHU ĐÔ THỊ MỞI PHƯỚC AN - NHƠN TRẠCH - ĐỒNG NAI

STT	NỘI DUNG BẢN VẼ	SỐ HIỆU	GHI CHÚ
	LIÊN KẾ, SÔNG LẬP, THƯƠNG MẠI		
01	CT ĐIỆN HÌNH MÃI LÃY SÁNG, HÀNG RÀO, CÔNG RÀO	DC-01	MẪU LK, SL, TM
02	CT ĐIỆN HÌNH LANH TÔ, BÓ TRỤ, GIẢNG TƯỜNG	DC-02	MẪU LK
03	CT ĐIỆN HÌNH LANH TÔ, BÓ TRỤ, GIẢNG TƯỜNG	DC-03	MẪU LK
04	CT ĐIỆN HÌNH LANH TÔ, BÓ TRỤ, GIẢNG TƯỜNG	DC-04	MẪU TM
05	CT ĐIỆN HÌNH LANH TÔ, BÓ TRỤ, GIẢNG TƯỜNG	DC-05	MẪU TM
06	CT ĐIỆN HÌNH LANH TÔ, BÓ TRỤ, GIẢNG TƯỜNG	DC-06	MẪU TM
07	CT ĐIỆN HÌNH LANH TÔ, BÓ TRỤ, GIẢNG TƯỜNG	DC-07	MẪU TM
08	CT ĐIỆN HÌNH LANH TÔ, BÓ TRỤ, GIẢNG TƯỜNG	DC-08	MẪU SL
09	CT ĐIỆN HÌNH LANH TÔ, BÓ TRỤ, GIẢNG TƯỜNG	DC-09	MẪU SL
10	CT ĐIỆN HÌNH MÔNG, ĐÀ KIỀNG HÀNG RÀO	DC-10	MẪU LK, SL, TM
11	CT ĐIỆN HÌNH DẦM SÀN, DẦM CẦU THANG	DC-11	MẪU LK
12	CT ĐIỆN HÌNH DẦM SÀN, DẦM CẦU THANG	DC-12	MẪU SL
13	CT ĐIỀU CHỈNH DẦM TẦNG LƯNG	DC-13	MẪU TM
14	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 1	DC-14	MẪU TM
15	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 2	DC-15	MẪU TM
16	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 1	DC-16	MẪU SL
17	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN LẦU 2	DC-17	MẪU SL
18	CT ĐIỀU CHỈNH THÉP SÀN MÃI	DC-18	MẪU SL
19	CT ĐIỆN HÌNH GIA CỐ MÔNG	DC-19	MẪU LK, SL, TM
20	MC ĐIỆN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-20	MẪU SL
21	MC ĐIỆN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-21	MẪU TM
22	MC ĐIỆN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC	DC-22	MẪU LK

STT	NỘI DUNG BẢN VẼ	SỐ HIỆU	GHI CHÚ
	BIỆT THỰ		
23	CT ĐIỆN HÌNH GIA CỐ MÔNG	DC-23	MẪU BT
24	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ	DC-24	MẪU BT
25	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1	DC-25	MẪU BT
26	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2	DC-26	MẪU BT
27	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN BAN CÔNG	DC-27	MẪU BT
28	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT MÃI, MÃI HIỆN	DC-28	MẪU BT
29	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CÔNG, TƯỜNG RÀO	DC-29	MẪU BT
30	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN THÉP	DC-30	MẪU BT
31	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT LAN CAN THÉP	DC-31	MẪU BT
32	CHI TIẾT ỐP ĐÁ	DC-32	MẪU BT
33	MB ĐIỆN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG 1	DC-33	MẪU BT
34	MB ĐIỆN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2	DC-34	MẪU BT
35	MB ĐIỆN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM	DC-35	MẪU BT
36	MB ĐIỆN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MÃI	DC-36	MẪU BT
37	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-37	MẪU BT
38	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-38	MẪU BT
39	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA	DC-39	MẪU BT
40	CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT TRỤ, GIẢNG TƯỜNG RÀO	DC-40	MẪU BT

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG NHẬT VỸ



GIÁM ĐỐC
Đặng Phan Thành

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN



PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

PHẦN LIÊN KẾT, SONG LẬP, THƯƠNG MẠI

LK, SL, TM

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK8, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
ĐẠI CHÍ 230/1, B. Hoàng Phúc, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. HCM
GIÁM ĐỐC

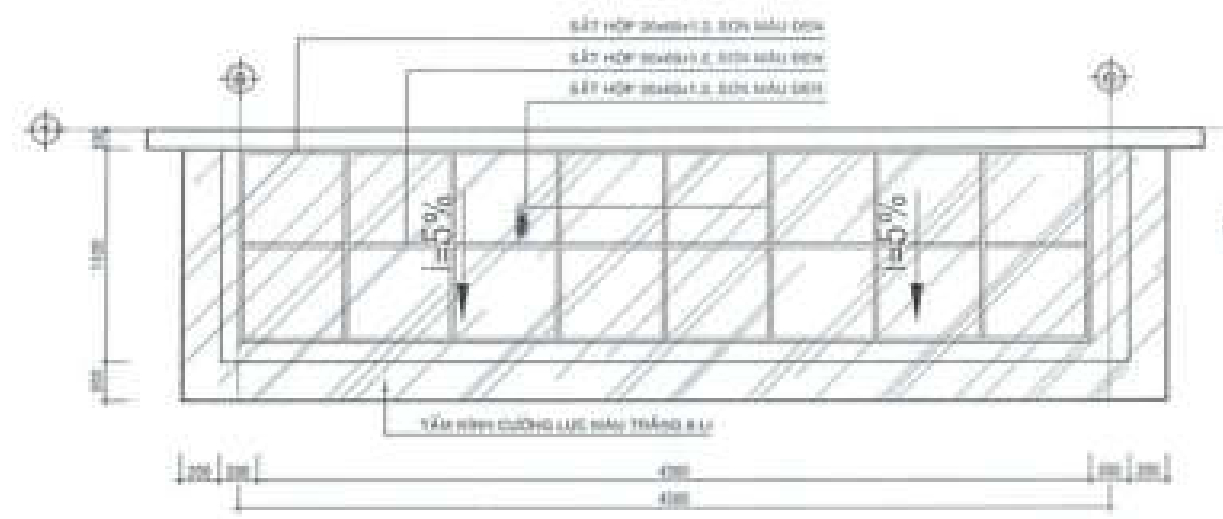
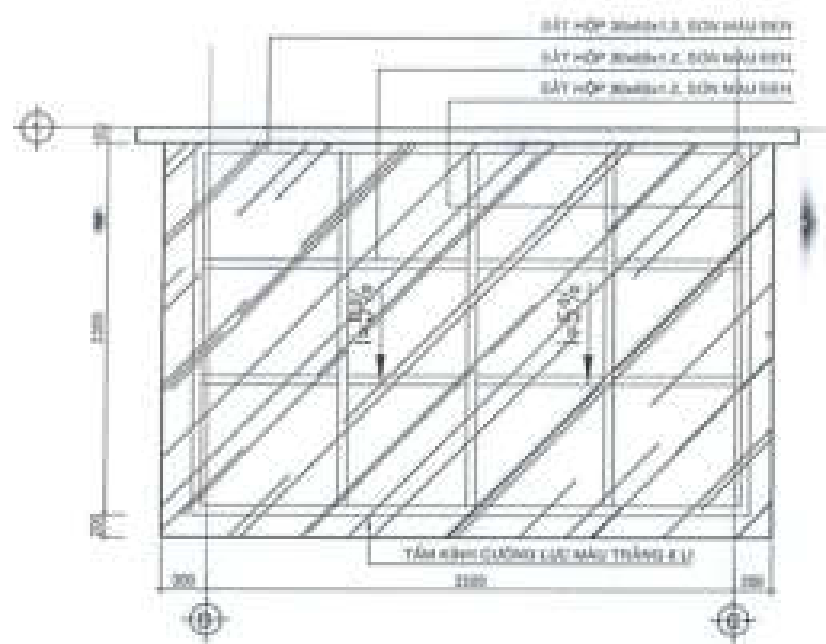
THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

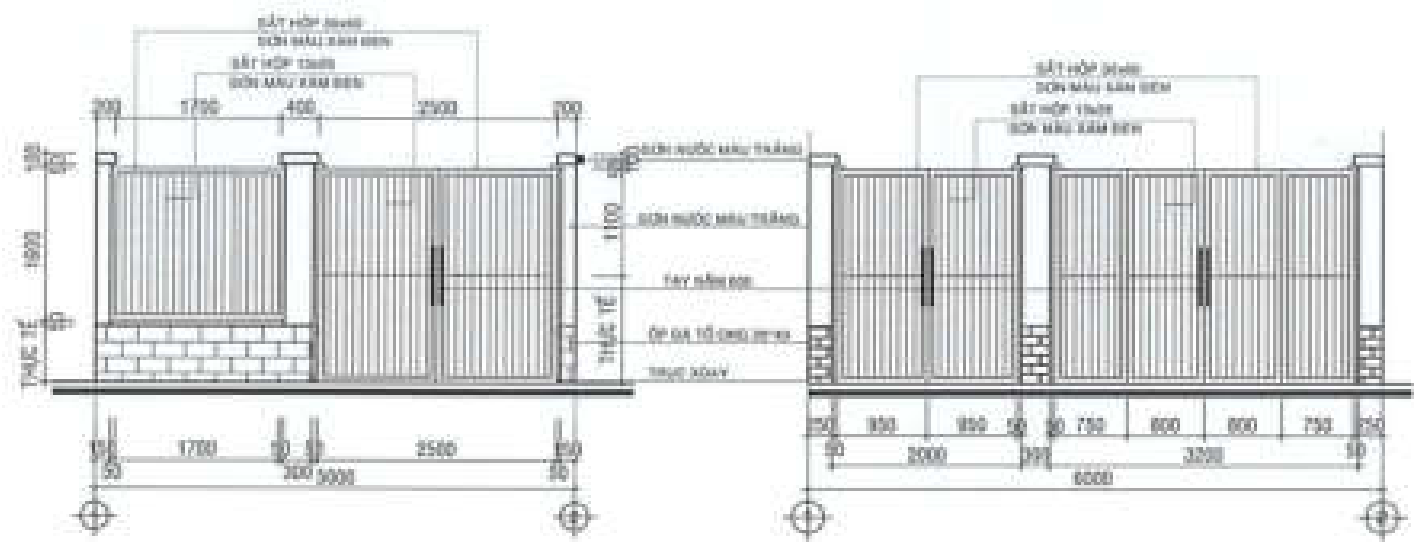
LÊ THÀNH LÔNG
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG
STT: 01 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2023

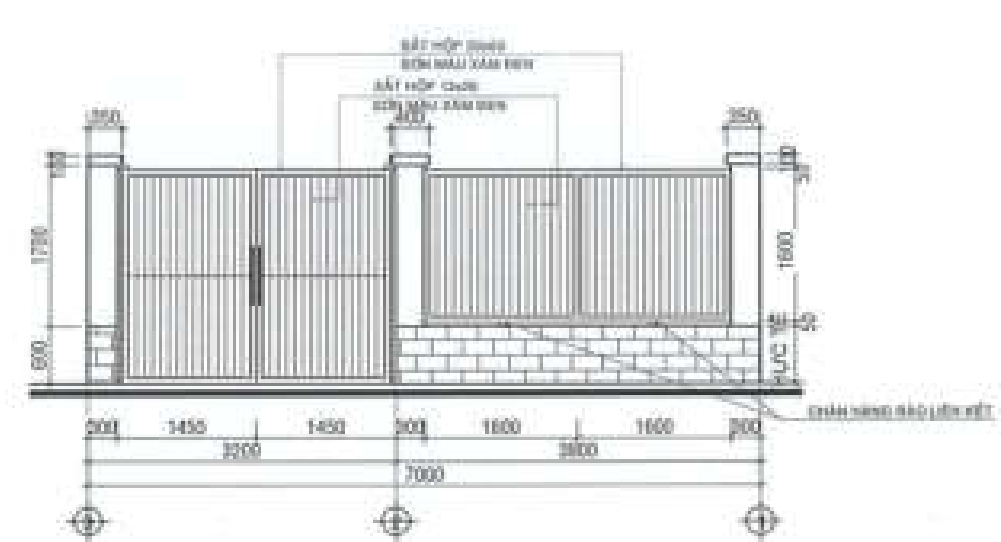
TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH
MÁI LẤY SÁNG - HÀNG RÀO - CÔNG RÀO



CHI TIẾT ĐIỆN HÌNH MÁI LẤY SÁNG - MẪU LK - SLA - TM



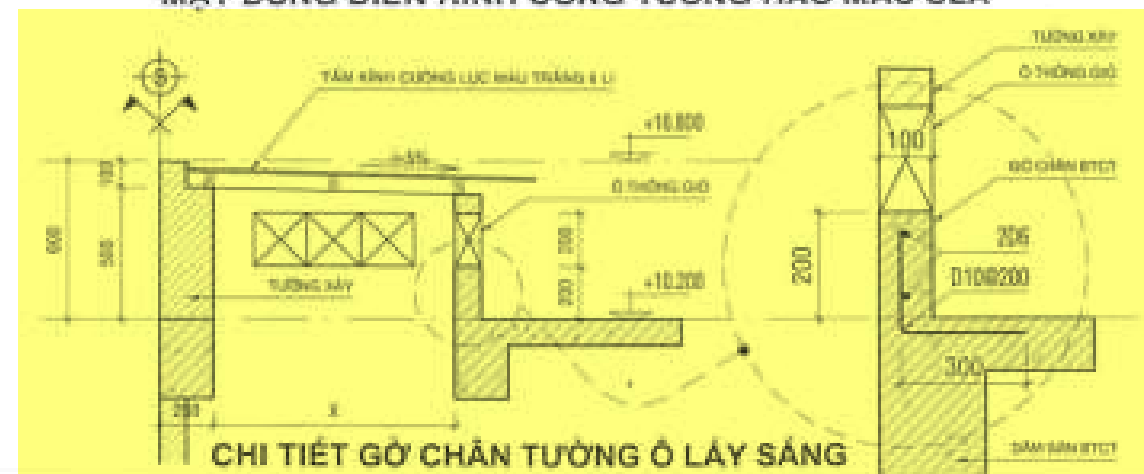
MẶT ĐỪNG ĐIỆN HÌNH CỔNG TƯỜNG RÀO MẪU LK



MẶT ĐỪNG ĐIỆN HÌNH CỔNG TƯỜNG RÀO MẪU SLA

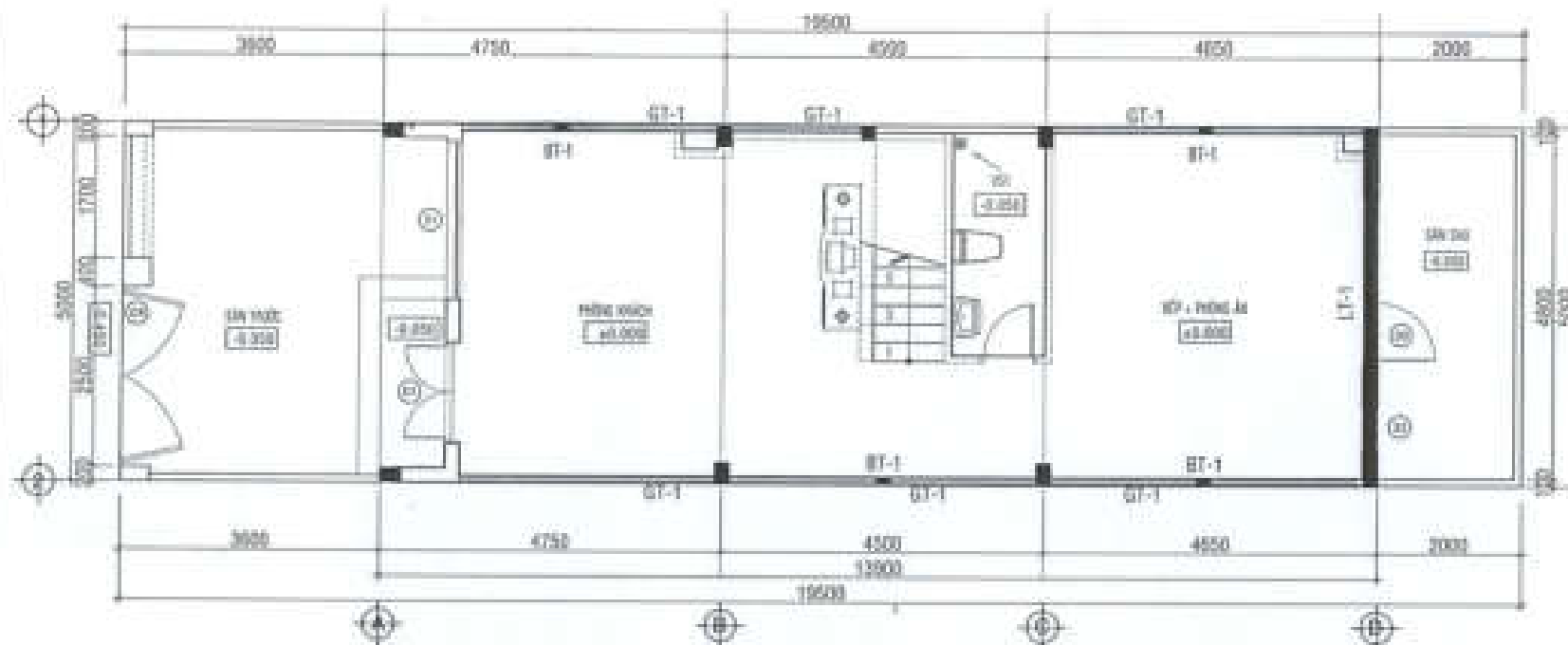
GHI CHÚ:

- CỬA CÔNG ĐƯỢC GẮN MÉP NGOÀI CỘT RÀO.
- CHIỀU CAO CỬA PHỤ THUỘC ĐỘ DỐC THỰC TẾ CỦA VÍA HÈ.

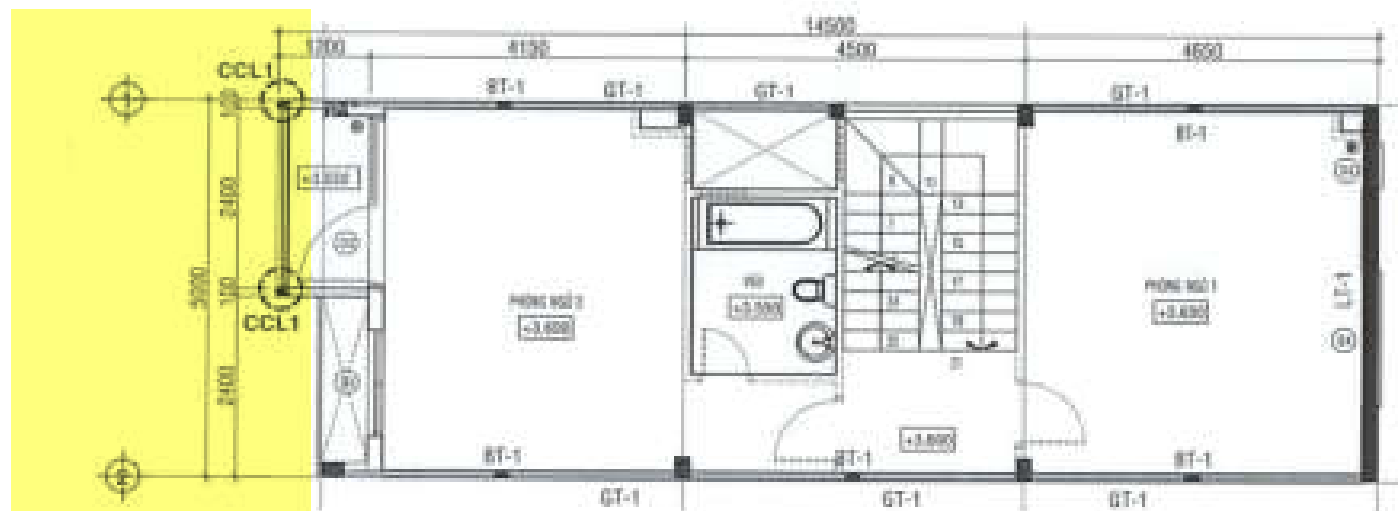


CHI TIẾT GỖ CHÂN TƯỜNG Ồ LẤY SÁNG

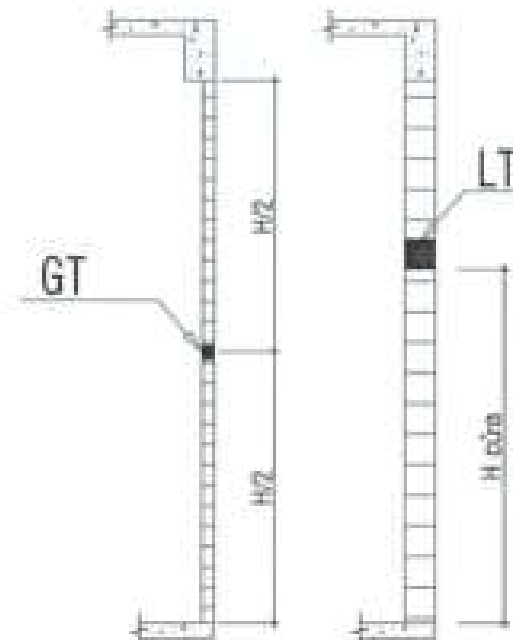
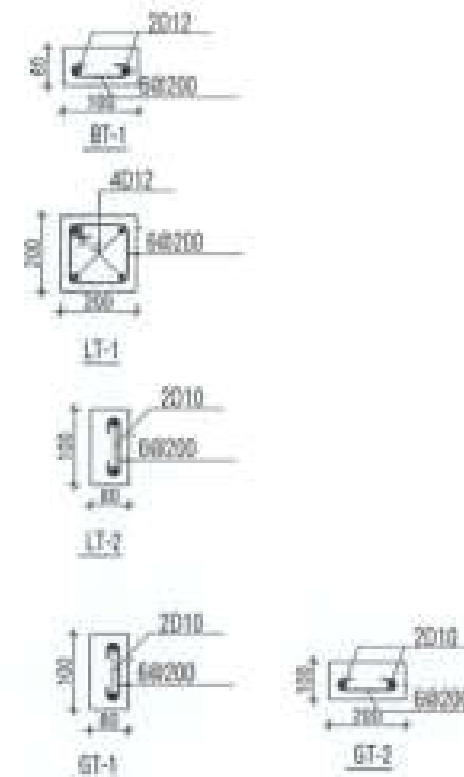
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU LK



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG LẦU 1



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi, cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ
HƯNG SÀI GÒN
Đặng Hòa Đăng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., LTD
Địa chỉ: 23/17 Lê Hồng Phán Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
BÙI PHAN THÁNH

THIẾT KẾ
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ
VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 02 GHP: TỶ LỆ: THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG

MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺNG TƯỜNG - MẪU LK

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO., LTD
Đại chi: 23/MT Lê Hồng Sơn, Phường 9, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
ĐẠI PHÁM THẠCH

THIẾT KẾ
Cạnh

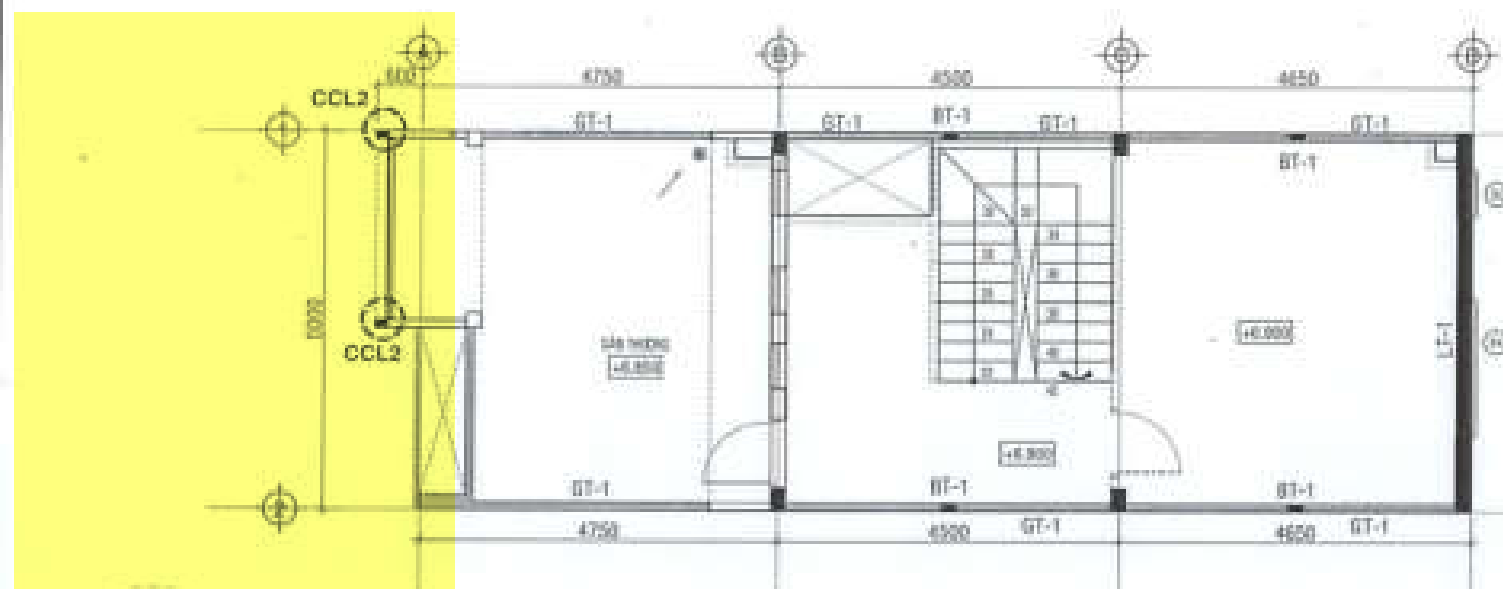
NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VÕ VĂN LỘC
KIỂM TRA

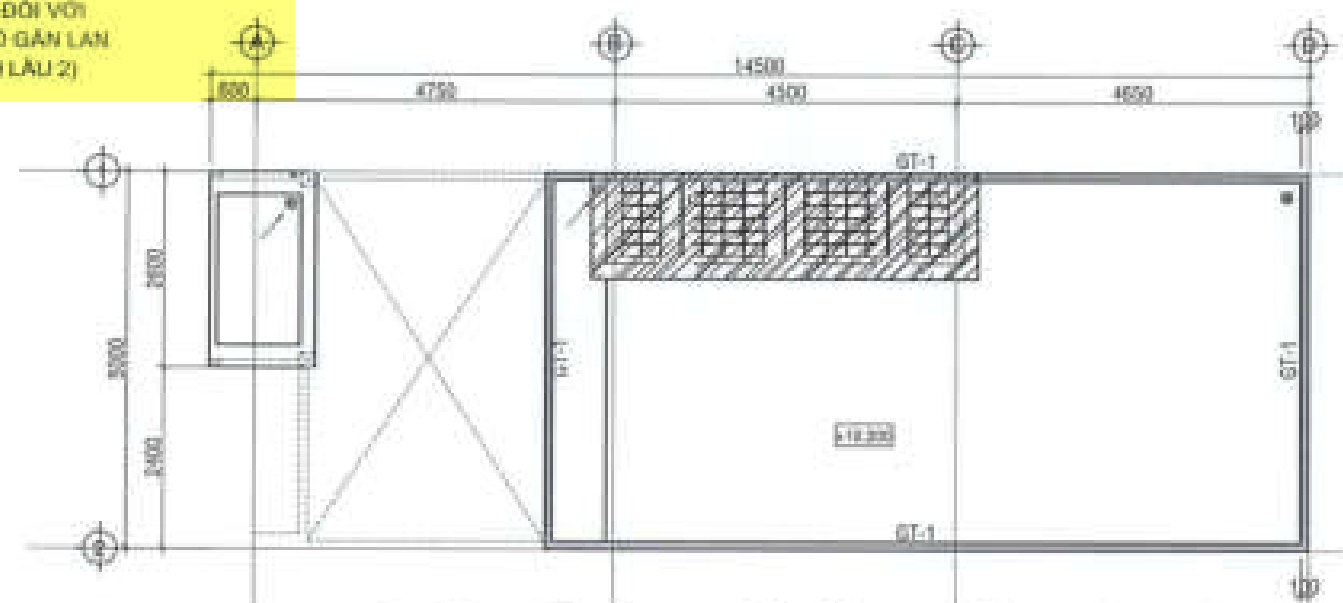
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 03 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

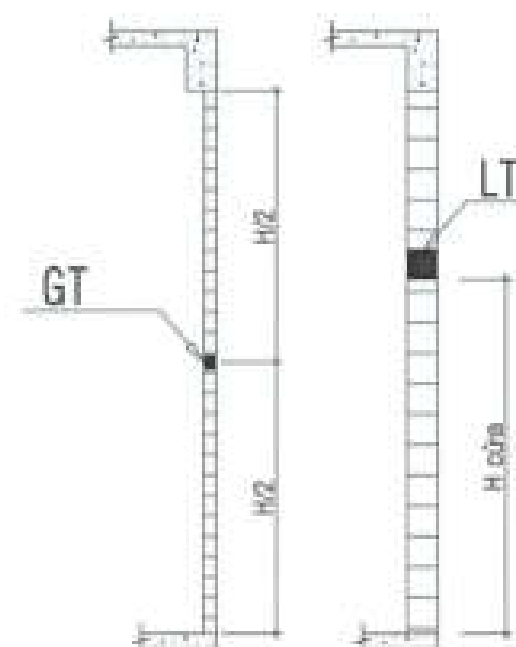
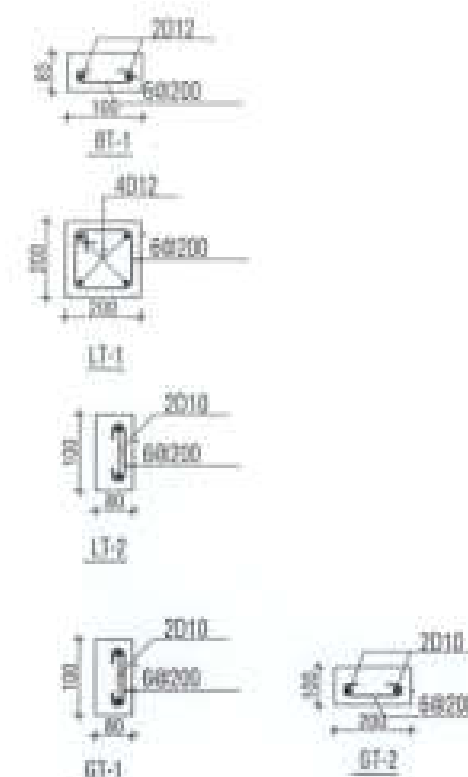
TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU LK
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺNG TƯỜNG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺNG TƯỜNG LẦU 2



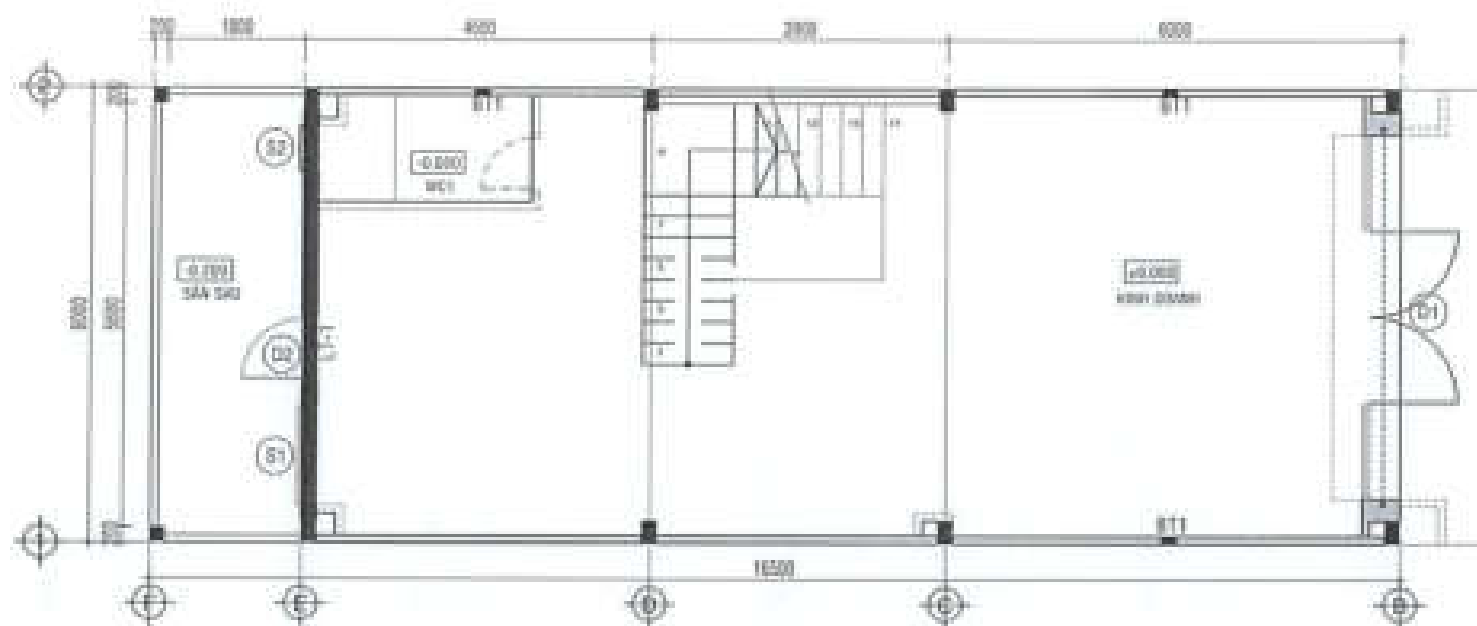
MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺNG TƯỜNG MÁI



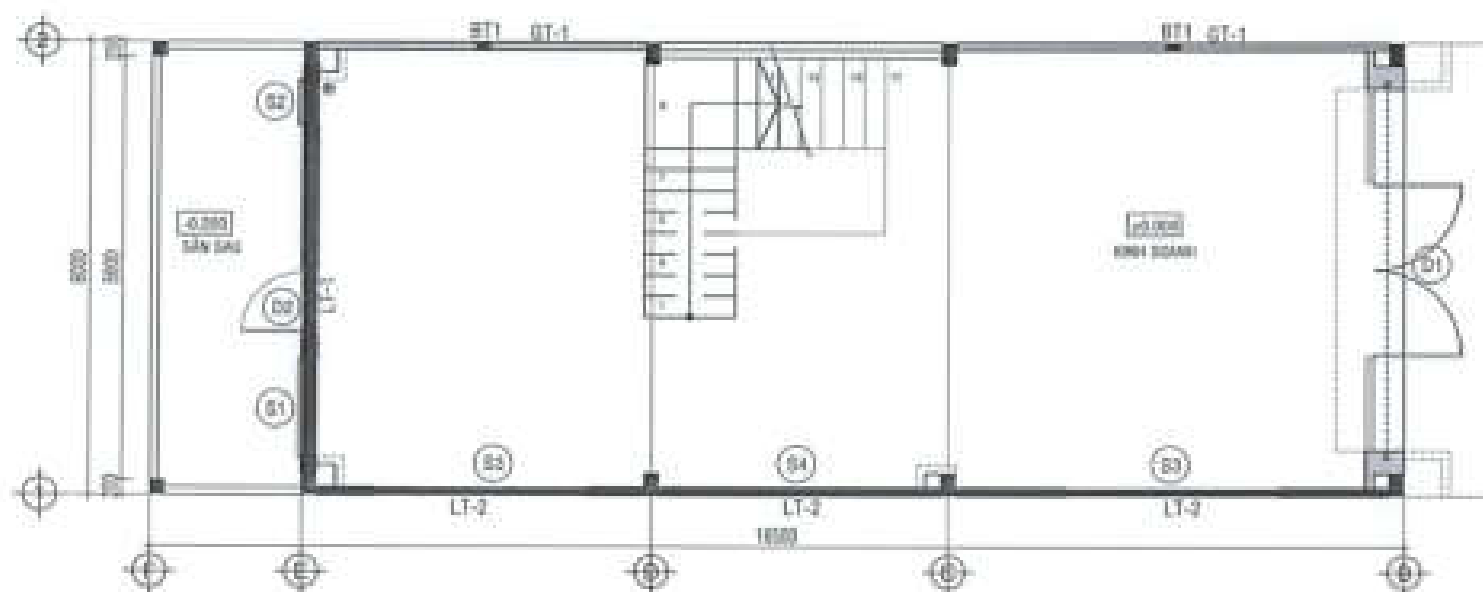
GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi, cửa sổ

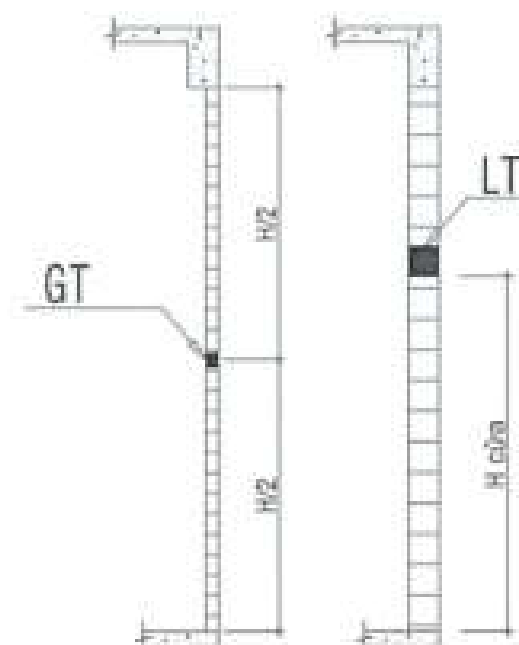
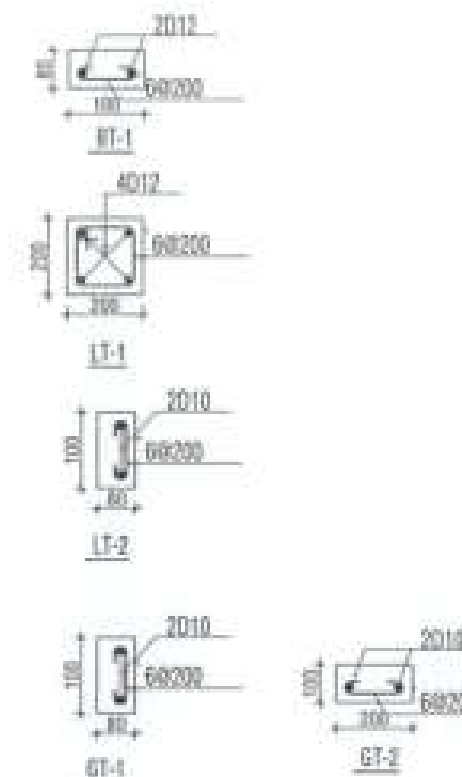
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺANG TƯỜNG - MẪU TM



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺANG TƯỜNG - TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺANG TƯỜNG - TẦNG TRỆT



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi, cửa sổ

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
HUD SÀI GÒN
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., Ltd
Địa chỉ: 23/07 Lê Văn Việt, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GUẢM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

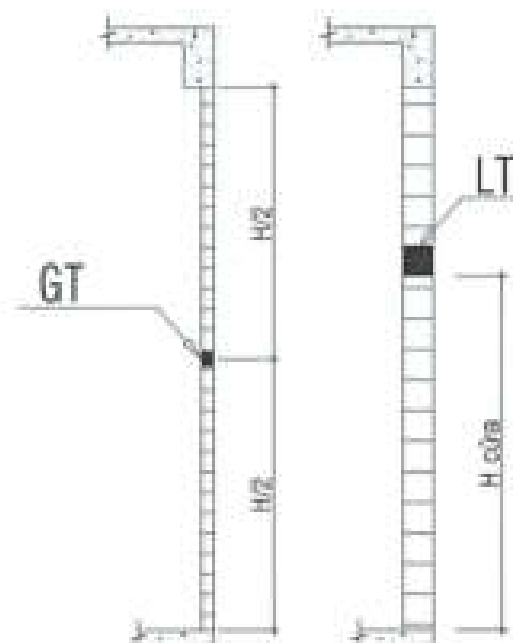
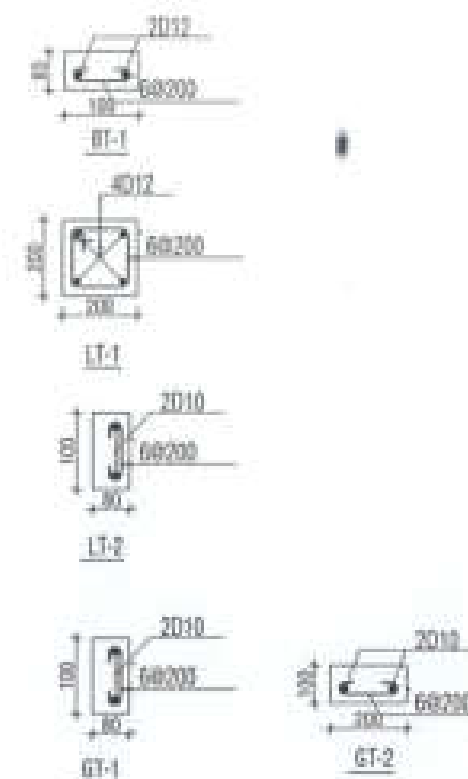
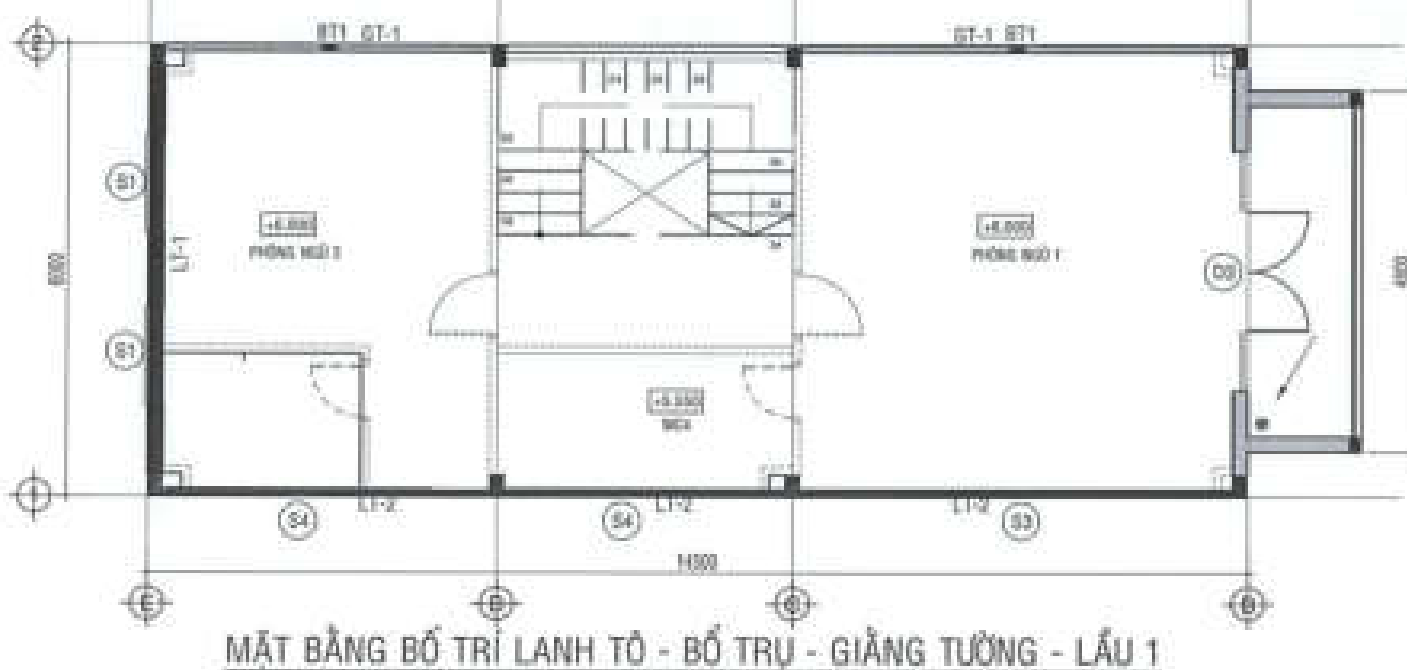
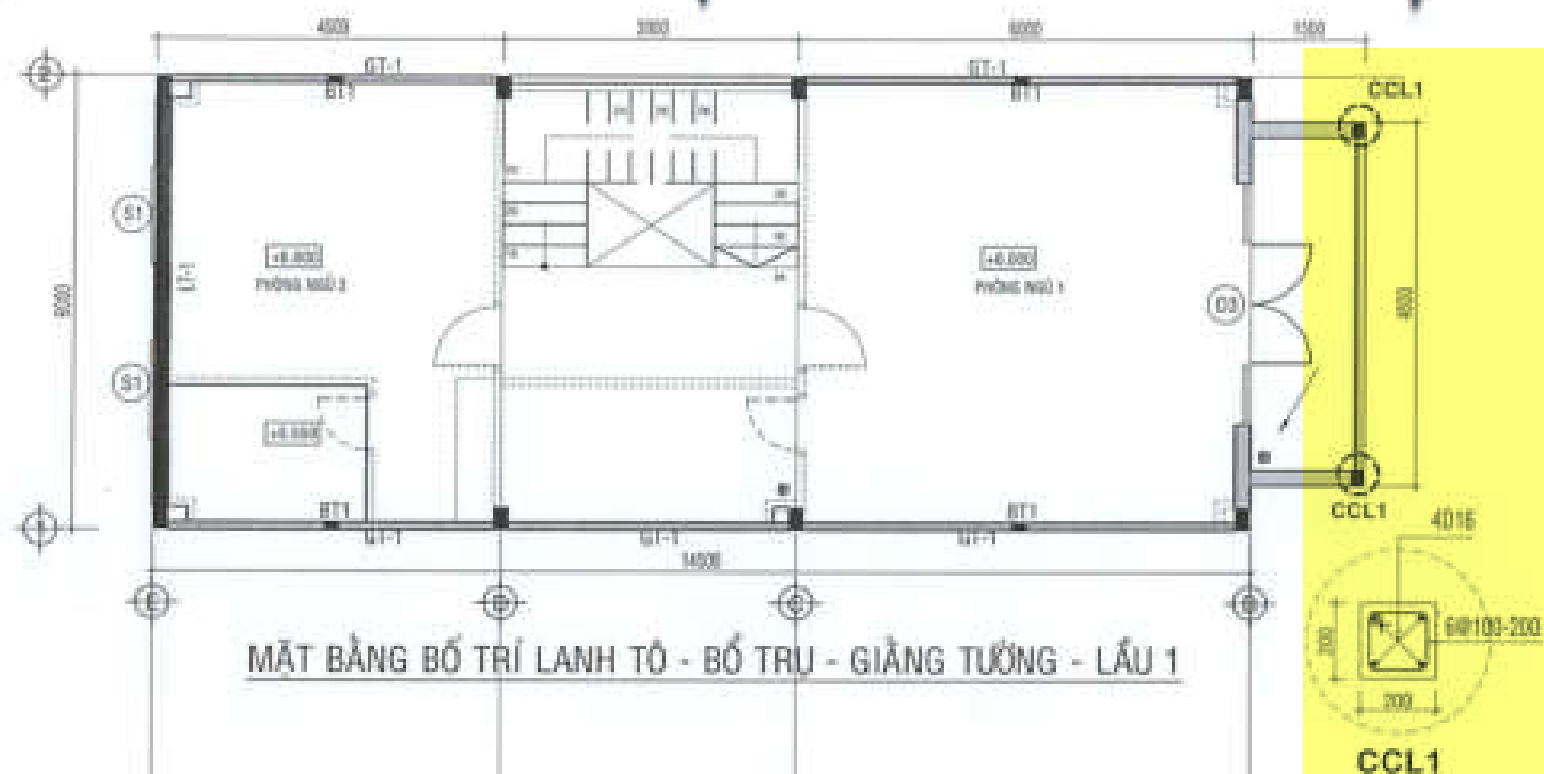
NGUYỄN THỊ NHUNG

STT: 04 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỆN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺANG TƯỜNG

MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺNG TƯỜNG - MẪU TM



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lạnh tô theo cao độ cửa đi, cửa sổ

CHỖ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/01 Lê Hồng Sơn, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
ĐỒNG PHAN ĐÌNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA

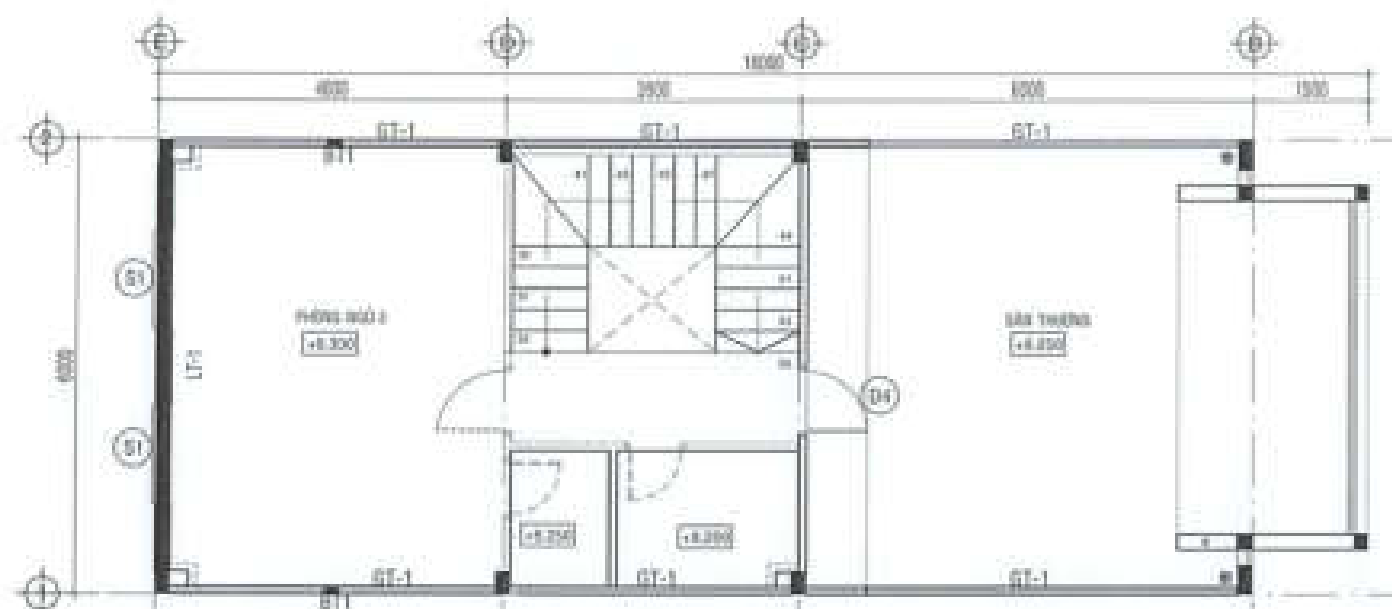
NGUYỄN THỊ HƯỜNG

STT: 05 GHP: TỶ LỆ: THÁNG 04/2025

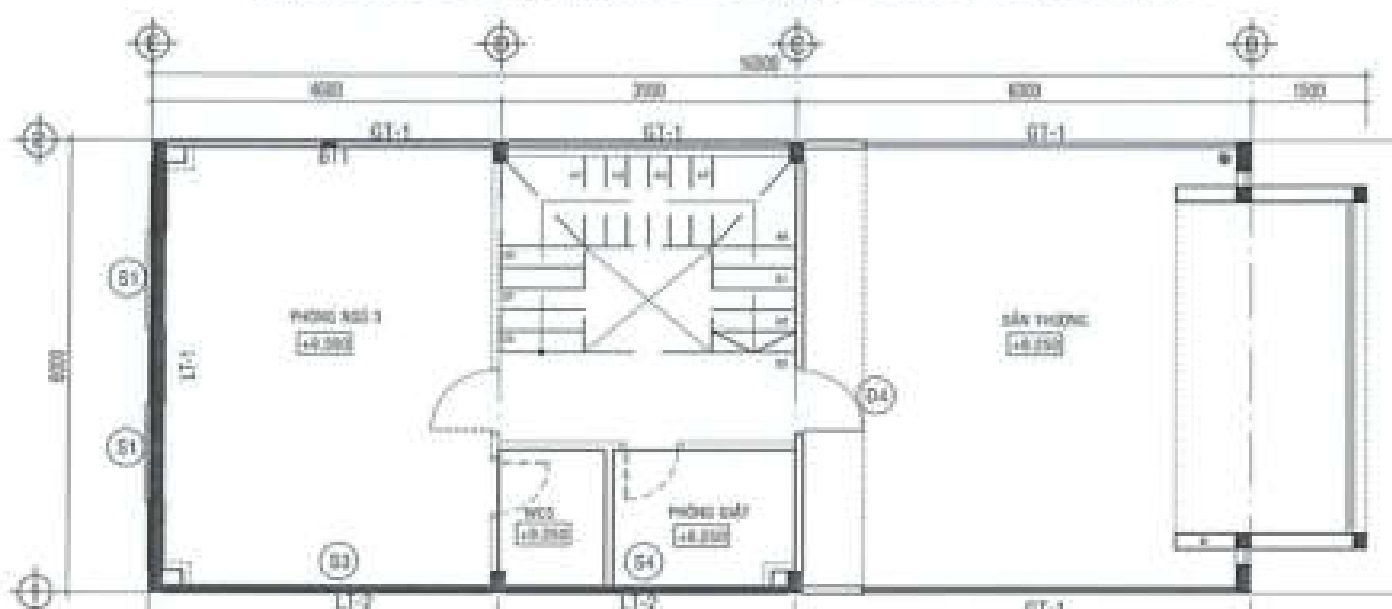
TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỆN HÌNH - MẪU TM
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺNG TƯỜNG

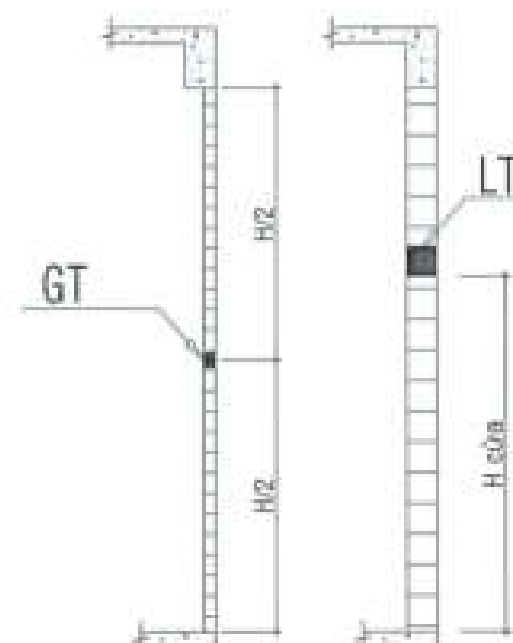
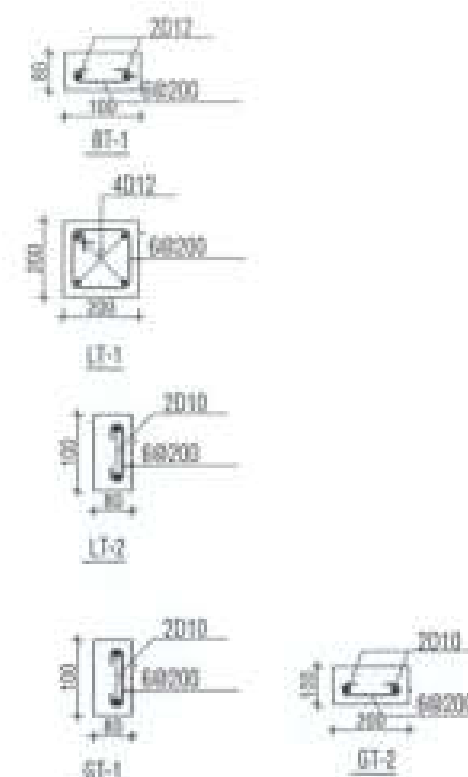
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẢNG TƯỜNG - MẪU TM



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRU - GIẢNG TUỜNG - LẦU 2



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỔ TRỤ - GIẢNG TUỒNG - LẦU 2



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tổ theo cao độ cửa đi, cửa sổ

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN**



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIỀN KẾ
(LỖ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

Xã Phước An - Huyện Nhơn Trạch - Tỉnh Đồng Nai

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



GRAM-DO



THREE MF:

NGUYỄN VĂN CƯỜNG

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ

4000000000

KIỂM TRA

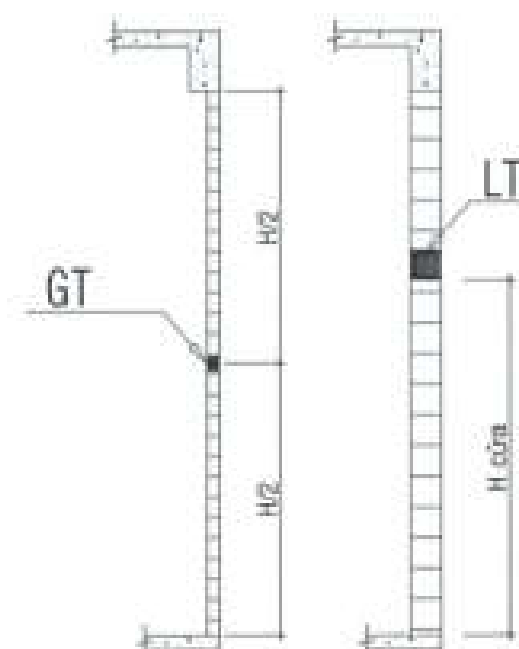
RECOVERING THE HEALING

STT: 06	GHÉP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2025
---------	-------	--------	---------------

TÊN BẢN VẼ

CT BIÊN HÌNH - MÃU TM
MÔ THÍ LẠNH TỔ - BỐ TRỤ - GIẢNG TUỒNG

Architectural floor plan of a room. The plan shows a rectangular room with a central area labeled 'A-12.000' and a smaller rectangular area labeled 'A-13.000' on the right. The room is divided into sections by walls and a central corridor. Dimensions are provided for the overall room and the central area. The overall dimensions are 4500 (width) and 1000 (depth). The central area dimensions are 3000 (width) and 1000 (depth). The room is labeled with 'GT-1' in several locations. A door is shown on the right wall, labeled 'A-13.000'. The plan includes a grid system with labels 'GT-1' and 'GT-2'.



- Bể lông LT-BT-GT M200
- Lạnh tổ theo cao độ cửa đi, cửa sổ

PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Hòa Dũng

NHÀ LIỀN KẾ
(LỖ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIẾT THỦ (BT7, BT8)

Xã Phước An - Huyện Nghi Xuân - Tỉnh Đồng Nai

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

 **NHẬT VỸ**
Nhật Vỹ Co., Ltd
Địa chỉ: 20/17 Lê Hồng Anh, Phường Tân Phú, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRƯỞNG THIỆT KẾ

VŨ VĂN LỘC
KIỂM TRA:

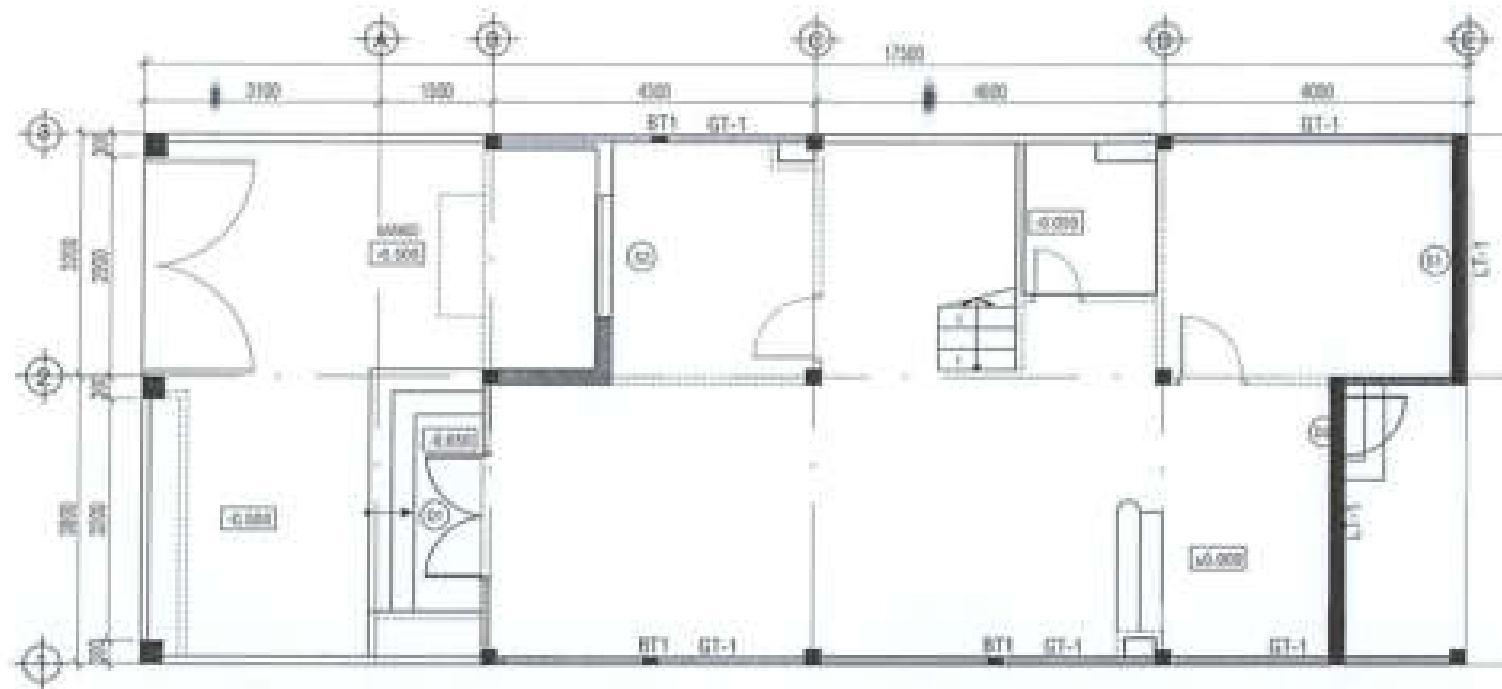
NGUYEN THI PHUONG

SĐT: 07	GHEP:	TỶ LỆ:	THÁNG 01/2005
---------	-------	--------	---------------

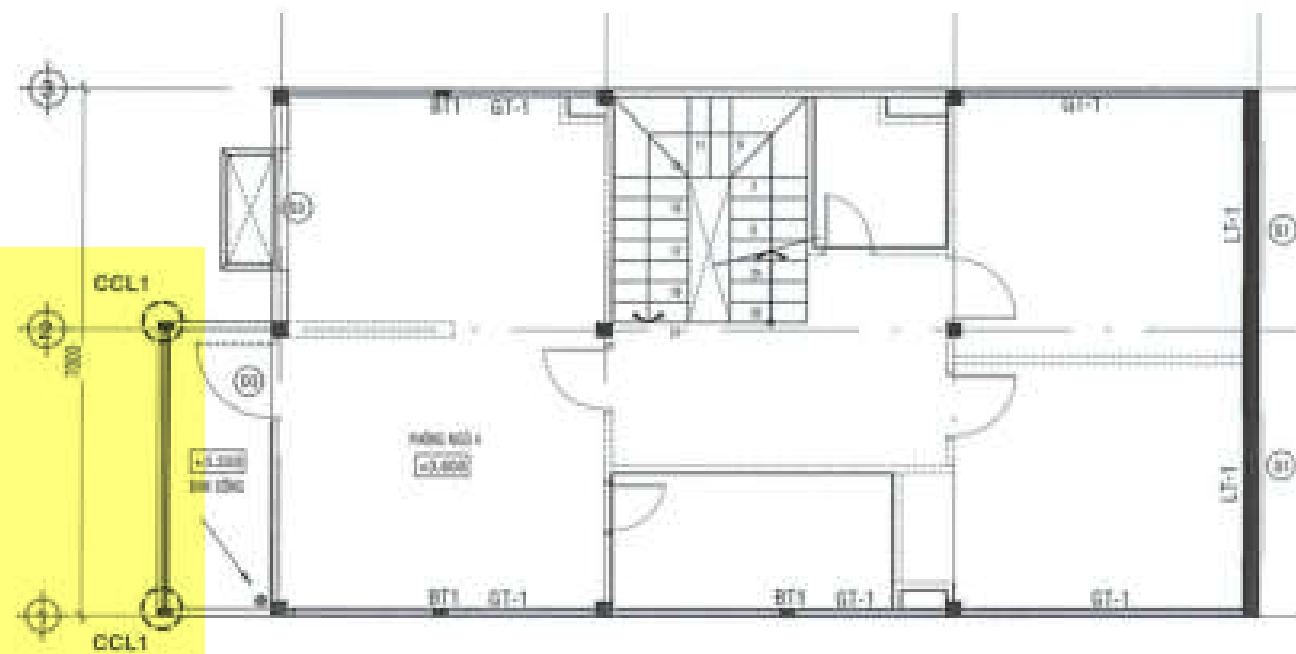
TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỆN HÌNH - MÀU TM
BỘ TRÍ LẠNH TỎ - BỘ THỤ - GIẢNG TUỒNG

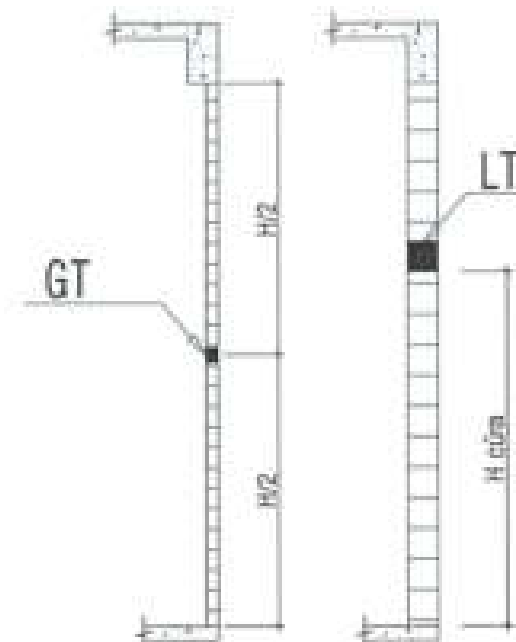
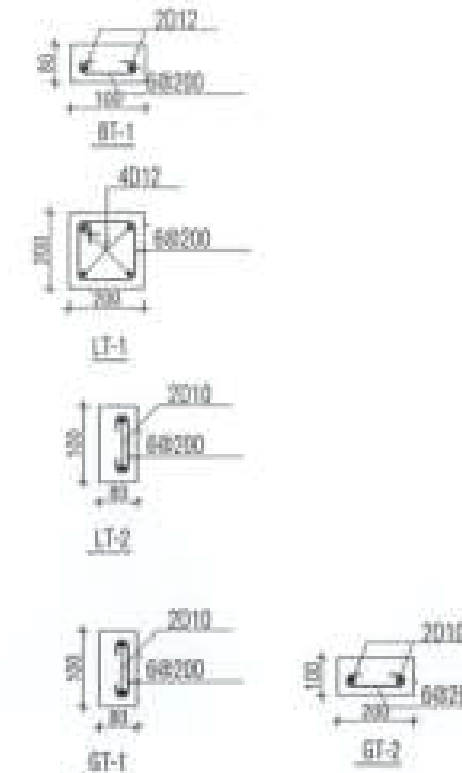
MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺANG TƯỜNG - MẪU SL



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺANG TƯỜNG - TẦNG TRỆT



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺANG TƯỜNG - LẦU 1



GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cao độ cửa đi, cửa sổ

CHỖ DẤU TỰ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO., LTD
Địa chỉ: 20/17 Lê Văn Việt, Phường 17, Quận G. TP. HCM

GUẢM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHƯNG

SET: 08 GHEP: TỶ LỆ: THANG: 1/50, 1/200

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẺANG TƯỜNG

MẶT BẰNG BỐ TRÍ ĐIỂN HÌNH LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - MẪU SL

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN



CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., Ltd
Địa chỉ: 20/11 Lê Hoàng Hoa, Phường 1, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC:
[Signature]
[Red Stamp]

THIẾT KẾ:
[Signature]

NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

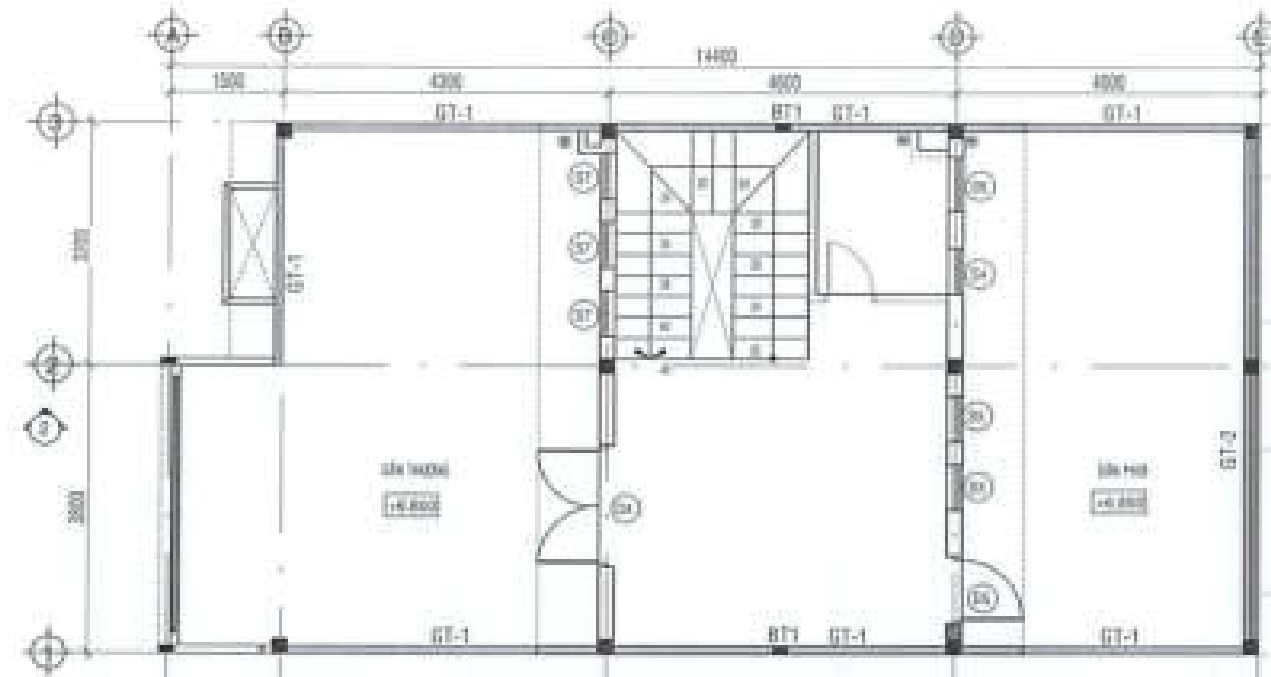
VŨ VĂN LỘC
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

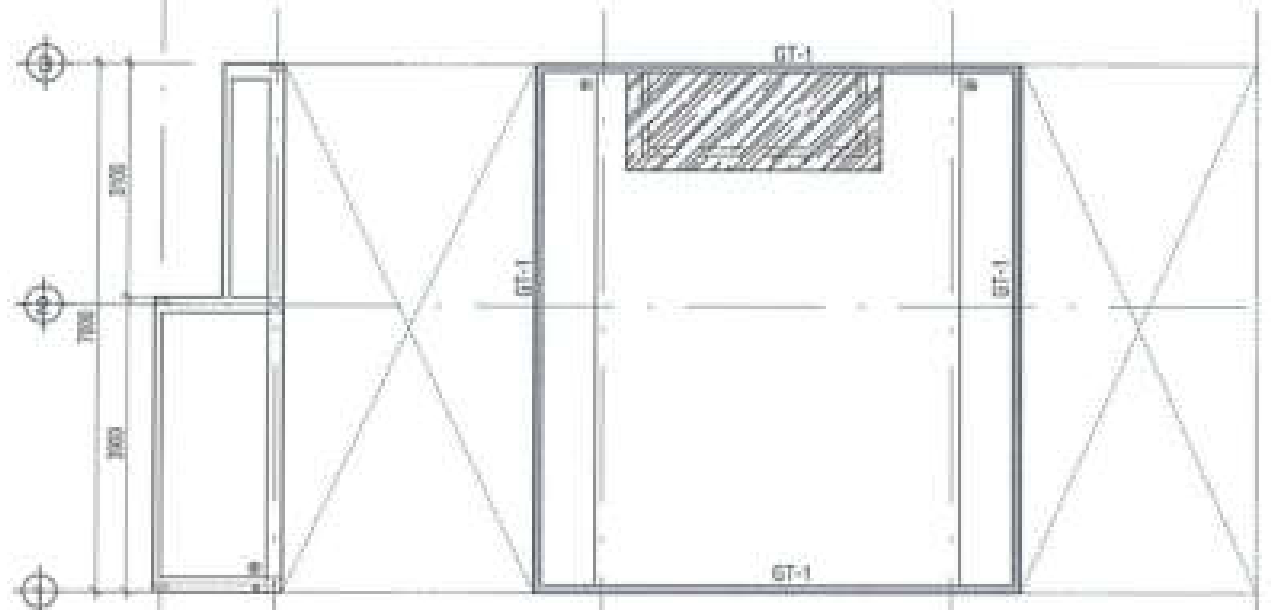
STT: 09 | SHEP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2023

TÊN BẢN VẼ

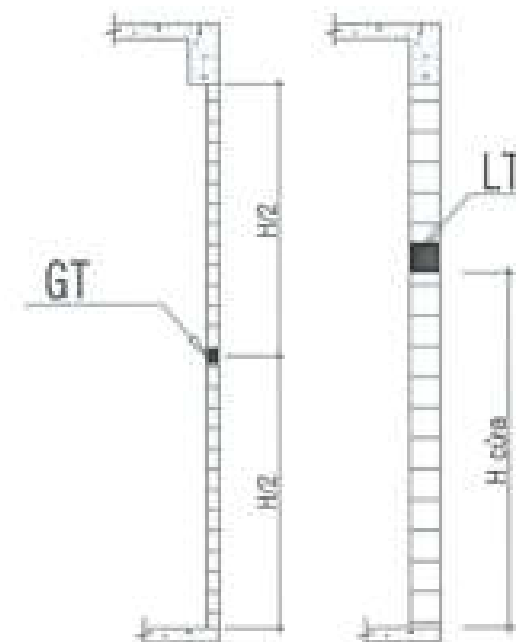
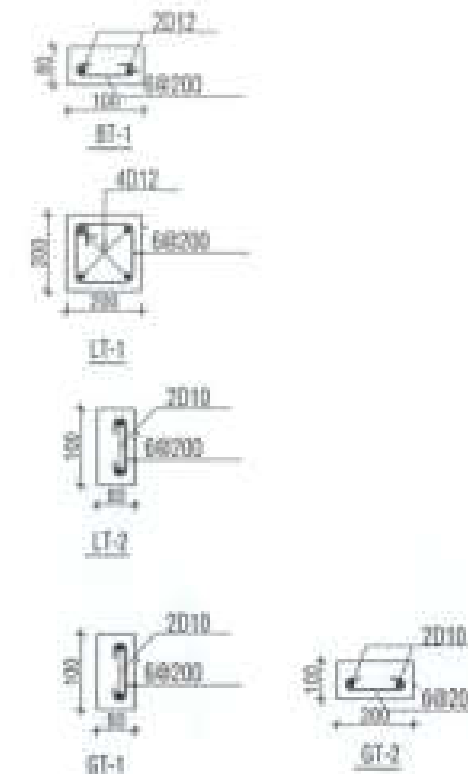
CT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG



MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU 2

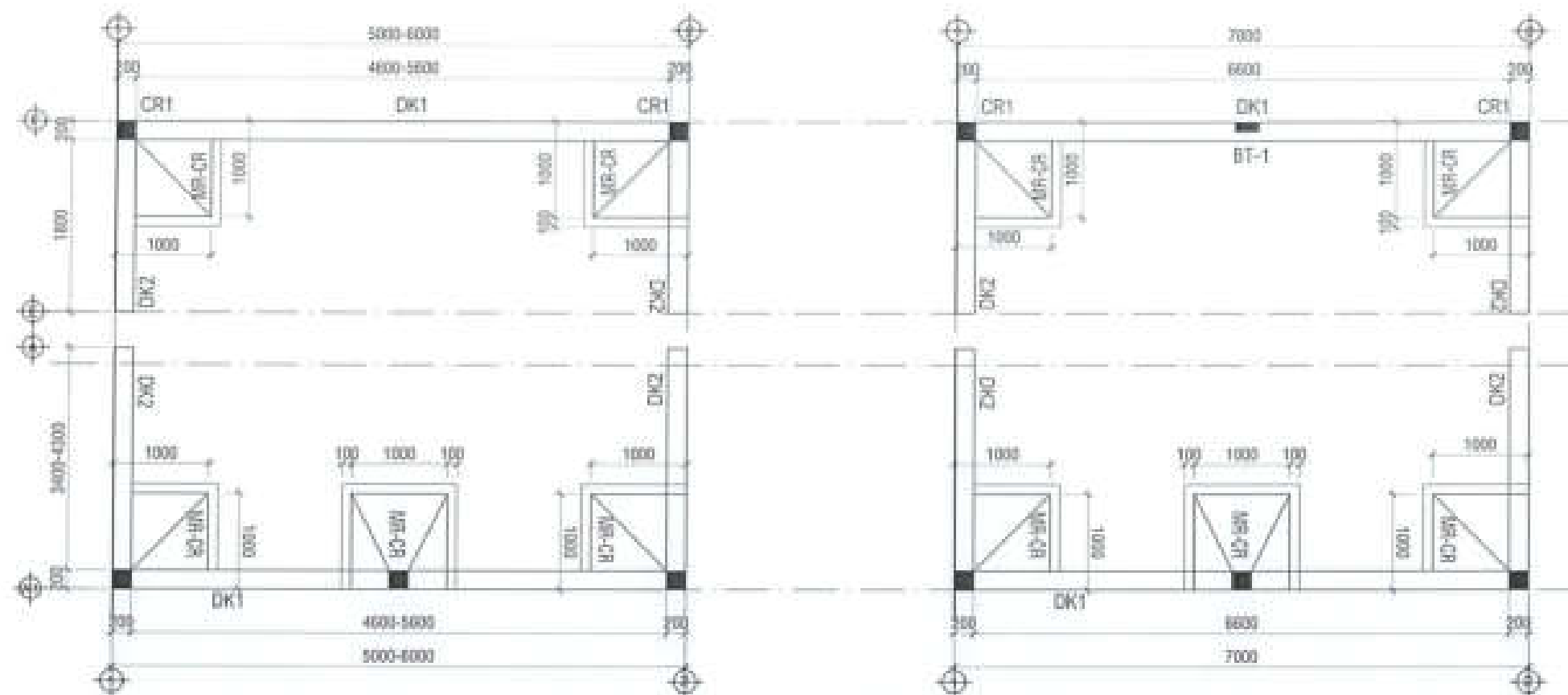


MẶT BẰNG BỐ TRÍ LANH TÔ - BỐ TRỤ - GIẰNG TƯỜNG - LẦU MÁI



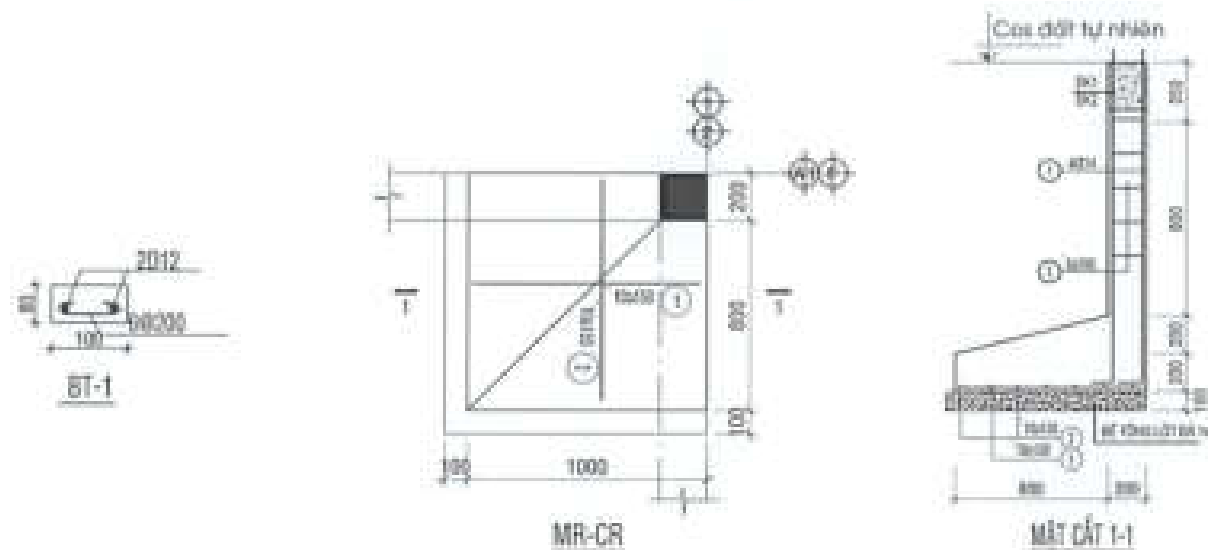
GHI CHÚ:

- Bê tông LT-BT-GT M200
- Lanh tô theo cạo độ cửa đi, cửa sổ



MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MÓNG - CỘT HÀNG RÀO - MẪU LK

MẶT BẰNG ĐIỂN HÌNH MÓNG - CỘT HÀNG RÀO - MẪU TM, SL



DẦM DK1 (200*250)	DẦM DK2 (200*250)	CR(300*300)	CR(250*300)	CR(400*400)

GHI CHÚ:

TOÀN BỘ CỘT RÀO ĐỀU ĐÓ BÊ TỔNG THEO ĐÚNG KÍCH THƯỚC CỦA KIẾN TRÚC (KHÔNG XÂY GẠCH)

CHỖ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., Ltd.
Địa chỉ: 30/10 Đường Phan Đăng Lưu, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
CÔNG PHẠM THÀNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRƯ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

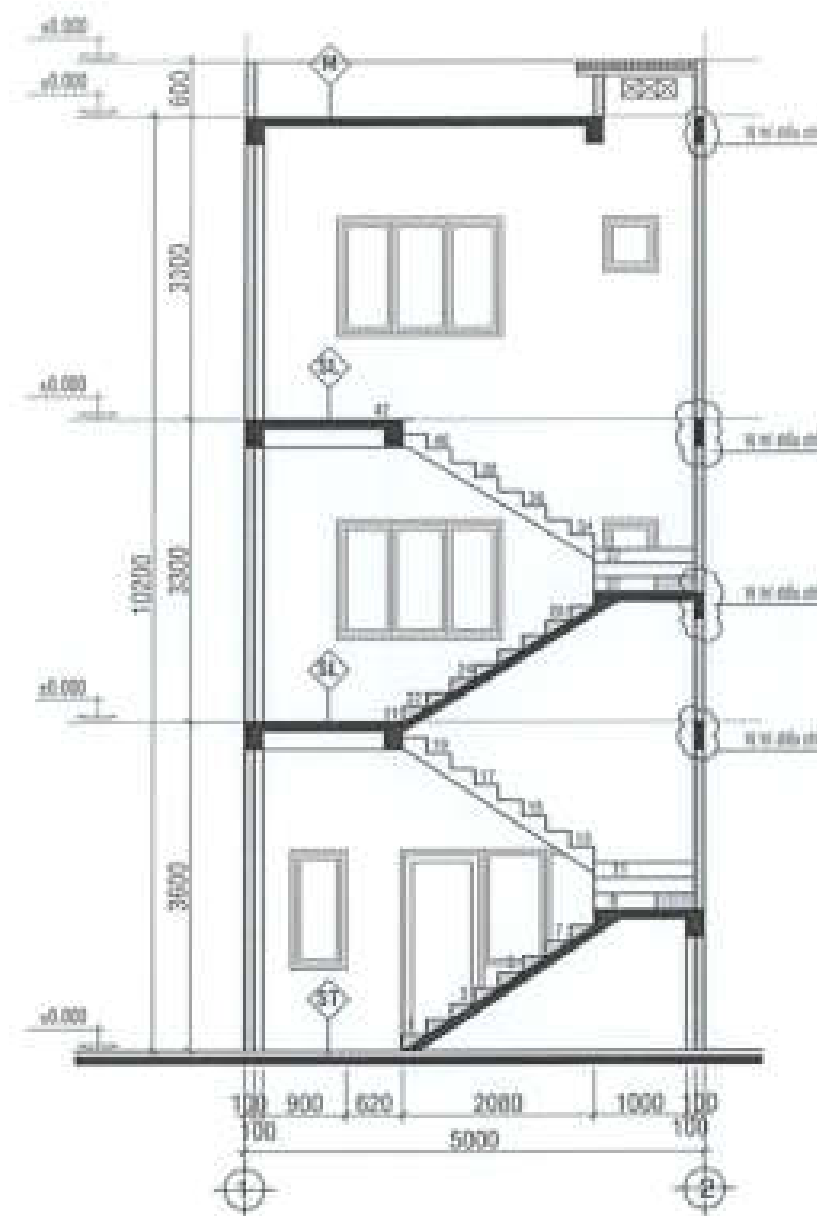
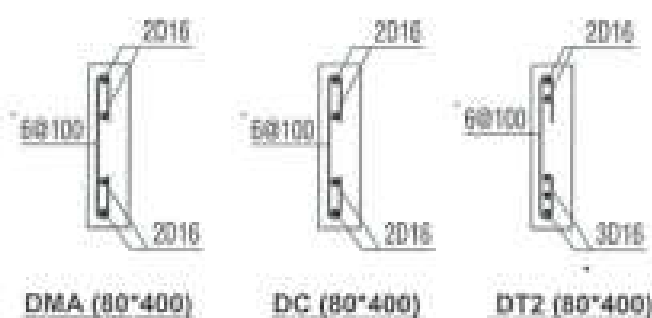
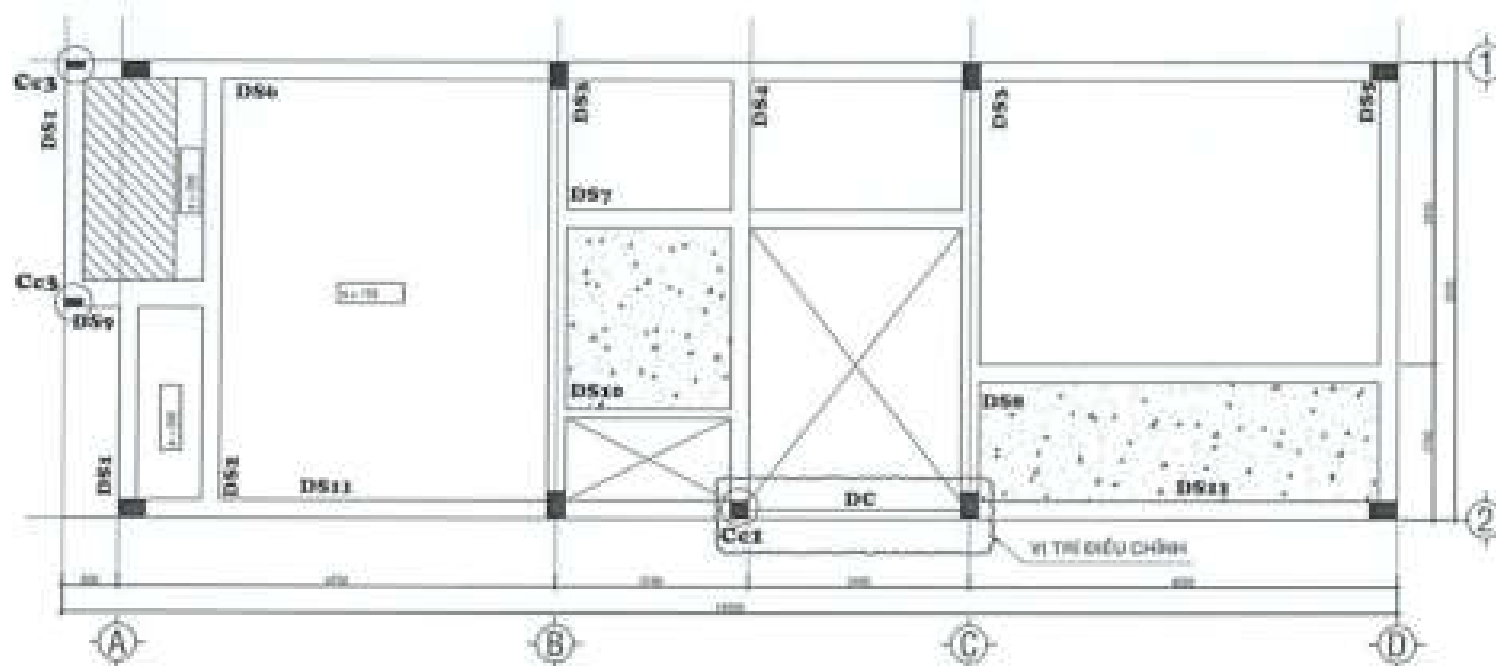
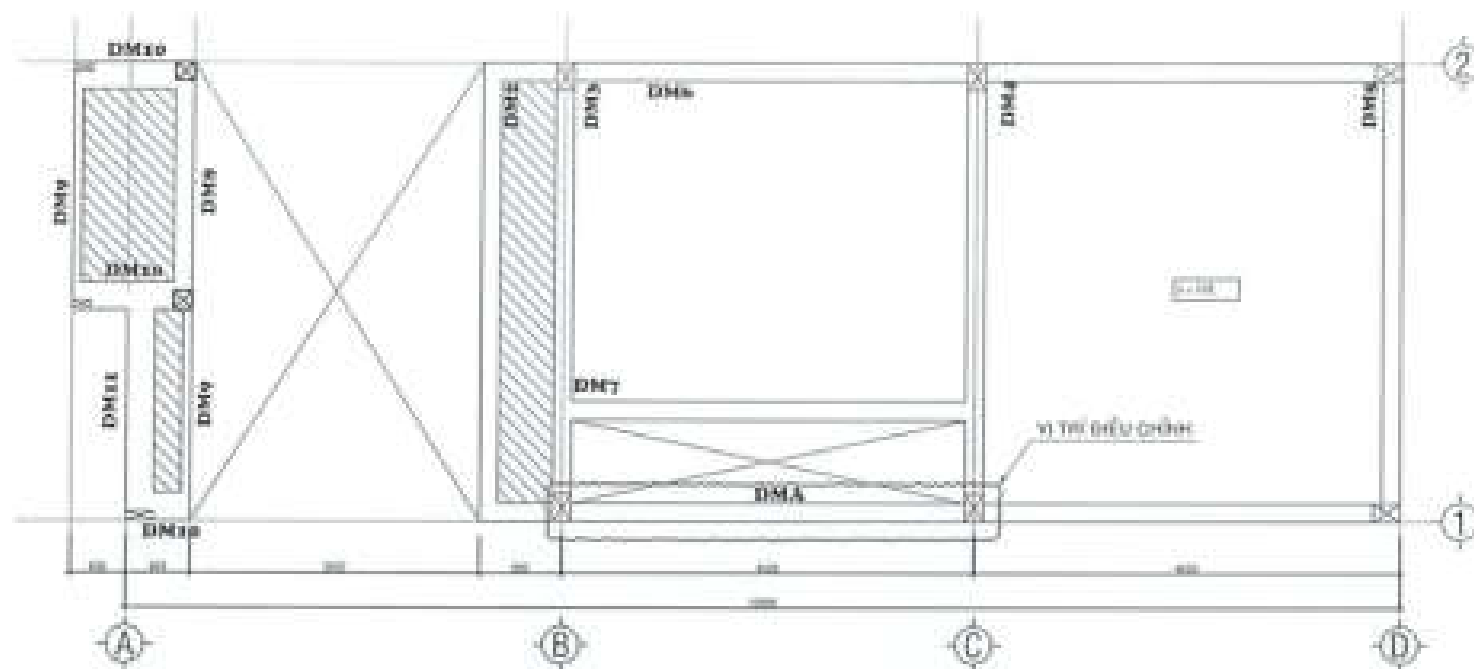
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

STĐ: 10 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỂN HÌNH
BỘ THỊ MÓNG HÀNG RÀO



GHI CHÚ:

Vị trí đám mây là vị trí điều chỉnh.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN.

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LỖ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

Xã Phước An - Huyện Nghi Xuân - Tỉnh Đồng Nai

DEAN W. THURTELL

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

 **NHẬT VỸ**
Địa chỉ: 33/19/1 Đường Hoàng Hoa Thám, Phường 13, Quận Gò Vấp, TP HCM

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ CHỮ ĐÓNG

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẨM

Vũ Văn Lộc

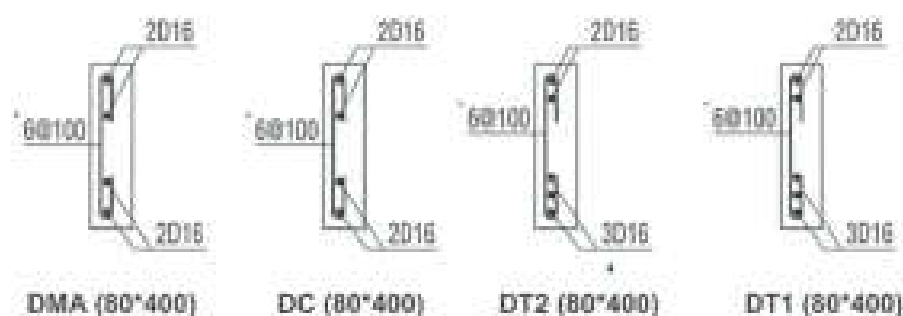
NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 11	CHẾP:	TỶ LỆ:	THÁNG: 04/2025
---------	-------	--------	----------------

TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỆN HÌNH - MẪU LK
DẪM SÀN - DẪM CẦU THANG

**MB ĐIỂN HÌNH DẤM SÀN
MÁI - MẪU SL**

MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH



GHI CHÚ:

- Vị trí đám mây là vị trí điều chỉnh.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN



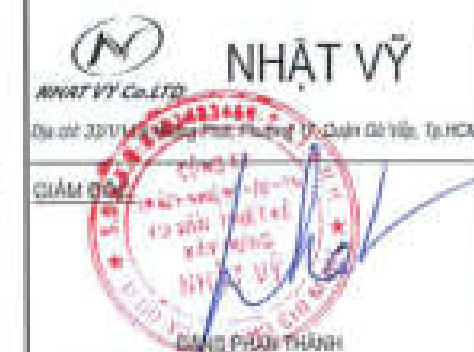
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LỖ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

Xã Phước An - Huyện Nghi Xuân - Tỉnh Đồng Nai

CHUYÊN MÔN THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



THREE

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ

Vũ Văn Lộc

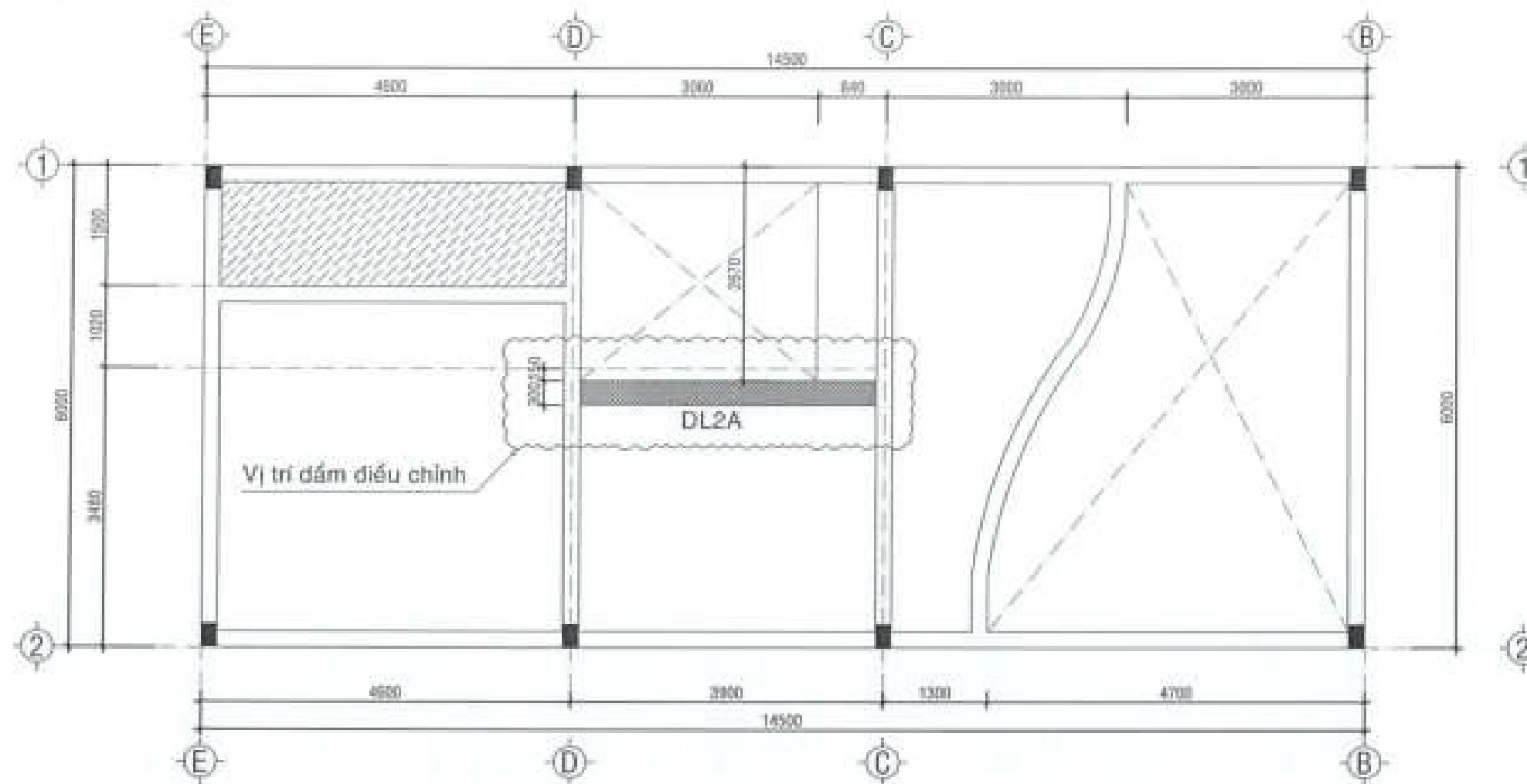
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ BÌNH

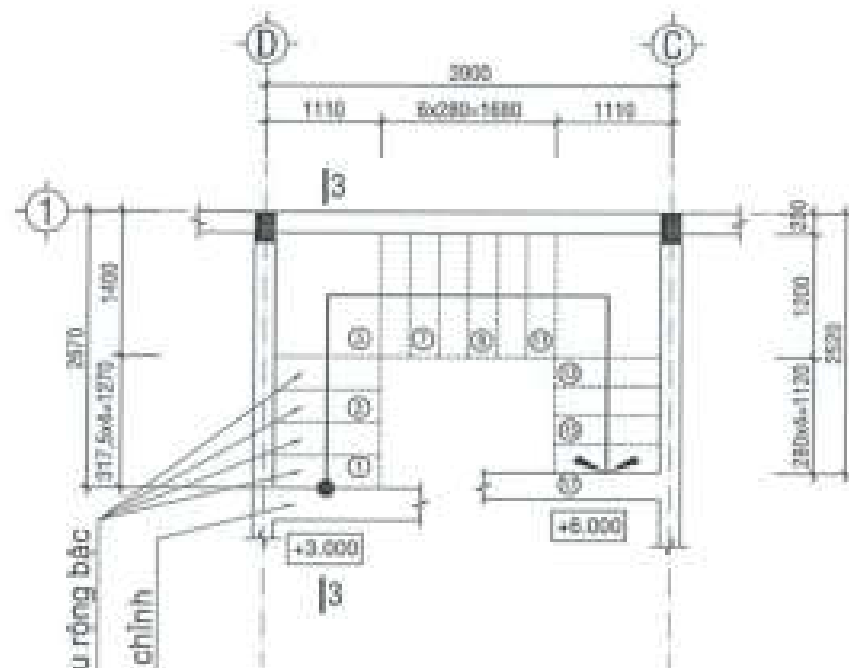
STT: 12	CHẾP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2002
---------	-------	--------	---------------

TÊN BÀN VƯỜI

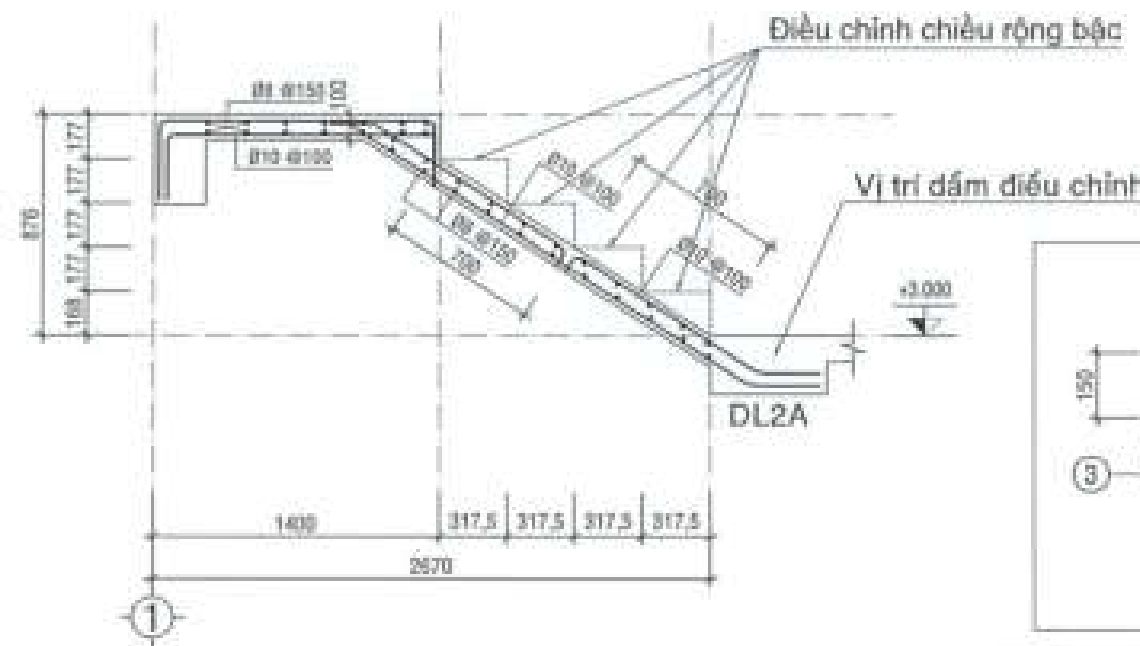
CT ĐIỆN HÌNH - MÃU SL
ĐÀM SÀN - ĐÀM CẦU THANG



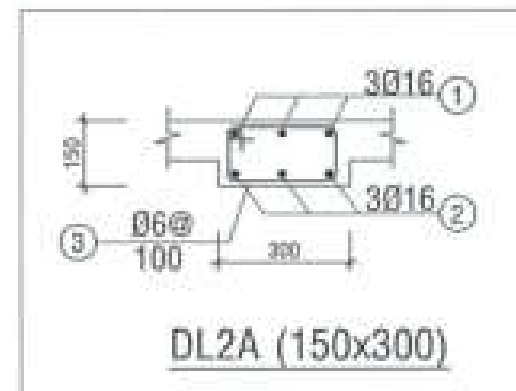
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LỬNG - THAY ĐỔI DL2A



MẶT BẰNG CẦU THANG
(TỪ +3.000 ĐẾN +6.000)



MẶT CẮT 3 - 3



GHI CHÚ:
- VIỆC THAY ĐỔI NÀY KHÔNG THAY ĐỔI KẾT CẤU CỦA CÁC CẦU KIẾN CÒN LẠI.
- THAY ĐỔI DẦM DL2A KHÔNG LÀM THAY ĐỔI DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG.
- TRONG QUÁ TRÌNH THỰC HIỆN NẾU CÓ THAY ĐỔI THÌ PHẢI BÁO CÁO ĐỂ ĐIỀU CHỈNH.

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ
HƯNG SÀI GÒN
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CONSULTING
Địa chỉ: 33/10 Đường Phan Phương, TP. Quận Gò Vấp, TP. HCM

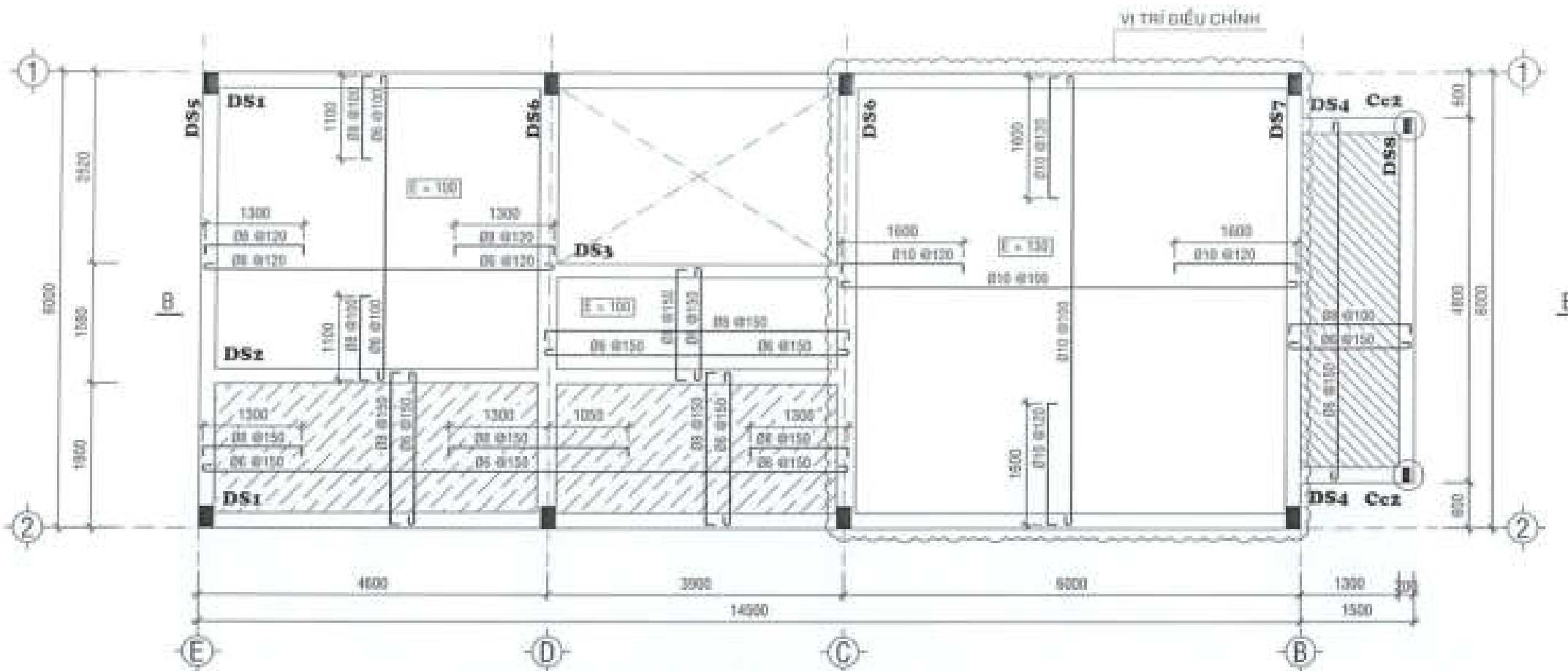
THIẾT KẾ
NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ
NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ
NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

THIẾT KẾ
NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

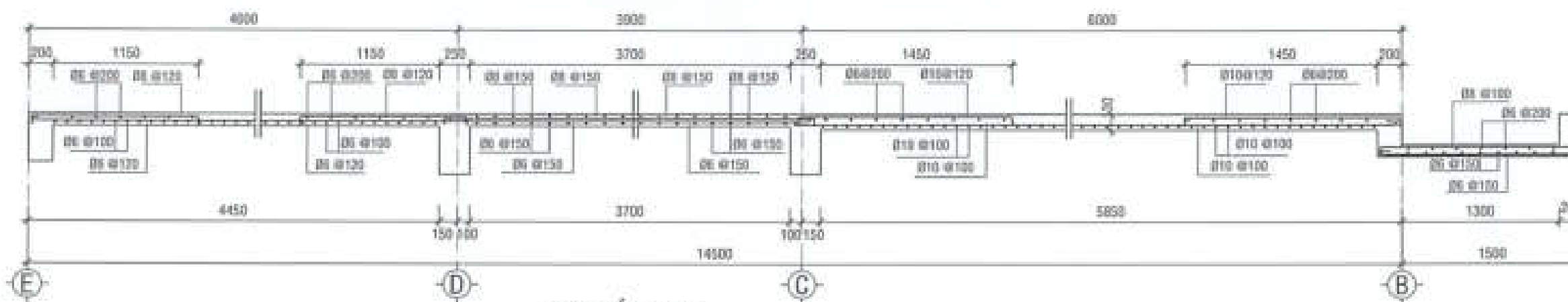
THIẾT KẾ
NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN LẦU 1

(BETON DÁ 1x2 MAC250)

TL 1/50



MẶT CẮT B - B

%%GHI CHÚ

- SÀN BTCT DÁ 1x2 MAC 250
- THÉP Ø < 10 : R_s = 2300 Kg/cm²
- THÉP Ø >= 10 : R_s = 2800 Kg/cm²
- TẤT CẢ CÁC SÀN CÓ CHIỀU DÀY h=100mm
- TRỪ CÁC Ồ SÀN CÓ GHI CHÚ KHÁC

- Cao độ sàn +0.000
- Sàn âm đến đáy dầm
- Sàn âm 5cm so với Cao độ dầm
- Sàn âm 10cm so với Cao độ dầm

■ CỘT CÂY

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
HƯNG SÀI GÒN

ĐẶNG HÒA DŨNG

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK8, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

Địa chỉ: 33/11 Lê Minh Xuân, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA

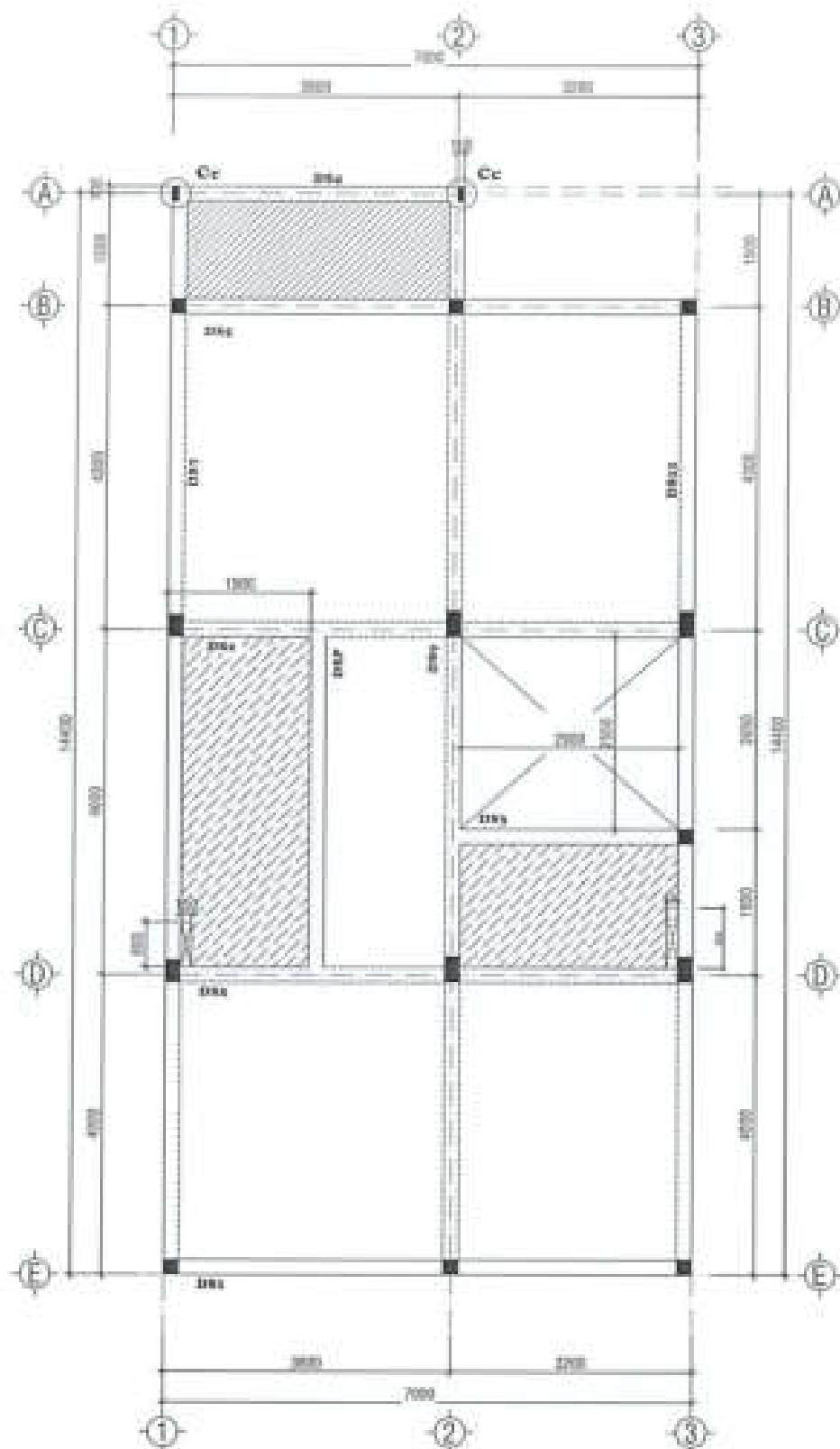
NGUYỄN THỊ NHƯNG

ST: 14 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

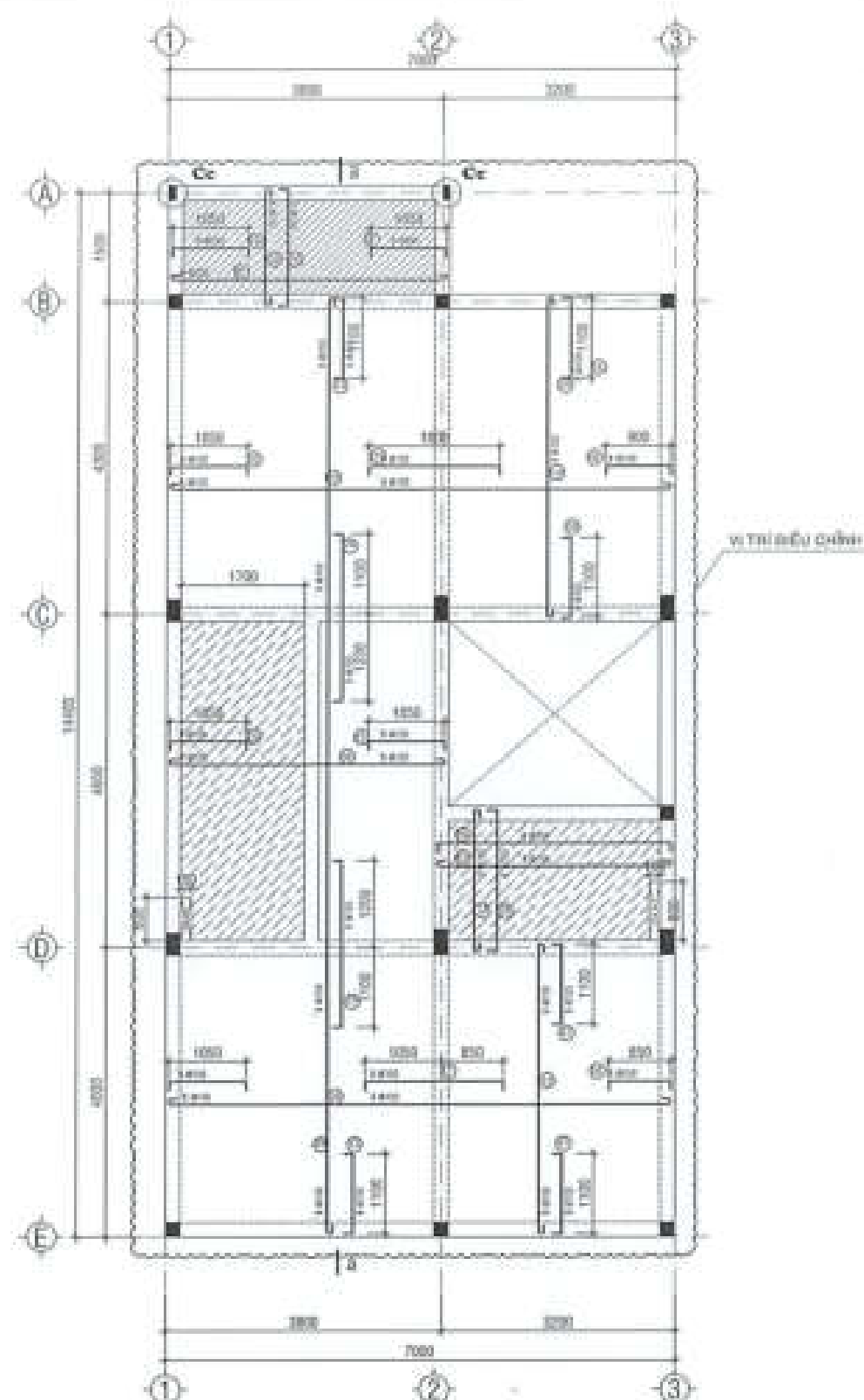
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẪU TM

THÉP SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 1

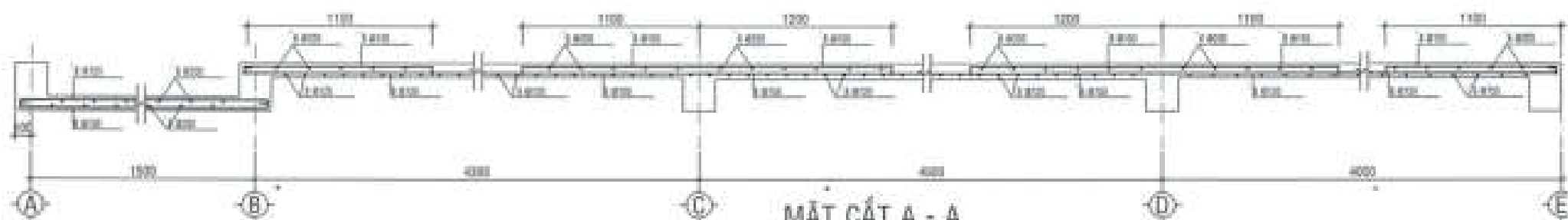
KT 1/50 (Bản vẽ 1/500 000)



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN LẦU 1

KT 1/50 (Bản vẽ 1/500 000)

- LEGENDA CHỖ**
- BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 1
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 2
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 3
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 4
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 5
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 6
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 7
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 8
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 9
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 10
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 11
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 12
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 13
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 14
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 15
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 16
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 17
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 18
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 19
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 20
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 21
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 22
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 23
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 24
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 25
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 26
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 27
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 28
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 29
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 30
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 31
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 32
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 33
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 34
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 35
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 36
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 37
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 38
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 39
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 40
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 41
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 42
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 43
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 44
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 45
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 46
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 47
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 48
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 49
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 50
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 51
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 52
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 53
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 54
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 55
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 56
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 57
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 58
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 59
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 60
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 61
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 62
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 63
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 64
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 65
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 66
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 67
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 68
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 69
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 70
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 71
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 72
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 73
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 74
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 75
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 76
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 77
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 78
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 79
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 80
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 81
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 82
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 83
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 84
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 85
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 86
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 87
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 88
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 89
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 90
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 91
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 92
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 93
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 94
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 95
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 96
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 97
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 98
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 99
 - BỐ TRÍ DẪM SÀN LẦU 100



MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ
HƯNG SÀI GÒN
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., LTD

Địa chỉ: 30/17 Lê Quang Mưu, Phường 12, Quận Gò Vấp, TP. HCM

QUẢN LÝ:
THIẾT KẾ:
THIẾT KẾ:

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

KIỂM TRA:

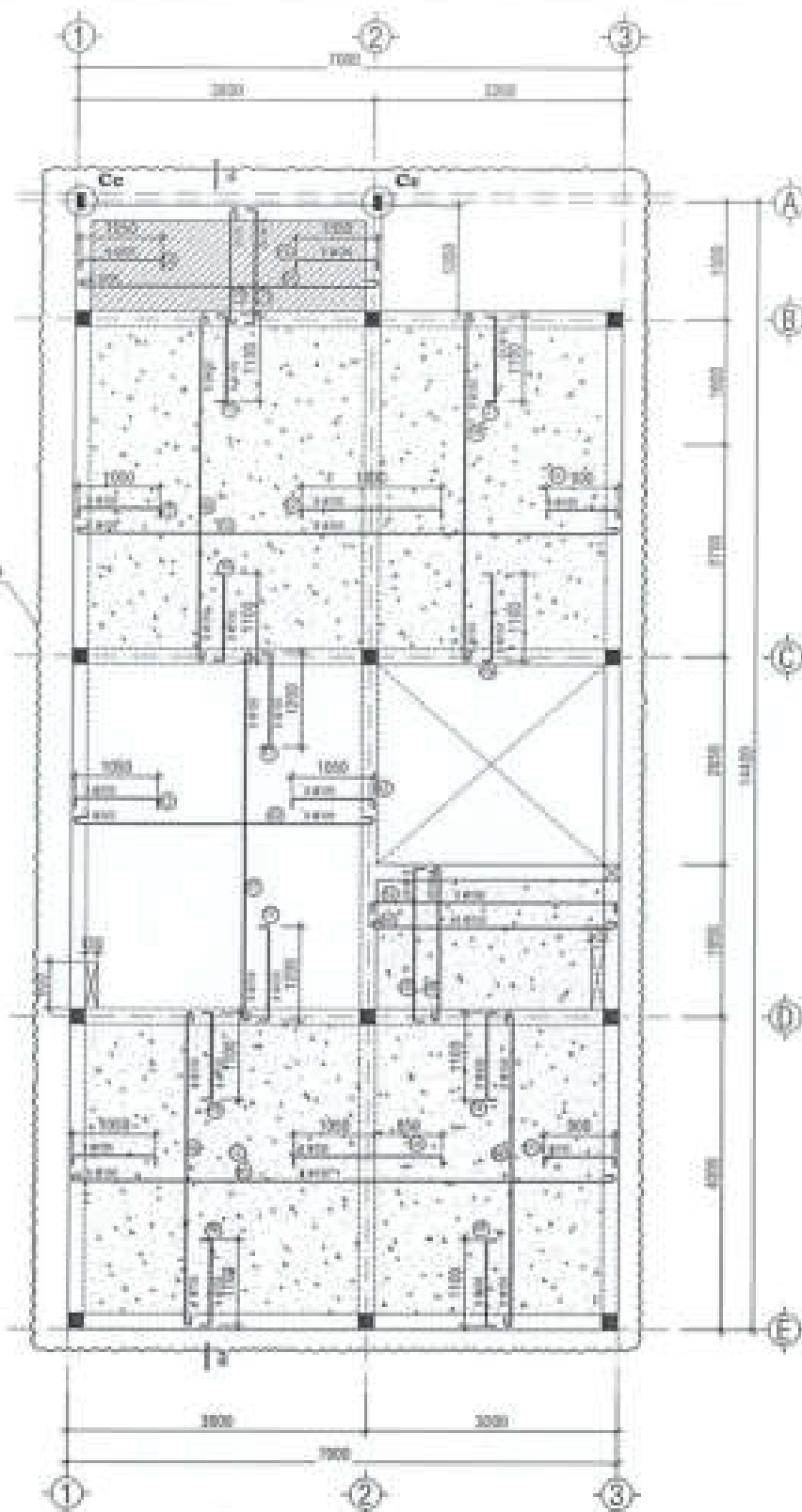
NGUYỄN THỊ NHƯNG

ST: 16 | GHÉP: | TỈ LỆ: | THANG CẠ: 0025

TÊN BẢN VẼ:

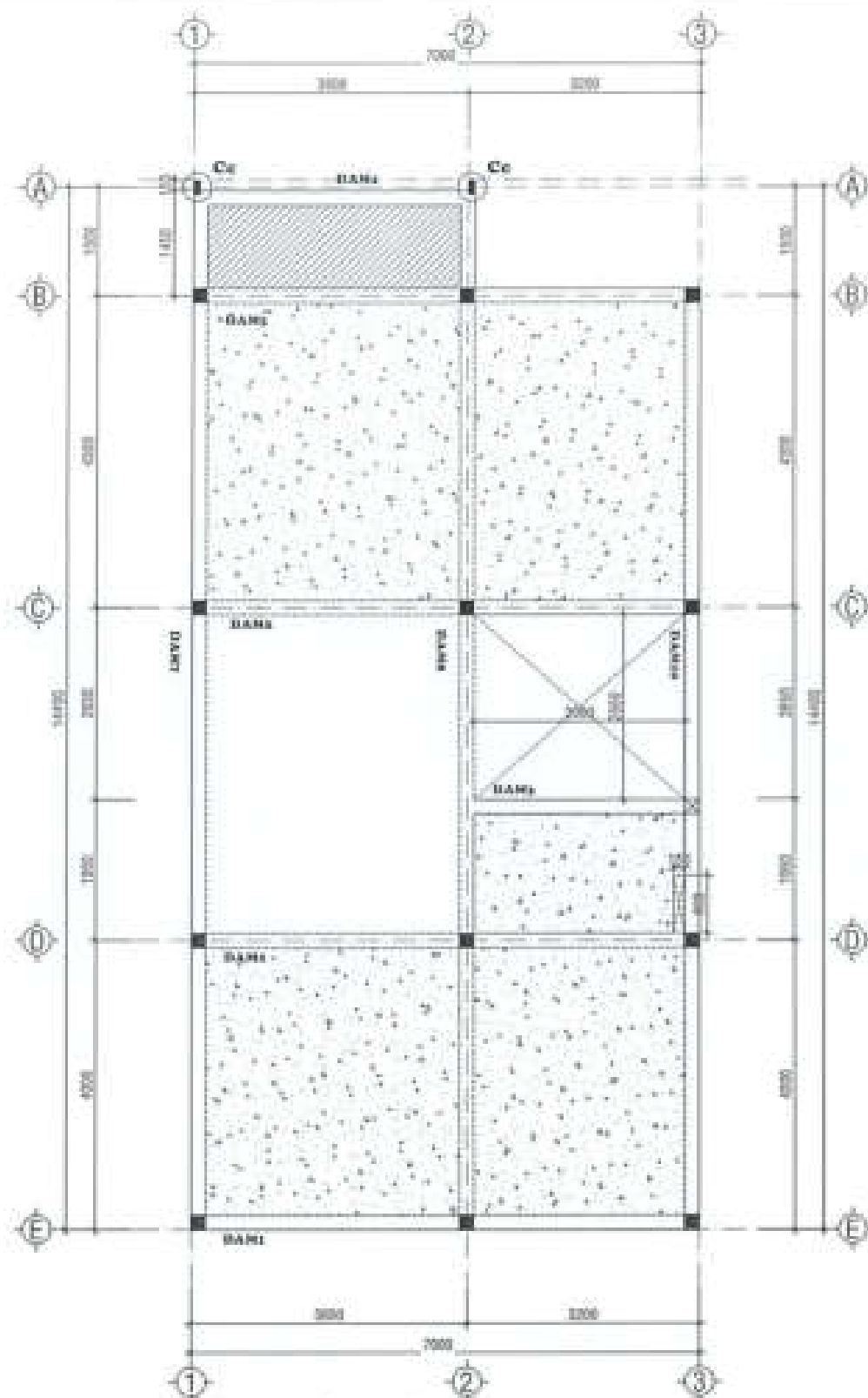
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MẪU S1
THÉP SÀN LẦU 1

VỊ THÍ ĐIỀU CHỈNH



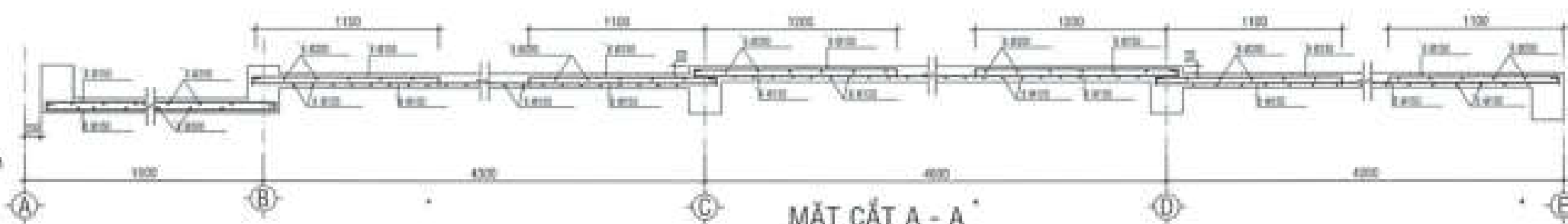
MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẪM SÀN ÁP MÁI

KẾ TÍNH SÀ 10x20 800



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN ÁP MÁI

KẾ TÍNH SÀ 10x20 800



MẶT CẮT A - A

CHỖ DẤU TỰ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
Đã ghi 20/11/2024

GIÁM ĐỐC:

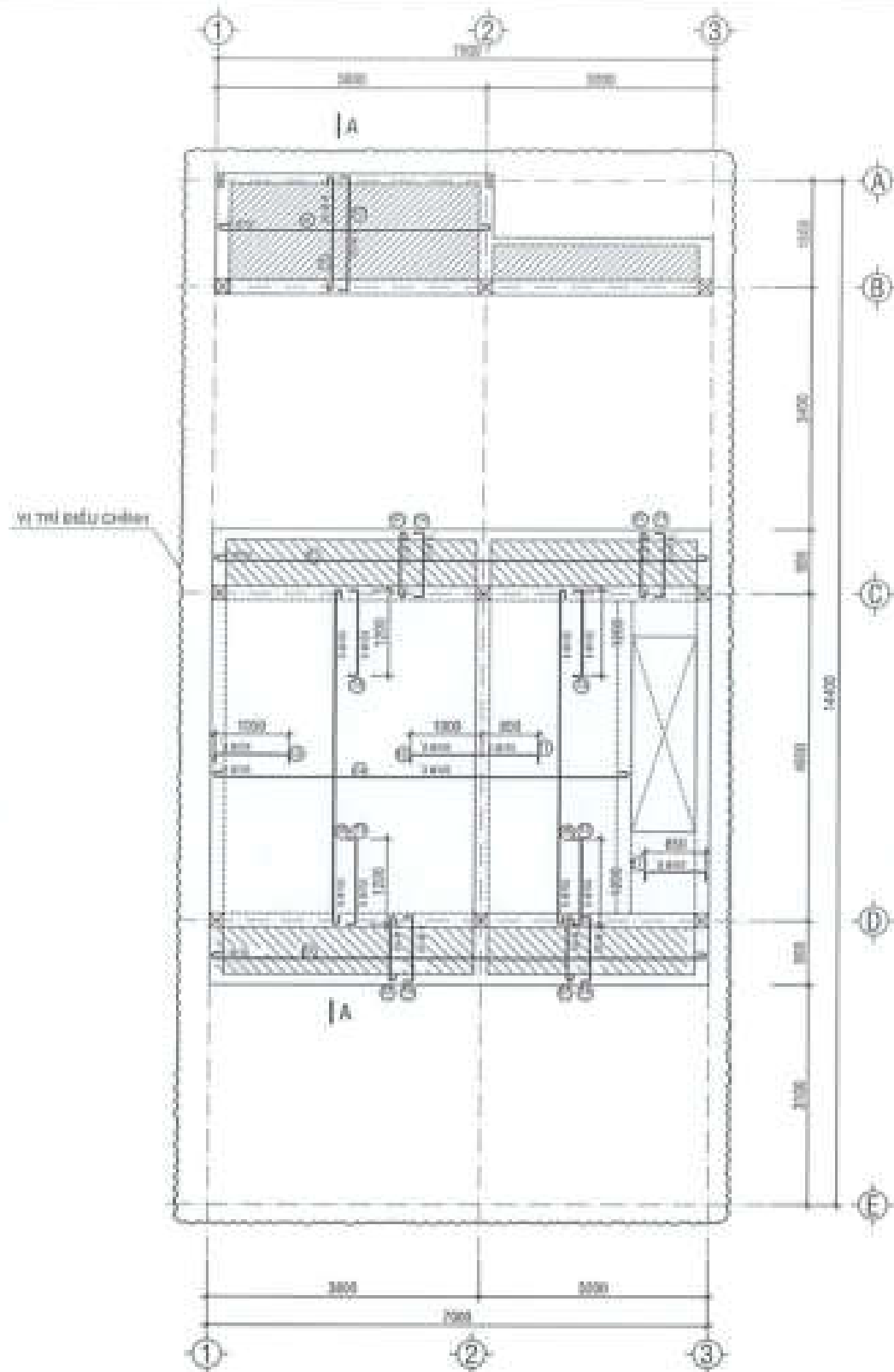
THIẾT KẾ:
NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỖ TRÍ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC

Kiểm tra:
NGUYỄN THỊ NHƯNG

SĐT: 17 | GHP: | TYP: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MÃ SỐ:
THÉP SÀN LẦU 1



MẶT BẰNG BỐ TRÍ DẦM SÀN MÁI

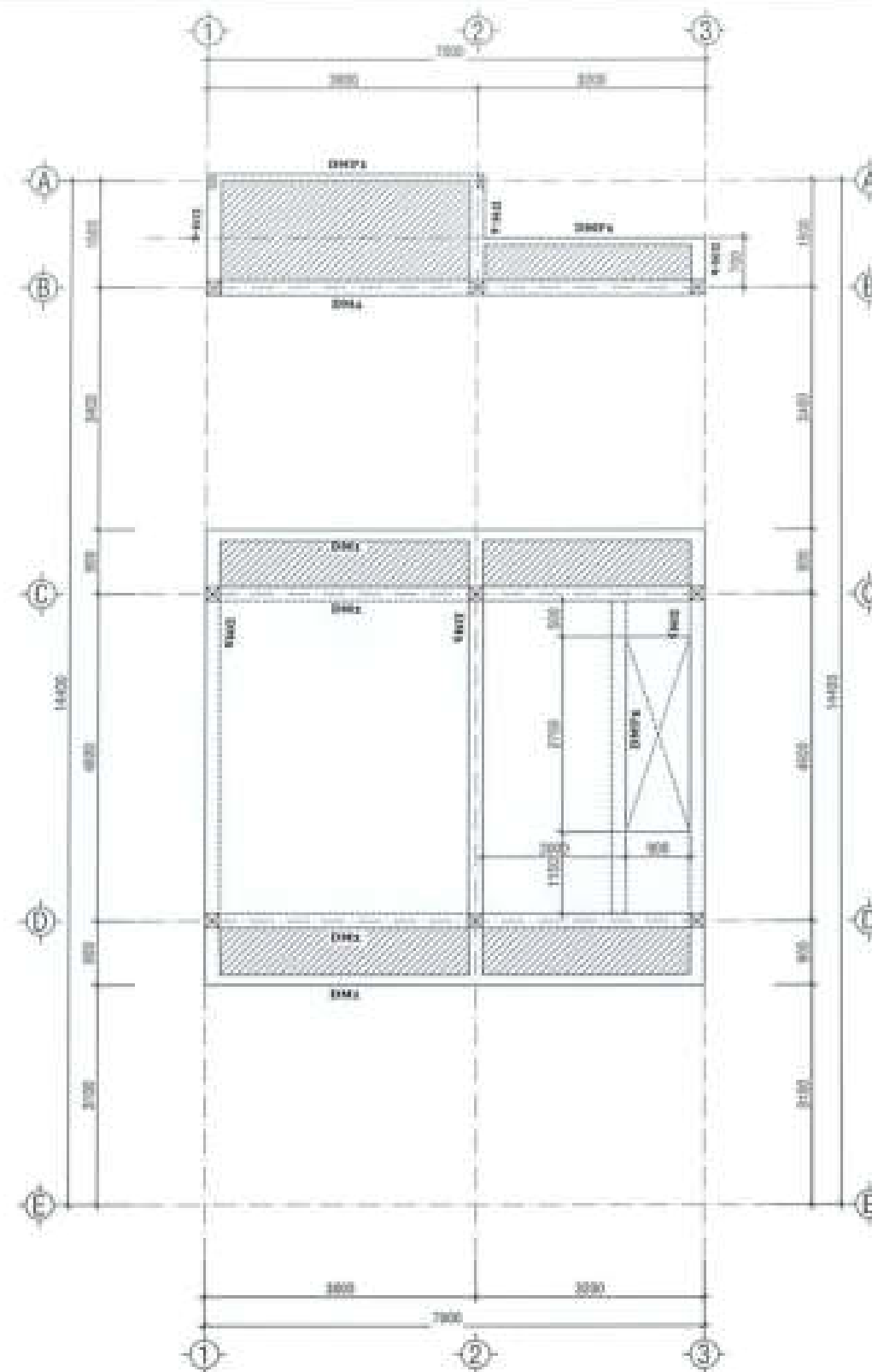
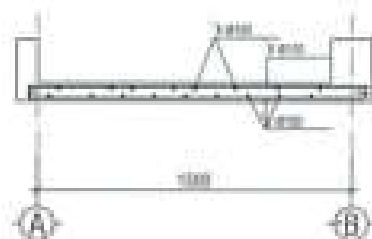
KẾ TÍNH SÀN 1/2000 K1

GHI CHÚ

- BỀ TỌNG LỖI DÁ 4x6 - MẠC 100
- BỀ TỌNG DÁ 1x2 MẠC 150
- THÉP Ø 10 - $R_s = 2350 \text{ kg/cm}^2$
- THÉP Ø 12 - $R_s = 3550 \text{ kg/cm}^2$

SNH

CAO ĐỘ SN +00.200



MẶT BẰNG BỐ TRÍ THÉP SÀN MÁI

KẾ TÍNH SÀN 1/2000 K2



MẶT CẮT A - A

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CONSULTING
Địa chỉ: 22/11 Lê Văn Việt, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC:
ĐANG PHUQUANG

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRƯ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

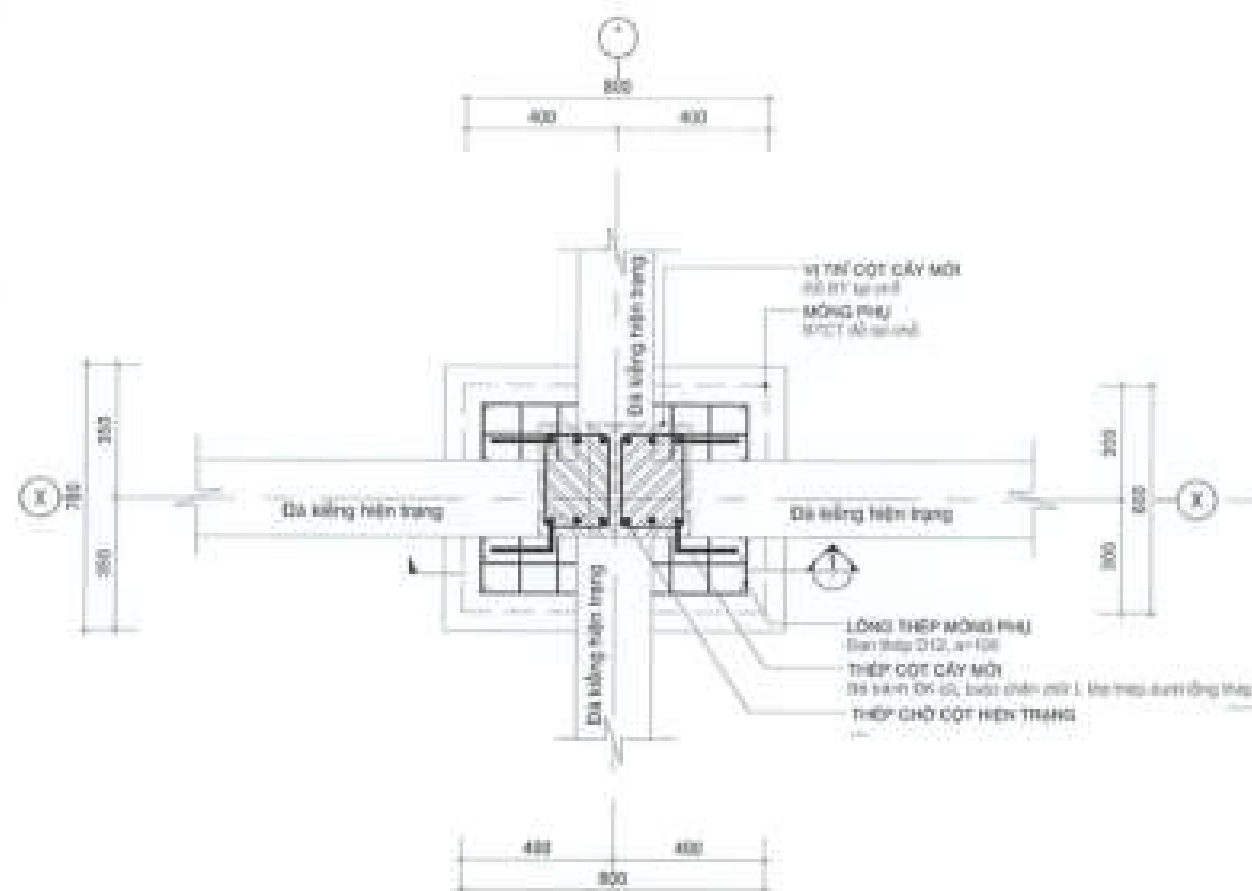
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHƯNG

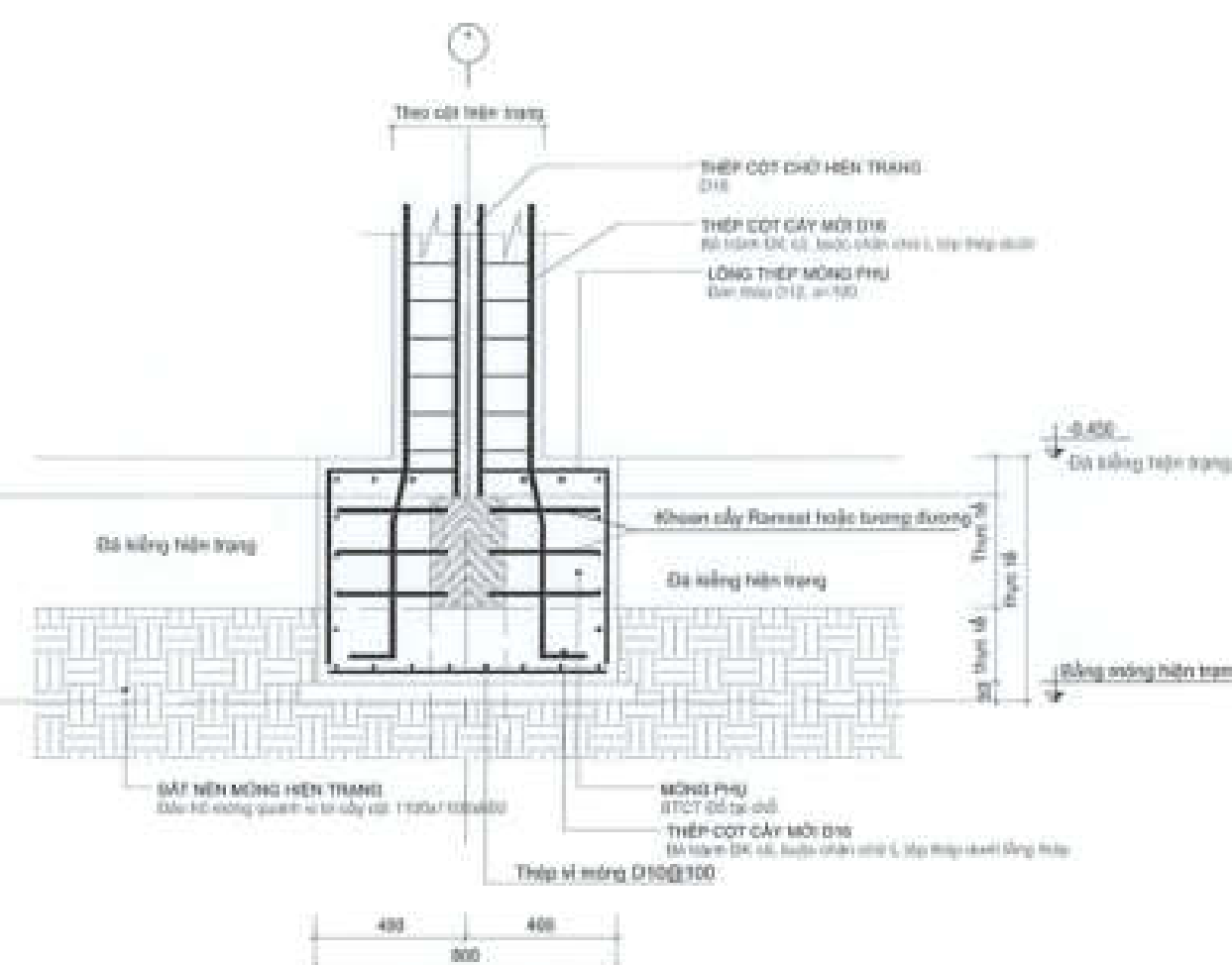
ST: 18 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT ĐIỀU CHỈNH - MÀU SẮC
THÉP SÀN MÁI



MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT



MẶT CẮT 1 - BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT

GHI CHÚ:

BIỆN PHÁP CẤY CỘT KHÔNG KHOAN CÂY

- Nhằm giảm tác động phá kết cấu cũ, Thép cột bố trí mới KHÔNG cần khoan cây tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thêm phần móng phụ, thép cột D16 mới sẽ bê-tránh đà kiềng để liên kết với lồng thép phụ và đổ BT tại chỗ.

CHỖ ĐÀU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN



Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO., LTD.
Địa chỉ: 30/12 Lê Đình Phụng, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP. HCM

QUẢN LÝ:
NGUYỄN VĂN CẢNH
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
VŨ VĂN LỘC
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHƯNG

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

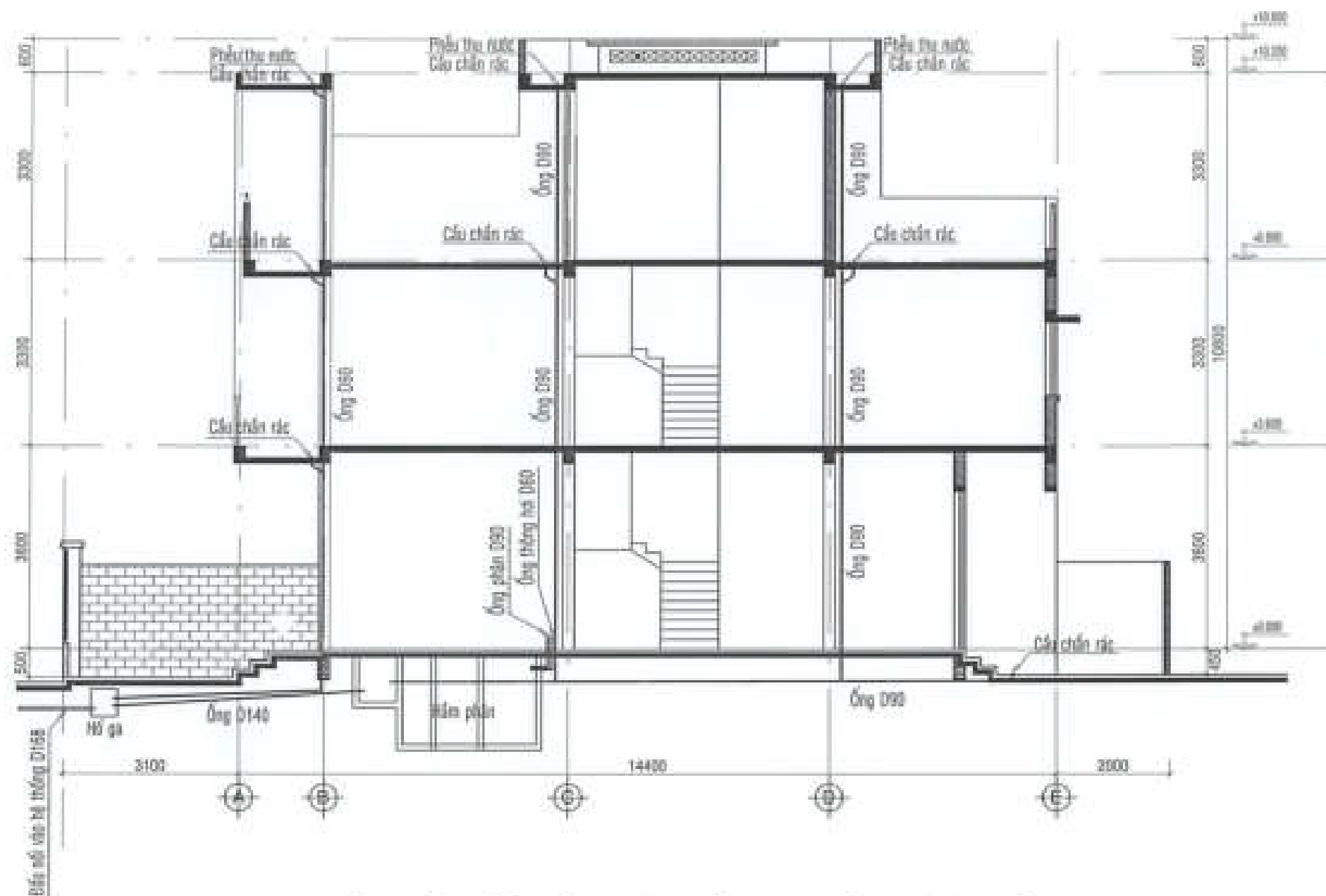
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 19 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CT BIÊN HÌNH - MẪU LK, SL, TM
GIA CỐ CÁC MỎNG



MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC - MẪU SL

CHỖ ĐÁU TỰ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN



PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., LTD

Địa chỉ: 39/11 Lê Hùng Phán, Phường 13, Quận Gò Vấp, TP HCM

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ Co., LTD
ĐANG THẠCH THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

SĐT: 20 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

MẶT CẮT ĐIỂN HÌNH - MẪU SL
HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC



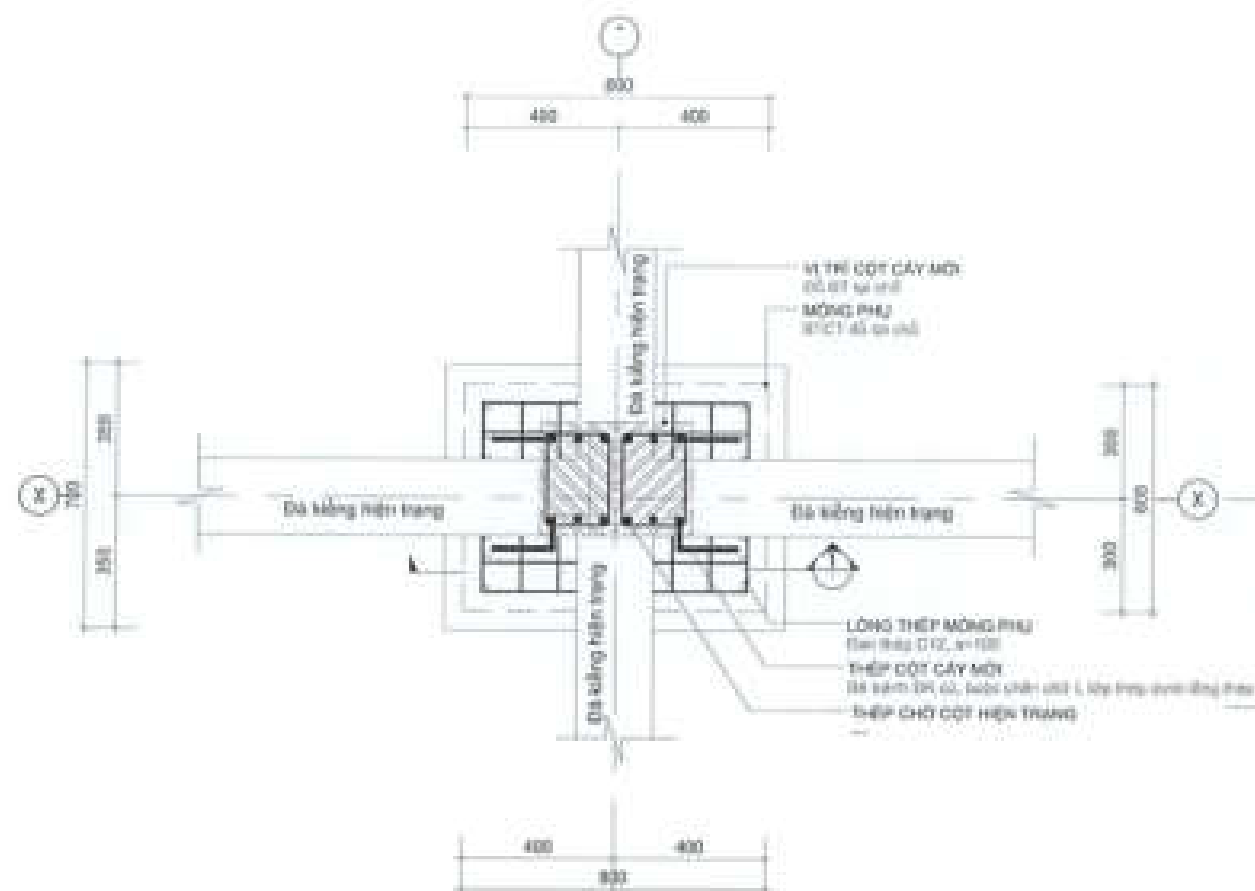
MC ĐIỆN HÌNH - MẪU TM
HỆ THỐNG THIẾT NƯỚC



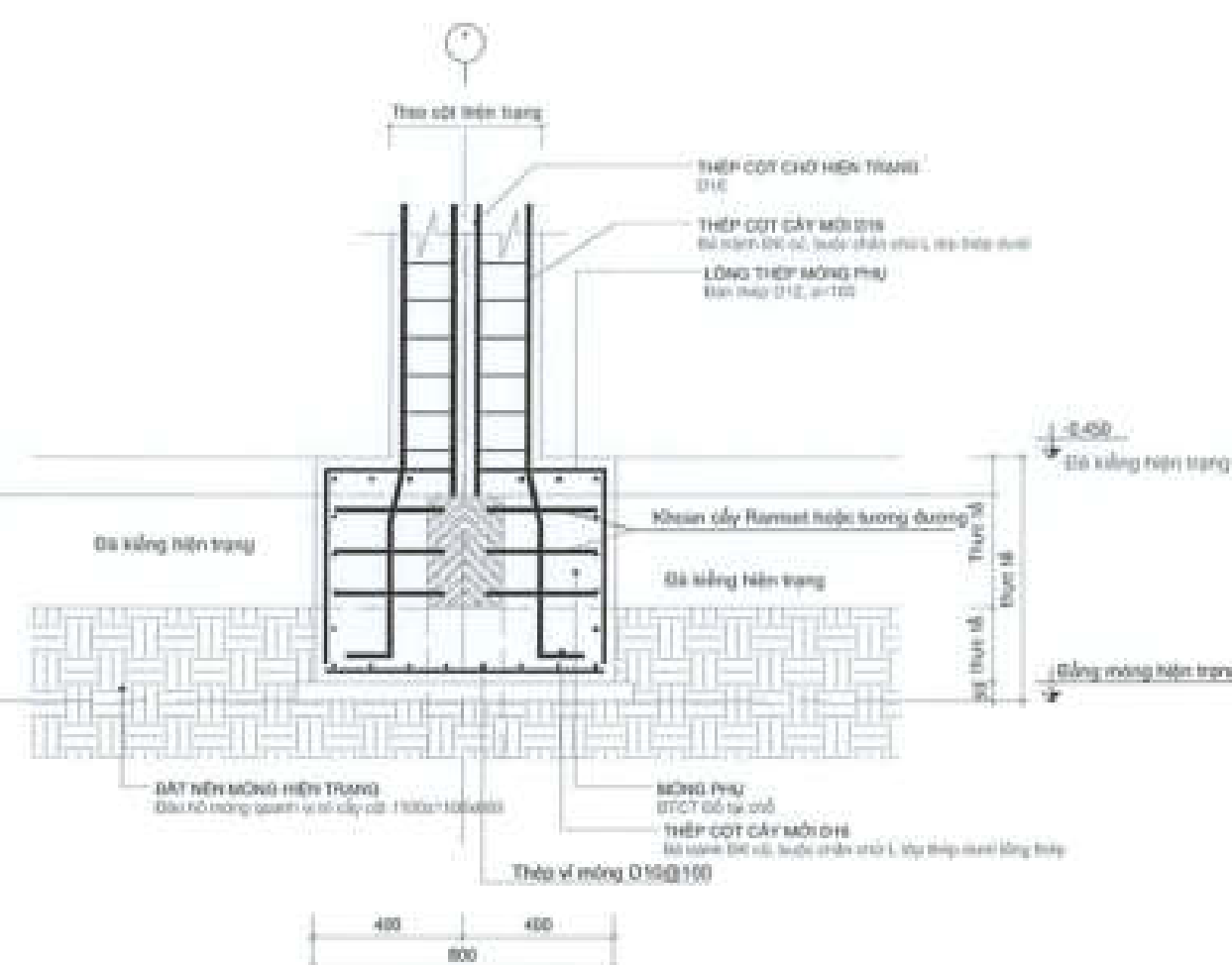
MC HIỂN HÌNH - MẪU LỊCH
HỆ THỐNG: THOÁT NƯỚC

PHẦN BIỆT THỰ

BT



MẶT BẰNG CHI TIẾT BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT



MẶT CẮT 1 - BỐ TRÍ THÉP CẤY CỘT

GHI CHÚ:

BIỆN PHÁP CẮY CỘT KHÔNG KHOAN CÂY

- Nhằm giảm tác động phá kết cấu cũ, thép cột bố trí mới KHÔNG cần khoan cấy tác động vào cấu kiện cũ mà bố trí thêm phần móng phụ, thép cột D16 mới sẽ bề tránh ãa-kiềng để liên kết với lồng thép phụ và đổ BT tại chỗ.

CHỖ DẤU TỰ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ
HUD SÀI GÒN
Đang Hòa Đồng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ HUỖC AN - HUYỆN MCHN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., LTD

Địa chỉ: 22/11/2017, Quận 12, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
TƯ VẤN THIẾT KẾ
XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
ĐANG PHẠM THÁNH

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ

VŨ VĂN LỘC

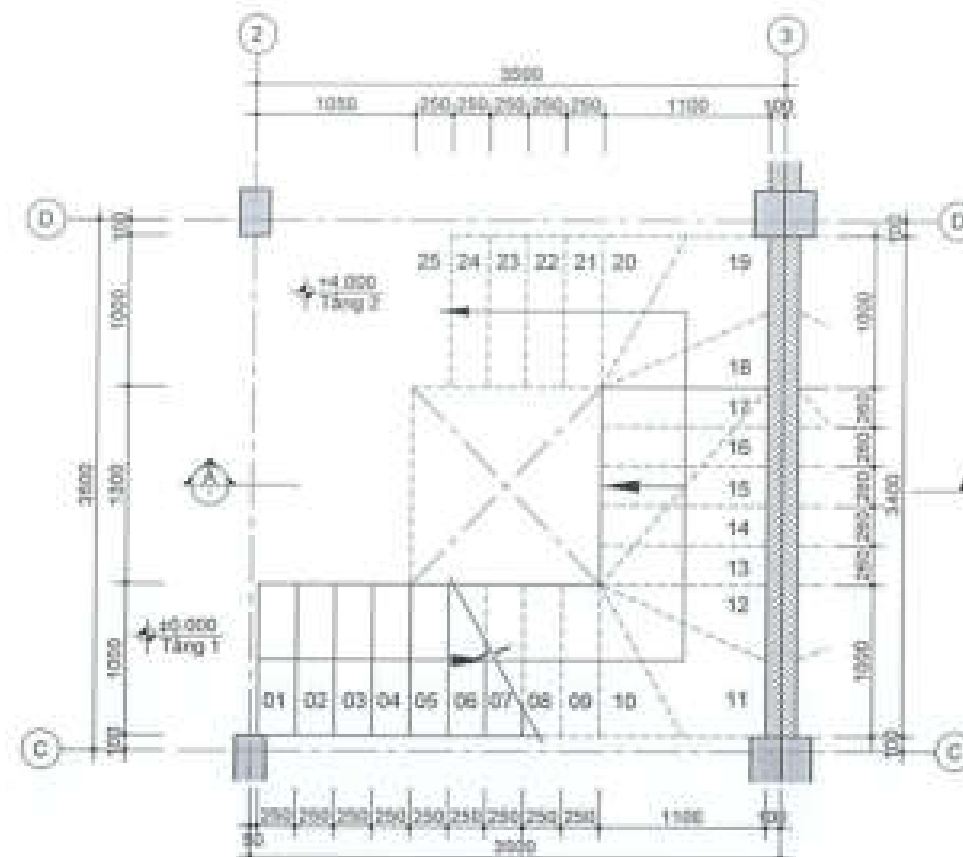
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

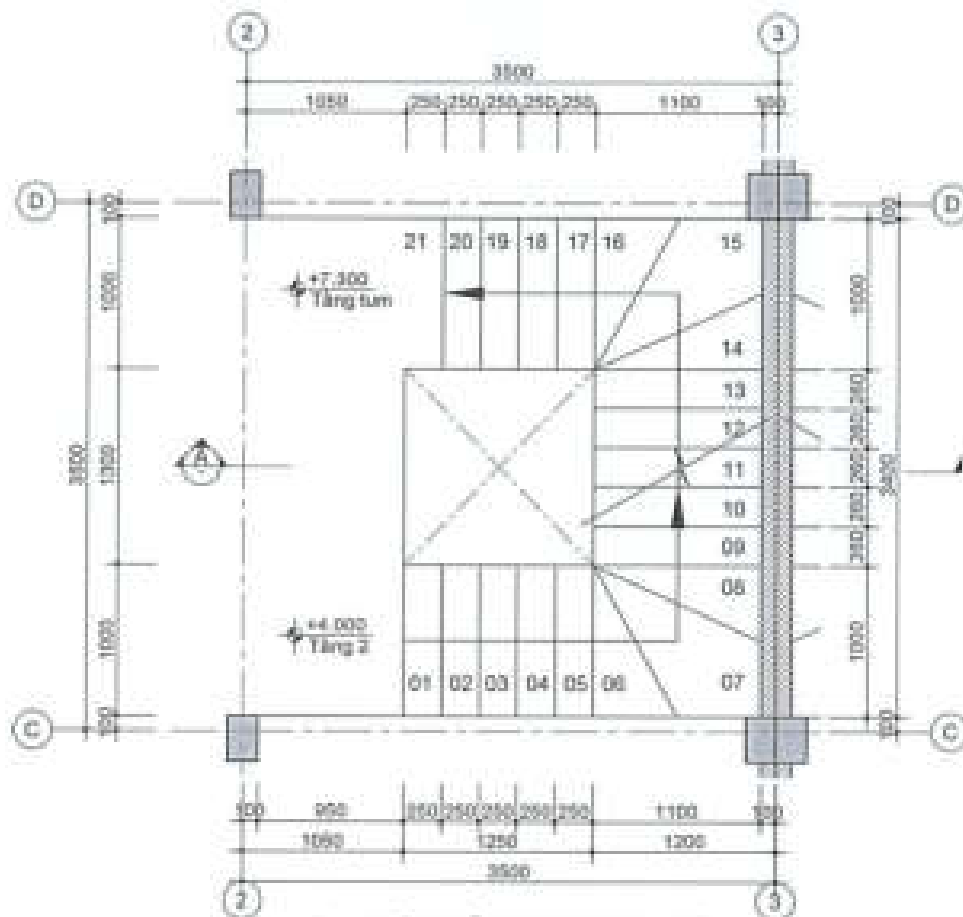
STT: 23 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2023

TÊN BẢN VẼ

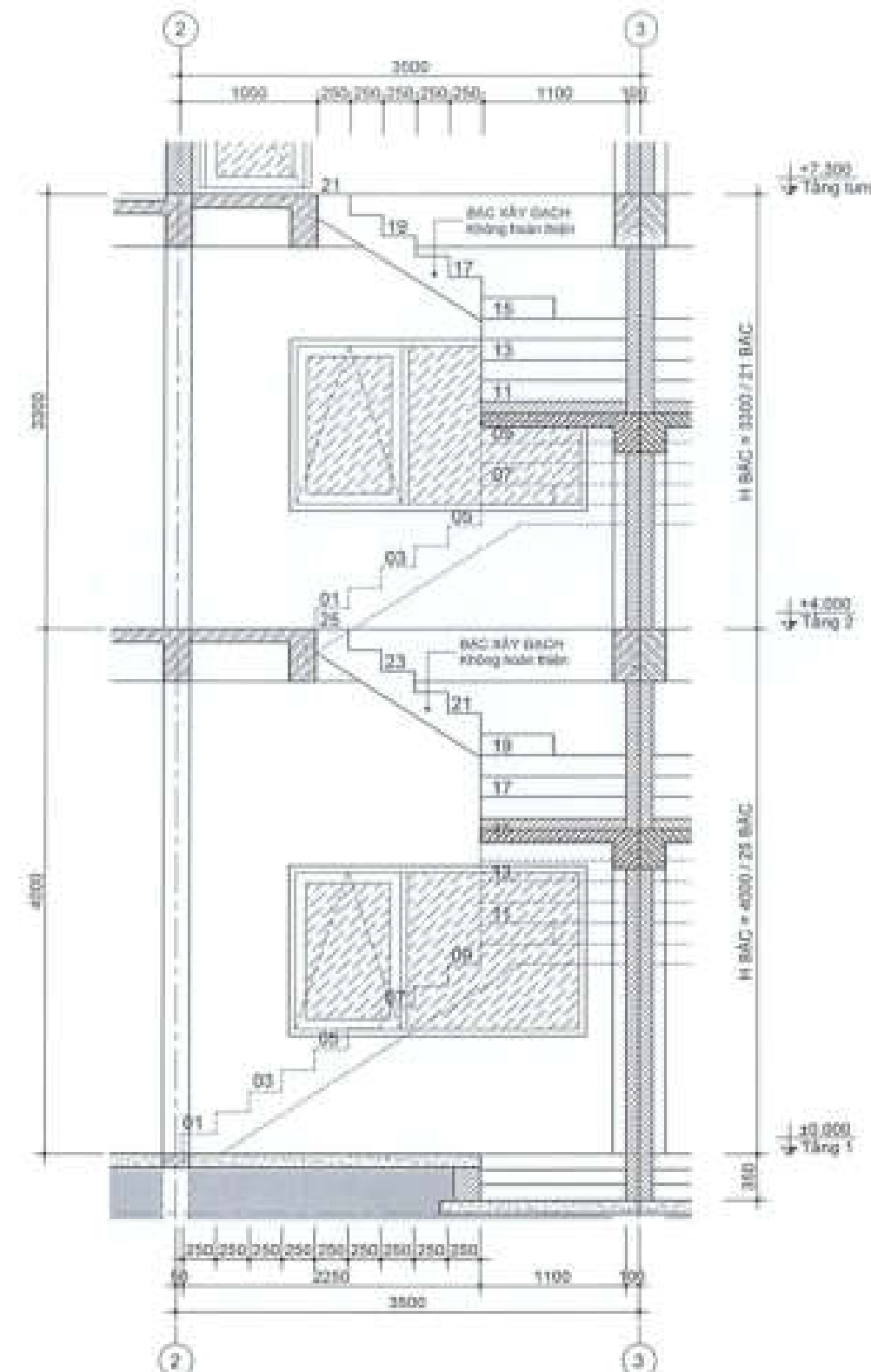
CT ĐIỆN HÌNH - MẪU BT
GIA CỘ CÁC MÔNG



1 MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 1 lên tầng 2 Scale: 1/50



1 MẶT BẰNG THANG BỘ
Tầng 2 lên Tum Scale: 1/50



1 MẶT CẮT A-A
Thang bộ Scale: 50

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
Địa chỉ: 23/01/19, Hoàng Phố, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP HCM

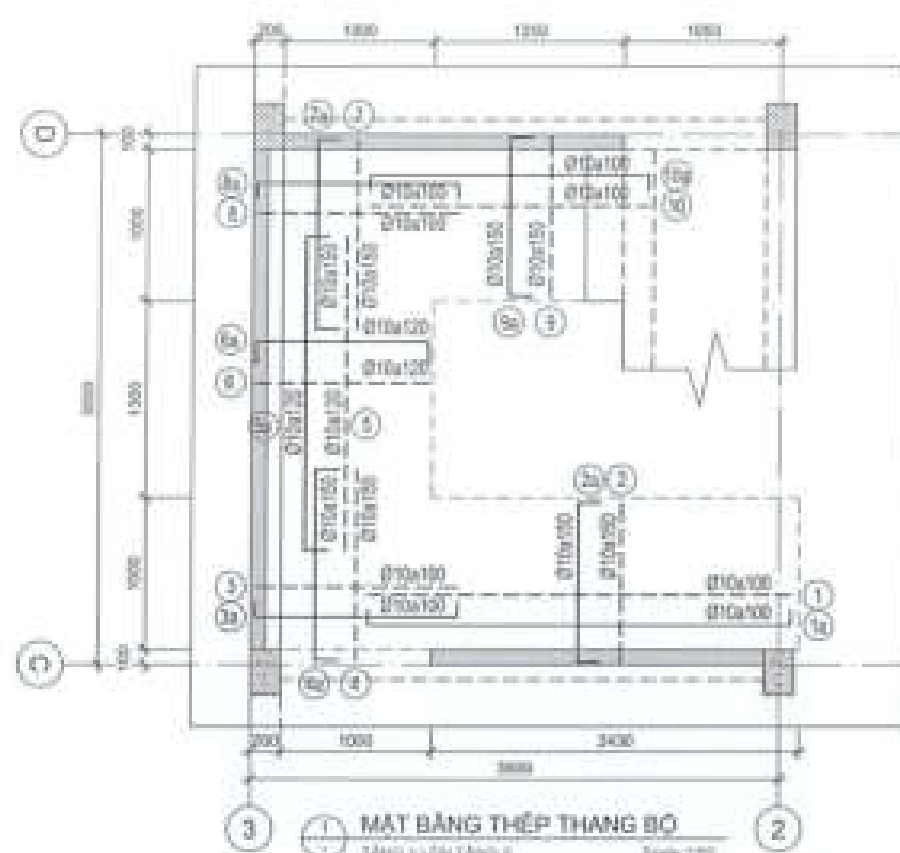
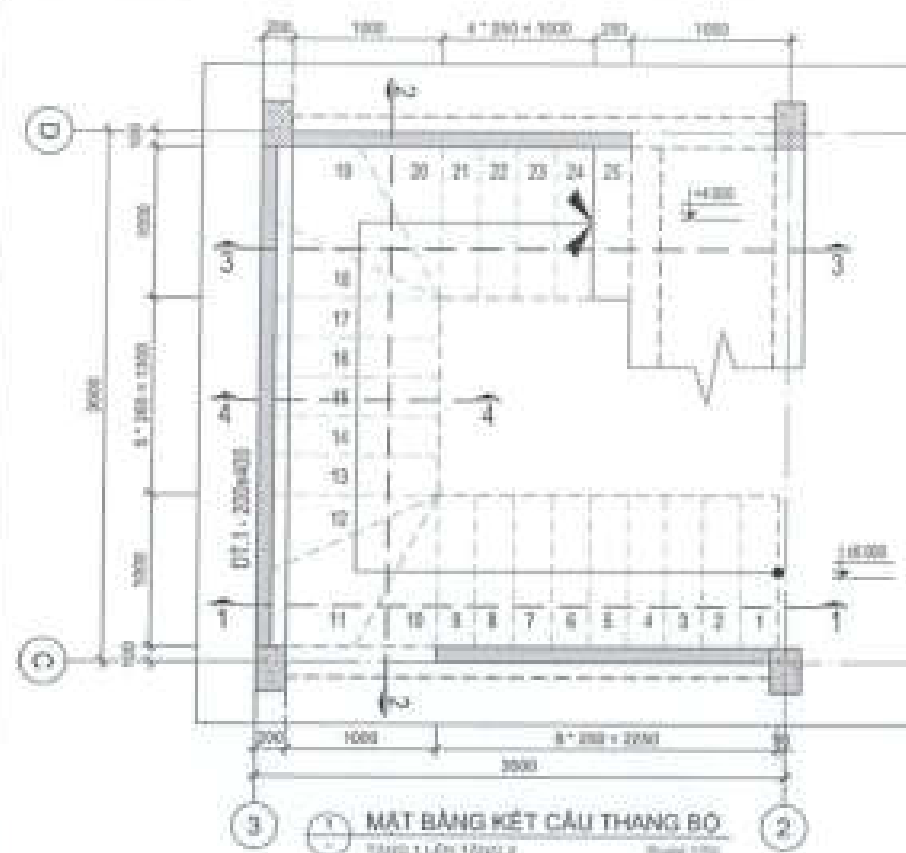
THIẾT KẾ
LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ THỦ THIẾT KẾ
LÊ THANH LONG

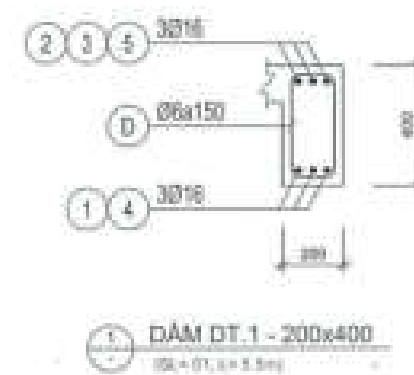
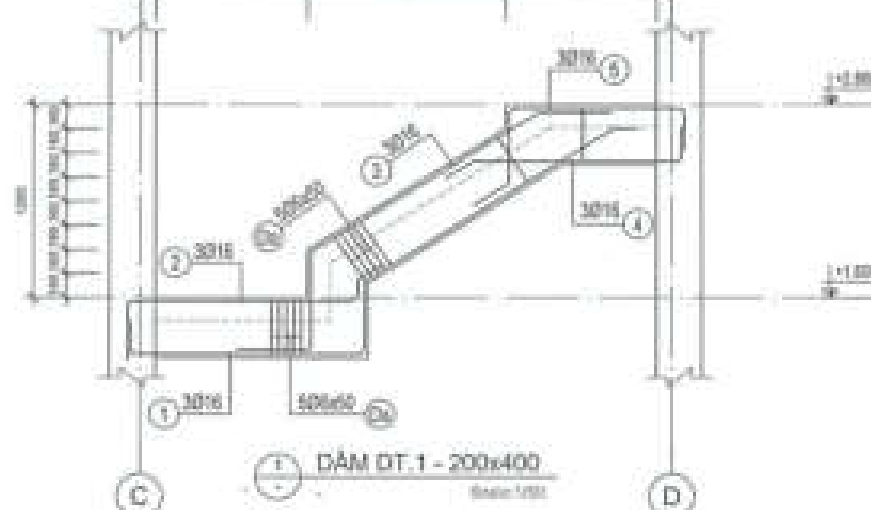
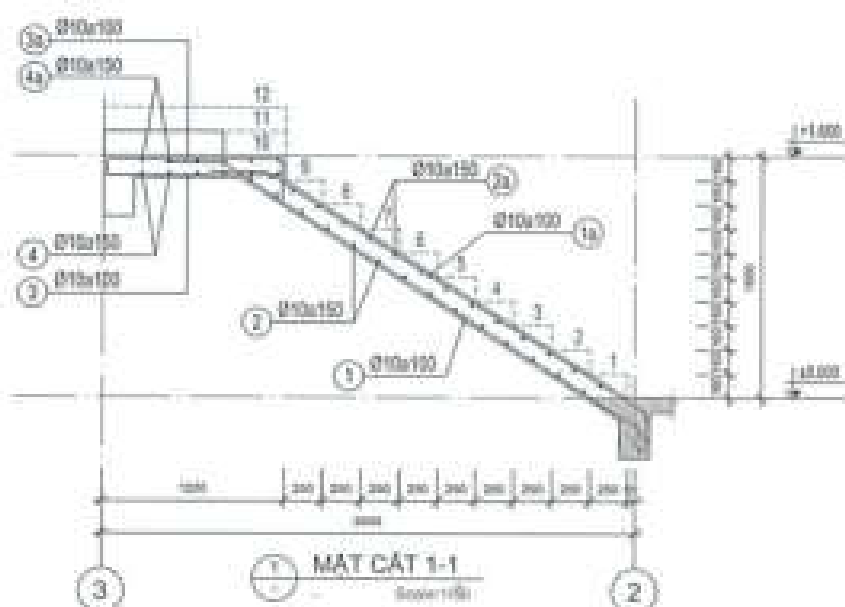
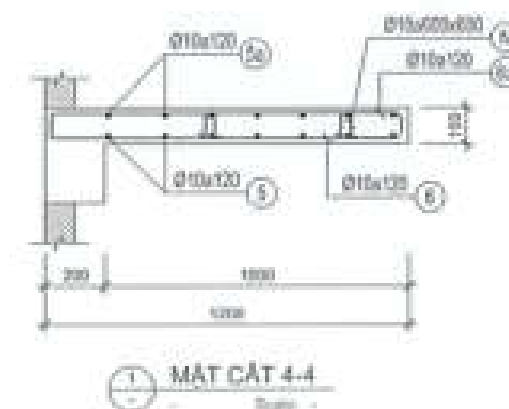
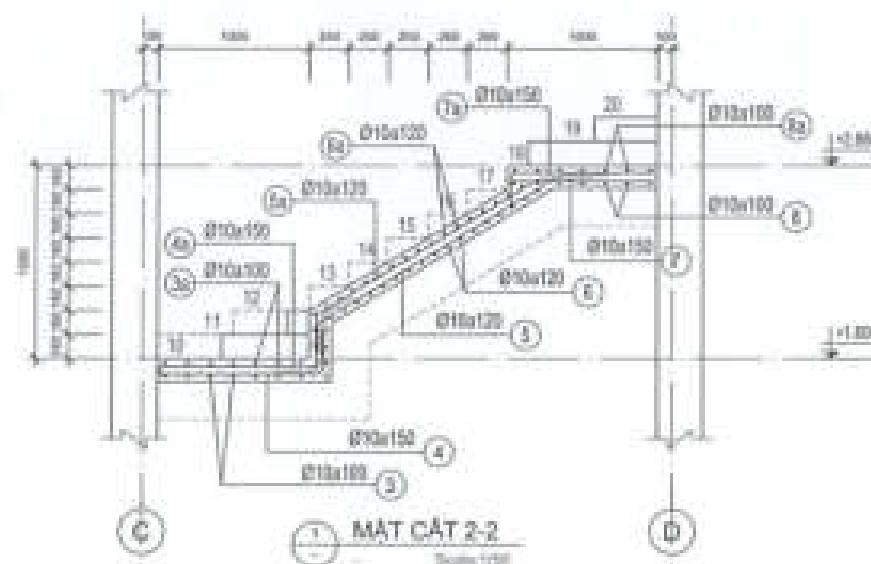
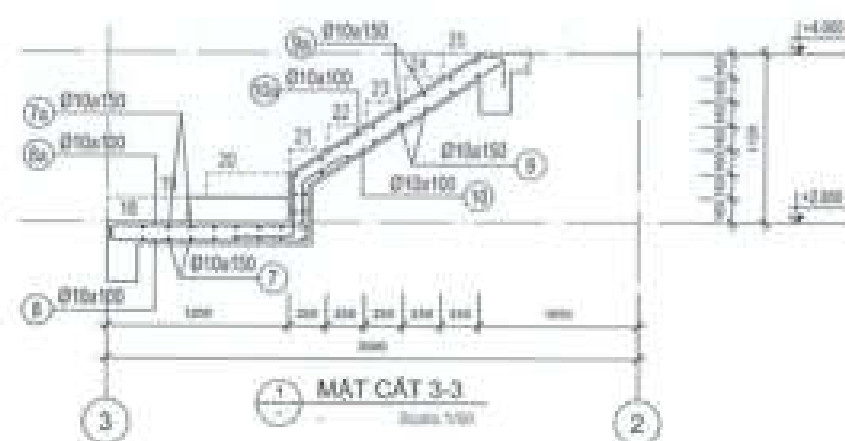
KIỂM TRA
NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 24 GHEP: TỶ LỆ: THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ
CHI TIẾT THANG BỘ



BÀN THANG DÀY 150MM



CHỖ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUỖ SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUỖ SÀI GÒN
Đặng Hòa Đồng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LỖ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., Ltd

Địa chỉ: 23/11 Lê Văn Lương, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ Co., Ltd

THIẾT KẾ:

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ:

VŨ VĂN LỘC

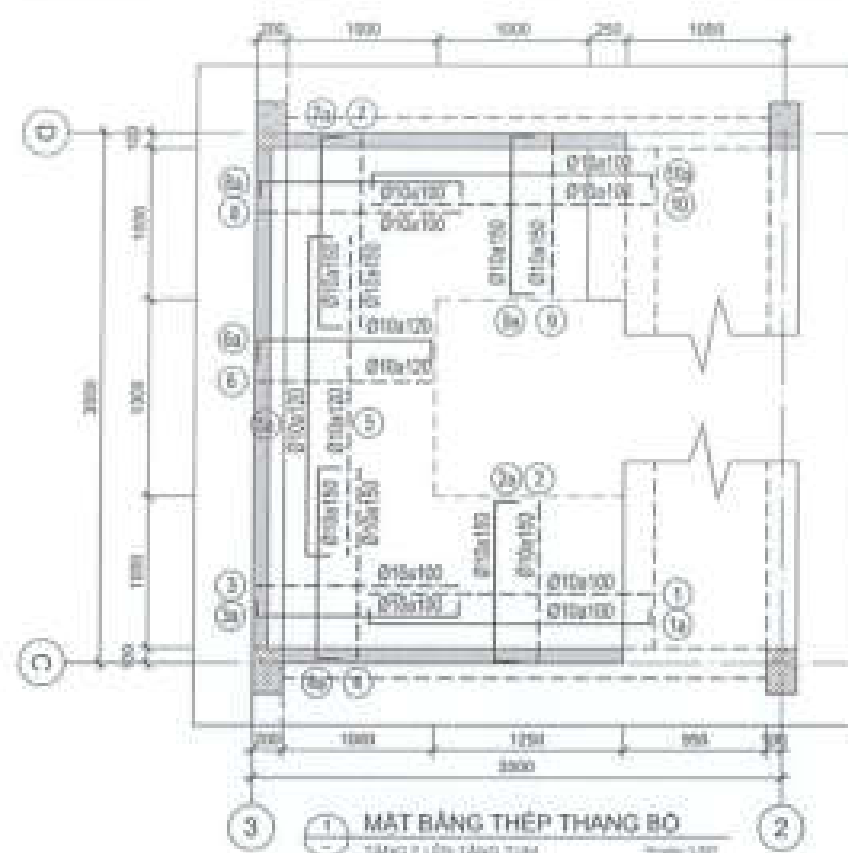
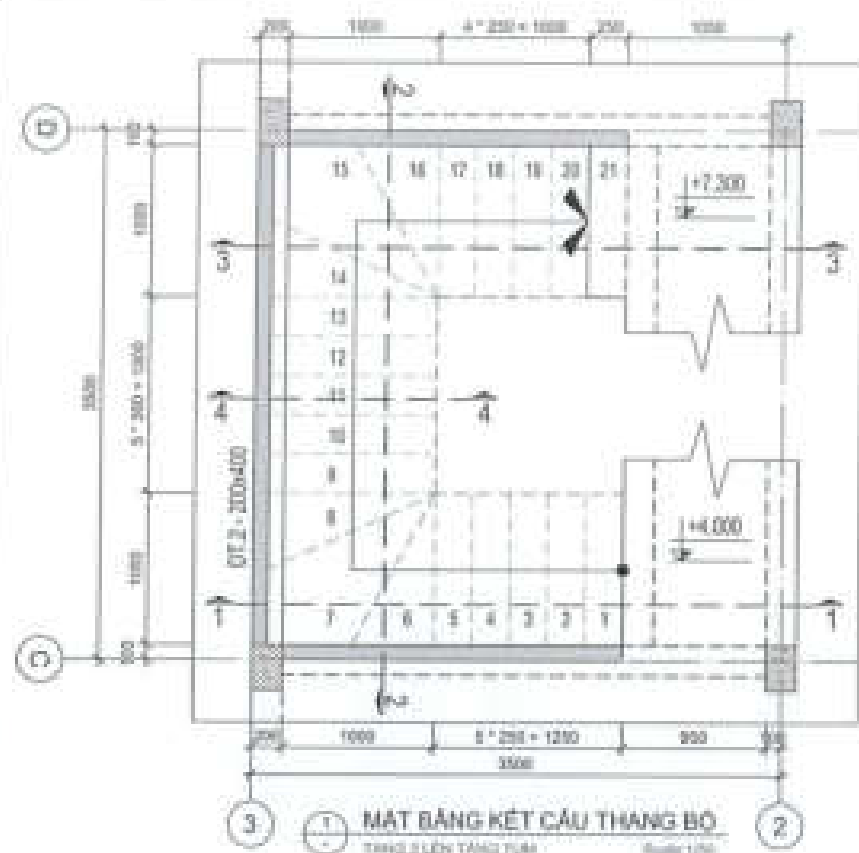
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ HƯƠNG

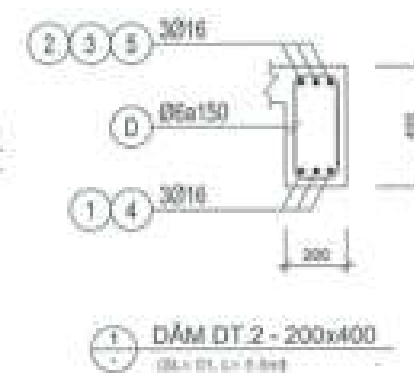
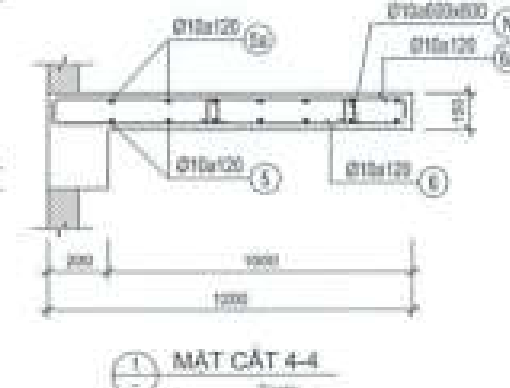
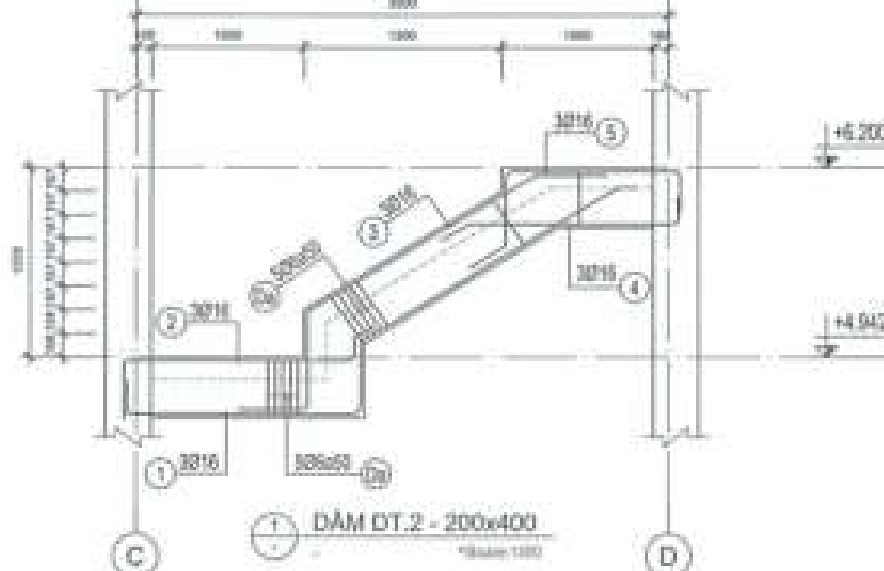
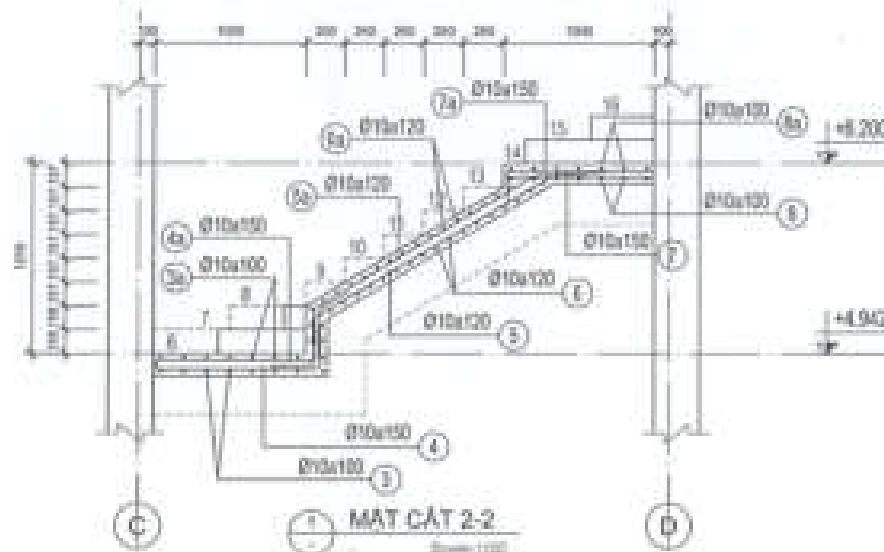
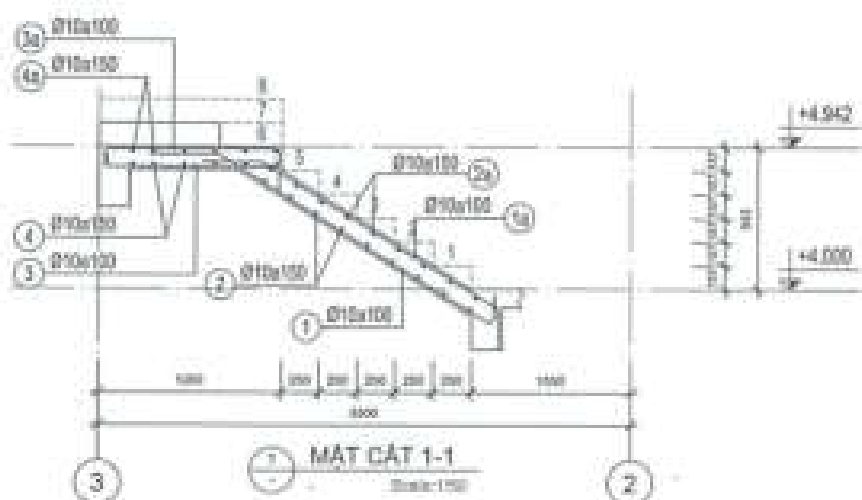
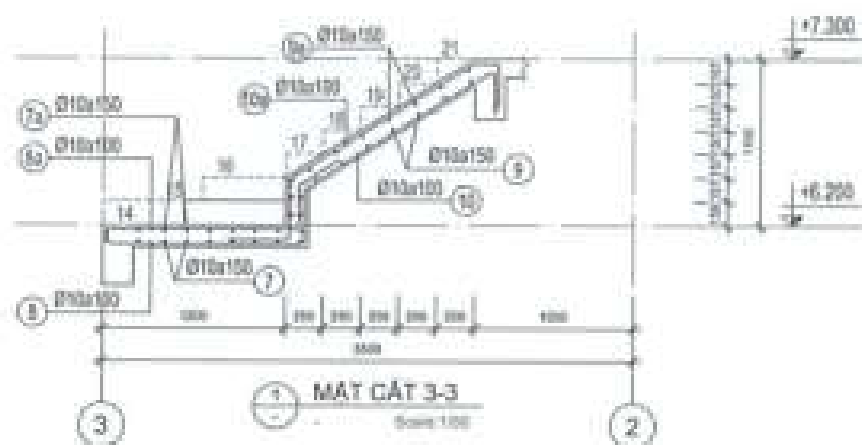
BT: 25 GHP: TỶ LỆ: THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 1



BẢN THANG DÂY 150MM



CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LỖ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ & LTD
Địa chỉ: 33/111 Lê Văn Việt, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ & LTD
ĐANG PHẠM ĐÁNH

THIẾT KẾ

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỖ TRƯ THIẾT KẾ

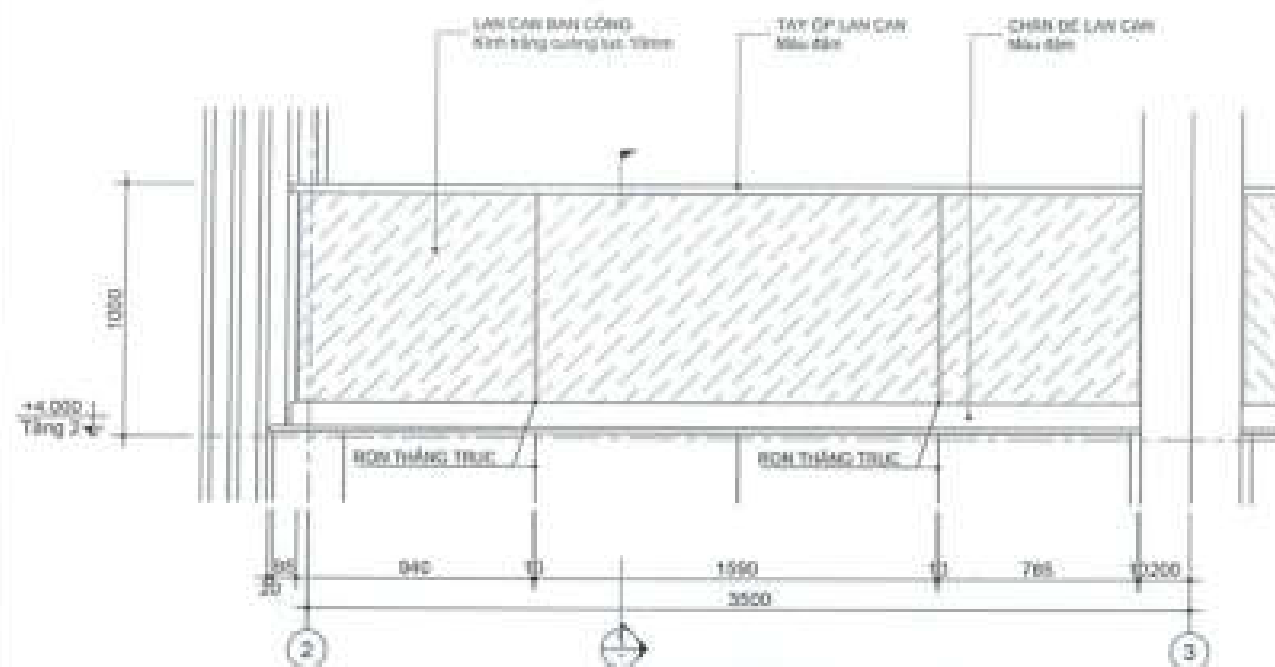
VU VĂN LỘC

KIỂM TRA

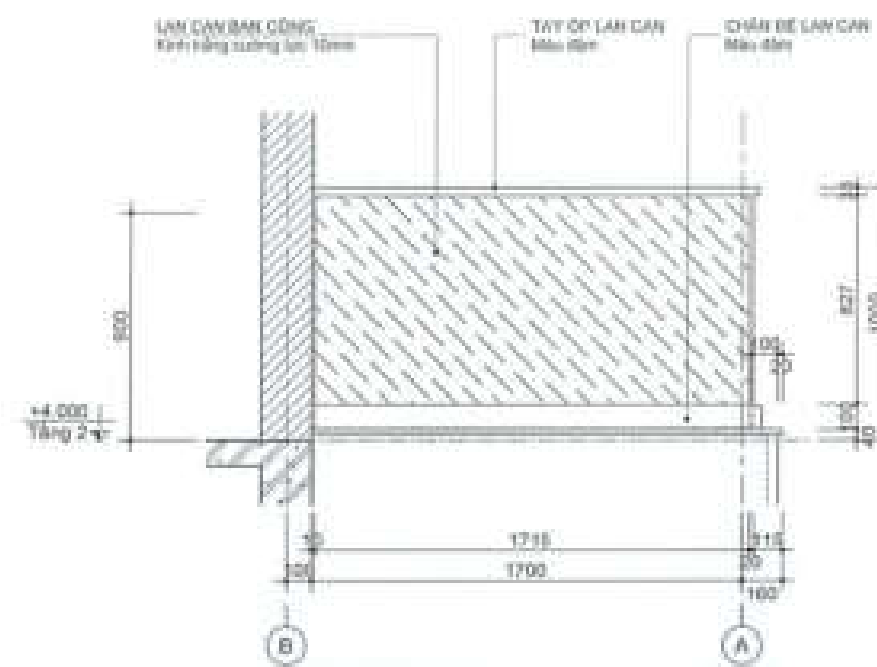
NGUYỄN THỊ NHƯNG

BT: 26 / GHÉP: / TỶ LỆ: / THANG: 1/50, 1/20

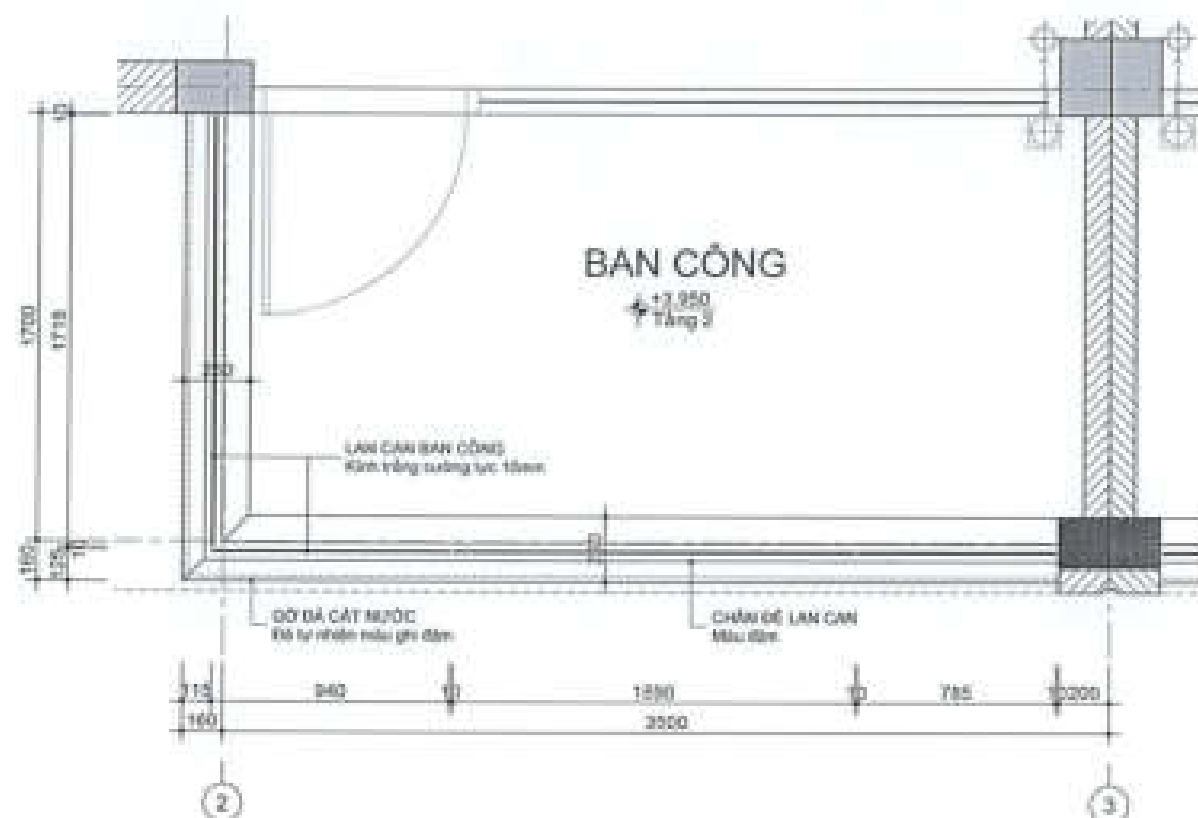
TÊN BẢN VẼ
CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT THANG BỘ TẦNG 2



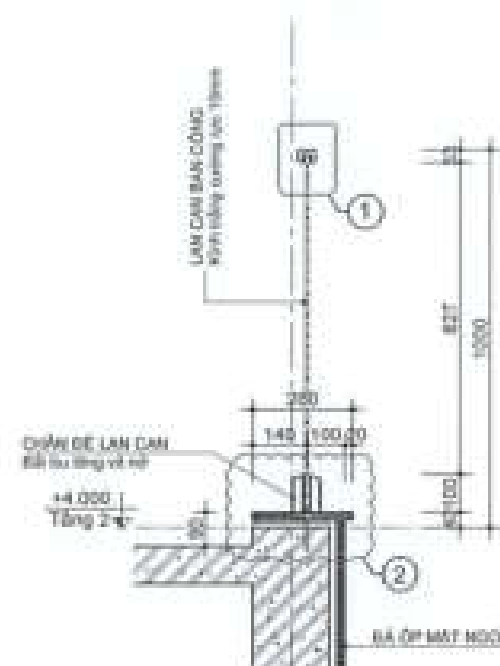
1 MẶT ĐƯỜNG LÀN CÀN BAN CÔNG
Tầng 2
Scale: 1/30



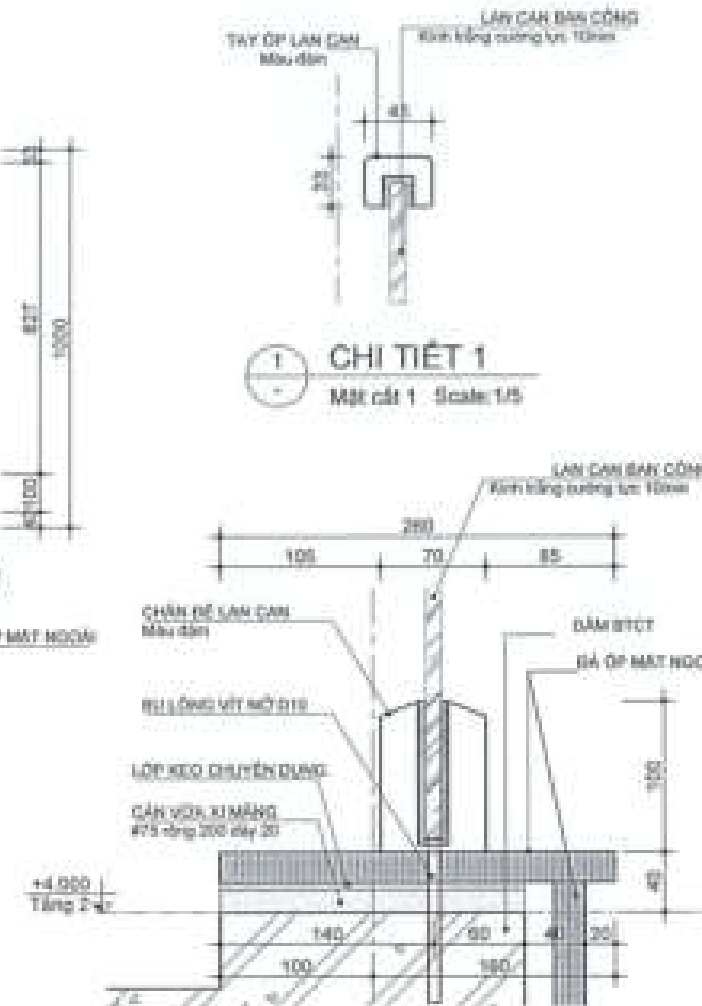
1 MẶT BÊN LÀN CÀN BAN CÔNG
Tầng 2
Scale: 1/30



1 MẶT BẰNG LÀN CÀN BAN CÔNG
Tầng 2
Scale: 1/30

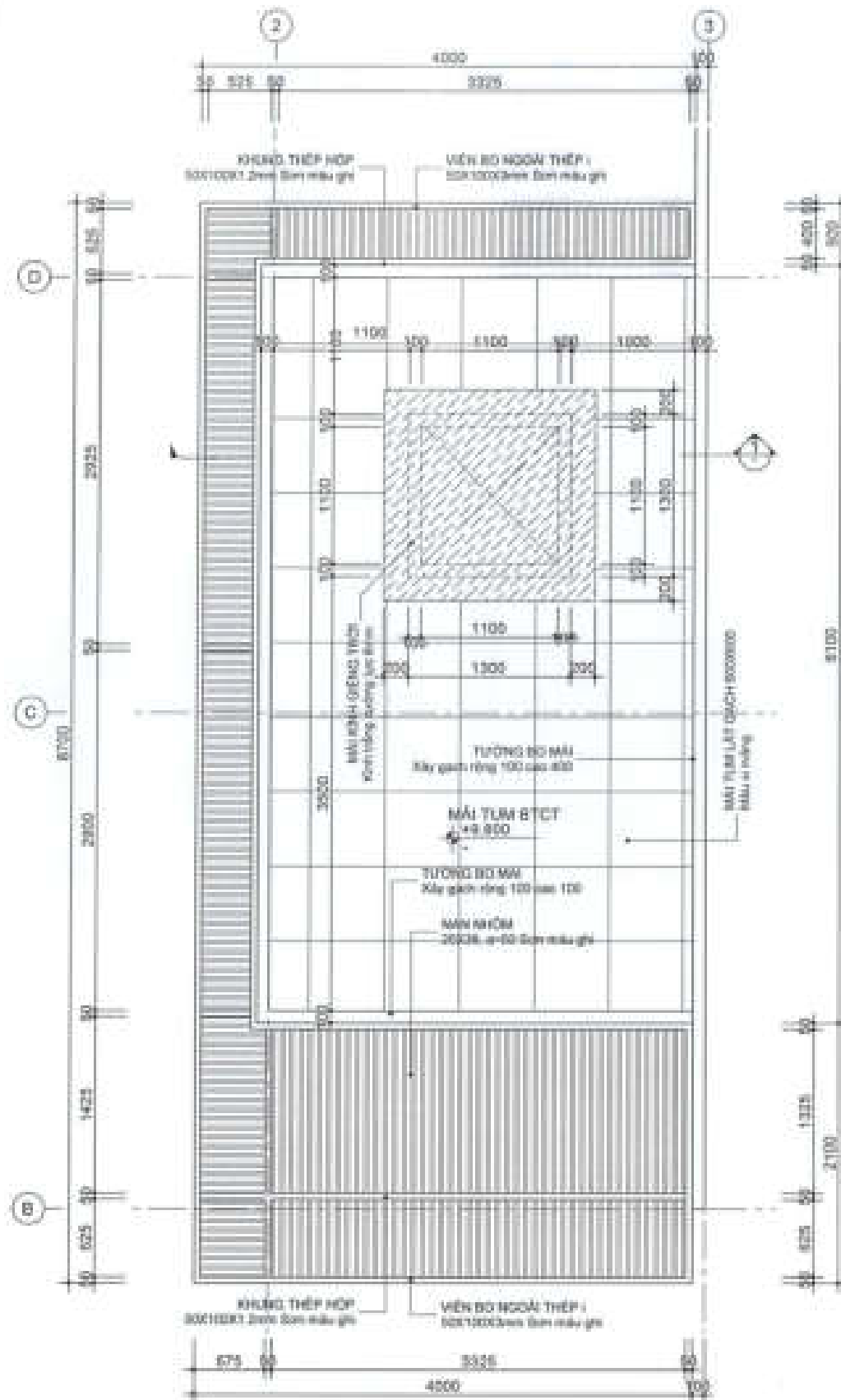


1 MẶT CẮT 1-1
Tầng 2
Scale: 1/20

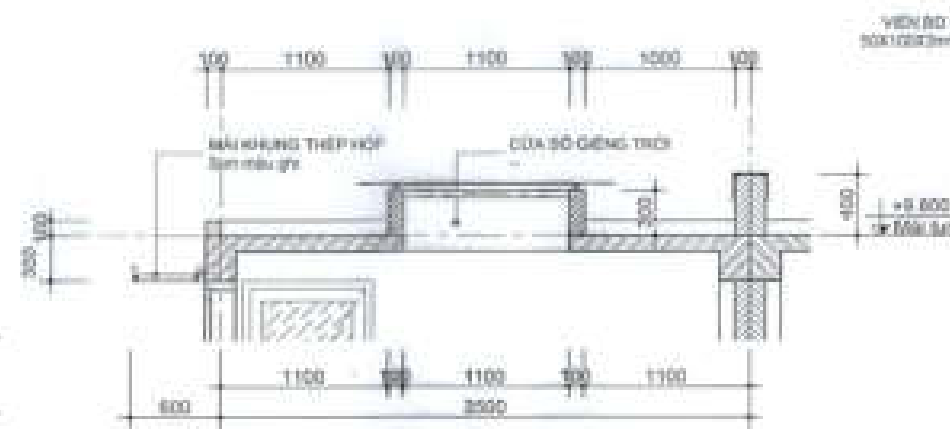


1 CHI TIẾT 2
Mặt cắt 1
Scale: 1/5

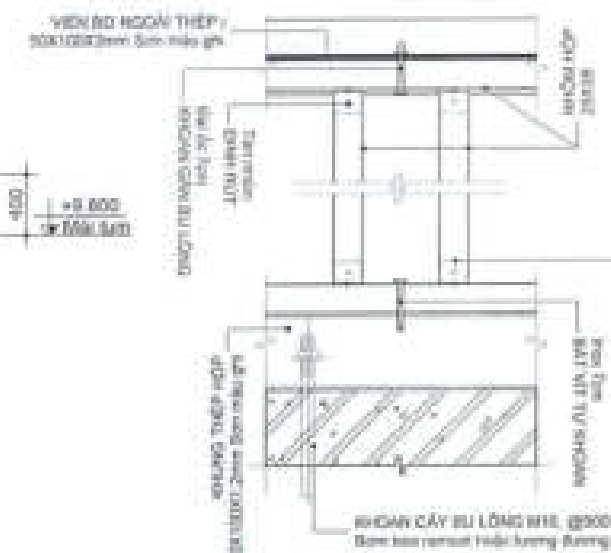
CHỦ ĐẦU TƯ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN 7			
PHÓ GIÁM ĐỐC ĐÔNG HÒA DƯƠNG			
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM NHÀ LIÊN KẾ (LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10) BIỆT THỰ (BT7, BT8) XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI			
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ ĐƠN VỊ 23/01/14/2023/PHC/Phước An - Tỉnh Đồng Nai			
GIÁM ĐỐC NHẬT VỸ			
THIẾT KẾ LÊ VĂN NGỌC HƯNG			
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ LÊ THANH LONG			
KIỂM TRA NGUYỄN THỊ NHUNG			
STT: 27	CHẾP:	TỶ LỆ:	THÁNG 04/2023
TÊN BẢN VẼ CHI TIẾT LÀN CÀN BAN CÔNG			



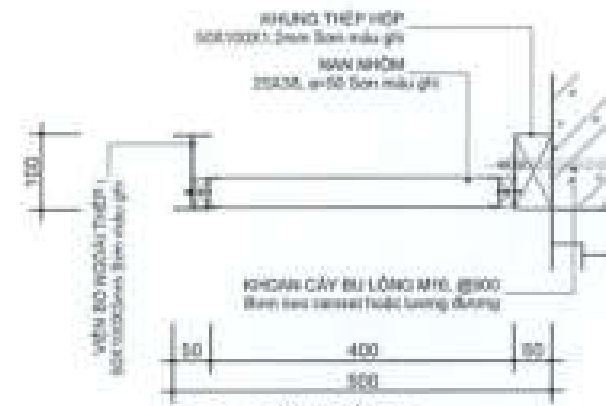
CHI TIẾT MÁI TUM
Dw name Scale: 1/50



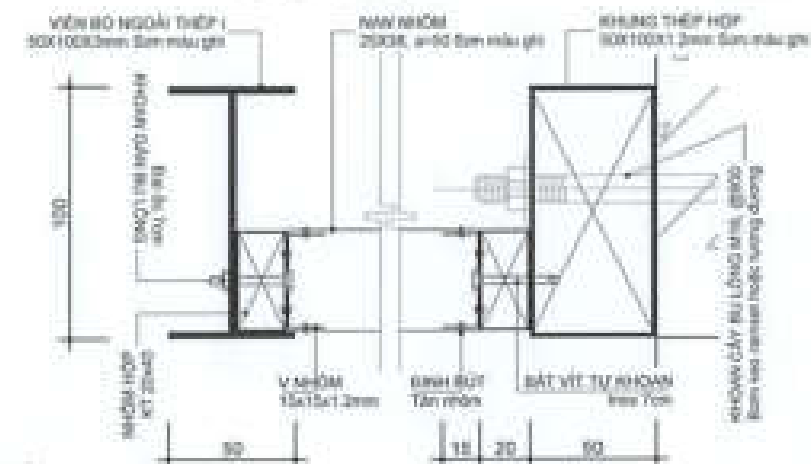
MÁI TUM 1
Chi tiết mái tum Scale: 1/50



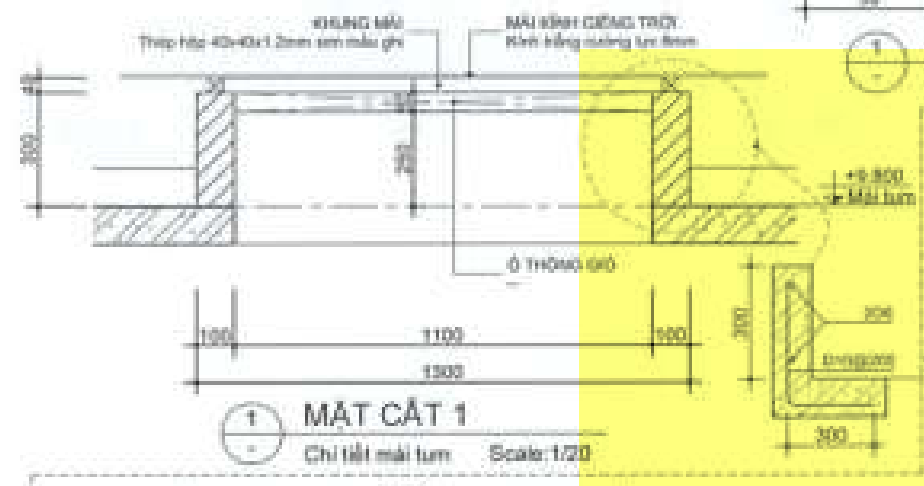
MB CHI TIẾT LIÊN KẾT LAM NHÔM
Chi tiết mái tum Scale: 1/5



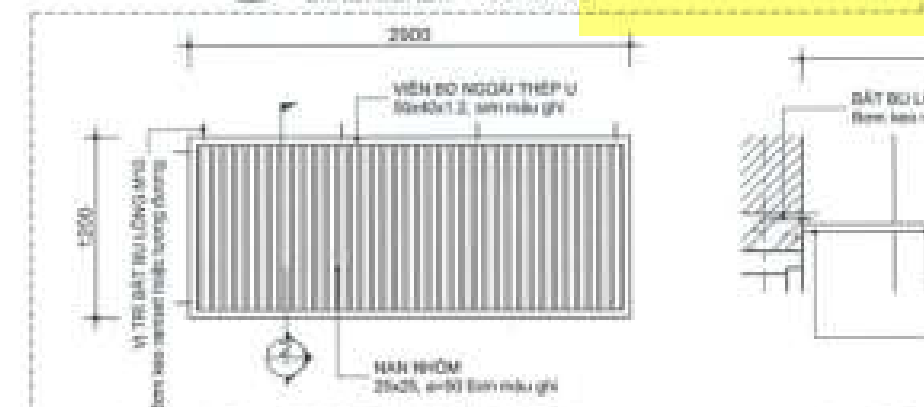
MÁI TUM 1
Chi tiết mái tum Scale: 1/10



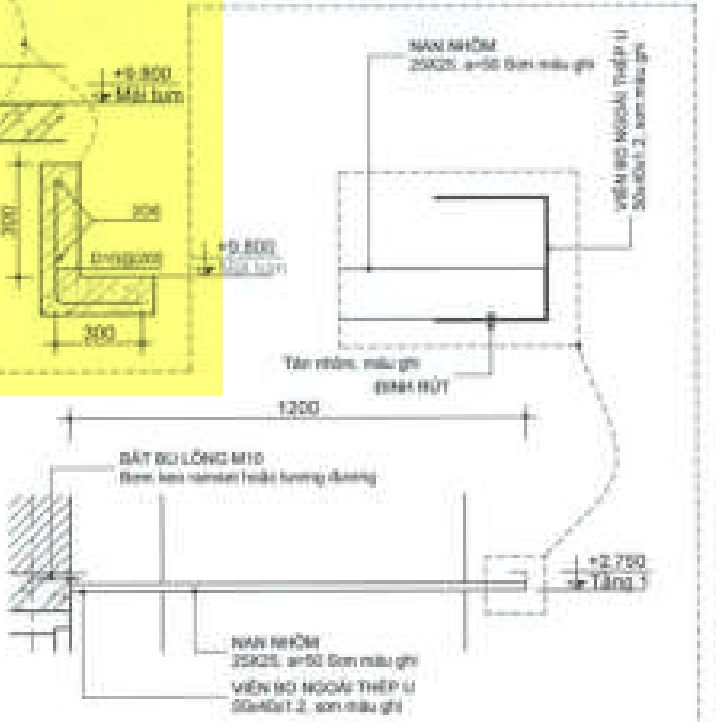
MÁI TUM CT LIÊN KẾT LAM NHÔM
Chi tiết mái tum Scale: 1/3



MÁI TUM 1
Chi tiết mái tum Scale: 1/20



CHI TIẾT MÁI HIỆN
SÁNH TẦNG 1 Scale: 1/50



MÁI TUM 2
Chi tiết mái tum Scale: 1/20

CHỖ DẤU TÝ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ

ĐỊA CHỈ: 33/11 LÊ VĂN PHƯƠNG, PHƯỜNG 07, QUẬN GÒ MỸ, TP. HCM

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỖ TRƯ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

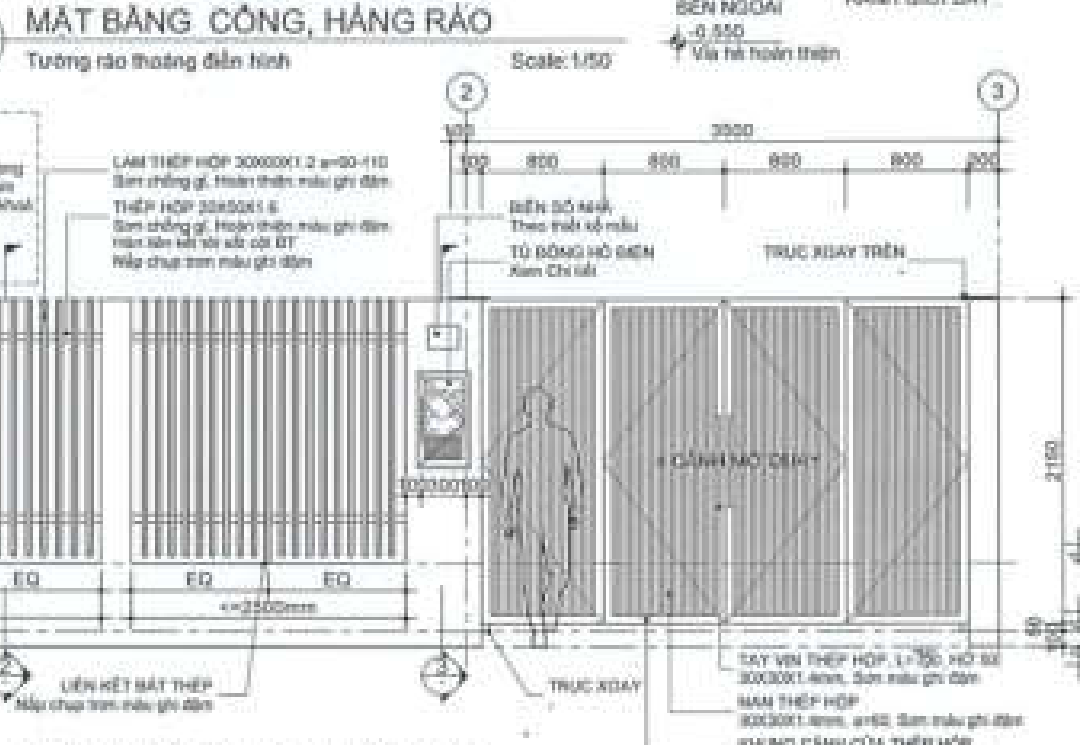
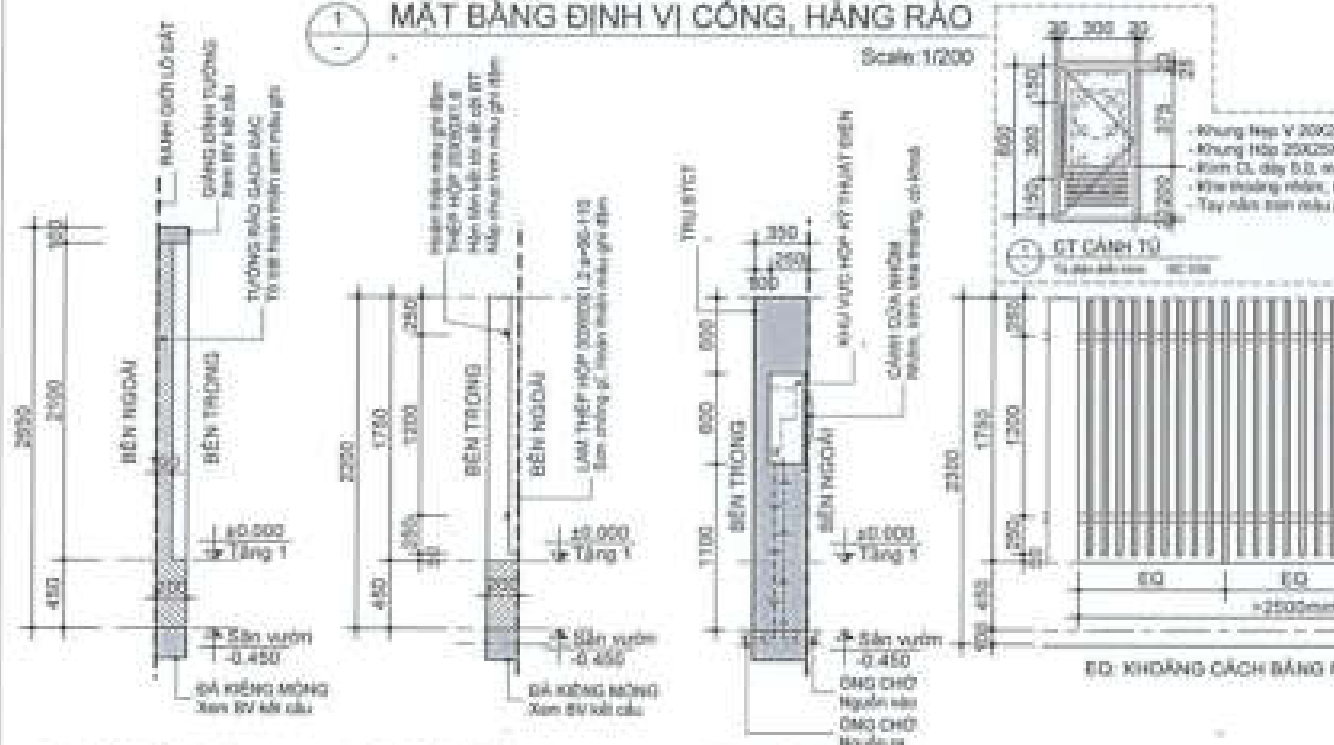
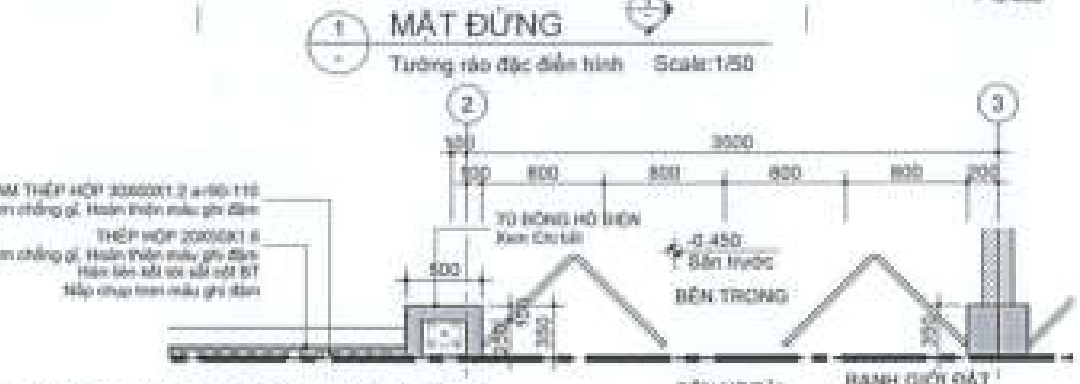
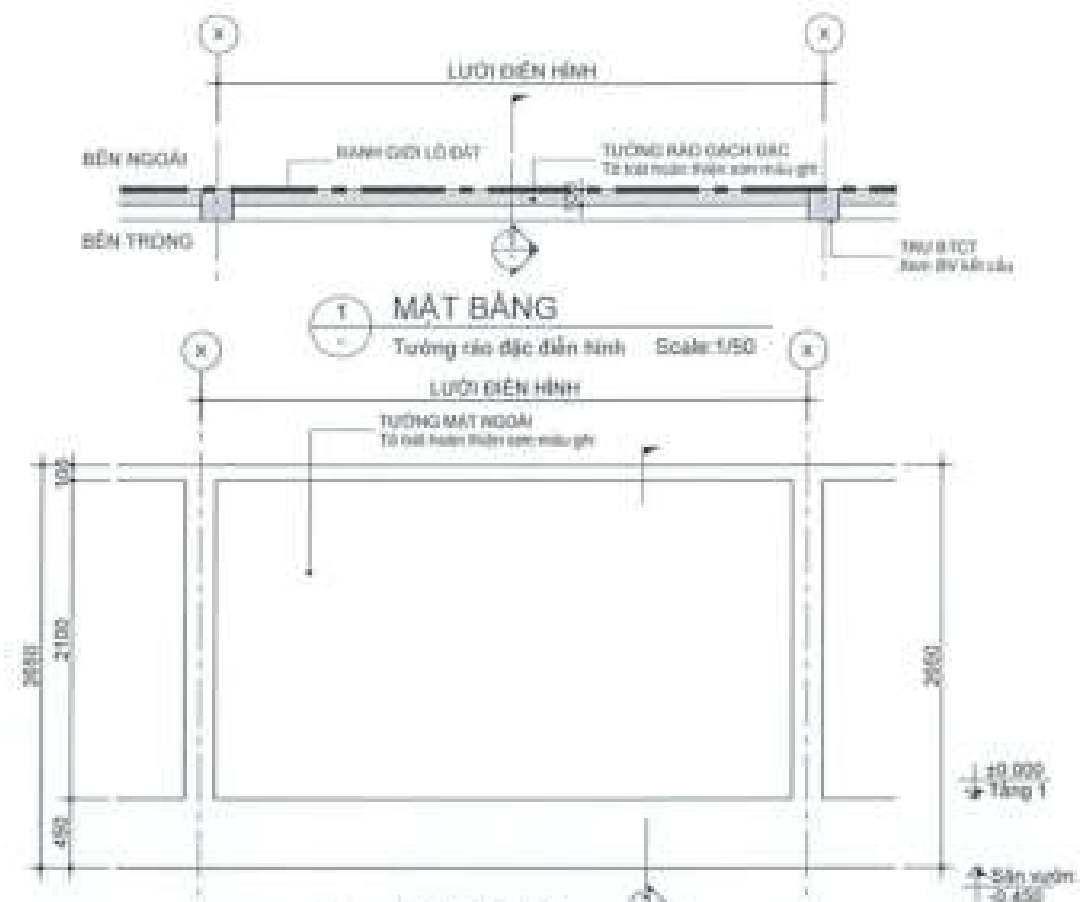
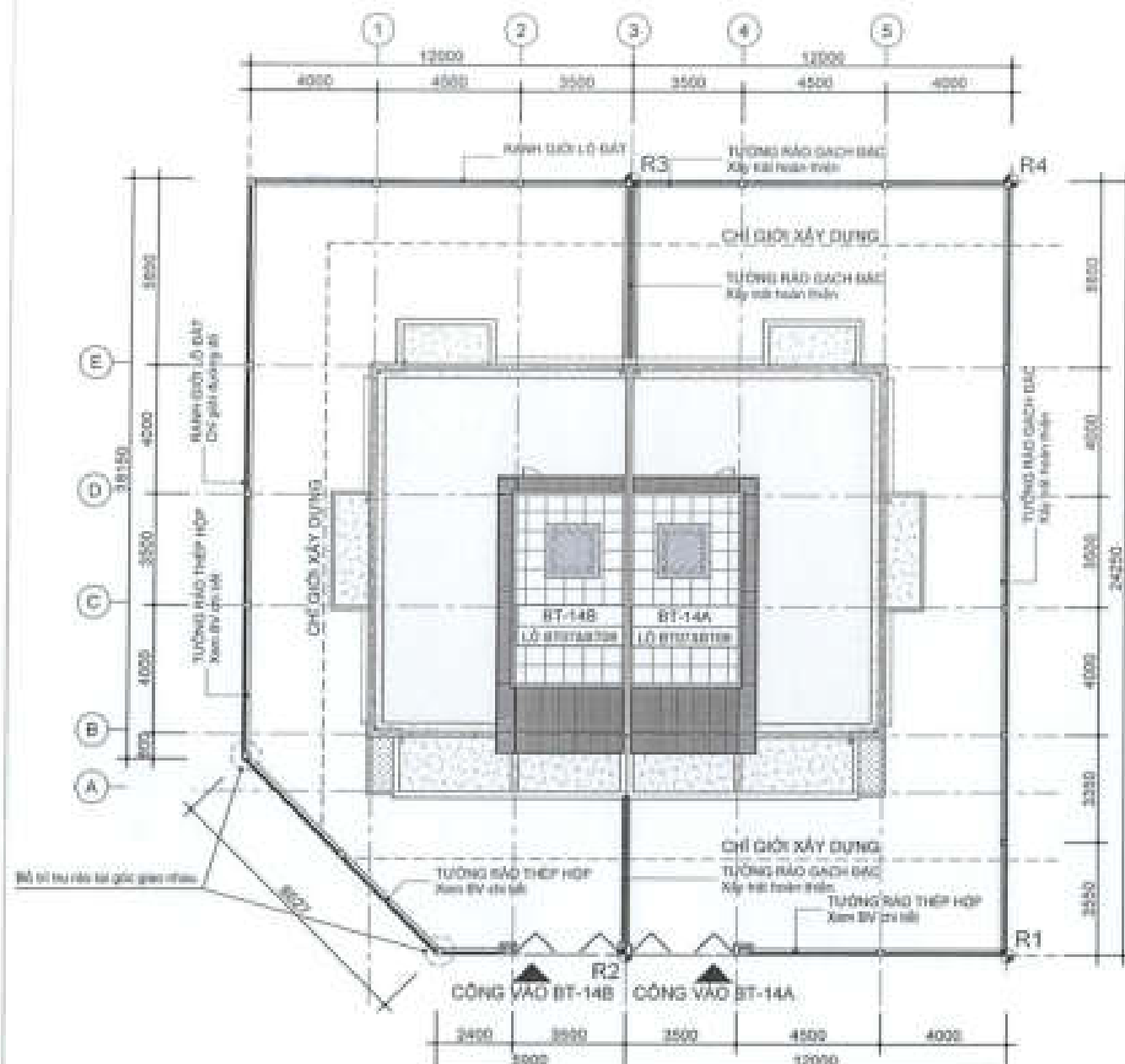
KIỂM TRA

NGUYỄN TRỊ NHUNG

STT: 28 GHP: TỶ LỆ: THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT MÁI, MÁI HIỆN



CHỖ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ (LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10) BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ

ĐỊA CHỈ: 30/11/2024

ĐỊA CHỈ: 30/11/2024

ĐỊA CHỈ: 30/11/2024

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRƯ THIẾT KẾ

LÊ THANH LONG

KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 29

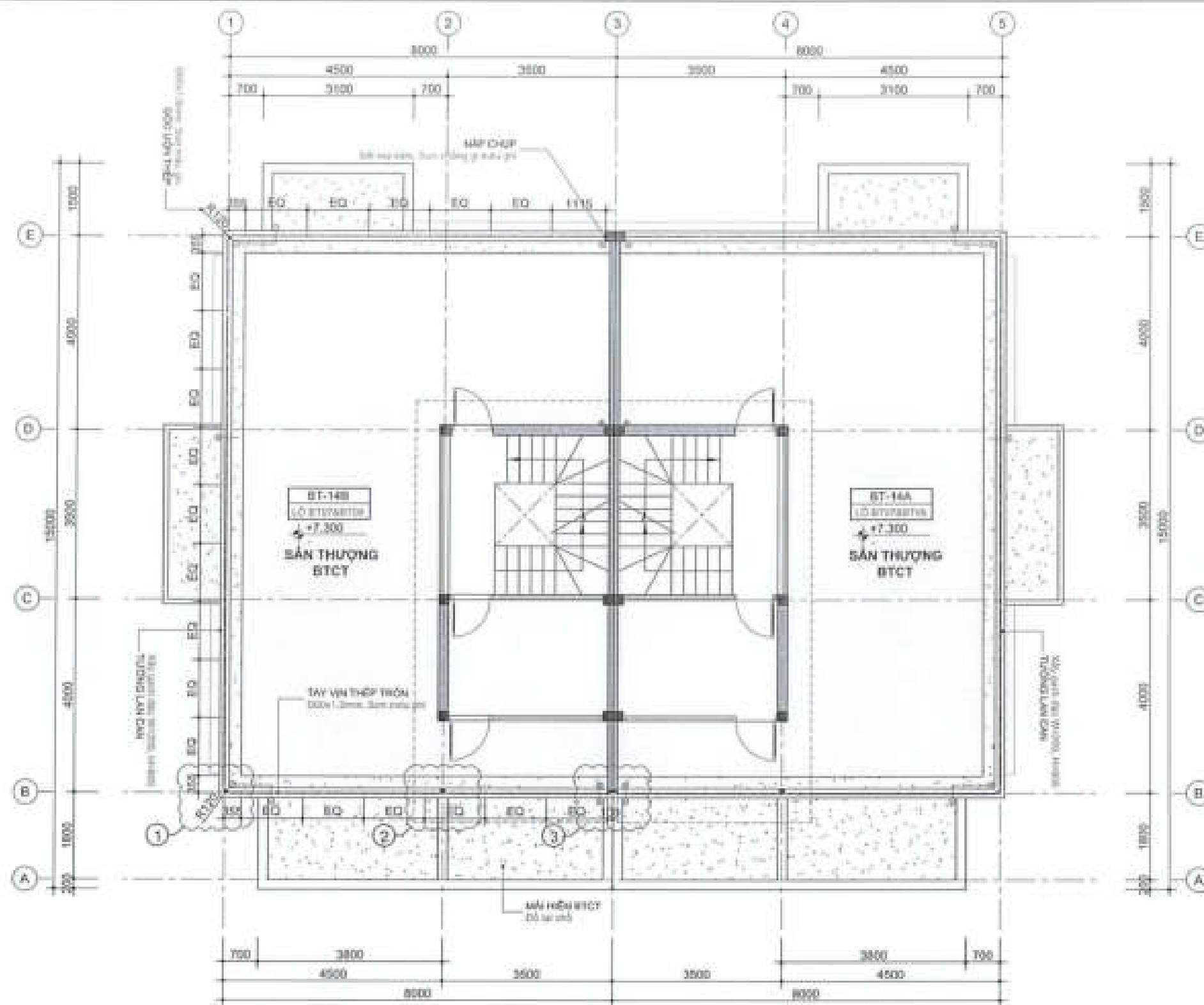
GHÉP:

TỶ LỆ:

THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

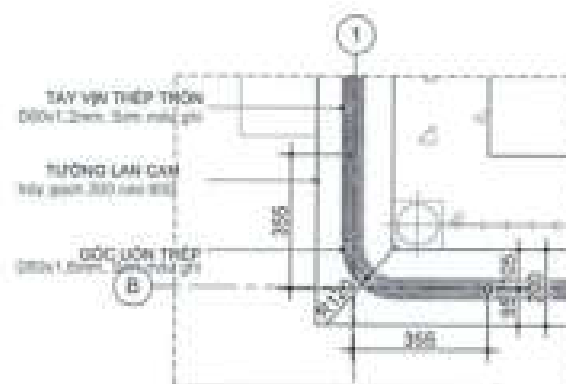
CHI TIẾT CÔNG, TƯỜNG RÀO



EQ- KHOẢNG CÁCH BẢNG NHAI

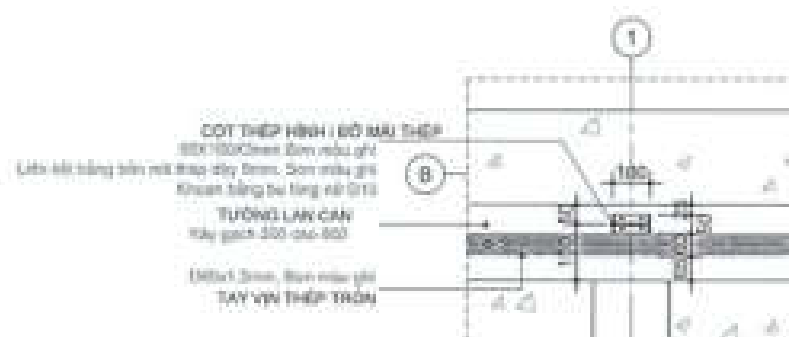
1 MAT BẰNG TUM

Lan can thép Scale: 1/100



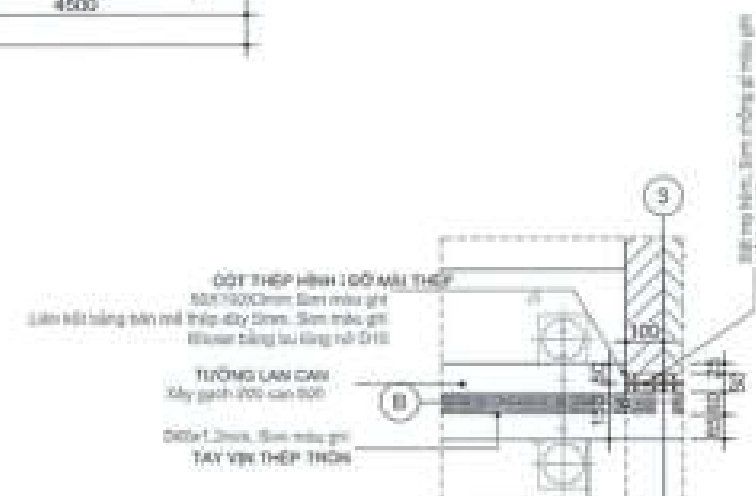
1 CHI TIẾT -1

Lan can thép Scale: 1/20



1 CHI TIẾT -2

Lan can thép Scale: 1/20



1 CHI TIẾT -3

Lan can thép Scale: 1/20

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LỖ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHAT VY CO., LTD

Địa chỉ: 33/31 Lê Hoàng Bưởi, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

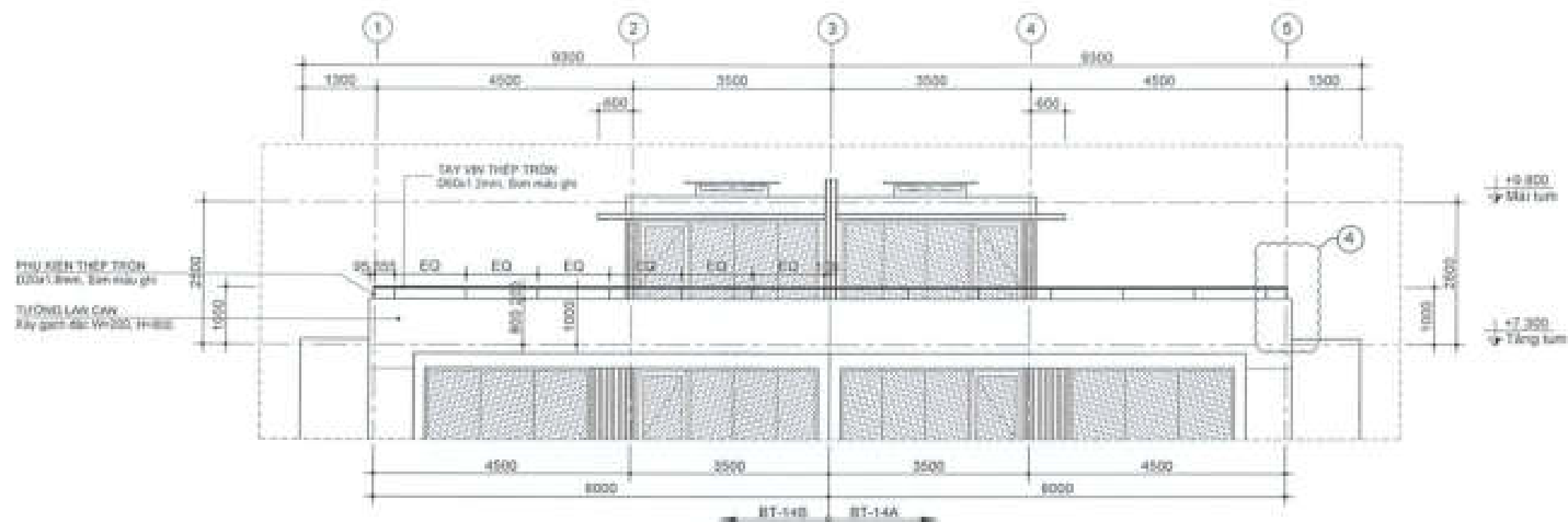
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NGUYỄN

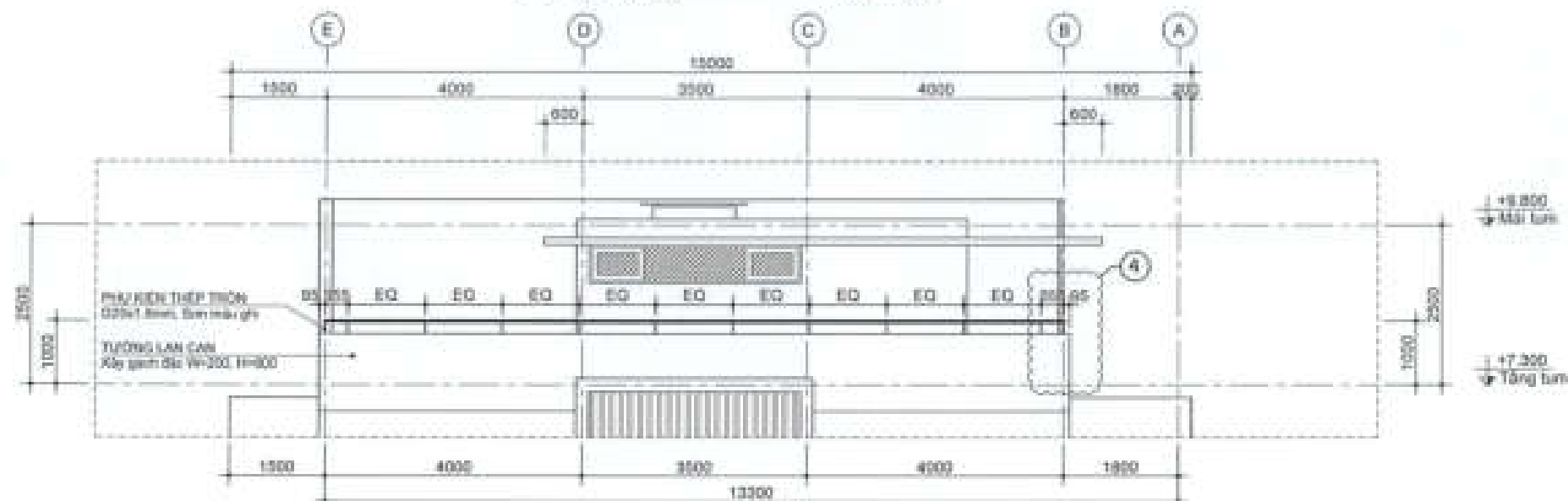
STT: 30 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

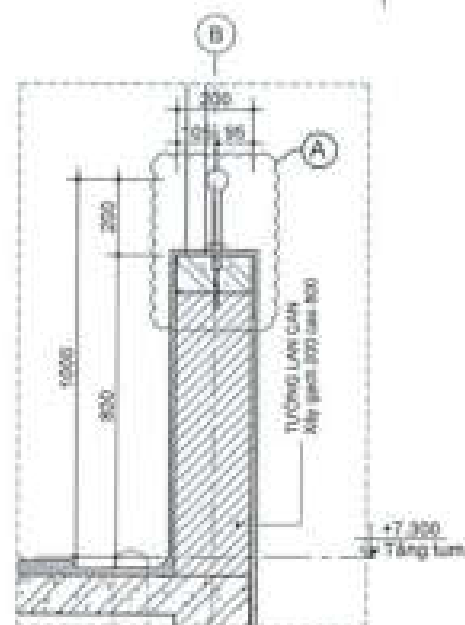
CHI TIẾT LAN CÀN THÉP



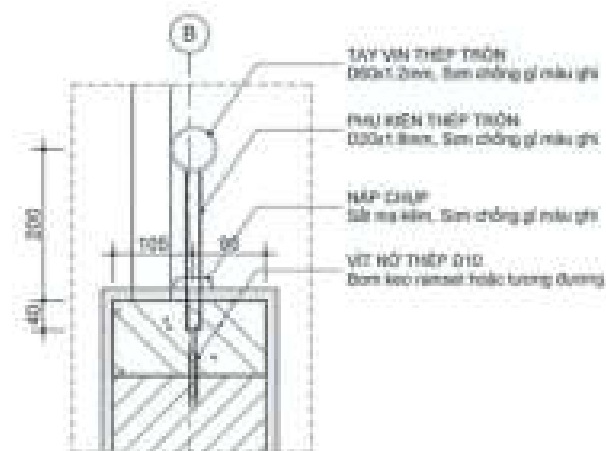
1 MẶT ĐỪNG TRỤC 1-5 (5-1)
Lan can thép Scale: 1/100



1 MẶT ĐỪNG TRỤC E-A
Lan can thép Scale: 1/100



1 CHI TIẾT -4
Lan can thép Scale: 1/20



1 CHI TIẾT -A
Lan can thép Scale: 1/10

CHỦ ĐẦU TƯ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ S1A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN MỸ THOẠI - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
Địa chỉ: 33/11 Lê Hồng Anh, Phường 17, Quận Gò Vấp, TP.HCM

QUẢN LÝ
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HÙNG

CHỦ TRÍ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

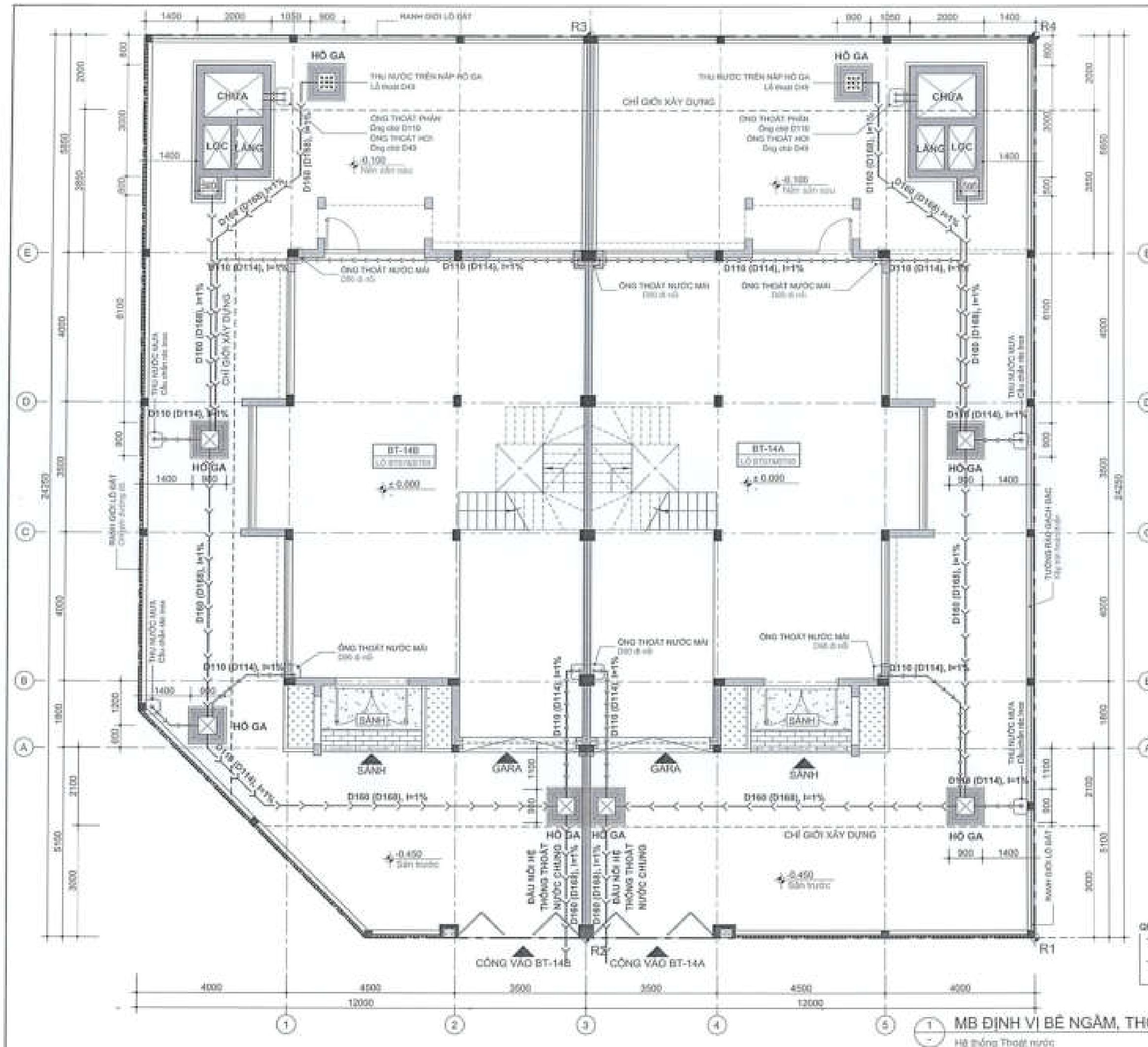
STT: 31 | GHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CHI TIẾT LAN CÀN THÉP



CHI TIẾT ỚP ĐÀ



QUY CÁCH ỐNG:
 - D160 x 4,7 mm
 - D110 x 3,2 mm
 - D114 x 3,1 mm

MB ĐỊNH VI BẾ NGẦM, THOÁT NƯỚC T1
 Hệ thống Thoát nước
 Scale: 1/100

CHỦ ĐẦU TƯ:
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
 PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC:
 Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 NHÀ LIÊN KẾ
 (LÒ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
 BIỆT THỰ (BT7, BT8)
 XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
NHẬT VỸ
 NHAT VY CO., LTD
 Địa chỉ: 33/101 Lã Hồng Sơn, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC:
 NGUYỄN VĂN THÁNH

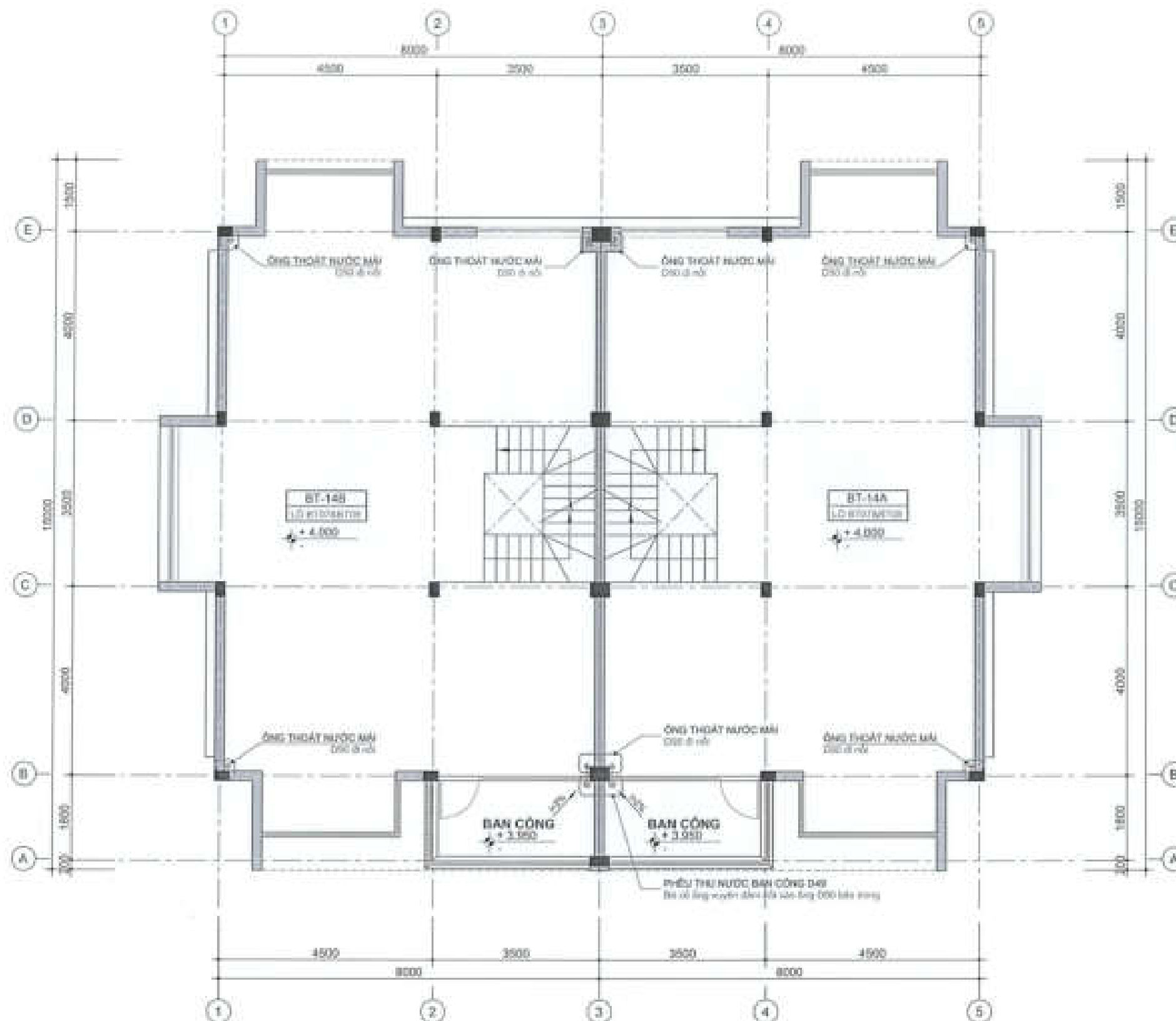
THIẾT KẾ:
 LÊ VĂN NGỌC HƯƠNG

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
 LÊ THÁNH LONG

KIỂM TRA:
 NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 33 | GHP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
 MB ĐIỆN HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG 1



1 **MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG 2**
 Hệ thống Thoát nước
 Scale: 1/100

CHỦ ĐẦU TƯ:
 CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
 PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Đồng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIỀN KÉ
(LÔ S1A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN MẠCH TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
 CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
 NHẬT VỸ Co., LTD
 Địa chỉ: 30/13 Lê Hồng Sơn, Phường 5, Quận 9, TP. HCM

GIÁM ĐỐC
THIẾT KẾ

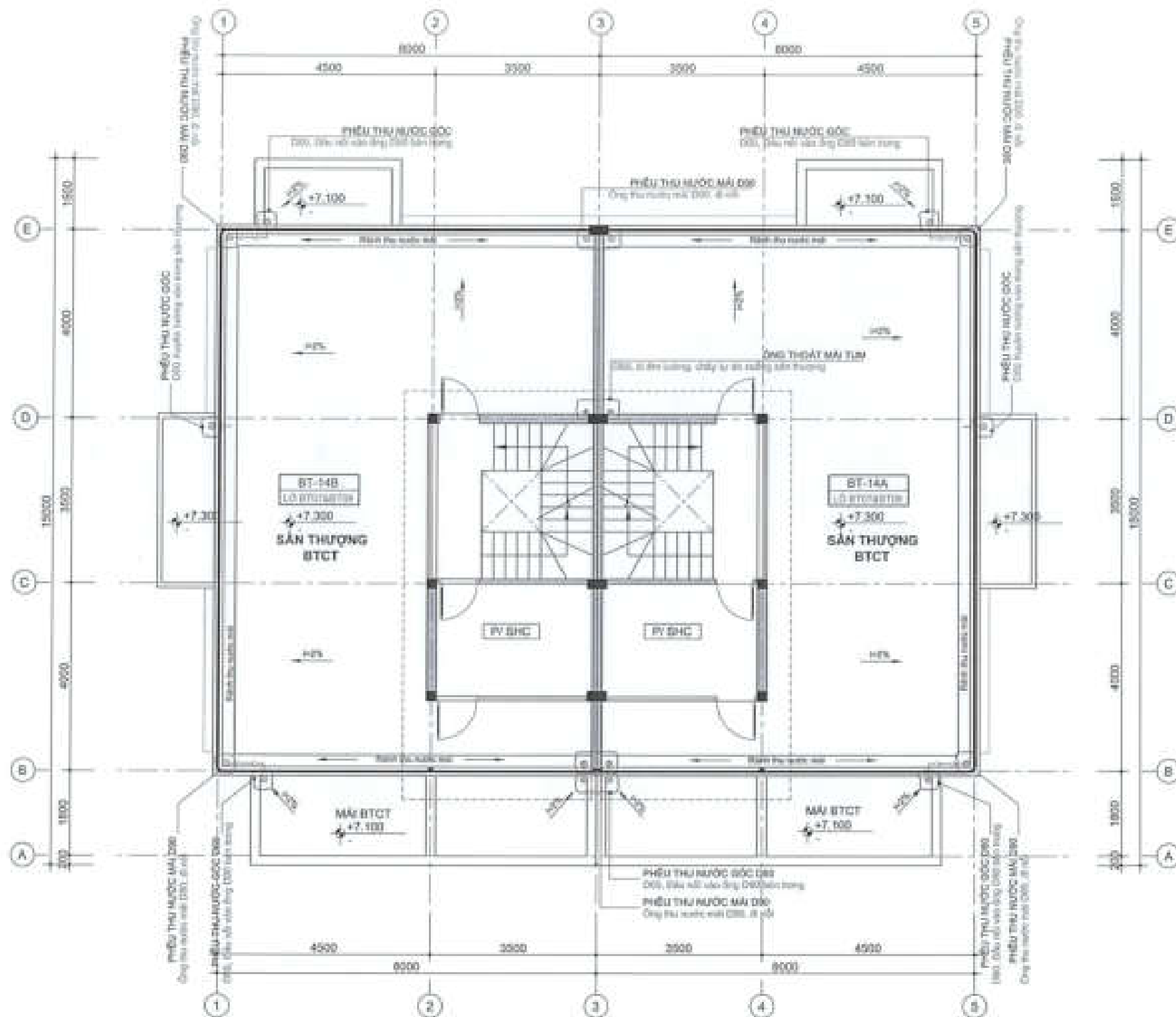
LÊ VĂN NGỌC HƯNG
 CHỦ TRƯ THIẾT KẾ

LÊ THANH LONG
 KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

BT: 34 CHẾP: TỶ LỆ: THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
 MẸ ĐIỆN HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG 2



1. MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC TẦNG TUM
Hệ thống Thoát nước Scale: 1/100

CHỖ DẤU TỰ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯNG SÀI GÒN



PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ 5A, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

 NHẬT VỸ
NHẬT VỸ CO., LTD

Địa chỉ: 33/11 Lê Hoàng Việt, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC


ĐẶNG PHAN THÀNH

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỖ TRÍ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LONG

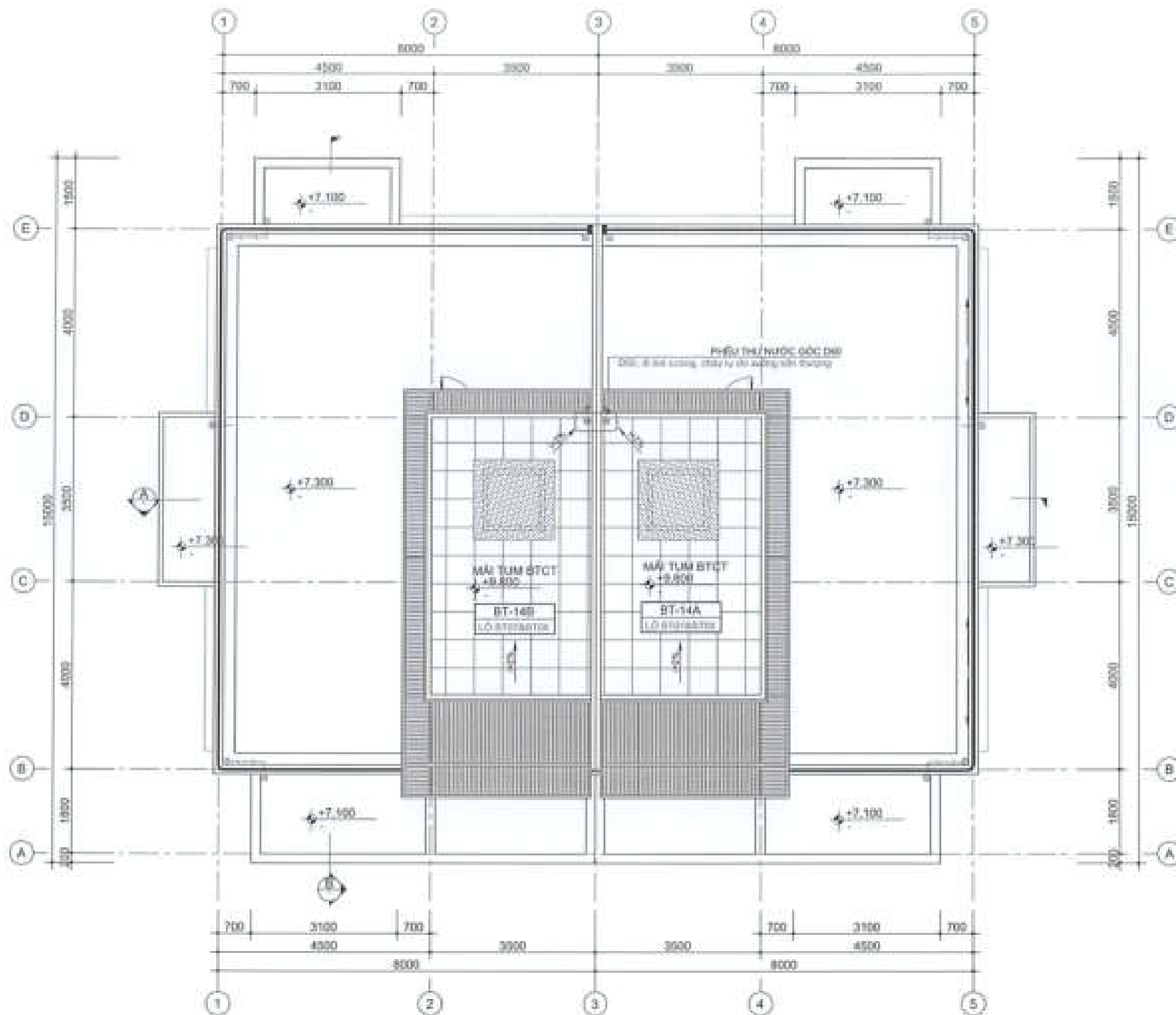
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 35 | CHÉP: | TỶ LỆ: | THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

MB ĐIỆN HÌNH THOÁT NƯỚC TẦNG TUM



1 MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC Mái
Hệ thống Thoát nước Scale 1/100

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

ANHAT VY Co., LTD NHẬT VỸ

Địa chỉ: 33/17 Lê Hoàng Việt, Phường 12, Quận Gò Vấp, TP. HCM

GIÁM ĐỐC:

THIẾT KẾ:

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỦ TRƯỞNG THIẾT KẾ:

LÊ THÀNH LONG

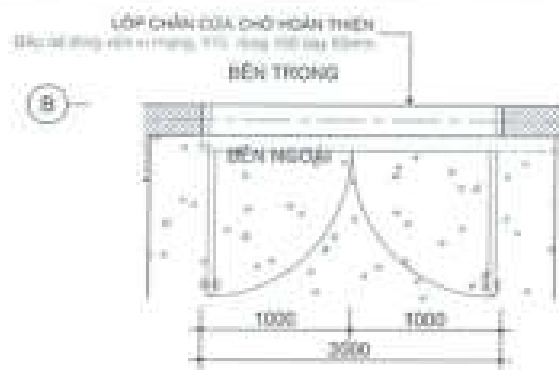
KIỂM TRA:

NGUYỄN THỊ NHƯNG

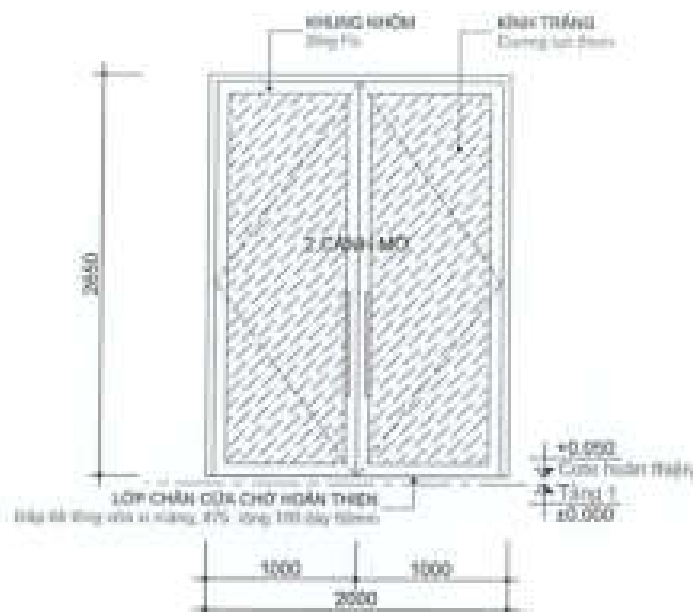
BT: 36 CHÉP: TỶ LỆ: THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:

MẪU ĐIỂN HÌNH THOÁT NƯỚC Mái

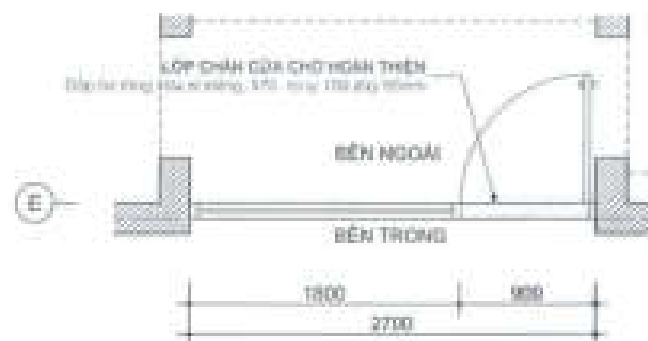


1 MẶT BẰNG
Scale: 1/50

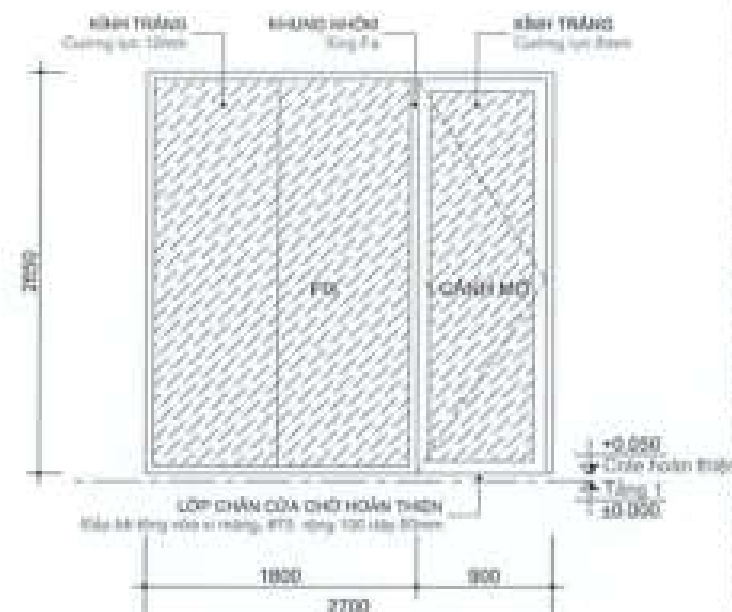


1 MẶT ĐỪNG
Bên ngoài Scale: 1/50

D1	R	C
	2.000	2.650



1 MẶT BẰNG
Scale: 1/50

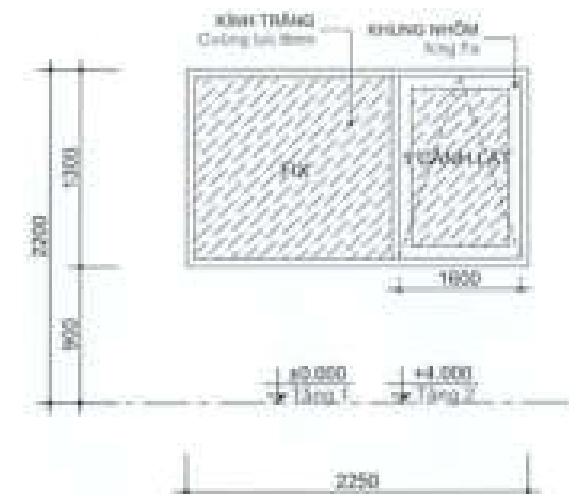


1 MẶT ĐỪNG
Bên trong Scale: 1/50

D2	R	C
	2.700	2.650

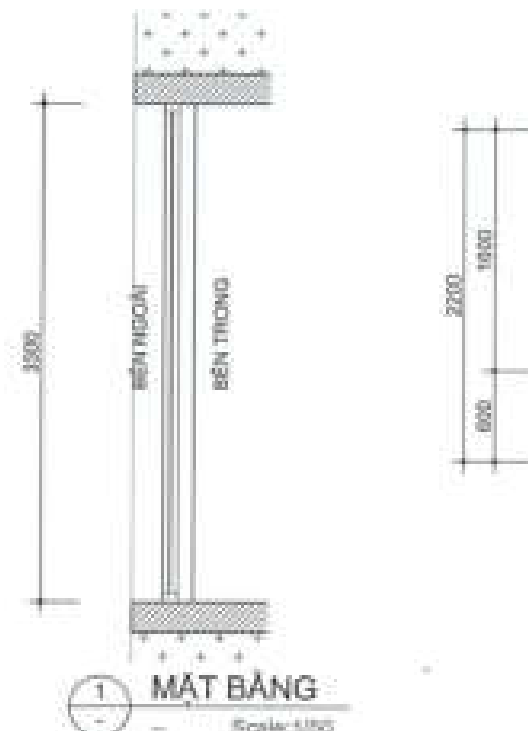


1 MẶT BẰNG
Scale: 1/50

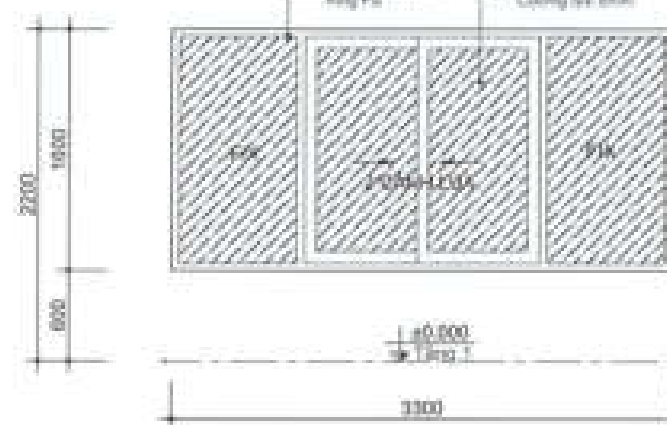


1 MẶT ĐỪNG
Bên trong Scale: 1/50

S2	R	C
	2.250	1.300

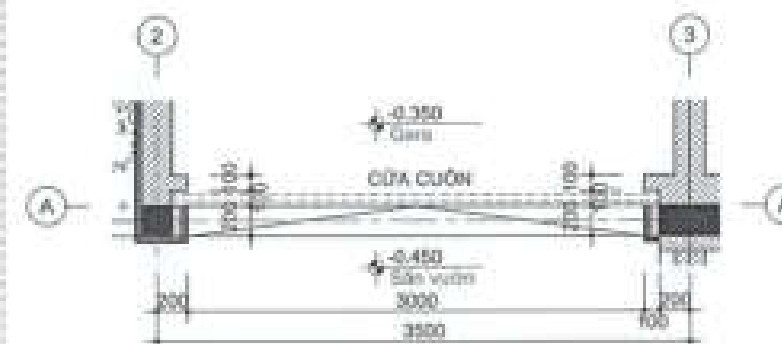


1 MẶT BẰNG
Scale: 1/50



1 MẶT ĐỪNG
Bên ngoài Scale: 1/50

S1	R	C
	3.300	1.600



1 MẶT BẰNG
Scale: 1/50

CC	R	C
	3.000	2.500

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ
HUD SÀI GÒN
Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN MỸ AN - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG

NHẬT VỸ
NHẬT VỸ Co., LTD
Địa chỉ: 33/11 Lê Văn Việt, Phường 11, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC
BÙI THỊ THÁI

THIẾT KẾ

LÊ VĂN NGỌC HƯNG

CHỖ TRÍ THIẾT KẾ

LÊ THÀNH LÔNG

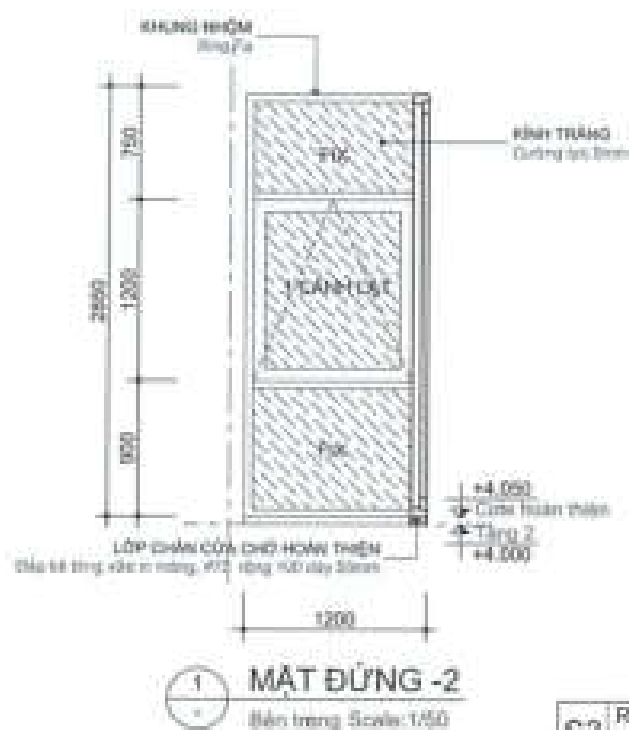
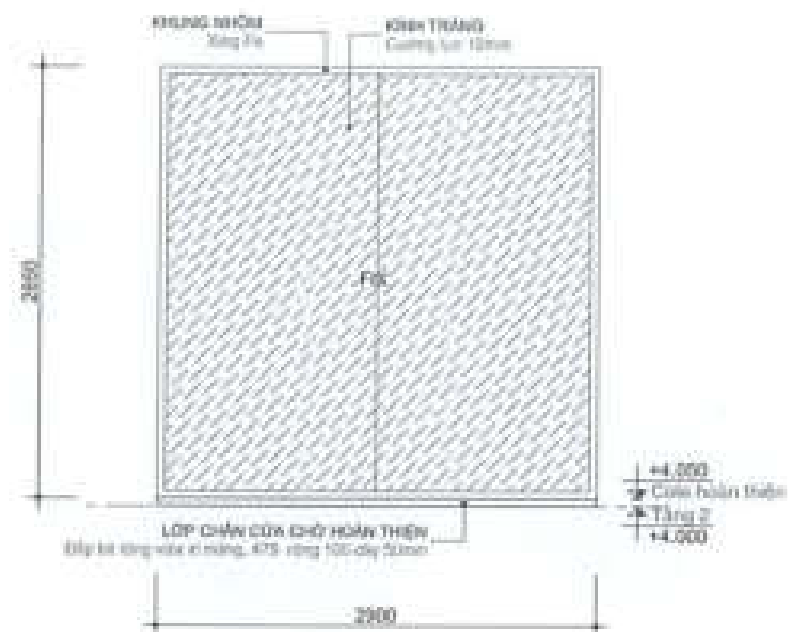
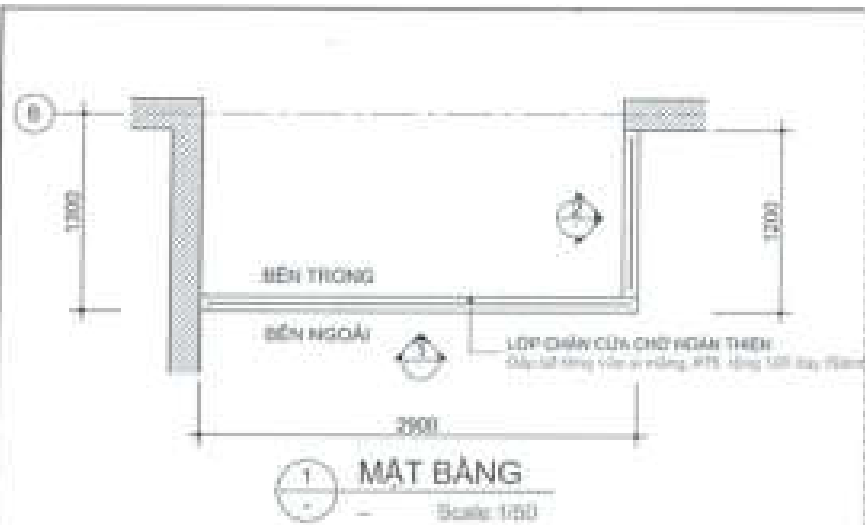
KIỂM TRA

NGUYỄN THỊ NHUNG

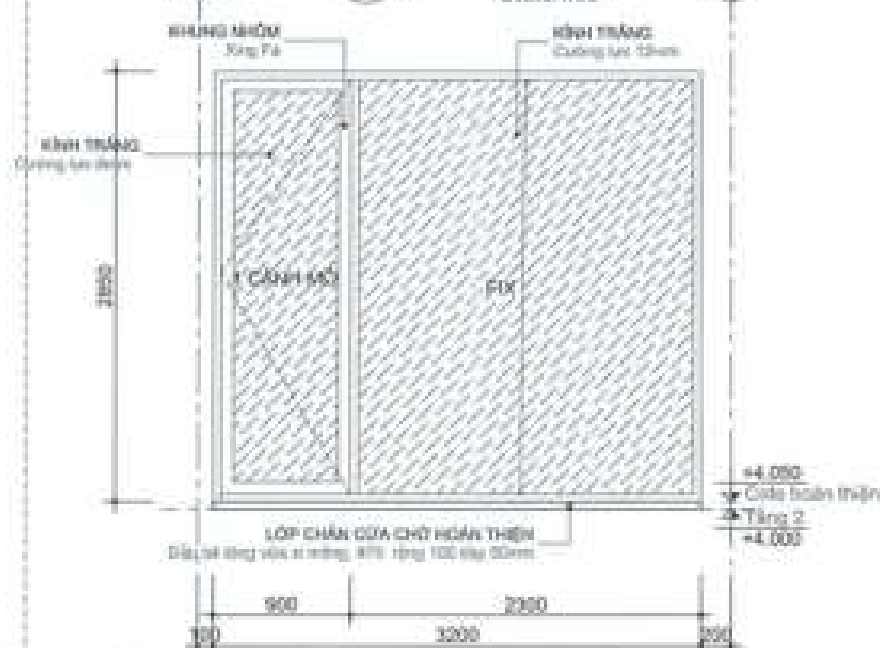
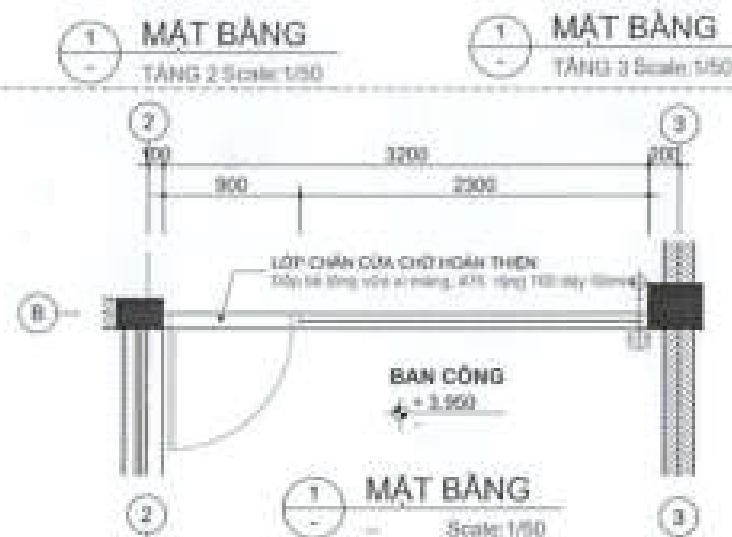
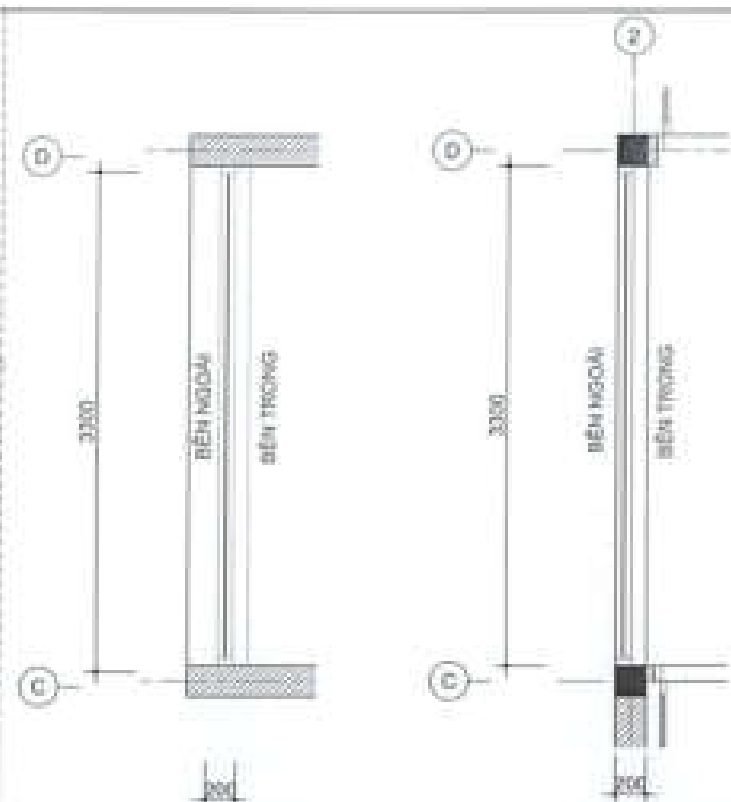
STT: 37 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

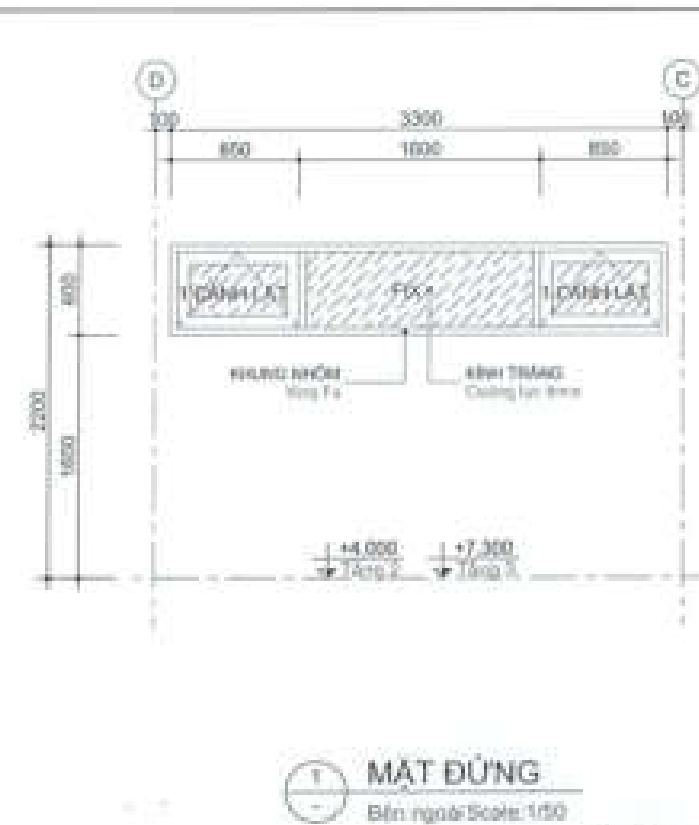
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



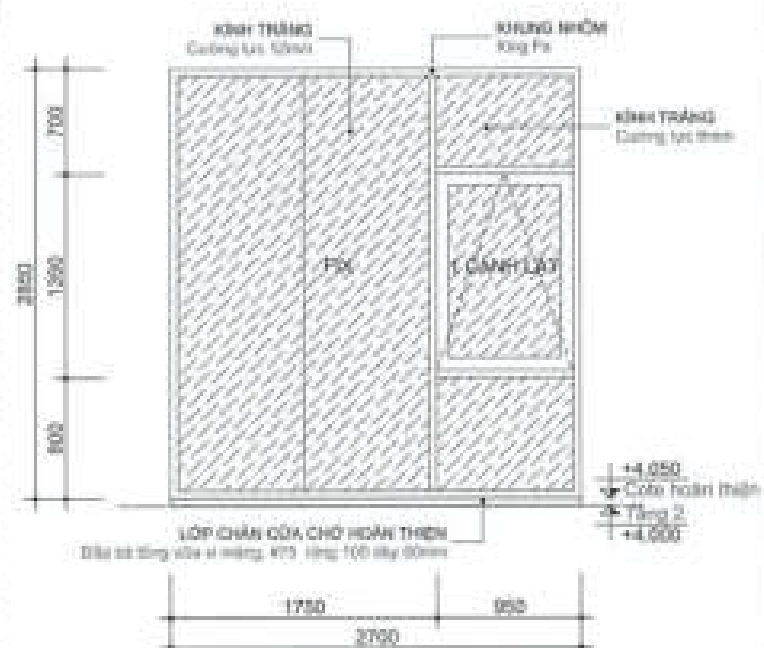
S3	R	C
	2.900	2.650



D3	R	C
	3.200	2.650



S4	R	C
	3.300	600



S5	R	C
	2.700	2.650

CHỖ ĐÁU TỰ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD SÀI GÒN

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đặng Hòa Đồng

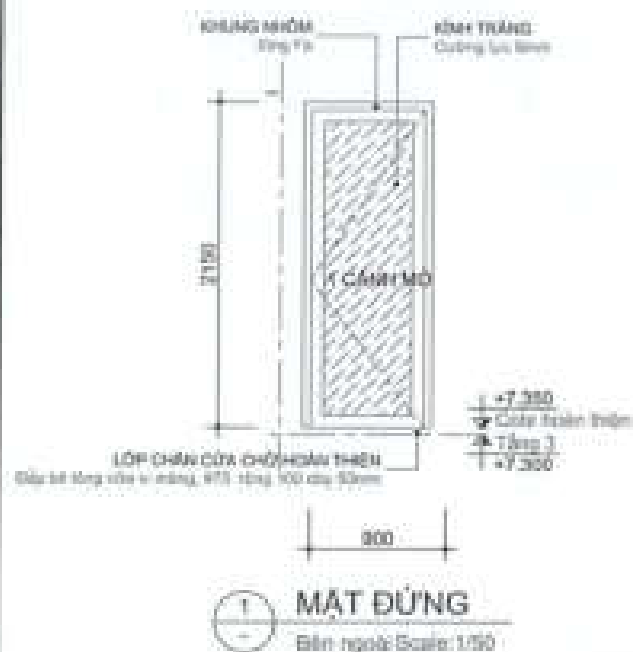
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
NHÀ LIÊN KẾ (LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10) BIỆT THỰ (BT7, BT8)
XÃ PHƯỚC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG NHẬT VỸ
Địa chỉ: 32/11 Lê Văn Việt, Phường 15, Quận G. M. TP. HCM

THIẾT KẾ:
LÊ VĂN NGỌC HÙNG
CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:
LÊ THANH LONG
KIỂM TRA:
NGUYỄN THỊ NHƯNG

STT: 38 GHEP: TỶ LỆ: THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ:
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỬA



800 3200 2400

LỚP CHÁNH CỦA CHỖ HOÀN THIỆN
Độ dày lớp vữa vữa ở trong, 100 mm

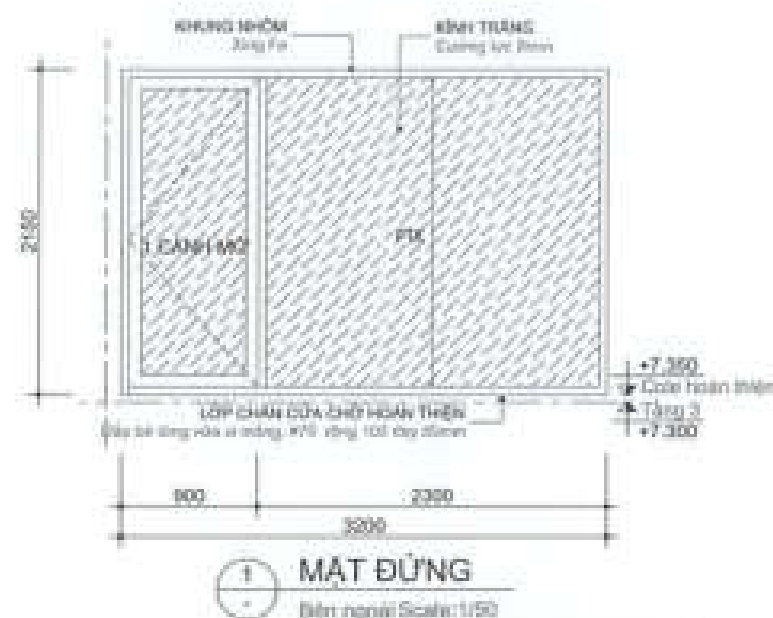
BÊN TRONG

BÊN NGOÀI

1
-

MẶT BẰNG

Scale 1:50



D5	R	C
	3.200	2.150

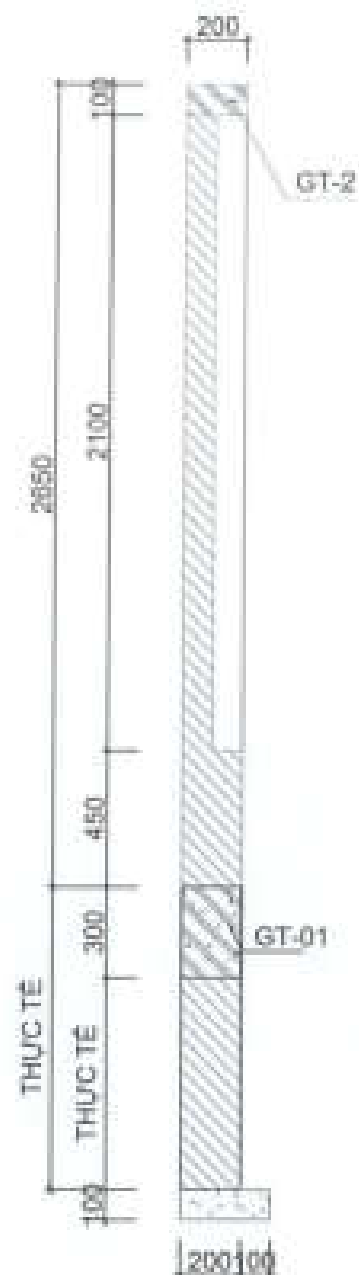
[illegible]

PHÓ GIÁM ĐỐC

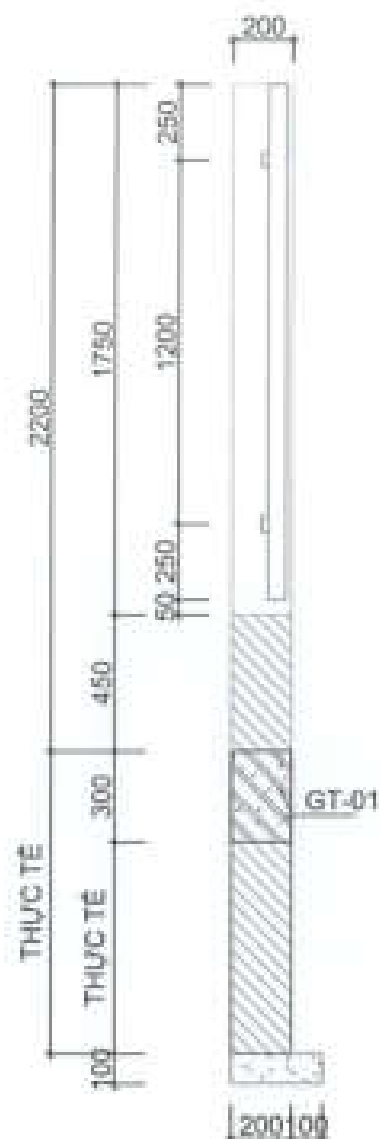
CÔNG TY
CỔ PHẦN
CẦU THỦY PHÁT TRIỂN NHÀ
VÀ ĐÔ THỊ
HƯNG SÀI GÒN

Đặng Hòa Dũng

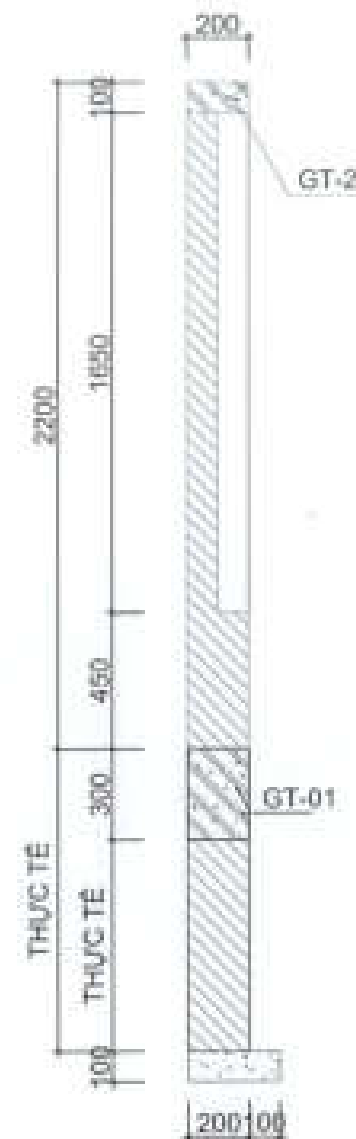
CT ĐIỀU CHỈNH - CHI TIẾT CỦA



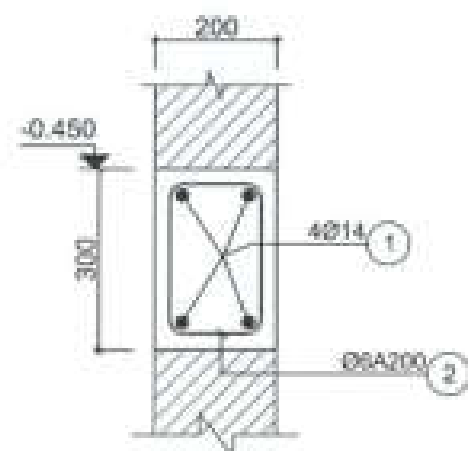
1 MẶT CẮT 1-1
(l=58750 mm) Scale: -



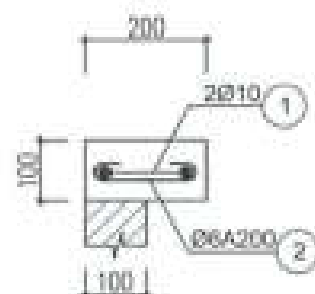
2 MẶT CẮT 2-2
(l=44675 mm) Scale: -



3 MẶT CẮT 3-3
(l=10400 mm) Scale: -

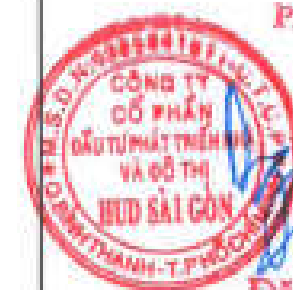


4 CHI TIẾT GT-1 (SL:01)
(l=114825 mm) Scale: -



5 CHI TIẾT GT-2 (SL:01)
(l=70150 mm) Scale: -

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HƯD SÀI GÒN



PHÓ GIÁM ĐỐC

Đặng Hòa Dũng

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM

NHÀ LIÊN KẾ
(LÔ SLA, LK2, LK3, LK5, LK6, LK9, LK10)
BIỆT THỰ (BT7, BT8)

XÃ THUỘC AN - HUYỆN NHƠN TRẠCH - TỈNH ĐỒNG NAI

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ XÂY DỰNG



NHẬT VỸ

Địa chỉ: 22/11 Lê Hồng Sơn, Phường 3, Quận Gò Vấp, TP.HCM

GIÁM ĐỐC:



THIẾT KẾ:

Carth

NGUYỄN VĂN CẢNH

CHỦ TRÌ THIẾT KẾ:

Carth

VU VĂN LỘC

KIỂM TRA:

Carth

NGUYỄN THỊ NHƯNG

BT: 40 GHÉP: TỶ LỆ: THÁNG 04/2025

TÊN BẢN VẼ

CT ĐIỀU CHỈNH
CHI TIẾT TRƯ, GIẢNG TƯỜNG RÀO